

Směnná smlouva s doplatkem

Smluvní strany:

1. **Obec Líté, IČO: 00572896, DIČ: CZ00572896**

Líté 71, 331 52 Dolní Bělá

zastoupená starostou obce Rostislavem Voříškem

a

2. **L. J. r. č.**

trvale bytem Líté 331 52 Dolní Bělá

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto směnnou smlouvu s doplatkem:

I.

Obec Líté má ve svém vlastnictví na základě nabývacích titulů citovaných v části E, listu vlastnictví č. 10001 pro katastrálním území Líté 628603, pozemky p. č. 1507, trvalý travní porost, o výměře 3.183 m², p. č. 561/3, trvalý travní porost, o výměře 206 m², p. č. 602/6, lesní pozemek, o výměře 531 m². Nemovitosti jsou zapsány v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Líté, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Kralovice. Pozemky p. č. 1507, 561/3 a 602/6 jsou předmětem této směnné smlouvy.

II.

L. J. má ve svém vlastnictví na základě nabývacích titulů citovaných v části E, listu vlastnictví č. 734 pro katastrálním území Líté 628603, pozemky p. č. 112/104, trvalý travní porost, o výměře 891 m², p. č. 112/108, trvalý travní porost, o výměře 886 m², p. č. 112/12, trvalý travní porost, o výměře 64 m², p. č. 112/85, trvalý travní porost, o výměře 36 m², p. č. 113/1, trvalý travní porost, o výměře 216 m², p. č. 56/1, ostatní plocha, o výměře 119 m², p. č. 56/2, ostatní plocha, o výměře 42 m², p. č. 56/3, ostatní plocha, o výměře 30 m².

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 543-441/2012 vypracovaný společností GEOING Plzeň s. r. o., Lobežská 15, Plzeň, byly pozemky p. č. 112/104, 112/108, 112/12, 112/85, 113/1, 56/1, 56/2, 56/3 rozděleny a vznikly nové části označená jako p. č. 1452/19, ostatní komunikace, o výměře 173 m², 1452/22, ostatní komunikace, o výměře 76 m², p. č. 1452/24, ostatní komunikace, o výměře 76 m², 112/175, trvalý travní porost, o výměře 26 m², p. č. 112/176, trvalý travní porost, o výměře 4 m², p. č. 112/177, trvalý travní porost, o výměře 3 m², p. č. 113/8, trvalý travní porost, o výměře 3 m², p. č. 56/5, ostatní plocha, o výměře 4 m², p. č. 56/6, ostatní plocha, o výměře 10 m². Pozemky p. č. 1452/19, 1452/22, 1452/24, 112/175, 112/176, 112/177, 113/8, 56/5, 56/6 jsou předmětem této směnné smlouvy.

III.

Obec Líté směňuje jí vlastnický náležející pozemky citované v článku I. této směnné smlouvy, za pozemky uvedené v článku II. této smlouvy a k těmto vlastnického práva nabývá.

Ladislav Janouškovec směřuje jemu vlastnický náležející pozemky uvedené v článku II. této směnné smlouvy, za pozemky uvedené v článku I. této směnné smlouvy a k těmto vlastnického práva nabývá.

IV.

Směna proběhla na základě dohody smluvních stran s povinností zaplatit obci Líté rozdíl ve výměře směňovaných pozemků ve výši 70.900,-Kč. Tato částka bude převedena bezhotovostně na účet Obce Líté číslo 31825371/0100, vedený u Komerční banky a. s., do deseti dnů od podpisu této smlouvy. V případě, že nedojde k úhradě dle věty předchozí, tak se tato Smlouva od počátku ruší.

V.

Obec Líté prohlašuje, že na směňovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, závazky, ani jiná předkupní práva. L~~ADISLAV JANOUŠKOVEC~~ prohlašuje, že na směňovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, závazky, ani jiná předkupní práva.

Účastníci smlouvy potvrzují, že jsou oprávněny se směňovanými pozemky volně nakládat, že si směňované nemovitosti prohlédli, jakož i přístup k nim, stav nemovitostí je jim dobře znám, a že tato směnná smlouva obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli.

VI.

Tato směnná smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni. Účastníci směny nabudou vlastnické právo k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí.

VII.

Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu zaplatí účastníci rovným dílem.

VIII.

Záměr o směně pozemků byl zveřejněn na úřední desce obce a elektronické desce od 21. 6. do 17. 7. 2023. K zamýšlené směně nebyl obci doručen žádný námitek. Směnit pozemky schválilo zastupitelstvo obce dne 18. 7. 2023, č. j. 3/13/2023.

IX.

Na základě této smlouvy se zapíše na list vlastnický v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, pro obec Líté a katastrální území Líté, Katastrální pracoviště Kralovice, vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem. Na LV 10001 pro obec Líté pozemky p. č. 1452/19, 1452/22, 1452/24, 112/175, 112/176, 112/177, 113/8, 56/5, 56/6 a na LV 734 pro L~~ADISLAV JANOUŠKOVEC~~ pozemky p. č. 1507, 561/3, 602/6.

X.

Účastníci se dohodli, že návrh na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá zástupce obce Líté bez zbytečného odkladu po podepsání této smlouvy. V případě, že Katastrální úřad odmítne vlastnické právo zapsat, jsou účastníci této směny povinni poskytnout součinnost pro odstranění vad návrhu nebo podání nového návrhu.

XI.

Tato směnná smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž účastníci obdrží po 1 stejnopise a 1 stejnopis je určen pro potřebu katastrálního úřadu.

Tato směnná smlouva byla účastníky přečtena, poté na souhlas s jejím obsahem jimi schválena a podepsána, jako projev jejich svobodné vůle.

V Lítém dne 20. 5. 2024

.....
Obec Lité

Rostislav Voříšek, starosta obce

.....
L  J 

Přílohy: Geometrický plán č. 543-441/2012

Souhlas MěÚ Plasy, stavební úřad, s dělením pozemku