

**DODATEK Č. 5**  
**KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 331/22, ZE DNE 15.8.2022**

**Smluvní strany**

- 1. Objednatel:** **Městská část Praha - Čakovice**  
se sídlem: nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9 - Čakovice  
zastoupený: Ing. Jiří Vintiška, starosta  
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Vintiška, starosta  
Ing. Alexander Lochman, Ph.D. - 1. zástupce starosty  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Markéta Baťková- vedoucí OBHSB  
[redacted]
- IČO: 00231291  
DIČ: CZ00231291  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
Číslo účtu: 27-2000922389/0800  
ID datové schránky: 3pybpw9

a

- 2. Zhotovitel:** **Sdružení NEPRO-KASTEN Čakovice**  
**Společník 1 a správce: NEPRO stavební a.s.**  
spisová značka: B 25201, vedená u Městského soudu v Praze  
se sídlem: Ve žlábku 1621/104, Horní Počernice, 193 00 Praha 9  
IČO: 27342093  
DIČ: CZ27342093

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č.ú.: 43-1032330287/0100

osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Martin Šroubek, místopředseda představenstva,  
telefon/ [redacted]  
mobil: 6 [redacted]  
e-mail: [redacted]

osoba oprávněná ve věcech technických/odpovědné osoby: Ing. Michal Baranijak, člen představenstva,  
telefon/ [redacted]  
mobil: 6 [redacted]  
e-mail: [redacted]

**Společník 2: KASTEN, spol. s r.o.**  
spisová značka: C 40417, vedená u Městského soudu v Praze  
se sídlem: Neratovice, Byškovice, Větrná 145, PSČ 277 11, okres Mělník  
IČO: 62954890  
DIČ: CZ62954890

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č.ú.: 19-226940257/0100

osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Jiří Bureš, prokurista  
telefon/ [redacted]  
mobil: [redacted]  
e-mail: [redacted]

osoba oprávněná ve věcech technických/odpovědné osoby: Jan Kuchař

telefon:  
mobil:  
e-mail:



dále společně jen „smluvní strany“

### Preambule

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy o dílo č. 331/22 uzavřené dne 15.8.2022 na veřejnou zakázku s názvem **„Rekonstrukce bytových domů, Praha - Čakovice“** (dále jen „Smlouva o dílo“), modifikované dodatkem č. 1 až č. 4 k ní uzavřených.
  
2. **Změna ceny za dílo - § 222 odst. 2 ZZVZ ve spojení s § 100 ZZVZ, kdy se jedná o uplatnění vyhrazené změny závazku sjednané v čl. 5.9. smlouvy o dílo, podle kterého platí, že dojde-li k růstu cenové hladiny – inflaci o více než 5% = může být překročena cena za dílo. V tomto případě se cena díla navýší o inflaci přesahující 5%. V této souvislosti změnou míry inflace o více než 5% lze navýšit nabídkovou cenu o 100% míry inflace převyšující 5%, vyhlášené každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována, vyjádřené přírůstkem indexu cen k předchozímu měsíci.**
  - a) V této souvislosti se vycházelo z dat zveřejněných ČSÚ - [https://www.czso.cz/csu/czso/inflace\\_spotrebitelske\\_ceny](https://www.czso.cz/csu/czso/inflace_spotrebitelske_ceny), kdy je zřejmé, že hranice nad 5% míry inflace byla překročena v období 10/2023 až 03/2024. Smluvní strany tedy sjednávají změnu cen všech položek stavebních prací, dodávek a služeb, které byly provedeny v období 10/2023 až 03/2024 jednotlivě o výši přírůstku míry inflace nad 5% v každém kalendářním měsíci v tomto rozhodném období.
  - b) **Změna cena se sjednává tak, že k zhotovitelem oceněným měsíčním soupisům provedených stavebních prací, dodávek a služeb v období 10/2023 až 03/2024 bude vždy připočtena změna ceny paušálně ve výši procentuálního přírůstku míry inflace nad 5% ve vazbě na konkrétní kalendářní měsíc, jehož se soupis prací, dodávek a služeb týká, a konkrétní výši procentuálního přírůstku míry inflace nad 5% v daném kalendářním měsíci.**
  - c) Podrobný rozpis navýšení ceny ve smyslu shora uvedeného je obsažen v příloze č. 1 tohoto dodatku.

### **I. Předmět dodatku**

1. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 5 **cenu díla**, a to tak, že **cena díla původně sjednaná v čl. V., bod 5.1 smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 až č. 4 k ní uzavřených je nově upravena na podkladě vyhrazené změny závazku dle ujednání čl. 5.9. smlouvy o dílo o navýšení v celkovém rozsahu 849 729,00 Kč bez DPH, uplatněné na soupis prací, dodávek a služeb provedené v období 10/2023 až 03/2024.**
2. Podrobný rozpis navýšení ceny ve vztahu ke konkrétnímu soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a přírůstek míry inflace v konkrétním kalendářním měsíci ve smyslu shora uvedeného je obsažen v příloze č. 1 tohoto dodatku.
3. Toto navýšení ceny díla provedeného v období 10/2023 až 03/2024 bude zhotovitelem vůči objednateli vyúčtováno a fakturováno samostatným daňovým dokladem vystaveným zhotovitelem nejpozději do 30 dnů od účinnosti tohoto dodatku, splatnost této faktury je pak shodná se smlouvou o dílo.

## II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. 331/22 ze dne 15.8.2022 ve znění dodatku č. 1 až č. 4 se tímto dodatkem č. 5 nemění a zůstává v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
3. Dodatek č. 5 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky, zhotovitel 2 výtisky.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Rozpis přírůstku míry inflace období 10/2023 až 03/2024.

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha – Čakovice**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha – Čakovice  
Datum jednání a číslo usnesení: 02.05.2024, č. USN RM 195/024

V Praze dne 10.5. 2024

OBJEDNATEL

.....  
Ing. Jiri Vintiska  
starosta MČ Praha Čakovice

.....  
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
1. zástupce starosty



V Praze dne 10.5. 2024

ZHOTOVITEL

.....  
Ing. Martin Šroubek, místopředseda  
představenstva NEPRO stavební

.....  
**KASTEN**  
ZA SVĚDOU STAVĚNÍ PRŮVNÍ FİRMA  
KASTEN spol. s r.o.  
Větrná 145, 277 11 Neratovice  
IČO: 829 548 90 | DIČ: CZ82954890  
tel.: 318 647 150 | KASTEN.cz

.....  
Ing. Aleš Kocourek, jednatel společnosti  
KASTEN, spol. s r.o.

# Vyčíslení inflace

## Aktuální

srpen	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	Index	%	rozdíl k 5%	Aktuálně	Výhled
SoD	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	137,4	0,00%	-5,00%	0	0
Nová CÚ																				138,5	0,80%	-4,20%	0	0
fakturační																				136,5	-0,66%	-5,66%	0	0
zbyvá																				138,1	0,51%	-4,49%	0	0
96 395 126																				138,1	0,51%	-4,49%	0	0
																				146,4	6,55%	1,55%	0	0
																				147,3	7,21%	2,21%	0	0
																				147,5	7,35%	2,35%	0	0
																				147,2	7,13%	2,13%	0	0
																				147,6	7,42%	2,42%	0	0
																				148,1	7,79%	2,79%	0	0
																				148,8	8,30%	3,30%	0	0
																				149,1	8,52%	3,52%	0	0
																				148,0	7,71%	2,71%	0	0
																				148,1	7,79%	2,79%	0	0
																				148,2	7,86%	2,86%	0	0
																				147,6	7,42%	2,42%	0	0
																				149,8	9,02%	4,02%	0	0
																				150,2	9,32%	4,32%	0	0
																				150,4	9,46%	4,46%	0	0
																						849 729 Kč	0 Kč	

### Legenda

aktuální data  
předpoklad

\* Dodatek č.02 = 329 218,02,-Kč (položky základního rozpočtu)