

# SMLOUVA O DÍLO

TATO SMLOUVA O DÍLO( DÁLE JEN „SMLOUVA“) UZAVŘENÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI:

## 1. Pavel Čáp

IČO: 71273395

DIČ: CZXXXXXXXXXX

Místo podnikání: Gregorova 2091/9, Praha 4 - Chodov, 148 00

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX: sp. zn. SZ P10-103628/2011 evidující úřad 310026-úřad městské části Praha 15

Tel: XXXXXXXXX

Email: XXXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

a

## 2. Mateřská škola, Praha 4, Němčická 16

IČO: 61385191

Se sídlem: Němčická 16/1111, Praha 4 – Braník 142 00

Zastoupená : Mgr. Alenou Slípkovou, ředitelkou MŠ

Tel.č. XXXXXX

Email: XXXXXXXXXXXXX

( dále jen „ Objednatel“ )

## I.

### Úvodní ustanovení

1.1. V této Smlouvě „ Dílo“ znamená - výměna podlahových krytin v 1., 2., 3., a 4. třídě, MŠ Němčická, 16/1111, Praha 4 – Braník 142 00

1.2. Detailní specifikace Díla je uvedena v Příloze č.1, která je nedílnou součástí Smlouvy.

## II.

### Předmět Smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, a to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě.

### III. Zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel má právo požadovat během provádění Díla přiměřenou část náhrady nákladů s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
- 3.2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením finančního plnění Zhotoviteli podle této Smlouvy má Zhotovitel právo přerušit provádění Díla do zaplacení daného finančního plnění.
- 3.3. Zhotovitel nemá právo přenechat provádění Díla třetím osobám( subdodavatelů).
- 3.4. V případě, že bude Zhotoviteli jakákoliv část zadání Díla nejasná, má Zhotovitel právo informovat se u Objednatele, resp. vyžádat si od Objednavatele upřesňující informace, a Objednavatel má povinnost poskytnout Zhotoviteli součinnost, a to bez zbytečného odkladu.
- 3.5. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli veškeré podmínky pro řádné provedení Díla.
- 3.6. Objednatel se zavazuje uvolnit a zpřístupnit dohodnutý prostor, kterého se Dílo týká po smluvenou dobu realizace.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat na všech místech realizace Díla bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy. Zaručuje se, že při provádění prací nepoškodí objekt, komunikaci, ani jiná zařízení objektu.
- 3.8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací přítomnost odpovědné osoby, řídící průběh všech prací.

### IV. Cena Díla

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo částku **349 370,56, -Kč, slovy třiřtáčetřicetdevět tisíc třístasedmdesát set celých padesátšest setin korun českých, vč. DPH ( dále jen „Cena“)**
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že stanovená cena Díla je konečná, zahrnuje veškeré práce a náklady nutné k realizaci Díla a nebude v průběhu realizace navyšována.
- 4.3. V případě zjištěných víceprací menšího rozsahu v průběhu Díla a pokud se na tomto Smluvní strany v každém jednotlivém případě dohodnou, bude provedení těchto víceprací a navýšení celkové Ceny Díla ujednáno písemně jako dodatek této Smlouvy.

## V. Platební podmínky

5.1. Smluvní strany se dohodly na platebních podmínkách následovně:

- a) **faktura na materiál ve výši 140 000,- Kč bez DPH** na základě vystavené faktury ve splatnosti 9 dnů ode dne vystavení
- b) **doplatek ve výši 148 736,- Kč bez DPH, tj. do plné výše** na základě vystavené faktury ve splatnosti 14 dnů po řádném a úplném předání Díla Objednateli

5.2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu s platnou legislativou

5.3. Zaplacením Ceny se rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet Zhotovitele.

## VI. Předání Díla

6.1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo je provedeno jeho předvedením a předáním Objednateli pokud je způsobilé sloužit svému účelu.

6.2. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve lhůtě od **2. 7. 2024 do 31. 7. 2024**

6.3. Smluvní strany se dohodly na osobním předání Díla na místě realizace.

6.4. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami na místě sepsán a podepsán předávací protokol.

## VII. Vady Díla

7.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které Dílo má v době jeho předání Objednateli

7.2. Objednatel je povinen Dílo při předávání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli zjevné vady Díla a nečiní-li tak, platí, že Dílo nemá žádné zjevné vady.

7.3. Za vytknutí vad Díla se považuje i zaznamenání vad Díla do předávacího protokolu

7.4. Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit ve lhůtě 5 dnů od doručení oznámení o vytknutí vad Díla

7.5. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve stanovené lhůtě, má Objednatel právo vytknuté vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje tyto náklady Objednateli uhradit

## **VIII. Záruka na Dílo**

- 8.1. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost Díla v délce 24 měsíců od předání Díla Objednateli
- 8.2. Zhotovitel poskytuje záruku na celé Dílo
- 8.3. V případě Vady Díla v záruční době má objednatel právo požadovat odstranění vady zdarma
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit postupy k odstranění případných vad Díla do 14 pracovních dnů od jejich písemného nahlášení elektronickou cestou (email) a vady odstranit v nejkratší možné lhůtě
- 8.5. Podmínkou platnosti záruky je řádná uživatelská obsluha a údržba Díla
- 8.6. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nesprávným užíváním či způsobené hrubým zacházením

## **IX. Obstarání materiálu k provedení Díla**

- 9.1. Kupní cena materiálu, které Zhotovitel obstará k provedení Díla, je zahrnuta v Ceně Díla
- 9.2. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost obstaraného materiálu, a to v délce 24 měsíců od předání Díla Objednateli

## **X. Odpovědnost za škodu**

- 10.1. Zhotovitel plně odpovídá Objednateli za jakoukoli škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli jakýmkoliv porušením povinností Zhotovitele uvedené v této Smlouvě

## **XI. Odstoupení od Smlouvy**

- 11.1. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě, že:
- 11.1.1. Zhotovitel je v prodlení s provedením Díla delším než 30 dnů
- 11.1.2. Zhotovitel postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáním této Smlouvy

11.1.3. Zhotovitel vstoupí do likvidace, na jeho majetek bude soudem uvalen konkurz nebo vstoupí-li do insolvence

11.2. Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že:

11.2.1. Objednatel je v prodlení se zaplacením Ceny dle stanovených Platebních podmínek delším než 9 dnů

11.3. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy i z kteréhokoli zákonného důvodu

11.4. Odstoupení od Smlouvy je účinné od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně

## **XII. Smluvní sankce**

12.1. V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením Ceny nebo její části podle článku V. této Smlouvy, zavazuje se Zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, až do úplného zaplacení dlužné částky

12.2. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním Díla podle odst. 6.2. této Smlouvy, zavazuje se Objednateli poskytnout slevu ve výši 0,1% Ceny za každý den prodlení, až do předání Díla

## **XIII. Vyšší moc**

13.1. Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností z této Smlouvy z důsledku vyšší moci předešly.

13.2. Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků, kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy, a kterou nebylo možné předvídat.

13.3. Po dobu trvání vyšší moci se plnění smluvních závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.

**XIV.**  
**Závěrečná ustanovení**

14.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky

14.2. Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy

14.3. Změny a doplňky této Smlouvy je možné provádět pouze po vzájemné dohodě Smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran

14.3. Tato Smlouva čítá 6 listů, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel jedno vyhotovení

14.4. Každá Smluvní strana nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této Smlouvy

14.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu Smluvními stranami

14.6. Smluvní strany se s obsahem této Smlouvy seznámily, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně

**NA DŮKAZ ČEHOŽ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY**

26.05.2024

V Praze dne .....

Zhotovitel

Objednatel