

SMLOUVA O DÍLO č. S202400045
uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
na akci: „Implementace místní energetické koncepce městské části Praha 6“
(dále jen „smlouva“)

Článek 1
Smluvní strany

Objednatel: SNEO, a.s.
Sídlo: Nad Alejí 1876/2 162 00 Praha 6
Zastoupený: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva
Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva
IČO: 27114112
DIČ: CZ27114112
Registrace: U Městského soudu v Praze,
oddíl B, vložka 9085
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 35-961890217/0100
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Gatum Group s.r.o.
Sídlo: Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Zastoupený: Ing. Danielem Vlčkem, jednatelem
IČO: 04153499
DIČ: CZ04153499
Registrace: U Městského soudu v Praze,
oddíl C vložka 243344
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 115-859910277/0100
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje:
- 2.1.1 Název díla: **„Implementace místní energetické koncepce městské části Praha 6“**
- 2.1.2 Místo plnění: Městská část Praha 6
- Termín plnění: zahájení: **ode dne nabytí účinnosti smlouvy**
ukončení: **do 30. 06. 2024**

Smluvní strany dne 27. 06. 2023 uzavřely smlouvu o dílo č. S20230048 ev. č. DS202300305 (dále také jako „SoD“), jejímž předmětem bylo zpracování místní energetické koncepce městské části Praha 6 (dále „MEK“). Účelem spolupráce objednatele a zhotovitele dle této smlouvy je implementace MEK specifikovaná blíže v čl. 3 odst. 3.6 této smlouvy (dále také jako „implementace MEK“ nebo „dílo“).

- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty. Zhotovitel bude při plnění díla vycházet z předchozího díla dle SoD, další podklady a požadavky budou předloženy Objednatelem a využity k zpracování implementace MEK. Se součinností a koordinací Objednatele SNEO, a.s. je Zhotovitel schopen předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v článku 6 smlouvy („Cena díla“). Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

Článek 3

Předmět díla

- 3.1 Předmětem smlouvy je realizace díla s názvem „Implementace místní energetické koncepce městské části Praha 6“, a to podle nabídky zhotovitele. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě.
- 3.2 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení.
- 3.3 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.
- 3.4 Objednatel požaduje dílo předat v jednom vyhotovení v tištěné podobě a jedno digitální vyhotovení na datovém nosiči ve formátu .pdf a v otevřeném formátu .doc, a také zdrojový formát finálních tabulek a dat o budovách ve formátu .xlsx.
- 3.5 Implementace MEK se bude skládat z následujících částí:

Implementační plán Místní energetické koncepce

- ▼ *Shrnutí rozvojových a koncepčních potřeb MČ P6 vyplývajících ze schválené Místní energetické koncepce*

- ▼ *Základní popis výchozího přístupu MČ P6 pro zajišťování služeb a investic v oblasti energetiky*
- ▼ *Ověření kapacit MČ P6 vč. PO a společností s majetkovou účastí MČ P6 pro implementaci MEK*
- ▼ *SWOT analýza scénáře potřeby specializované korporace MČ P6 pro podporu rozvoje energetiky*
- ▼ *Ověření pravomocí městských části při nakládání se svěřeným majetkem vyplývajících ze Statutu HMP*
- ▼ *Mapování a prioritizace služeb, aktivit, nástrojů a kompetencí v energetickém prostředí MČ P6, včetně popisu variantních přístupů a organizačních modelů k jejich zajištění (se zapojením i bez zapojení třetích stran), typově: příprava a realizace projektů pro dosahování energetických úspor; poskytování odborného energetického poradenství pro potřeby MČ P6; poradenství pro občany MČ P6; instalace, dodávka, správa a provoz zdrojů vč. OZE; příprava a realizace EPC projektů, provádění systému energetického managementu; a další formy spolupráce k naplňování cílů MEK*
- ▼ *Vymezení relevantních služeb / kompetencí specializované korporace pro potřeby implementace MEK*
- ▼ *Shrnutí problematiky vertikální spolupráce (limity a rizika in-house zadávání veřejných zakázek)*
- ▼ *Provozní scénáře potenciálního zapojení externího partnera pro rozvoj energetiky MČ P6*
- ▼ *Specifikace kategorií a možného rozsahu případného vložení majetku MČ P6*
- ▼ *Popis majetkoprávních scénářů zapojení MČ P6 do specializované korporace (bez majetkové účasti MČ P6; vložení ucelené dílčí části energetické infrastruktury; vložení významné části energetického portfolia)*
- ▼ *Stanovení minimálního rozsahu požadavků MČ P6 na případný vklad partnera pro energetický podnik*
- ▼ *Stanovení minimálních smluvních parametrů pro zajištění kontroly MČ P6 nad řešeným podnikem*
- ▼ *Mapování ukázek dobré praxe a shrnutí jejich majetkoprávního uspořádání*

Článek 4

Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly na následujícím termínu plnění: doba plnění je stanovena ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo do lhůty uvedené v článku 2, odst. 2.1.2 této smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel je povinen dílo předat objednateli na adrese jeho sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše v odstavci 2 tohoto článku smlouvy. Objednatel je povinen od zhotovitele převzít dílo pouze v případě, že bude provedené řádně, tj. v souladu s touto smlouvou.
- 4.4 Zhotovitel je povinen provést dílo a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínu stanoveném výše. Zhotovitel může dílo provést ještě před stanoveným termínem.

Článek 5

Cena díla

- 5.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena ve smyslu cenové kalkulace zhotovitele dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná, tj. pevná a konečná, a platí po celou dobu realizace díla, která zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou.
- 5.2 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:
- | | |
|---------------------------|-------------------|
| Cena díla bez DPH: | 500.000 Kč |
| DPH (sazba 21 %): | 105.000 Kč |
| Cena díla celkem: | 605.000 Kč |
- Slovy (částka s DPH): šest set pět tisíc korun českých**
- 5.3 Zvýšení ceny je možné za podmínky, že v průběhu realizace plnění dojde ke zvýšení sazeb daně z přidané hodnoty.
- 5.4 Celkovou cenu díla uvedenou v tomto článku je možno změnit v těchto případech:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, vždy však v souladu s ustanovení § 222 ZZZV.

Článek 6

Financování, placení, smluvní pokuty

- 6.1 Zhotovitel prohlašuje, že nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti.
- 6.2 Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 6.4 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu ani závdavky.
- 6.5 Placení bude probíhat fakturací s odsouhlasením skutečně provedených prací a to po převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků.
- 6.6 Právo fakturovat cenu díla vznikne po protokolárním předání díla objednateli.
- 6.7 V případě zaviněného prodlení zhotovitele se splněním díla v termínu dle článku 2 odst. 2.2.1 této smlouvy bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) denně za každý, i započatý, den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od jejího vyčíslení objednatel.
- 6.8 Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o DPH.
- 6.9 Faktura zhotovitele bude předložena v jednom vyhotovení a musí mj. obsahovat název projektu „Implementace místní energetické koncepce městské části Praha 6“.
- 6.10 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **30 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.11 Fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla.

Článek 7

Odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavků sjednaným ve smlouvě, resp. nabídce.
- 7.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že zhotovitel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- 7.3 Objednatel je povinen předané dílo prohlédnout co nejdříve po jejím převzetí.
- 7.4 Zhotovitel je povinen vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po jejich vytčení objednatelem. Pokud se smluvní strany nedohodnou na termínu odstranění vady, platí, že je zhotovitel povinen odstranit vadu díla do 30 pracovních dnů.
- 7.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.

Článek 8

Provádění díla

- 8.1 Předmět smlouvy bude plněn v souladu se požadavky Objednatele a nabídkou zhotovitele. Zhotovitel se bude řídit i dalšími pokyny objednatele a činnost dle smlouvy bude vykonávat v souladu s jeho zájmy, které zná nebo musí znát. Bez souhlasu objednatele se nesmí od jeho pokynů zhotovitel odchýlit. Ustanovení o povinnosti zhotovitele upozornit na nevhodnost příkazů objednatele dle ust. § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 8.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli další podklady, ev. poskytnout další informace, které obdrží v průběhu realizace díla dle této smlouvy, pokud budou potřebné pro splnění závazku smlouvou založeného. Veškeré další podklady a informace, které objednatel zhotoviteli předá či sdělí po uzavření smlouvy, se považují za příkaz objednatele. Objednatel se rovněž zavazuje, že poskytne zhotoviteli další součinnost nezbytnou ke splnění závazku založeného smlouvou.
- 8.3 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění.
- 8.4 Při odstraňování jakýchkoliv nedostatků nebo vad díla nese zhotovitel všechny náklady s tím spojené. Nároky z vad díla, a to ať již jde o nároky z titulu vad, s nimiž bude dílo převzato, nebo ať již jde o nároky z vad z titulu záruky za jakost, se nedotýkají nároku objednatele na náhradu vzniklé újmy nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel zejména bere na vědomí, že odpovídá jak za vady díla, tak za jakékoliv objednateli vzniklé újmy následně způsobené těmito vadami. Jakoukoliv újmu, přímou či nepřímou, zejména pak škodu představovanou vynaložením nákladů na odstranění vad předmětu díla, nebo vynaložením nákladů na odstranění důsledků vadného plnění, nebo újmy v podobě ušlého zisku, se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, pokud je vadné.
- 8.5 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých povinností

vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí. Plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.

Článek 9

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

- 9.1 Objednatel upřesní zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na implementaci MEK dle této smlouvy a zhotovitel písemně potvrdí objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na implementaci MEK. Předběžné požadavky jsou součástí přílohy č. 1 této smlouvy a jsou nezbytným předpokladem zdárného plnění díla.
- 9.2 V případě, že je součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy dílo, které naplňuje znaky díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), získává objednatel od zhotovitele veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro řádné užívání díla objednatelům po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel zejména získává od zhotovitele k takovému dílu nejpozději ke dni jeho předání veškerá majetková práva, a to formou dále uvedeného licenčního ujednání (dále jen licence).
- 9.3 Licence je udělena jako výhradní k veškerým známým způsobům užití takového díla, zejména k účelu, ke kterému bylo takové dílo zhotovitelem či třetí osobou vytvořeno v souladu se smlouvou, a to v rozsahu minimálně nezbytném pro řádné užívání díla objednatelům, je udělena jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a rovněž tak neomezená způsobem nebo rozsahem užití. Dále je licence udělena na dobu určitou (po dobu trvání majetkových práv k takovému dílu) a objednatel ji nemá povinnost využít. Cena za udělenou licenci je již součástí ceny za dílo uvedené v článku 6 této smlouvy.

Článek 10

Změny a možnost ukončení smlouvy

- 10.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.
- 10.3 Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
- prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku 9 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - prodlení zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 30 dní.
- 10.4 Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

Článek 11

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
- 11.2 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
- 11.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 11.4 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účely smlouvy bylo dosaženo.
- 11.5 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 11.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tato smlouva (jakož i její případný dodatek) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 11.7 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 11.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 11.9 Ve věcech výslovně neuvedených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.10 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- 11.11 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 11.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Nabídka

V Praze dne 23. 4. 2024

Ing. Daniel Vlček
jednatel Gatum Group s.r.o.

Zděněk Hořánek,
předseda představenstva SNEO, a.s.

Ing. Decker, CSc. místopředseda představenstva,
SNEO, a.s.