

Číslo objednatele: **23/SML2330/02/SoD/INV**
Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 2

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 4508282/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítilová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje
svitilova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 319

Zástupce pro věcná a technická jednání:

Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje odboru
investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: vesela.z@kr-ustecky.cz / 475 657 322
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno: **METALL QUATRO spol. s r.o.**
Sídlo: Vysoká Pec 600, 431 59 Vysoká Pec
Zastoupený: Ing. Milan Karfík ml., jednatel
IČ:(RČ): 61538213
DIČ: CZ61538213
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 3293310267/0100

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Ing. Milan Karfík ml., jednatel

E-mail/telefon: milan.karfik@mqa.cz / +420 777 832 256

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Milan Karfík ml., jednatel

E-mail/telefon: milan.karfik@mqa.cz / +420 777 832 256

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 2

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 17. 7. 2023 na akci: „**SPŠ stavební a SOŠ stavební a technická ÚL – výměna a úprava vnitřních rozvodů, Čelakovského 5**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2 tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 2

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 24/RP920100 a veřejnou zakázkou KUUK/038946/2023/INV/VZ-INV/0062:

Původní cena díla včetně dodatku č. 1 byla sjednána ve výši:

- **41 929 949,47 Kč** bez DPH a
- **50 735 238,86 Kč** s 21 % DPH.

Cena dodatku č. 2 dle změnového listu č. 2 činí:

- **5 619 216,13 Kč** bez DPH a
- **6 799 251,52 Kč** s 21 % DPH.

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **47 549 165,60 Kč** bez DPH a
- **57 534 490,38 Kč** s 21 % DPH.

IX.

Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření dodatku bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje č. 163/97R/2024 ze dne 2. 5. 2024.

doplňuje o odstavec 6. v tomto znění:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajišťuje, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID ab8mef6 /na e-mail: info@mq.cz

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 16. 05. 2024

Ve Vysoké Peci dne 13. 05. 2024

.....
Objednatel

Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller
hejtman

.....
Zhotovitel

METALL QUATRO spol. s r.o.
Ing. Milan Karfík ml.
jednatel společnosti

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 2

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Název díla:	„SPŠ stavební a SOŠ stavební a technická ÚL – výměna a úprava vnitřních rozvodů, Čelakovského 5“
Číslo smlouvy:	23/SML2330/SoD/INV
Číslo změnového listu:	2
Datum návrhu ocenění změny:	18. 03. 2024

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):		
Změna 02.1	Příčka SDK	40.460,11 Kč
Změna 02.2	Zazdívky a dozdívky z pórobetonových tvárnic	114.118,71 Kč
Změna 02.3	Bourání keramické dlažby na chodbách v 1.+2.+3. NP a nová dlažba	724.503,97 Kč
Změna 02.4	PVC podl krytina vč. soklu a samoniv stěrky (1.18+2.04+nový kabinet na chodbě 3.NP)	71.294,89 Kč
Změna 02.5	Vybourání skleněné příčky	6.196,68 Kč
Změna 02.6	Bourání betonových podlah	655.587,99 Kč
Změna 02.7	Vybourání oc. zárubní v 1.NP	3.080,35 Kč
Změna 02.8	Podlaha v m.č.1.06 - bourání a opětovná betonáž	17.180,28 Kč
Změna 02.9	Doplnění pisoárů a klozetů	14.274,79 Kč
Změna 02.10	Akustický podhled	2.022.195,20 Kč
Změna 02.11	Izolace pod dlažbu m.č. 3.03	7.842,78 Kč
Změna 02.12	Vybourání a vyzdění nové příčky v 1.NP	138.943,71 Kč
Změna 02.13	Demontáž dřevěných stupňů a podia	4.433,16 Kč
Změna 02.14	Demontáž SDK podhledu	19.562,22 Kč
Změna 02.15	Odstranění násypu pod podlahou - chodby	120.397,35 Kč
Změna 02.16	Podlahy - chodby	817.978,07 Kč
Změna 02.17	Nové okno s vybouráním a začištěním otvoru v 1.PP a doplnění dveří	245.757,23 Kč
Změna 02.18	PVC parapety (sociálky)	14.933,95 Kč
Změna 02.19	Dozdívka a omítky v 1.PP	21.124,40 Kč
Změna 02.20	ZTI a ÚT	126.235,74 Kč
Změna 02.21	Slaboproud VCP	455.129,91 Kč

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):		
MP02.1	ZTI a ÚT – odpočty	22.015,36 Kč
Rekapitulace (v Kč bez DPH):		
Vícepráce - připočty:		5 641 231,49
Méněpráce – odpočty:		- 22 015,36
Rozdíl (vícepráce – méněpráce):		5 619 216,13

Navrhované zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	5 641 231,49
Navrhované snížení ceny o (v Kč bez DPH):	- 22 015,36
Navrhované prodloužení lhůty o (v týdnech):	0
Navrhované zkrácení lhůty o (v týdnech):	0

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Ing. Milan Karfík	Ing. Martin Sosnovec

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Název díla:	„SPŠ stavební a SOŠ stavební a technická ÚL – výměna a úprava vnitřních rozvodů, Čelakovského 5“
Číslo smlouvy	23/SML2330/SoD/INV
Číslo změnového listu:	2
Datum odsouhlasení změny:	25. 03. 2024

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):		
Změna 02.1	Příčka SDK	40.460,11 Kč
Změna 02.2	Zazdívky a dozdívky z pórobetonových tvárnic	114.118,71 Kč
Změna 02.3	Bourání keramické dlažby na chodbách v 1.+2.+3. NP a nová dlažba	724.503,97 Kč
Změna 02.4	PVC podl krytina vč. soklu a samoniv stěrky (1.18+2.04+nový kabinet na chodbě 3.NP)	71.294,89 Kč
Změna 02.5	Vybourání skleněné příčky	6.196,68 Kč
Změna 02.6	Bourání betonových podlah	655.587,99 Kč
Změna 02.7	Vybourání oc. zárubní v 1.NP	3.080,35 Kč
Změna 02.8	Podlaha v m.č.1.06 - bourání a opětovná betonáž	17.180,28 Kč
Změna 02.9	Doplnění pisoárů a klozetů	14.274,79 Kč
Změna 02.10	Akustický podhled	2.022.195,20 Kč
Změna 02.11	Izolace pod dlažbu m.č. 3.03	7.842,78 Kč
Změna 02.12	Vybourání a vyzdění nové příčky v 1.NP	138.943,71 Kč
Změna 02.13	Demontáž dřevěných stupňů a podia	4.433,16 Kč
Změna 02.14	Demontáž SDK podhledu	19.562,22 Kč
Změna 02.15	Odstranění násypu pod podlahou - chodby	120.397,35 Kč
Změna 02.16	Podlahy - chodby	817.978,07 Kč
Změna 02.17	Nové okno s vybouráním a začištěním otvoru v 1.PP a doplnění dveří	245.757,23 Kč
Změna 02.18	PVC parapety (sociálky)	14.933,95 Kč
Změna 02.19	Dozdívka a omítky v 1.PP	21.124,40 Kč
Změna 02.20	ZTI a ÚT	126.235,74 Kč
Změna 02.21	Slaboproud VCP	455.129,91 Kč

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

MP02.1	ZTI a ÚT – odpočty	22.015,36 Kč
--------	--------------------	--------------

Rekapitulace (v Kč bez DPH):

Vícepráce - připočty:	5 641 231,49
Méněpráce – odpočty:	- 22 015,36
Rozdíl (vícepráce – méněpráce):	5 619 216,13

Původní cena díla vč. dodatků (v Kč bez DPH):	41 929 949,47
Zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	5 641 231,49
Snížení ceny o (v Kč bez DPH):	- 22 015,36
Nová cena díla (v Kč bez DPH):	47 549 165,60
Původní lhůta plnění vč. dodatků (v týdnech):	52
Prodloužení lhůty plnění o (v týdnech):	0
Zkrácení lhůty plnění o (v týdnech):	0
Nová lhůta plnění (v týdnech):	52
Termín dokončení díla:	31.7.2024

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
 Ing. Milan Karfík	 Ing. Martin Sosnovec
Za objednatele (jméno, příjmení, podpis):	Za AD (jméno, příjmení, podpis):
 Ing. Žaneta Veselá	 Ing. Miroslav Polerecký

Komentář k ZL č. 2

Stavba: „SPŠ stavební a SOŠ stavební a technická ÚL – výměna a úprava vnitřních rozvodů, Čelakovského 5“

VÍCEPRÁCE:

VP 02.1 Příčka SDK

V 3.NP mezi m.č. 3.05 a 3.06 je nestabilní popraskaná dělicí příčka z dřevěného roštu pobitá heraklitovými deskami, příčka se demontuje a nahradí novou sádrokartonovou s izolací bez vyznačených dveří.

VP 02.2 Zazdívky a dozdívky z pórobetonových tvárnic

V m.č. 3.06 jsou nevyužívané niky, mezi 1.15 a 1.16 a 1.02 nevyužívané dveře v místě osazení umyvadla, v 1.06, 2.09 a 3.09 vypraskané nesoudržné zazdívky starých oken a v místnostech soc. zařízení niky z místech otopných těles, všechna tato místa budou dozděna ytongem

VP 02.3 Bourání keramické dlažby na chodbách v 1.+2.+3.NP a nová dlažba

Na chodbách v 1.+2.+3.NP a podestách mezi schodišti je nesoudržná keramická dlažba, dlažba se vybourá a nahradí novou včetně keramických soklů.

VP 02.4 PVC podl krytina vč. soklu a samoniv stěrky (1.18+2.04+nový kabinet na chodbě 3.NP)

Na žádost uživatele budou na oddělených koncích chodeb v 1.+2.+3.NP vybudovány nové kabinety, které budou mít s ostatními kabinety stejné podlahoviny

VP 02.5 Vybourání skleněné příčky

Mezi m.č. 1.04 a 1.05 dojde k vybourání skleněné dělicí příčky, která je podle PD nahrazena novou sádrokartonovou s izolací.

VP 02.6 Bourání betonových podlah

Při bourání nesoudržné keramické dlažby na chodbách a podestách byly zjištěny praskliny v betonových podlahách, z tohoto důvodu dojde k jejich vybourání

VP 02.7 Vybourání oc. zárubní v 1.NP

Při bourání nestabilní příčky z recyklátů (ZL02.12) byly vybourány ocelové zárubně, jeden otvor se zazdí a v dalších budou obložkové zárubně

VP 02.8 Podlaha v m.č.1.06 – bourání a opětovná betonáž

V m.č. 1.06 je nově vybetonovaná podlaha, v místech pro nové rozvody vytápění dojde a k jejímu vybourání a po nových rozvodech k následné betonáži

VP 02.9 Doplnění pisoárů a klozetů

Nesoulad PD s výkazem výměr

VP 02.10 Akustický podhled

Po doplnění sádrokartonových podhledů v ZL 1 (VCP 1.02) dojde k navýšení metrů akustických podhledů do zbylých učeben a kabinetů, tak aby byly ve všech učebnách a kabinetech.

VP 02.11 Izolace pod dlažbu m.č.3.03

V m.č. 3.02, 3.03a + 3.03b chybí ve výkazu výměr hydroizolační stěrka pod dlažbu jako v ostatních místnostech sociálního zařízení

VP 02.12 Vybourání a vyzdění nové příčky v 1.NP

Mezi m.č. 1.08 a 1.09 a 1.19 je nestabilní příčka vyzděná z dutých tvarovek vyrobených z recyklátů, dojde ke zbourání příčky a jejímu vystavění z ytongu pro lepší stabilitu a možnost zasekání elektro rozvodů a rozvodů ZTI

VP 02.13 Demontáž dřevěných stupňů a podia

Na žádost uživatele budou v m.č. 1.04 demontovány dřevěné stupně a podium pro školní lavice a podlaha místnosti bude provedena v jedné rovině

VP 02.14 Demontáž SDK podhledu

V m.č. 1.08, 1.09 a 1.19 je v místnostech proveden sádkartonový podhled, z důvodu bourání nestabilní příčky (ZL02.12) a vedení nových rozvodů v místnostech pod stropem bude podhled demontován a proveden nový

VP 02.15 Odstranění násypu pod podlahou – chodby

Při bourání nesoudržné keramické dlažby a betonové mazaniny na chodbách v 1.+2.+3.NP a pro dodržení nové skladby podlah dojde k odstranění vrstvy škvárového podsypu

VP 02.16 Podlahy - chodby

Bude provedena nová skladba podlah na chodbách v 1.+2.+3.NP a podestách po vybourání dlažeb a betonových mazanin. Roznášecí betonová vrstva je popraskaná a neumožňuje aplikaci následných pochozích vrstev.

VP 02.17 Nové okno s vybouráním a začištěním otvoru a doplnění dveří v 1.PP

Na žádost uživatele dojde mezi místnostmi v 1.PP k vybourání otvoru a osazení nového dřevěného okna, v nově určených kabinetech na chodbách v 1.+2.+3.NP budou osazeny nové dřevěné dveře včetně obložkových zárubní, doplnění chybějící repase dřevěných dveří ve výkazu výměr (ozn.114)

VP 02.18 PVC parapety (sociálky)

V místnostech sociálního zařízení dojde k výměně poškozených vnitřních plastových parapetů za nové

VP 02.19 Dozdívka a omítky v 1.PP

Z důvodu osazení nových otopných těles pod okny v 1.PP dojde k dozdění nik a úpravě kamenných stěn omítnutím

VP 02.20 ZTI a ÚT

Nesoulad PD s výkazem výměr u ZTI, doplnění otopných těles na žádost uživatele do nových kabinetů a do chodby v 1.PP

VP 02.21 Slaboproud VCP

Nesoulad PD s požadavky školy a funkčností koncových prvků

MÉNĚPRÁCE:

MP 02.1 ZTI a ÚT - odpočty

Odtokový sprchový žlab nahrazen sprchovým boxem (ZL02.20), na žádost uživatele nedodávat umyvadlo do sborovny, kde bude nově dřez

Dne 22.3.2024 v Ústí nad Labem

Za TDS: Ing. Martin Sosnovec, POCHL spol. s r.o.

Za zhotovitele: Ing. Milan Karfík, METALL QUATRO spol. s r.o.