

SMLOUVA O OBYTOVÁNÍ

Smluvní strany:

1. Obchodní jméno: Burdová Valentina
Ubytovací a stravovací zařízení „Škola v přírodě“
Sídlo/místo podnikání/ bydliště: Borovnička 42, Mostek 54475.
IČO:728 24 913
DIČ:776 11 53 939
Bankovní spojení: č.ú. 123-1639050257/0100
Podnikatelské oprávnění: živnostenský list
(dále jen „ubytovatel“), na straně jedné,

a

2. Dům dětí a mládeže Praha 6
U Boroviček 650/5, 163 00 Praha 6
IČ: 45241994
DIČ:
(dále jen objednavatel)

Uzavírají podle § 2326 a násl. Občanského zákoníku (zákon č.89/2012sb., dále jen „zákon „) tuto smlouvu o ubytování.

t a k t o :

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele poskytnout na přechodnou dobu objednateli ubytování se stravováním pro děti: Dům dětí a mládeže Praha 6, U Boroviček 650/5, 163 00 Praha 6, 36 dětí a 6 dospělí od 29.07.2024-06.08.2024 ve svém objektu výše uvedeném , za podmínek dále ujednaných .

II.

Práva a povinnosti ubytovatele

1. Ubytovatel se zavazuje vyhradit pro objednatele ubytování v pokojích a místnostech ubytovacího zařízení se sociálním a společným zařízením, dle propozic objektu. Zajistit dezinfekci, dezinfekční mýdla , a úklid atd....
- 2 . Ubytovatel je povinen odevzdat objednavateli místnosti sjednané pro ubytování nejpozději do 12 hoh.ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit ubytovaným výkon jejich práv spojených s ubytováním. Ubytovatel odpovídá za věci objednavatelem dané ubytovateli do úschovy v prostorách, kam nemají návštěvníci a ubytovaní přístup, ubytovatel nenese odpovědnost za věci ubytovaných volně ležící a odložené v předaných prostorách objednavateli.
- 2 . Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby, jestliže ubytování v ubytovacím zařízení i přes výstrahu porušují hrubě dobré mravy nebo jinak hrubě porušují své povinnosti z této smlouvy, jinak za podmínek dále uvedených a v případech, kdy dojde k poškození majetku ubytovatele, dobrého jména ubytovatele, narušování dobrých vztahů mezi objednavatelem, jeho zástupci na místě a ubytovateli,

zaměstnanců ubytovatele a kladení si nereálných požadavků na služby obyvatele. Dále pak smí ubytovatel odstoupit od smlouvy, pokud dojde ke snížení počtu ubytovaných (platících) pod ekonomickou únosnost realizace na straně ubytovatele (např. pod patnáct ubytovaných platících osob). Tato upřesnění o počtu a úpravách podmínek je však možné s předstihem oznámit a projednat s ubytovatelem a realizaci stavu věci přizpůsobit. Snižování počtu je zapotřebí na ubytovací středisko oznámit s dostatečně velkým předstihem. Mimo jiné i pro případné zamezení ztrát ubytovatele se zajištěním požadovaných služeb, rozsahu nákupů materiálu, atd.

III.

Práva a povinnosti ubytovaných a objednavatele

1 . Ubytování mají právo užívat prostory, které jim byly k ubytování vyhrazeny , jakož i společné prostory a používat na své náklady služby poskytované v souvislosti s ubytováním pro celou dobu sjednanou v čl. I této smlouvy . Prostory placené mimo objednávku (ubytování, stravování a prostory užívané návštěvníky bezplatně) tzn. např. sauna pak smějí užívat dle odděleného ujednání (po sjednané úhradě a dle instruktaže o bezpečnosti provozu a užívání, atd.

2 . Pedagogicky dozor zabezpečí , že ubytovaní budou řádně užívat prostory vyhrazené k ubytování a k účelům spojených s ubytováním . Nikdo nesmí v těchto prostorách provádět bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny ani provádět jakoukoli manipulaci s nábytkem nebo ostatním zařízením, chovat se tak, že se zvýší riziko poškození majetku ubytovatele nebo k poškození majetku ubytovatele dojde . Totéž platí o chování, které by mohlo poškodit dobré jméno ubytovatele (příklady : užívání drog a podobných látek, hluk, který by rušil sousedské soužití s lidmi v okolní zástavbě, atd.)

3 . Objednavatel se zavazuje , že zajistí, aby se všichni členové pedagogického dozoru seznámili s podmínkami ubytování dle této smlouvy.

4 . Objednavatel může od smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby , za podmínek dále stanovených .

5 . Pedagogický dozor – pracovníci objednavatel /max.2 osoby /,budou po celou dobu pobytu ubytování zdarma a to dle pravidla, že ubytovatel může poskytnout výhodu při realizaci pobytu skupiny ubytování a stravování zdarma (osobám dozoru) vždy v jedné osobě na 15 platících osob (ubytování a stravování těchto osob „zdarma“ je pak ve stejném rozsahu a kvalitě jako u osob platících).

IV

Cena za ubytování.

1 . Objednavatel je povinen zaplatit za ubytování a stravování smluvní cení uvedení na webové stránky: <https://ubytovaniborovnicka.cz/> kč/noc s plnou penzí 4x denně strava + pitný režim.

Objednavatel ubytovateli uhradí zálohu ve výši cca 60% z předpokládané fakturační ceně za sjednanou/objednanou skupinu: a to v daném případě 157 000 -Kč/,splatná dle dohody před nástupem skupiny nejpozději 30 dní předem (termín zálohové platby lze i sjednat předem).

Zdravotník bude vyúčtovat na speciální faktuře po dohodě.

před koncem provozu v každém roce (zařízení není zařízením s celoročním provozem).

VII

Závěrečná ustanovení.

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona.
2. Smlouva se vyhovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou stranu. Smlouvu je možnost měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platností dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Borovničce dne 14.05.2024

