

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

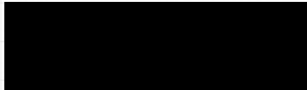
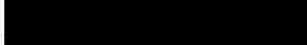
### „Komunitní zahrada Kapslovna“

mezi:

<b>Název:</b>	<b>Městská část Praha 3</b>
Sídlo:	Havlíčkovo nám. 9, Praha 3, PSČ 130 00
IČO:	00063517
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupen:	Mgr. Michalem Vronským, starostou
Oprávněný zástupce ve věcech technických (kontaktní osoba):	Ing. Jana Caldrová, vedoucí Odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 3

(„objednatel“)

a

<b>Název:</b>	<b>Wertstav s.r.o.</b>
Sídlo:	U pošty 826, Kostelec nad Labem 277 13
IČO:	09415840
DIČ:	CZ09415840
Právní forma:	S.R.O.
Zápis ve veřejném rejstříku:	zapsaná v OR vedeném: U MS v Praze, oddíl ... C..., vložka ...336037...
Zastoupen:	Jaroslav Werthaim
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Jaroslav Werthaim – Jednatel společnosti
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Jaroslav Werthaim – Jednatel společnosti

(„zhotovitel“)

## 1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel výběrového řízení „Komunitní zahrada Kapslovna“ („výběrové řízení“) po podpisu smlouvy o dílo.
- 1.2. Zhotovitel je dodavatel, který podal nabídku v rámci výběrového řízení, se kterým byla na základě tohoto výběrového řízení uzavřena smlouva.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení služeb, stavebních prací a dodávek specifikovaných v čl. 1 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakostí dle čl. 1 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.

## 3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je realizace stavební akce „Komunitní zahrada Kapslovna“
- 3.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s předpisy upravujícími provádění obdobných děl a zejména s ČSN EN 1176-7, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci výběrového řízení („nabídka“).
- 3.3. Nedílnou součástí provedení díla jsou i práce a dodávky, které sice v podkladech pro provedení díla specifikovaných v čl. 3.1. smlouvy v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny, které však jsou k řádnému provedení díla a uvedení do trvalého provozu nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že místní podmínky na staveništi jsou mu známy, dobře je prozkoumal a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanovenými touto smlouvou.
- 3.5. Místem plnění je městská část Praha 3 - pozemek parc. č. 4229/1, k.ú. Žižkov, obec Praha.
- 3.6. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.7. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí

bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

- 3.8. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku této smlouvy

## 4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:  
Předpokládaný termín zahájení díla: po podpisu smlouvy
- 4.2. Nejzazší termín dokončení díla: **31. 07. 2024**
- 4.3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 10 dnů od podpisu smlouvy. Zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v příslušné dokumentaci a dohodou stran.
- 4.4. Dřívější plnění je možné.
- 4.5. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

## 5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	607 958,54 Kč
DPH 21 %:	127 671,29 Kč
Cena s DPH	735 629,83 Kč
- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek výběrového řízení.
- 5.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.
- 5.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek k této smlouvě. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, sníženými o 20 % jejich uváděné hodnoty, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
- 5.7. Pokud zhotovitel nedodrží postup dle bodu 5.6. této smlouvy, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.8. Cena díla bude snížena o práce, které oproti položkovému rozpočtu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek k této smlouvě.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude realizována na základě dílčích faktur, vždy ve výši podle skutečného rozsahu provedených prací. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla bez vad a nedodělků nebránících užívání. Dnem uznatelného zdanitelného plnění je den uvedený v předávacím protokolu o předání a převzetí hotového díla.
- 6.2. Splatnost faktur bude činit 30 dní ode dne doručení objednateli. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli prostřednictvím elektronické pošty na adresu: [podatelna@praha3.cz](mailto:podatelna@praha3.cz) nebo do datové schránky eqkbt8g.
- 6.3. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.4. Faktura bude opatřena textem „Komunitní zahrada Kapslovna“.
- 6.5. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotovitel po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.6. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.
- 6.9. Faktura vystavená zhotovitelem dle tohoto článku Smlouvy bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit ji zhotoviteli bez proplacení, pokud neobsahuje náležitosti stanovené touto Smlouvou a/nebo příslušnými právními předpisy, nebo budou-li údaje uvedené na faktuře chybné a/nebo

neúplné. Zhotovitel je povinen podle důvodu vrácení sděleného mu písemně objednatelem fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením odměny, popř. jakékoli její části. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené či nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 kalendářních dnů.

- 6.11. Zhotovitel je povinen v této Smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správce daně (dále jen „registrační“), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
- 6.12. Dále se zhotovitel zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po objednateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
- 6.13. Nahradí-li zhotovitel číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny bankovního účtu v registru).
- 6.14. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem na faktuře nebude k datu úhrady faktury shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a zhotoviteli uhradit pouze základ daně. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátců. O uplatnění tohoto postupu je Objednatel povinen předem zhotovitele písemně informovat.
- 6.15. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel písemně oznámí objednateli bez zbytečného odkladu, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
- 6.16. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že jakákoli platba uskutečněná na základě této Smlouvy, včetně popisu stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu objednatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.

## **7. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 7.1. Zhotovitel odpovídá v průběhu realizace díla za jejich odborné provádění a za dodržování všech obecně platných právních předpisů.
- 7.2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.3. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.4. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý

- den, kdy jsou prováděny práce, minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
  - 7.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
  - 7.7. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
  - 7.8. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
  - 7.9. Vytýčení všech inženýrských sítí na staveništi zajišťuje zhotovitel.
  - 7.10. Zhotovitel vyklidí staveniště do 2 dnů po předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného příslušnou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
  - 7.11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
  - 7.12. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná společnost veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
  - 7.13. Zhotovitel odpovídá za prokazatelné škody vzniklé při provádění prací na majetku objednatele a třetích osob, způsobené zaviněným porušením povinností uložených zhotoviteli obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou o dílo.
  - 7.14. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený stavební dozor, případně autorský dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
  - 7.15. Technický dozor investora nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor vykonává sám objednatel.
  - 7.16. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést části díla prostřednictvím svých dalších poddodavatelů.

## **8. PŘEVZETÍ DÍLA**

- 8.1. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Předání a převzetí díla proběhne na základě výzvy zhotovitele.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
  - stavební deník
  - atesty použitých materiálů

- doklady o provedených zkouškách
  - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
  - geodetické zaměření skutečného stavu
  - prohlášení o shodě
  - doklady o likvidaci odpadů
  - vodovodní přípojka – souhlasné stanovisko PVK k užívání vodovodní přípojky, geodetické zaměření předané na IPR
- 8.3. Ojediné drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 8.4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 9.2. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.

## 9. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku 36 měsíců. Záruka počne běžet ode dne řádného předání a převzetí díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, právním předpisům, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. Zhotovitel je povinen svolat do 15 dnů po doručení oznámení o reklamaci reklamační řízení a uznané vady v termínu dohodnutém v reklamačním řízení odstranit. Kontrola odstranění vad bude provedena protokolárně.

## 10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má platnou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to pro případ věcných škod a odpovědnostních škod včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele minimálně 300 000 Kč s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Doklad o pojištění je povinen zhotovitel předložit objednateli při podpisu této smlouvy.

## 11. SANKCE

- 11.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 11.6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 11.7. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

## 12. Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou (včetně odůvodnění) a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut dle čl. 11 této smlouvy, úroku z prodlení, a dále nezanikají ustanovení smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.2. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě,
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
  - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,



- d) úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění,
  - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení,
  - f) pozbude-li zhotovitel některé z oprávnění potřebných k provedení a řádnému dokončení díla.
- 12.5. V případě zániku závazků ze smlouvy před řádným předáním a převzetím díla má zhotovitel právo na dílčí odměnu za provedenou část díla, avšak pouze v případě, že tato část bude schopna naplnit účel a předmět smlouvy.
- 12.6. Tuto smlouvu je rovněž možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

### 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Veškerá jednání při realizaci díla s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o realizaci díla budou v českém jazyce.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.4. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 13.5. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 13.7. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen věcně příslušným soudem v místě sídla objednatele.
- 13.8. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.9. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 13.10. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.11. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana obdrží 2 vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany. Smluvní strany připouští podepsání smlouvy elektronickým podpisem.
- 13.12. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré

informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13.13. Doložka dle §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 15. 05. 2024 č. 323.

13.14. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr

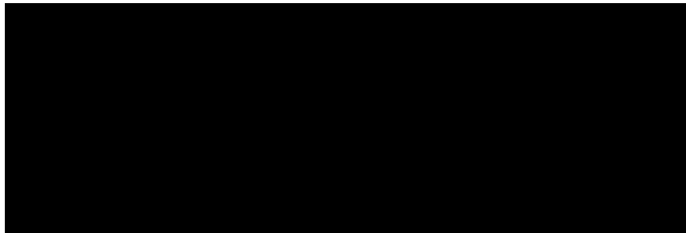
Příloha č. 2 – Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací

V Praze dne \_\_. \_\_. 2024

V \_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. 2024

---

Městská část Praha 3  
Mgr. Michal Vronský  
starosta



Jaroslav Werthaim  
jednatel společnosti

**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 2024/008  
Stavba: **Komunitní zahrada Kapslovna č.parc. 4229/1 při ul. Malešická , Praha 3**

KSO:  
Místo: parc.č.4229/1, Malešická Praha

CC-CZ:  
Datum: 23.04.2024

Zadavatel:  
Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, P3

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Wertstav s.r.o.

IČ: 09415840  
DIČ: CZ09415840

Projektant:  
Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, D.Břežany

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

## Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>607 958,54</b>
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>607 958,54</b>	<b>127 671,29</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>735 629,83</b>

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024/008

**Stavba:** Komunitní zahrada Kapslovna č.parc. 4229/1 při ul. Malešická , Praha 3

Místo: parc.č.4229/1, Malešická Praha

Datum: 23.04.2024

Zadavatel: Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, P3

Projektant: Ing. Lenka Poláková,  
Lhotecká 55, D.Břežany

Uchazeč: Wertstav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>607 958,54</b>	<b>735 629,83</b>	
01	Oplocení	468 297,05	566 639,43	STA
02	Vodovodní přípojka	97 661,49	118 170,40	STA
3	VRN	42 000,00	50 820,00	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Komunitní zahrada Kapslovna č.parc. 4229/1 při ul. Malešická , Praha 3

Objekt:

**01 - Oplocení**

KSO:

Místo: parc.č.4229/1, Malešická Praha

Zadavatel:

Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, P3

Uchazeč:

Wertstav s.r.o.

Projektant:

Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, D.Břežany

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 23.04.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

09415840

DIČ:

CZ09415840

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**468 297,05**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	468 297,05	21,00%	98 342,38
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**566 639,43**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Komunitní zahrada Kapslovna č.parc. 4229/1 při ul. Malešická , Praha 3

Objekt:

**01 - Oplocení**

Místo: parc.č.4229/1, Malešická Praha

Datum: 23.04.2024

Zadavatel: Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, P3

Projektant: Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, D.Břežany

Uchazeč: Wertstav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>468 297,05</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	468 297,05
1 - Zemní práce	74 305,45
3 - Svislé a kompletní konstrukce	280 250,00
4 - Vodorovné konstrukce	2 849,40
5 - Komunikace pozemní	24 483,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	30 560,80
997 - Přesun sutě	44 074,90
998 - Přesun hmot	11 773,50

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Komunitní zahrada Kapslovna č.parc. 4229/1 při ul. Malešická , Praha 3

Objekt:

**01 - Oplocení**

Místo: parc.č.4229/1, Malešická Praha

Datum: 23.04.2024

Zadavatel: Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, P3

Projektant: Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, D.Břežany

Uchazeč: Wertstav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**468 297,05**

D HSV Práce a dodávky HSV

**468 297,05**

D 1 Zemní práce

**74 305,45**

1	K	112101101	Odstranění stromů s odřezáním kmene a s odvětvěním listnatých, průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	3,000	195,00	585,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/112101101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/112101101</a>					
			VV náletový Javor		3,000			
			VV Součet		3,000			
2	K	112251101	Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním nebo vytrháním průměru přes 100 do 300 mm	kus	3,000	380,00	1 140,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/112251101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/112251101</a>					
			VV náletový Javor		3,000			
			VV Součet		3,000			
3	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajiníků nebo obrubníků stojatých	m	5,000	75,00	375,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113202111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113202111</a>					
			VV jižní strana rozšíření komunikace		5,000			
			VV Součet		5,000			
4	K	121112003	Sejmutí ornice ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	67,000	185,00	12 395,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/121112003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/121112003</a>					
			VV srovnání plochy pod nové oplocení					
			VV východní strana		44	44,000		
			VV západní strana		41	41,000		
			VV severní strana		33	33,000		
			VV jižní strana		16	16,000		
			VV Mezisoučet			134,000		
			VV 134*0,5			67,000		
5	K	121112006	Sejmutí ornice ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy přes 300 do 400 mm	m2	6,496	375,00	2 436,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/121112006">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/121112006</a>					
			VV přístupové chodníčky k zahradě					
			VV západní strana					
			VV 2,21*1,4			3,094		
			VV východní strana					
			VV 2,43*1,4			3,402		
			VV Součet			6,496		
6	K	122211101	Odkopávky a prokopávky ručně zapažené i nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	5,625	995,00	5 596,88	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/122211101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/122211101</a>					
			VV vjezd jižní strana					
			VV (2,5*5)*0,45			5,625		
			VV Součet			5,625		
7	K	131111333	Vrtání jamek ručním motorovým vrtákem průměru přes 200 do 300 mm	m	44,800	325,00	14 560,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/131111333">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/131111333</a>					
			VV východní strana					
			VV 25*0,7			17,500		
			VV západní strana					
			VV 18*0,7			12,600		
			VV severní strana					
			VV 14*0,7			9,800		
			VV jižní strana					
			VV 7*0,7			4,900		
			VV Součet			44,800		
8	K	162201401	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m větví stromů listnatých, průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	70,000	25,00	1 750,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV VV VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162201401">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162201401</a> náletový Javor - kácení 3*10 prořezy stávajících stromů 40 Součet		30,000 40,000 70,000			
9	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	15,998	115,00	1 839,77	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162211311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162211311</a> rozprostření vykopané zeminy v ploše zahrady (67*0,2)+(6,496*0,4)		15,998			
10	K	162211319	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311	m3	111,989	120,00	13 438,68	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162211319">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162211319</a> rozprostření vykopané zeminy v ploše zahrady ((67*0,2)+(6,496*0,4))*7		111,989			
11	K	162301931	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m větví stromů listnatých, průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	340,000	3,00	1 020,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV VV VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162301931">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162301931</a> kácení a prořezy (3*10)*10 40 Součet		300,000 40,000 340,000			
12	K	181311103	Rozprostření a urovňání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	73,496	220,00	16 169,12	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181311103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181311103</a> rozprostření vykopané zeminy v ploše zahrady 67*6,496 Součet		73,496 73,496			
13	K	184806111	Řez stromů, keřů nebo rúží průklestem stromů netrnitých, o průměru koruny do 2 m	kus	50,000	60,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/184806111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/184806111</a> stávající stromy 5*10 Součet		50,000 50,000			
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				280 250,00	
14	K	338171123	Montáž sloupků a vzpěr plotových ocelových trubkových nebo profilovaných výšky přes 2 do 2,6 m se zabetonováním do 0,08 m3 do připravených jamek	kus	64,000	405,00	25 920,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV VV VV VV VV VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/338171123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/338171123</a> východní strana 25 západní strana 18 severní strana 14 jižní strana 7 Součet		25,000 18,000 14,000 7,000 64,000			
15	M	55342153	plotový sloupek pro svařované panely profilovaný oválný 50x70mm dl 2,5-3,0m povrchová úprava Pz a komaxit	kus	64,000	925,00	59 200,00	CS ÚRS 2024 01
16	K	348101210	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky ocelové, plochy jednotlivě do 2 m2	kus	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV VV VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/348101210">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/348101210</a> západní část oplocení 1 východní část oplocení 1 Součet		1,000 1,000 2,000			
17	M	55342334	branka plotová jednokřídlá Pz s PVC vrstvou 1000x1730mm	kus	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2024 01
18	K	348101240	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky ocelové, plochy jednotlivě přes 6 do 8 m2	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/348101240">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/348101240</a> jižní část 1 Součet		1,000 1,000			
19	M	55342363	brána plotová dvoukřídlá Pz s PVC vrstvou 4000x1730mm	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2024 01
20	K	348121221	Osazení podhrabových desek na ocelové sloupky, délky desek přes 2 do 3 m	kus	52,000	500,00	26 000,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV VV VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/348121221">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/348121221</a> východní strana 17 západní strana 16		17,000 16,000			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		severní strana					
	VV		13		13,000			
	VV		jižní strana					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		52,000			
21	M	59232543	betonová podhrabová deska 2500x300x35mm se zámkem 15mm na ukotvení sloupků profilovaných oválných 50x70mm	kus	52,000	950,00	49 400,00	CS ÚRS 2024 01
22	K	348171146	Montáž oplocení z dílců kovových panelových svařovaných, na ocelové profilované sloupky, výšky přes 1,5 do 2,0 m	m	131,560	250,00	32 890,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/348171146">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/348171146</a>					
	VV		východní strana					
	VV		17*2,53		43,010			
	VV		západní strana					
	VV		16*2,53		40,480			
	VV		severní strana					
	VV		13*2,53		32,890			
	VV		jižní strana					
	VV		6*2,53		15,180			
	VV		Součet		131,560			
23	M	55342430	plotový panel svařovaný v 1,5-2,0m š do 2,5m průměru drátu 5mm oka 55x100mm s horizontálním prolisem a drátem 6mm povrchová úprava PZ komaxit	kus	20,800	2 800,00	58 240,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		východní strana					
	VV		17		17,000			
	VV		západní strana					
	VV		16		16,000			
	VV		severní strana					
	VV		13		13,000			
	VV		jižní strana					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		52,000			
	VV		52*0,4 *Přepočtené koeficientem množství		20,800			
D	4		Vodorovné konstrukce				2 849,40	
24	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 100 mm z kameniva těženého	m2	18,996	150,00	2 849,40	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/451577777">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/451577777</a>					
	VV		přístupové chodníčky k zahradě					
	VV		západní strana					
	VV		2,21*1,4		3,094			
	VV		východní strana					
	VV		2,43*1,4		3,402			
	VV		vjezd jižní strana					
	VV		2,5*5		12,500			
	VV		Součet		18,996			
D	5		Komunikace pozemní				24 483,00	
25	K	564651011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm, s rozproštěním a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	18,996	220,00	4 179,12	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/564651011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/564651011</a>					
	VV		přístupové chodníčky k zahradě					
	VV		západní strana					
	VV		2,21*1,4		3,094			
	VV		východní strana					
	VV		2,43*1,4		3,402			
	VV		vjezd jižní strana					
	VV		2,5*5		12,500			
	VV		Součet		18,996			
26	K	564661011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm, s rozproštěním a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	12,500	300,00	3 750,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/564661011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/564661011</a>					
	VV		vjezd jižní strana					
	VV		2,5*5		12,500			
	VV		Součet		12,500			
27	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	6,496	430,00	2 793,28	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/596211110">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/596211110</a>					
	VV		přístupové chodníčky k zahradě					
	VV		západní strana					
	VV		2,21*1,4		3,094			
	VV		východní strana					
	VV		2,43*1,4		3,402			
	VV		Součet		6,496			
28	M	59245015	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 60mm přírodní	m2	6,691	350,00	2 341,85	CS ÚRS 2024 01
	VV		6,496*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		6,691			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	596211210	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	12,500	450,00	5 625,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/596211210">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/596211210</a> VV vjezd jižní strana VV 2,5*5 VV Součet					
30	M	59245013	dlažba zámková betonová tvaru l 200x165mm tl 80mm přírodní	m2	12,875	450,00	5 793,75	CS ÚRS 2024 01
			VV 12,5*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		12,875			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							30 560,80	
31	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 1 m2 objímkami na sloupky nebo konzoly	kus	1,000	280,00	280,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/914111111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/914111111</a> VV doplňující cedula na dopravní značce vjezd z jižní strany VV 1 VV Součet					
32	M	40445624	informativní značky provozní IP4a 800x300mm	kus	1,000	645,00	645,00	CS ÚRS 2024 01
33	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	26,080	280,00	7 302,40	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/916231213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/916231213</a> VV přístupové chodníčky k zahradě VV západní strana VV 2,21*2+1,4 VV východní strana VV 2,43*2+1,4 VV vjezd jižní strana VV 5+2,5+2,5+4 VV Součet					
34	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	26,602	200,00	5 320,40	CS ÚRS 2024 01
			VV 26,08*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		26,602			
35	K	9610001R	Odstranění panelů	kus	2,000	2 000,00	4 000,00	
36	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,728	3 500,00	6 048,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/961044111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/961044111</a> VV stávající patky VV (0,6*0,6)*0,8*6 VV Součet					
37	K	966071711	Bourání plotových sloupků a vzpěr ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2,50 m zabetonovaných	kus	12,000	350,00	4 200,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/966071711">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/966071711</a>					
38	K	966072811	Rozebrání oplocení z dílců rámových na ocelové sloupky, výšky přes 1 do 2 m	m	27,650	100,00	2 765,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/966072811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/966072811</a> VV 7,65*20 VV Součet					
D 997 Přesun sutě							44 074,90	
39	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m	t	11,617	650,00	7 551,05	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013111</a>					
40	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	58,085	100,00	5 808,50	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013219">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013219</a> VV 11,617*5 VV Součet					
41	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	11,617	296,00	3 438,63	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501</a>					
42	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	336,893	12,00	4 042,72	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509</a> VV 11,617*29 VV Součet					
43	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	11,617	2 000,00	23 234,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013631</a>					
D 998 Přesun hmot							11 773,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
44	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	4,425	230,00	1 017,75	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998223011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998223011</a>					
		VV	4,425		4,425			
		VV	Součet		4,425			
45	K	998223094	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 5000 m	t	4,425	30,00	132,75	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998223094">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998223094</a>					
		VV	4,425		4,425			
		VV	Součet		4,425			
46	K	998232111	Přesun hmot pro oplocení se svislou nosnou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic, bloků, popř. kovovou nebo dřevěnou vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro oplocení výšky přes 3 do 10 m	t	21,246	500,00	10 623,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998232111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998232111</a>					
		VV	21,246		21,246			
		VV	Součet		21,246			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Komunitní zahrada Kapslovna č.parc. 4229/1 při ul. Malešická , Praha 3

Objekt:

**02 - Vodovodní přípojka**

KSO:

Místo: parc.č.4229/1, Malešická Praha

CC-CZ:

Datum: 23.04.2024

Zadavatel:

Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, P3

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Wertstav s.r.o.

IČ:

09415840

DIČ:

CZ09415840

Projektant:

Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, D.Břežany

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**97 661,49**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	97 661,49	21,00%	20 508,91
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**118 170,40**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Komunitní zahrada Kapslovna č.parc. 4229/1 při ul. Malešická , Praha 3

Objekt:

**02 - Vodovodní přípojka**

Místo:

parc.č.4229/1, Malešická Praha

Datum:

23.04.2024

Zadavatel:

Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, P3

Projektant:

Ing. Lenka  
Poláková, Lhotecká  
55, D.Břežany

Uchazeč:

Wertstav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>97 661,49</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	89 561,49
1 - Zemní práce	21 695,54
4 - Vodorovné konstrukce	412,50
8 - Trubní vedení	61 183,45
998 - Přesun hmot	6 270,00
PSV - Práce a dodávky PSV	8 100,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	8 100,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Komunitní zahrada Kapslovna č.parc. 4229/1 při ul. Malešická , Praha 3

Objekt:

**02 - Vodovodní přípojka**

Místo: parc.č.4229/1, Malešická Praha

Datum: 23.04.2024

Zadavatel: Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, P3

Projektant: Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, D. Břežany

Uchazeč: Wertstav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**97 661,49**

D HSV Práce a dodávky HSV

**89 561,49**

D 1 Zemní práce

**21 695,54**

1	K	121112003	Sejmutí ornice ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	2,990	180,00	538,20	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/121112003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/121112003</a>					
		VV	vodovodní přípojka					
		VV	0,5*5		2,500			
		VV	vodoměrná šachta					
		VV	0,7*0,7		0,490			
		VV	Součet		2,990			
2	K	132112132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 nesoudržných	m3	4,186	950,00	3 976,70	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/132112132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/132112132</a>					
		VV	vodovodní přípojka					
		VV	(0,5*1,4)*5		3,500			
		VV	vodoměrná šachta					
		VV	(0,7*0,7)*1,4		0,686			
		VV	Součet		4,186			
3	K	151721211	Zřízení a odstranění pažení stěn výkopu kolejevého lože do ocelových zápor hloubky výkopu do 4 m	m2	16,000	800,00	12 800,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/151721211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/151721211</a>					
		VV	výkop					
		VV	(5*1,6)*2		16,000			
		VV	Součet		16,000			
4	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	1,419	150,00	212,85	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162211311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162211311</a>					
		VV	rozprostření přebytečné vykopané zeminy v rámci pozemku					
		VV	4,186-2,767		1,419			
		VV	Součet		1,419			
5	K	162211319	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311	m3	7,095	125,00	886,88	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162211319">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162211319</a>					
		VV	rozprostření přebytečné vykopané zeminy v rámci pozemku					
		VV	(4,186-2,767)*5		7,095			
		VV	Součet		7,095			
6	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	2,767	250,00	691,75	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/174111101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/174111101</a>					
		VV	zásyp potrubí a osazené šachty					
		VV	vodovodní přípojka					
		VV	(0,5*0,95)*5		2,375			
		VV	vodoměrná šachta					
		VV	(0,7*4)*0,1*1,4		0,392			
		VV	Součet		2,767			
7	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	1,125	600,00	675,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/175111101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/175111101</a>					
		VV	obsyp potrubí					
		VV	(0,5*0,45)*5		1,125			
		VV	Součet		1,125			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	M	58337308	šterkopísek frakce 0/2	t	2,250	530,00	1 192,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,125*2 *Přepočtené koeficientem množství		2,250			
9	K	181311103	Rozprostření a urovňování ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	2,990	220,00	657,80	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181311103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181311103</a>					
	VV		vodovodní přípojka					
	VV		0,5*5		2,500			
	VV		vodoměrná šachta					
	VV		0,7*0,7		0,490			
	VV		Součet		2,990			
10	K	181911102	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 se zhutněním	m2	1,419	45,00	63,86	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181911102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181911102</a>					
	VV		rozprostření přebytečné vykopané zeminy v rámci pozemku					
	VV		4,186-2,767		1,419			
	VV		Součet		1,419			
	D	4	Vodorovné konstrukce				412,50	
11	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a šterkopísku do 63 mm	m3	0,375	1 100,00	412,50	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/451573111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/451573111</a>					
	VV		lože potrubí					
	VV		(0,5*0,15)*5		0,375			
	VV		Součet		0,375			
	D	8	Trubní vedení				61 183,45	
12	K	871161141	Montáž vodovodního potrubí z polyethylenu PE100 RC v otevřeném výkopu svařovaných na tupo SDR 11/PN16 d 32 x 3,0 mm	m	4,600	50,00	230,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/871161141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/871161141</a>					
13	M	28613500	potrubí vodovodní dvouvrstvé PE100 RC SDR11 32x3,0mm	m	4,669	50,00	233,45	CS ÚRS 2024 01
	VV		4,6*1,015 *Přepočtené koeficientem množství		4,669			
14	K	891181112	Montáž vodovodních armatur na potrubí šoupátek nebo klapek uzavíracích v otevřeném výkopu nebo v šachtách s osazením zemní soupravy (bez poklopů) DN 40	kus	4,600	950,00	4 370,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/891181112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/891181112</a>					
15	M	42221320	šoupátko pitná voda litina GGG 50 dlouhá stavební d PN10/16 DN 40x240mm	kus	4,600	6 000,00	27 600,00	CS ÚRS 2024 01
16	K	891182211	Montáž vodovodních armatur na potrubí vodoměrů v šachtě závitových G 5/4	kus	1,000	1 400,00	1 400,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/891182211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/891182211</a>					
17	M	38821461	vodoměr domovní na studenou užitkovou vodu L260 G5/4 Q 3,5-BE PB	kus	1,000	2 600,00	2 600,00	CS ÚRS 2024 01
18	K	892241111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN do 80	m	5,000	20,00	100,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/892241111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/892241111</a>					
19	K	893811113	Osazení vodoměrné šachty z polypropylenu PP samonosné pro běžné zatížení hranaté, půdorysné plochy do 1,1 m2, světlé hloubky přes 1,4 m do 1,6 m	kus	1,000	1 700,00	1 700,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/893811113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/893811113</a>					
20	M	56230555	šachta plastová vodoměrná samonosná hranatá 0,9/1,2/1,6m	kus	1,000	18 200,00	18 200,00	CS ÚRS 2024 01
21	K	899722114	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky přes 34 do 40 cm	m	5,000	950,00	4 750,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/899722114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/899722114</a>					
	VV		vodovodní přípojka					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
	D	998	Přesun hmot				6 270,00	
22	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	3,135	1 100,00	3 448,50	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998276101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998276101</a>					
23	K	998276124	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou dopravní vzdálenost do 500 m	t	3,135	900,00	2 821,50	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998276124">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998276124</a>					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				8 100,00	
	D	725	Zdravotecnika - zařizovací předměty				8 100,00	
24	K	725931124	Pitné fontánky nerezové G 1/2"	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725931124">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725931124</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	100,000	0,50	50,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998725201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998725201</a>					
26	K	998725211	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	%	100,000	0,50	50,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998725211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998725211</a>					



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Komunitní zahrada Kapslovna č.parc. 4229/1 při ul. Malešická , Praha 3

Objekt:

**03 - VRN**

KSO:

Místo: parc.č.4229/1, Malešická Praha

CC-CZ:

Datum: 23.04.2024

Zadavatel:

Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, P3

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Wertstav s.r.o.

IČ:

09415840

DIČ:

CZ09415840

Projektant:

Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, D.Břežany

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**42 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	42 000,00	21,00%	8 820,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**50 820,00**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Komunitní zahrada Kapslovna č.parc. 4229/1 při ul. Malešická , Praha 3

Objekt:

**03 - VRN**

Místo: parc.č.4229/1, Malešická Praha

Datum: 23.04.2024

Zadavatel: Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, P3

Projektant: Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, D.Břežany

Uchazeč: Wertstav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>42 000,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	42 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	25 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	3 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	3 000,00
VRN6 - Územní vlivy	11 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Komunitní zahrada Kapslovna č.parc. 4229/1 při ul. Malešická , Praha 3

Objekt:

**03 - VRN**

Místo: parc.č.4229/1, Malešická Praha

Datum: 23.04.2024

Zadavatel: Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, P3

Projektant: Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, D.Břežany

Uchazeč: Wertstav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**42 000,00**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 42 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 25 000,00

1	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---------------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/012103000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/012103000)

2	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	------------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/012303000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/012303000)

3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/013254000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/013254000)

D VRN3 Zařízení staveniště 3 000,00

4	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	%	10,000	150,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_02/031002000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/031002000)

5	K	035002000	Pronájmy ploch, objektů	%	10,000	150,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	-------------------------	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_02/035002000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/035002000)

D VRN4 Inženýrská činnost 3 000,00

6	K	044002000	Laboratorní rozbor vody	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	-------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_01/044002000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/044002000)

D VRN6 Územní vlivy 11 000,00

7	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	%	10,000	100,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	----------------------------	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_02/049002000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/049002000)

8	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	10,000	1 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	-----------------------------------	---	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_02/065002000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/065002000)

# Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

## Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

**Rekapitulace stavby** obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

**Soupis prací** pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

**Krycí list soupisu** obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

**Rekapitulace členění soupisu prací** obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

**Soupis prací** obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

## Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

## Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

## Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

## Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

## Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

## Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

## Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST



## **Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací**

### **1. Všeobecná ustanovení**

- 1.1 Tyto všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací (dále jen „podmínky“) jsou nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a uzavřením smlouvy a podpisem podmínek jsou smluvní strany (dále jen „strany“) podmínkami vázány.
- 1.2 Podmínky regulují právní postavení stran; v případě odlišné úpravy postavení stran podle smlouvy a podle podmínek platí ustanovení smlouvy. V případě, kdy na daný případ nebude doléhat žádné ustanovení podmínek ani smlouvy, je právní vztah mezi stranami regulován příslušnými ustanoveními zákona a obchodními zvyklostmi.
- 1.3 Jakékoli všeobecné obchodní podmínky nebo jiné obchodní podmínky zhotovitele mohou vedle těchto podmínek platit pouze v případě, že k takovému následku směřující právní jednání ze strany objednatele je učiněno výslovně a v písemné formě. Pokud v takovém případě obsahují odlišnou úpravu takové obchodní podmínky zhotovitele a tyto podmínky, mají přednost tyto podmínky.

### **2. Zhotovení díla**

- 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy a podpisem podmínek překontroloval podklady a dokumenty uvedené ve smlouvě a obstarané objednatelem a výslovně prohlašuje, že podklady a dokumenty jsou úplné a bezvadné a že na jejich základě může být dílo provedeno. K podkladům a dokumentům, které budou zhotoviteli předány v průběhu provádění díla, se zhotovitel zavazuje vyjádřit do 14 dnů od jejich obdržení v případě, že se nevyjádří, platí, že tyto podklady a dokumenty jsou úplné a bezvadné a že na jejich základě může být dílo provedeno.
- 2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínu uvedeném ve smlouvě a podle podkladů podle předchozího odstavce a dle pokynů objednatele. Zhotovitel může provést dílo i před sjednaným termínem při zachování všech jeho požadovaných vlastností.
- 2.3 V případě, že je zhotovitel oprávněn ke zhotovení díla použít poddodavatele, nezbavuje ho zhotovení části díla poddodavatelem jakékoliv zodpovědnosti za takto zhotovenou část díla vůči objednateli.
- 2.4 Řádné zhotovení díla zahrnuje především:
  - kompletní dodávku, montáž a dopravu všech věcí a zařízení, včetně jejich uvedení do provozu, a provedení všech prací, ze kterých se stavba skládá, včetně obstarání potřebných materiálů pro to, aby byla stavba uvedena do provozu s úrovní technického standardu jednotlivých věcí (zařízení) a výrobců, to vše dle objednatelem schválených a zhotoviteli předaných pokynů a podkladů a dle aplikovatelných českých technických norem (ČSN) či aplikovatelných právních předpisů. Jakákoli změna věcí (vč. materiálu a zařízení), oproti specifikaci uvedené v pokynech a podkladech objednatele, musí být objednatelem předem písemně schválena, jinak nelze považovat stavbu za provedenou a objednatel není povinen ji od zhotovitele převzít;
  - obstarání a dopravu potřebných strojů, zařízení a dalších věcí, jakož i pracovních sil určených k provádění stavby, vnitrostaveništní dopravu a manipulaci;

- věcnou a časovou koordinaci provádění stavby, provádění všech opatření nezbytných k plnění smlouvou sjednaných termínů a dodržení sjednané jakosti (standardu) stavby;
- provedení všech nezbytných geodetických prací, geodetické práce zahrnují zejména podrobné vytýčení staveniště včetně zaměření všech vytyčovacíh bodů, zaměřování stavby v průběhu jejího provádění a zpracování potřebných dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů a jejich stabilizaci pro účel kolaudačního řízení; geodetické práce zahrnují rovněž odbornou péči o tyto směrové a výškové body po celou dobu provádění stavby až do předání vyklizeného staveniště objednateli; zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemného uspořádání všech částí stavby; kontrola jakéhokoliv vyměření nebo jakékoli osy nebo úrovně objednatelem nezabývá zhotovitele jeho odpovědnosti za jejich přesnost a správnost;
- zabezpečení ostrahy stavby a předaného staveniště a jeho zařízení, jakož i skladování a úschova všech věcí, které objednatel v souvislosti s prováděním stavby obstaral a zhotoviteli předal, a to až do doby předání a převzetí vyklizeného staveniště objednatelem;
- vybudování objektů zařízení staveniště nezbytných pro provedení stavby v souladu s objednatelem schváleným projektem zařízení staveniště (bude-li takového projektu zapotřebí) a potřebami provádění stavby; ostrahu, provoz a údržbu a následnou likvidaci objektů zařízení staveniště, předávání vymezené části staveniště (pracovišť) jednotlivým poddodavatelům a dalším oprávněným osobám, dodržování režimu užívání a vyklizení staveniště a jeho zařízení v souladu se smlouvou;
- poskytování nezbytně nutných podkladů, konzultací, technické pomoci, přístupu k výkresům a výrobním údajům a jiné potřebné součinnosti, které lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, a to jak objednateli tak i třetím osobám, které objednateli poskytují plnění v souvislosti s prováděním stavby (zejm. technický dozor investora a autorský dozor);
- projednání a zabezpečení objednatelem podle smlouvy neobstarávaných nezbytných rozhodnutí (povolení) souvisejících s prováděním stavby, zejm. povolení vjezdů a výjezdů ze staveniště a povolení a rozhodnutí souvisejících se změnami realizovanými v průběhu provádění stavby (pokud je podle smlouvy neobstarává objednatel), povolení záborů, překopů apod., a to včetně úhrady všech poplatků pro účel získání takových povolení a pro účel výkonu práv podle takových povolení; povolení obstarávaná objednatelem jsou ve smlouvě výslovně uvedena;
- organizaci a provedení úspěšných zkoušek jednotlivých částí stavby za účelem prokázání jejich kvality a sjednaných parametrů a provádění nebo obstarávání potřebných měření a dalších revizí prokazujících kvalitu a funkčnost stavby resp. jejích jednotlivých částí, a to rovněž s ohledem na nezávadnost ve vztahu k životnímu prostředí (hluk, vibrace, imise a jiné); předmět, obsah, termíny a další náležitosti provádění zkoušek musí odpovídat požadavkům právních předpisů a objednatele a požadavkům stavebního úřadu pro účel kolaudace stavby;
- ověření parametrů stavby může být dle potřeby provedeno zkušebním provozem, který se sjednává v délce jednoho měsíce ode dne, kdy dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou (a u stavby zejm. projektem pro provedení stavby), nebude-li mít ke dni zahájení zkušebního provozu žádné vady a nedodělky a bude-li staveniště uvedeno do stavu dle projektové dokumentace; zkušebním provozem se rozumí provoz za účelem prokázání, že stavba je schopna běžného provozu bez jiných než běžných údržbových zásahů. O potřebnosti zkušebního provozu rozhodne

objednatel, přičemž takové rozhodnutí sdělí zhotoviteli písemně nejméně 14 dní přede dnem očekávaného zahájení zkušebního provozu. V případě, že během jednoměsíčního zkušebního provozu nebude prokázáno plnění sjednaných technických ukazatelů a hodnot, je zhotovitel povinen na svůj náklad provést takové úpravy zařízení, aby těchto hodnot bylo dosaženo. Po dobu zkušebního provozu bude objednatel zajišťovat běžný provoz stavby v souladu se zhotovitelem předanými manuály jednotlivých zařízení. O výsledku zkušebního provozu sepíše smluvní strany zápis. Tímto ujednáním nejsou dotčena ujednání o odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ujednání ohledně sjednané záruky za jakost; bude-li pro uvedení stavby do provozu nezbytné udělení výjimek, tvoří jejich obstarání rovněž předmět díla;

- zpracování kompletní dokumentace týkající se provozu a údržby stavby (zejm. provozních předpisů technologií a provozních souborů režimu údržby a preventivních prohlídek a provozních řádů) a dokumentace skutečného provedení stavby. Předmět, obsah, termíny a další náležitosti této dokumentace musí odpovídat požadavkům právních předpisů a stavebního úřadu, popř. dotčených orgánů veřejné správy a dotčených osob, jsou-li tyto požadavky zavazující;
- potřebnou součinnost při jednáních s orgány státní správy (např. kontrol, odsouhlasení vzorků ze strany PÚPP apod.);
- zdokumentování současného technického stavu sousedních objektů a průběžné sledování jejich stavu po dobu provádění stavby;
- poskytnutí veškerých věcí dle smlouvy, podkladů, technické a projektové dokumentace a souvisejících dokumentů - dodávky dílů prvního vybavení a dodání náhradních dílů pro první vybavení strojů a zařízení;
- zaškolení objednatele resp. uživatelů (tj. osob, které objednatel za uživatele označí). Zhotovitel je povinen zaškolit zaměstnance objednatele, resp. další osoby určené objednatelem, kteří budou provozovat a udržovat zařízení tvořící stavbu. Zaškolení proběhne v plném rozsahu požadovaném podle platných právních předpisů, technických či jiných aplikovatelných norem a podle výrobcem předepsaných postupů pro obsluhu zařízení. K zaškolení objednatel zajistí kvalifikované osoby; nároky na kvalifikační předpoklady budou podrobně popsány v provozních řádech. Podkladem pro provádění zaškolení budou manuály, provozní řády, výkresy skutečného provedení a projektu pro provedení stavby; zaškolení objednatele resp. uživatelů bude provedeno před předáním do zkušebního provozu, provádí-li se, jinak před předáním díla objednateli. Provádí-li se zkušební provoz, bude zhotovitel v jeho průběhu objednateli poskytovat veškerou požadovanou součinnost;
- zprostředkování záručního a pozáručního servisu strojů a zařízení, jež jsou součástí díla, návrhy servisních smluv na servis, údržbu a provoz technologických součástí stavby, včetně upozornění, že pro konkrétní části díla je servis schopen poskytnout pouze jeden dodavatel na území ČR;
- provedení regulace chodu technologických zařízení, a to vždy na předchozí výzvu objednatele a po dobu čtyř měsíců ode dne dokončení díla ve smyslu čl. 11.1 podmínek, tj. mimo jiné předání a převzetí stavby;
- poskytnout veškerou potřebnou součinnost nutnou pro obstarání pravomocného kolaudačního rozhodnutí stavby, a to na základě plné moci, kterou objednatel zhotoviteli případně pro tento případ udělí (a to včetně vypracování a podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí a všech příloh a dokladů požadovaných příslušným stavebním úřadem, jakož i spolupůsobení při kolaudačním řízení); objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli pro splnění této povinnosti

zhotovitele veškerou potřebnou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat (zejm. poskytnout zhotoviteli dostupné informace, podklady atp.);

- provedení prací a plnění, které vyplynou z požadavků objednatele, jakož i požadavků orgánů a osob uplatněných v rámci kolaudačního řízení podle předchozího bodu podmínek; tento závazek zhotovitele zahrnuje rovněž poskytnutí plnění, která nelze považovat za odstranění vad díla. Plnění, která nelze považovat za odstranění vad díla, poskytne zhotovitel objednateli za cenu určenou způsobem uvedeným ve smlouvě anebo jedná-li se o plnění, pro které není ve smlouvě způsob určení ceny uveden, za cenu sjednanou či obvyklou;
- poskytnutí všech dalších ve smlouvě sjednaných plnění, která jsou nezbytná pro provedení díla anebo s jejím provedením souvisí (např. likvidace přebytečného materiálu, a to včetně odvozu a likvidace odpadů v souladu se zák. č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, jakož i odvoz a likvidace vytěžené nadbytečné zeminy vzniklé při výkopových pracích).

### **3. Doba plnění**

- 3.1 Zhotovitel zahájí provádění díla v termínu, který je uvedený ve smlouvě.
- 3.2 V případě rozhodnutí objednatele o potřebnosti zkušebního provozu zhotovitel předá dílo objednateli do zkušebního provozu nejpozději do data uvedeného ve smlouvě; není-li uvedeno jinak, má se zato, že zkušební provoz trvá jeden měsíc. Zhotovitel se zavazuje stavbu řádně dokončit a dílo provést a předat objednateli nejpozději do data uvedeného ve smlouvě.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje dílo provádět postupně v termínech a lhůtách uvedených pro jednotlivé činnosti ve smlouvě nebo ve zhotovitelem vypracovaném a před podpisem smlouvy upřesněném harmonogramu uvedeném ve smlouvě, resp. její příloze (případně dle harmonogramu upraveného za trvání smlouvy).
- 3.4 Zhotovitel je povinen sledovat dodržování harmonogramu. V případě potřeby je povinen navrhnout a přijímat opatření pro jeho dodržování, jakož i předkládat objednateli písemně zdůvodněné návrhy na jeho úpravu. Objednatel je povinen se k těmto návrhům vyjádřit do 5ti pracovních dnů ode dne, kdy je mu takový návrh doručen. Pokud návrh vyžaduje zvláštní odborné posouzení, je objednatel povinen vyjádřit se v rozumné delší lhůtě.
- 3.5 V případě, že bude objednatel v prodlení s předáváním podkladů a dokumentů, které má zhotoviteli podle smlouvy předat (ustanovení čl. 2.1 podmínek tím není dotčeno), prodlužuje se příslušný termín/lhůta dle harmonogramu, na jehož splnění má prodlení objednatele přímý vliv, o příslušný počet dní takového prodlení objednatele.
- 3.6 I v případě prodloužení termínů/lhůt dle předcházejícího bodu podmínek se však zhotovitel zavazuje vyvinout maximální úsilí k tomu, aby byl dle možností dodržen původně sjednaný termín dokončení díla.
- 3.7 Zhotovitel je vždy povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele. Objednatel je oprávněn rozhodnout o přerušení prací zejm. v případě, že zhotovitel poskytuje vadné plnění anebo jinak porušuje smlouvu či právní předpisy; v takovém případě je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla na výzvu objednatele poté, kdy důvody pro přerušení prací pominuly.

Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit práce v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. V případě, že zhotovitel práce přeruší, je povinen tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli oznámit, a to spolu se zprávou o předpokládané délce přerušování prací a jeho příčinách.

Při každém přerušování prací je zhotovitel povinen objednateli písemně doporučit způsob zabezpečující nejúčelnější a nejefektivnější odstranění překážek provádění díla. Objednatel schválená nebo stanovená opatření je zhotovitel povinen realizovat. Zhotovitel je dále povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušování prací, odstraněny.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhům zhotovitele souvisejícím s přerušování prací vždy do 5ti pracovních dnů. Po odstranění překážek provádění díla je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu pokračovat v jeho provádění.

Přerušování prací, které nastalo z důvodu poskytování vadného plnění anebo porušení povinností zhotovitelem, nezpůsobuje prodloužení žádného z termínů/lehůt, k jejichž splnění je zhotovitel smlouvou zavázán.

- 3.8 V případě prodloužení zhotovitele s prováděním díla dle smlouvy z důvodů na jeho straně po dobu delší než 30 dnů je objednatel oprávněn odstoupit od kterékoliv části smlouvy tak, že dojde k vynětí objednatel stanovené části díla z předmětu díla, tedy předmět díla bude jednostranně objednatel omezen. Objednatel je dále oprávněn provést vyňatou část díla prostřednictvím jiné osoby než zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen poskytovat této osobě veškerou potřebnou součinnost při provádění příslušné části díla, zejm. umožnit této osobě vstup a výstup ze staveniště, používání společného zařízení staveniště a staveništních médií a poskytnout jí potřebnou součinnost pro včlenění části díla prováděné touto osobou do stavby.

#### **4. Cena díla**

- 4.1 Cena díla je uvedena ve smlouvě. V případě pochybností se má za to, že se jedná o cenu bez daně z přidané hodnoty.
- 4.2 V případě, že zhotovitel je plátcem DPH a dílo bude jednak spočívat v poskytnutí stavebních nebo montážních prací, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 a jednak bude spadat pod případy, kdy objednatel není podle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen, bude daň z přidané hodnoty placena v režimu přenesené daňové povinnosti. V tomto případě bude DPH odvádět státu objednatel. Do faktury (daňového dokladu) je zhotovitel povinen uvést toto sdělení: Daň odvede zákazník (§ 29 odst. 2 písm. c) zákona o dani z přidané hodnoty).
- 4.3. V případech, kdy u placení daně z přidané hodnoty nebude s ohledem na předmět díla uplatněn režim přenesené daňové povinnosti, a zhotovitel bude plátcem DPH, jsou smluvní strany povinny:
- Zhotovitel, je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen registr), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění. Dále se zhotovitel zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po odběrateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu. Nahradí-li zhotovitel číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným

číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny účtu v registru).

- V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, když bude tuzemský zhotovitel požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátcce, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.
  - Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje za uhrazenou. Zhotovitel neprodleně písemně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
- 4.4 Dohodnutá cena je cenou sjednanou pevnou částkou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Zejména se jedná o náklady na nákup stavebních hmot, materiálů, dílců, součástí technologického zařízení, dopravu, vybudování, provozování a demontáž zařízení staveniště, ostrahu stavby, oplocení stavby, správní a výrobní režii, dodavatelskou inženýrskou činnost, geodetické práce, nezbytné skladování či úschovy a veškeré další náklady, které zhotovitel v průběhu provádění díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit.
- 4.5 Zvýšení dohodnuté ceny díla je možné pouze na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele. Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu se smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.
- 4.6 Je-li ve smlouvě sjednáno právo požadovat částečné plnění ceny za dílo (dále jen „záloha“), vzniká nárok na zaplacení zálohy splněním všech sjednaných podmínek. V případě pochybností objednatele o splnění podmínek vzniku nároku na zálohu je zhotovitel povinen dodat objednateli potřebná nebo vyžádaná vysvětlení, informace a podklady. Záloha na cenu díla je splatná uplynutím doby splatnosti stanovené v zálohové faktuře doručení objednateli, přičemž doba splatnosti této faktury nesmí být kratší než 30 dní. V zálohové faktuře musí být vedle náležitostí, které jinak obsahuje daňový doklad, dále specifikovány důvod a výše zálohy, jejíhož zaplacení se zhotovitel domáhá. Objednatel je zálohovou fakturu, která postrádá některou z uvedených náležitostí, oprávněn vrátit zhotoviteli. Objednatel není v prodlení se zaplacením zálohy na cenu za dílo, pokud mu zhotovitel řádně nepodal potřebná nebo vyžádaná vysvětlení, informace a podklady o splnění podmínek vzniku nároku na zálohu nebo zálohová faktura nemá sjednané náležitosti. Pokud objednatel zálohu na cenu díla zaplatil a vyjde najevo, že nárok na zálohu zhotoviteli v době vystavení zálohové faktury ještě nevznikl, je zhotovitel povinen objednateli vrátit částku odpovídající zaplacené záloze do 3 dnů od výzvy objednatele k navrácení zálohy.
- 4.7 Cena díla je splatná do 30 dnů od jeho předání a převzetí jako bezvadného objednatelem, a to na základě zhotovitelem vystaveného a objednateli doručeného daňového dokladu. Na cenu díla budou zúčtovány zaplacené zálohy. V případě, že objednatel má podle smlouvy nárok na zádržné, bude cena díla zaplacena bez části odpovídající zádržnému.
- 4.8 Jestliže dojde prokazatelně z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou zálohy, dílčí faktury nebo faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením částek

uvedených na těchto dokladech. Za den provedení úhrady se považuje datum odepsání částky z účtu objednatele.

## **5. Kontrola provádění díla**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že již v průběhu provádění díla bude činit opatření zamezující vzniku vad díla, a to počínaje kontrolou projektové dokumentace, dodávaných materiálů, polotovarů a výrobků a jejich atestů, kontrolou technologických postupů včetně všech poddodavatelských prací.
- 5.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem zejména prostřednictvím technického dozoru investora a autorského dozoru. Jména pracovníků provádějících technický dozor investora a autorský dozor budou zapsána ve stavebním deníku.
- 5.3 Zhotovitel zajistí, že k vykonání kontroly mají zástupci objednatele kdykoliv v pracovní době (včetně případných prodloužených, víkendových anebo nočních směn) přístup na staveniště a v dohodnuté anebo objednatelem požadované době i do dílen a skladů; kde se věci určené k provedení stavby vyrábějí nebo jsou skladovány či uschovány.
- 5.4 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu, a to v objednatel určení lhůtě. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo s použitím věcí, jejichž vlastnosti neodpovídají smlouvě, je zhotovitel povinen (neurčí-li objednatel jinak) takové věci v objednatel požadované lhůtě ze staveniště odstranit. V případě, že tyto materiály a jiné věci byly již zabudovány do předmětu díla, je zhotovitel povinen v objednatel požadované přiměřené lhůtě nahradit tyto věci novými věcmi splňujícími požadavky, které na ně kladou právní předpisy, příslušné technické normy a smlouva. Neučiní-li tak zhotovitel, provede jejich odstranění objednatel resp. jím pověřená osoba s tím, že zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady, které mu tímto postupem vznikly.
- 5.5 Objednatel je oprávněn průběžně provádět namátkovou kontrolu zhotovitelem prováděných prací, kontrolu prováděných zkoušek a kontrolu zakrývaných prací. Prováděním těchto kontrol objednatel žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za zhotovitelem prováděné dílo.

## **6. Průběžné kontroly**

- 6.1 Účelem průběžné kontroly prováděných prací je ověření, zda je postup prací zhotovitele v souladu se smlouvou. Zhotovitel, jeho pracovníci či poddodavatelé jsou povinni objednateli, resp. jím pověřeným osobám, za tímto účelem poskytnout jakoukoliv potřebnou součinnost.
- 6.2 Kvalita materiálů, zařízení a odborných řemeslných prací musí být v souladu s:
  - a) kvalitativními požadavky předepsanými ve smlouvě;
  - b) příslušnými právními předpisy, technickými normami a jinými předpisy či odbornými standardy;
  - c) pokyny objednatele (resp. jím pověřených osob, zejména technického dozoru) pro stavbu.
- 6.3 Pracovníci technického dozoru investora mají během pracovní doby zhotovitele právo přístupu na staveniště a všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou materiály určené k provádění stavby vyráběny, zpracovány nebo jinak připravovány či uschovány a skladovány a zhotovitel se zavazuje zajistit, že tento přístup bude objednateli zajištěn.

- 6.4 Technický dozor investora je oprávněn k prohlídce a zkouškám materiálů a zařízení dodávaných podle této smlouvy. Technickému dozoru musí být též kdykoli na vyžádání umožněn přístup ke stavební či jakékoliv jiné související dokumentaci, včetně stavebního deníku a zhotovitel se zavazuje zajistit, že tento přístup bude poskytnut.
- 6.5 Zhotovitel písemně nejméně sedm pracovních dní předem vyzve technický dozor investora k účasti na provádění zkoušek. Pokud se technický dozor investora nebo jeho odpovědný zástupce nedostaví ve sjednaném termínu, může zhotovitel, neobdrží-li jiný pokyn od technického dozoru investora, zkoušku provést, přičemž tyto zkoušky budou mít platnost, jako kdyby byly provedeny za přítomnosti technického dozoru investora. Zhotovitel je povinen předat technickému dozoru investora ověřené výsledky zkoušek, jakmile je obdrží. Pokud se technický dozor investora zkoušek neúčastní a nedal-li jiný pokyn, je povinen tyto výsledky akceptovat jako přesné.
- 6.6 Zhotovitel písemně nejméně sedm pracovních dní předem informuje objednatele o uplynutí lhůty stanovené ve stavebním deníku nebo jiné stavební či související dokumentaci k vykonání jakéhokoli práva objednatele podle těchto podmínek či podle smlouvy, které se takovým uplynutím doby prekluduje (zaniká).
- 6.7 Technický dozor investora je oprávněn, mimo jiné, písemně zápisem do stavebního deníku nařídit:
- odstranění jakýchkoliv materiálů a zařízení, které jsou v rozporu s podmínkami smlouvy anebo u nichž bylo prokázáno porušení technologické kázně dodavatele ze staveniště, a to i v případě, že takováto věc se již stala součástí zhotovovaného díla;
  - nahrazení těchto materiálů a zařízení bezvadnými nebo vhodnými materiály či zařízeními;
  - odstranění a nové provedení prací pokud materiály, zařízení nebo odborné řemeslné práce nejsou v souladu se smlouvou.

## **7. Kontroly zakrývaných prací**

- 7.1 Objednatel si vyhrazuje právo provádět kontrolu všech zakrývaných prací, které mají být podle popisu ve stavební dokumentaci v dalším postupu zakryty, nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to před jejich zakrytím. Stejně právo si objednatel vyhrazuje u prací, které se stanou přístupnými jen velmi obtížně (s vynaložením většího než běžného úsilí).
- 7.2 Ke kontrole zakrývaných prací vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň sedm pracovních dní předem. Ke kontrole zakrývaných prací doloží zhotovitel veškeré výsledky, tj. i negativní, o provedených zkouškách prací, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty i ohledně těchto částí stavby.
- 7.3 Pro případ, že se objednatel přes řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel písemně oznámí a který nebude kratší než 1 den, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, jako by objednatel s jejich zakrytím souhlasil.
- 7.4 Souhlas k zakrytí prací vydá objednatel do 1 dne po provedení jejich kontroly, a to písemně, formou zápisu do stavebního deníku případně s odkazem na příslušný protokol.
- 7.5 Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývané části stavby v souladu s těmito podmínkami, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt a umožnit tak objednateli



provedení kontroly, a to na vlastní náklady zhotovitele, nedohodnou-li si strany jiný způsob kompenzace pro objednatele, např. v oblasti slev či prodloužení záručních dob. Uplatnění tohoto práva nemá jakýkoliv vliv na plnění termínu dokončení díla.

- 7.6 Udělil-li objednatel souhlas k zakrytí prací, nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti a bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, zhotovitel zakryté práce odkryje. Ukáže-li se, že zakryté práce jsou bez vad, jdou náklady na odkrytí k tíži objednatele a pokud odkrývání bude mít vliv na plnění termínů/lhůt dle smlouvy, prodlužují se v takovém případě příslušné termíny/lhůty o dobu, po kterou zhotovitel na žádost objednatele prováděl odkrývání a zakrývání prací.
- 7.7 V případě, že při dodatečném odkrytí prací budou podle předcházejícího odstavce podmínky zjištěny vady díla, které jdou k tíži zhotovitele, nárok na prodloužení termínů/lhůt nevzniká a náklady na odkrytí a odstranění vad zakrývaných prací nese zhotovitel.

## **8. Záruka za jakost**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené podklady objednatele, smlouvou či technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem stavby, použité technologii zpracování, materiálu a pokynům pro stavbu.
- 8.2 Délka záruky za jakost je stanovena ve smlouvě.
- 8.3 Pro uplatnění práv objednatele ze záruky za jakost se užití obdobně ustanovení těchto podmínek o uplatnění práv z vadného plnění.

## **9. Práva z vadného plnění**

- 9.1 Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vady jeho plnění bez zbytečného odkladu po jejich zjištění s tím, že má právo:
- půjde-li o vady způsobující nepodstatné porušení smlouvy, na bezplatné a bezodkladné odstranění takových vad a nedodělků, a to opravou opravitelných částí předmětu plnění, výměnou neopravitelných částí předmětu plnění, dodáním nedodaných částí předmětu plnění anebo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla;
  - půjde-li o vady způsobující podstatné porušení smlouvy má objednatel, vedle nároků shora uvedených, právo od smlouvy odstoupit.
- 9.2 Uplatnění práv z vadného plnění uskuteční objednatel u zhotovitele písemně, přičemž podle svých možností vadu popíše a podle svých možností uvede požadovaný způsob a podmínky jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit neprodleně odstranění oznámené vady (v průběhu záruční doby nejpozději do 10ti dnů od doručení reklamace objednatelem), pokud strany nedohodnou jiný termín.
- 9.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel má právo volby nároku z titulu uplatnění práv z vadného plnění. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen do 5ti dnů ode dne obdržení oznámení vady zaslat objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda vadu uznává, nebo sdělí objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním.

- 9.4 Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady díla na vlastní náklad a nebezpečí a v co nejkratší možné době od doručení oznámení vady objednatelem (tak, aby neomezoval uživatele objektu), pokud objednatel nepožaduje jinak anebo pokud nevyplyne jinak ze stanoviska orgánů státní správy, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za vady či příčiny, které tuto nutnost vyvolaly. V případě, že odstraňování vad bude vyžadovat spoluúčast objednatele, náleží objednateli úhrada vynaložených nákladů. Nejkratší technicky možná lhůta pro odstranění vady se stanoví podle povahy a rozsahu vady, času nutného na obstarání materiálu a času nutného na samotné odstranění vady, včetně nutných technologických přestávek.
- 9.5 V případě, že zhotovitel prokáže, že vady odstranil, přestože se nejednalo o vady díla, za které odpovídá, náleží mu úhrada prokázaných nákladů, které na odstranění takových vad účelně vynaložil.
- 9.6 V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Délka této záruční doby musí odpovídat záruční době poskytované výrobcem, nesmí však činit méně než 24 měsíců a zároveň méně než činí obvyklá záruční doba pro tento druh zboží (plnění). Zároveň se však sjednává, že tato záruční doba neskončí dříve než záruční doba sjednaná pro část díla, na které se vada vyskytla.
- 9.7 Neodstraní-li zhotovitel oznámené vady či nedodělky ve lhůtě stanovené objednatelem podle smlouvy či dohody stran, nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím této lhůty, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku odpovídající ceně, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatil; právo objednatele účtovat zhotoviteli sjednanou smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.8 Práva a povinnosti z titulu vad díla a ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jeho jakost nezanikají ani pro případ odstoupení od smlouvy.
- 9.9 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které vznikly až po předání díla, pokud tyto vady způsobil porušením svých povinností. Zhotovitel však neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním stavby a nedodržováním provozních předpisů, pokud zhotovitel objednatele, resp. jím určené osoby, s takovými provozními předpisy řádně seznámil.
- 9.10 Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostor nebo místností, ve kterých se vyskytují oznámené vady, pokud je to potřebné pro řádné odstranění těchto vad.

## **10. Stavební deník a některá ustanovení o provádění díla**

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník zhotovitel povede od písemného převzetí staveniště od objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace.
- 10.2 Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
- 10.3 Úvodní listy obsahují:

- Základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny takových údajů
  - Identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení
  - Přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků
  - Seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby
  - Seznam dokumentace díla, jejích změn a doplňků
  - Přehled zkoušek a komplexních vyzkoušení
- 10.4 Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, z nichž jeden je určen pro objednatele; objednatel bude průpisy v průběhu provádění díla postupně přebírat na základě předchozí výzvy zhotovitele objednateli. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Zhotovitel zajistí, že denní záznamy budou čitelně zapisovány a podepsány stavbyvedoucím, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Místo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele.
- 10.5 V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do sedmi pracovních dnů svoje vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Domněnka souhlasu podle předchozí věty se však netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
- 10.6 Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením. Stavební deník musí být kdykoliv k dispozici objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního stavebního dohledu a dalších činností, a to v místě provádění díla.
- 10.7 Objednatel je povinen předat zhotoviteli protokolárně staveniště k započatí provádění díla. V zápise o předání a převzetí staveniště bude popsán stav staveniště s tím, že staveniště musí být prosto veškerých překážek a práv třetích osob; případně je objednatel povinen na takovéto skutečnosti zhotovitele upozornit. Současně s předáním staveniště umožní objednatel zhotoviteli, aby se vlastním jménem, na vlastní náklady a nebezpečí napojil na inženýrské sítě poskytující média (uzavřel se správcem sítí – vodovod, kanalizace, elektro atd. – smlouvy o dodávkách). V případě, že příslušné smlouvy ohledně využívání inženýrských sítí jsou uzavřeny na účet objednatele, má objednatel právo přeúčtovat zhotoviteli veškeré odběry, které z inženýrských sítí v průběhu zhotovování díla zhotovitel odebral.
- 10.8 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla upozornit objednatele či jím pověřené osoby na nevhodnost jejich pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu. V takovém případě je objednatel povinen se k tomuto upozornění bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Jestliže nevhodné pokyny nebo vady v projektové dokumentaci budou znamenat nemožnost provádět dílo v souladu se smlouvou, je objednatel povinen učinit veškerá opatření, aby v provádění díla mohlo být pokračováno řádně. Po dobu odstraňování závadného stavu v důsledku upozornění objednatele zhotovitelem není zhotovitel v prodlení; závazek zhotovitele ve smyslu bodu 3.6. těchto podmínek trvá. Jestliže objednatel trvá na tom, aby dílo bylo zhotovováno ve smyslu původních pokynů či dokumentace a je-li takovýto postup proveditelný, je zhotovitel povinen jej provést, přičemž případné vady či škody způsobené tímto postupem jdou k tíži objednatele. Není-li objednatelem vyžadovaný postup proveditelný či byl-li by v rozporu

s aplikovatelnými právními předpisy, je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle a po tuto dobu není v prodlení. Trvá-li přerušování prací déle než tři měsíce, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smluvních povinností ze strany objednatele.

## **11. Dokončení díla**

11.1 Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li mít vlastnosti stanovené smlouvou (a u stavby zejm. projektem pro provedení stavby), nebude-li mít vady a nedodělky, bude úspěšně ukončen případný zkušební provoz, a bude-li ohledně stavby vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí a bude-li staveniště uvedeno do stavu dle projektové dokumentace. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným ukončením a předáním a převzetím všech jeho částí a předáním a převzetím vyklizeného staveniště objednatelem. V případě, že tyto skutečnosti nenastanou současně, považuje se dílo za provedené okamžikem, který nastane jako poslední.

## **12. Předání a převzetí díla**

12.1 Zhotovitel předá objednateli dílo najednou jako celek, ne však dříve, než bude objednatelem a zhotovitelem konstatováno, že stavba je ve stavu, který nebrání jejímu běžnému užívání.

12.2 K převzetí stavby vyzve zhotovitel objednatele písemně, a to minimálně 10 dnů předem. Přejímací řízení bude zahájeno neprodleně a bude o něm pořízen předávací protokol.

12.3 Při přejímacím řízení stavby zhotovitel dále objednateli odevzdá veškeré doklady o provedení sjednaných anebo právními předpisy předepsaných zkoušek, resp. komplexního vyzkoušení a případný seznam všech předaných náhradních dílů pro zařízení, průkaz o provedeném zaškolení obsluhy objednatele, resp. uživatelů a další povinné doklady k výrobkům a zařízením, doklady o prověření zakrývaných prací a dalších částí stavby zakrytých v průběhu prací, osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a výrobků, seznam strojů a zařízení, které jsou součástí předávané stavby, objednatelem a orgány státní správy požadované provozní řády a manuály všech technických a technologických zařízení, povinnou a obvyklou průvodní technickou dokumentaci jednotlivých strojů a zařízení (atesty, certifikáty, revizní zprávy apod.), průkazy o splnění technických požadavků podle příslušných právních předpisů, zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, dokumentaci potřebnou pro řádnou obsluhu, provozování a údržbu jednotlivých strojů a zařízení a další případné doklady (návod, záruční listy apod.) jakož i deníky (stavební, popř. montážní), zprávy o provedení výchozí revize elektrického či jiného zařízení, jakož i další objednatelem důvodně požadované listiny.

12.4 Objednatel je oprávněn stavbu převzít i v případě, že při jejím předání budou zjištěny vady a nedodělky, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užívání. V takovém případě se však pro účel smlouvy nepovažuje dílo za dokončené.

12.5 Protokol sepsaný smluvními stranami bude obsahovat zejména:

- přesnou identifikaci předávajícího a přejímacího, a to s uvedením názvu/jména, sídla, IČO,
- označení osob jednajících za přejímacího a předávajícího uvedením jména a funkce,
- uvedení dalších účastníků přejímacího řízení,
- zhodnocení jakosti stavby,
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodou o opatřeních a lhůtách k odstranění zjištěných vad a nedodělků,
- záznam o nutných, dodatečně požadovaných pracích,

- stanovisko zhotovitele i objednatele ke všem věcem, ve kterých nedošlo k dohodě,
  - prohlášení objednatele, že stavbu přejímá,
  - soupis předávaných listin,
  - datum a místo ukončení přejímacího řízení,
  - soupis příloh (seznam provedených zkoušek s jejich vyhodnocením a seznam ostatních předávaných dokladů),
  - vlastnoruční podpis osob jednajících za přejímacího a předávajícího.
- 12.6 Jestliže objednatel odmítne část díla resp. stavbu převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel část díla resp. stavbu převzít, se přejímací řízení opakuje.

12.7 Protokol o předání a převzetí části díla resp. stavby podepsaný objednatelem a zhotovitelem je považován za dohodu o veškerých údajích, opatřeních a lhůtách v něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých smluvní strana výslovně prohlásí, že s nimi nesouhlasí. Tím, že objednatel v protokolu popíše vady nebo uvede, jak se projevují, se rozumí, že požaduje jejich bezplatné odstranění (není-li v protokolu uvedeno jinak).

### **13. Nebezpečí škody a odpovědnost za věci a dílo**

13.1. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech věcech, které opatřil k provedení díla, jakož i na věcech, které k provedení díla opatřil objednatel, zhotoviteli je předal a zhotovitel je objednateli nevrátil.

13.2. Od okamžiku převzetí staveniště zhotovitelem až do převzetí celé stavby a staveniště objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na převzatém staveništi a jeho zařízení, dočasně zabraných plochách pro účely provádění stavby, stávajících porostech a věcech umístěných na těchto plochách nebo pod nimi.

13.3. V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli věci, které mají být objednateli podle smlouvy vráceny, nese zhotovitel nebezpečí škody na těchto věcech až do doby jejich vrácení.

13.4. V případě, že dojde k poškození nebo ztrátě či zničení části díla po přechodu nebezpečí škody na objednatele, strany projednají podmínky odstranění takové škody, avšak i v případě, že se nedohodnou, je zhotovitel povinen takovou škodu neprodleně odstranit způsobem požadovaným objednatelem, a to na náklad objednatele.

13.5. Zhotovitel odpovídá za jakékoli újmy, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, případně objednateli, pokud za ně nese obecnou nebo přímou odpovědnost. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé újmy nahradit a je-li to možné, uvést příslušnou věc v původní stav.

13.6. Nestanoví-li smlouva jinak, je zhotovitel povinen uzavřít a po celou dobu platnosti smlouvy udržovat v platnosti pojistnou smlouvu kryjící jeho odpovědnost za škodu způsobenou provozní činností, popř. další ve smlouvě uvedenou újmu. Uzavření pojistné smlouvy je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost prokázat.

### **14. Závěrečná ustanovení**

14.1 Pro případ provedení změny stavby před dokončením projektant nebo objednatel v předstihu připraví výčet změn provádění stavby (požadovaných víceprací a odpočet prací, které nebudou

provedeny). Zhotovitel tento výčet prací ocení a objednatel jej schválí před zahájením dotčených prací.

- 14.2 Sankce za vadné nebo nečasné plnění zhotovitele jsou uvedeny ve smlouvě.
- 14.3 Strany vylučují, aby při jakémkoliv přijímání nabídky nebo návrhu mezi nimi došlo k přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, byť by tímto nebyly podstatně změněny podmínky nabídky.
- 14.4 Strany rovněž vylučují, aby jakákoliv dohoda uzavřená mezi stranami v jiné než písemné formě měla obsah uvedený v písemném potvrzení této dohody, pokud se písemné potvrzení jakkoliv liší od obsahu uzavřené dohody, byť by odchylky písemného potvrzení měnily skutečně ujednaný obsah dohody nepodstatným způsobem.
- 14.5 Je-li v těchto podmínkách stanovena povinnost některé strany „zajistit“ dosažení určitého výsledku, zavazuje se tím příslušná strana k tomu, že ona nebo třetí osoba splní, co bylo ujednáno, a pokud k tomu nedojde, nahradí taková strana škodu, která tímto porušením povinnosti vznikne druhé straně ve smyslu § 1769 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „ObčZ“).
- 14.6 Strany výslovně prohlašují, že (i) vzájemná plnění, která si poskytují na základě smlouvy, včetně těchto všeobecných podmínek, nejsou ve vzájemném hrubém nepoměru ve smyslu § 1793 odst. 1 ObčZ, a pro případ, že by měl být hrubý nepoměr zjištěn, strany se výslovně vzdávají svých práv ve smyslu § 1794 odst. 2 ObčZ. Strany dále výslovně prohlašují, že (ii) ustanovení smlouvy, včetně těchto všeobecných podmínek, neslouží zájmům jiné osoby než stranám, ve smyslu § 2913 odst. 1 ObčZ.