

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Článek I - Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Centrum ÁČKO, p.o.**
 Husova 402/15 Valašské Meziříčí 757 01
 osoby oprávněné k jednání za objednatele.
 zastoupen: I
- ve věcech smluvních: 737405124
 ve věcech technických: 724891879
 Bankovní ústav.. MONETA Money Bank, a.s.
 Č.ú. 174-2003002764/0600
 IČ: 00851710
 DIČ: není plátcem DPH
 e-mail..
 datová schránka:
 (dále jen "objednatel")
- 1.2 Zhotovitel: **Číž-stav s.r.o.**
 Chotěšovská 680/1, PSČ 190 00 Praha-Letňany
 zastoupen: jednatel
 IČ: 29130859
 DIČ: CZ29130859
 bankovní spojení: ČSOB a.s.
 č. účtu: 255984769/0300
 osoby oprávněné k jednání za zhotovitele:
 ve věcech smluvních: – jednatel tel. 605052461
 ve věcech technických: - 604604508
 e-mail:
 datová schránka:
 (dále jen "zhotovitel")

Článek II - Základní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Článek III - Předmět smlouvy

- 3.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí dílo s názvem:

Oprava vnitřních prostorů budovy ÁČKO Centrum Valašské Meziříčí

(dále jen "dílo")

- 3.2 Rozsah díla je vymezen položkovým oceněným rozpočtem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.- příloha
- 3.3 Přesný rozsah díla je dán v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Tento rozpočet vychází z nabídky zhotovitele a je zpracován na základě výše uvedené projektové dokumentace a výkazu výměr.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a v rozsahu stanoveném předpisy upravujícími provádění stavebních děl a touto smlouvou. Celé dílo bude provedeno v souladu se všemi obecně platnými ČSN, stavebním zákonem, navazujícími vyhláškami, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení. Dále budou dodrženy všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy.
- 3.5 Objednatel je povinen řádně a včas dokončený předmět plnění této smlouvy převzít a za jeho realizaci zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.
- 3.6 Místem plnění je Centrum Áčko Valašské Meziříčí, Husova 402/15
- 3.7 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek IV - Cena díla

- 4.1 Pro předmět díla podle čl. III. této smlouvy byla cena díla stanovena dohodou smluvních stran v souladu s nabídkou zhotovitele ve výši:

Celková cena bez DPH	81.001.92,-Kč
DPH 15%	17.010.40,-Kč
Celková cena vč. DPH	98.012.32,-Kč

- 4.2 Tato cena je konečná, pevná a neměnná po celou dobu realizace a vztahuje se na rozsah díla daný v položkovém rozpočtu (dále jen RP), který je přílohou této smlouvy
- 4.3 Zhotovitel prohlašuje, že smluvní cenu za dílo uvedenou v tomto čl. IV. považuje po prostudování předané dokumentace, seznámení se s podmínkami na staveništi a s použitím svých odborných znalostí a zkušeností za kompletní a limitní pro bezvadné, funkční a kompletní provedení díla.
- 4.4 Jednotkové ceny uvedené v RP jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu řádného dokončení díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné pro případné odpočty z ceny nebo ocenění víceprací vyžádaných objednatelem.
- 4.5 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, budou odsouhlaseny a oceněny dohodou smluvních stran před jejich provedením.
- 4.6 Pokud zhotovitel provede některé práce (vícepráce) bez předchozího písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Článek V - Platební podmínky - fakturace

- 5.1 Cena díla bude objednatelem zhotoviteli zaplácena po dokončení na základě skutečně provedených prací.**
- 5.2 Bude vystavena zálohová faktura splatná 5 dnů v částce která bude odečtena v konečné fakturaci po dokončení díla.**
- 5.3 Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) bude vždy položkový soupis provedených prací a dodávek (dále jen SPP) potvrzený Stavebním dozorem (SDO) a odsouhlasený objednatelem. SPP bude členěn dle RP daného v příloze k této smlouvě.**
- 5.4 Splatnost jednotlivých daňových dokladů je 21 kalendářních dnů po doručení na adresu objednatele uvedenou ve smlouvě**
- 5.5 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny potřebné údaje dle platných daňových předpisů. Na dokladu (faktuře) bude dále uveden název stavby, označení smlouvy a popis účtovaných prací a dodávek formou přílohy, tj. SPP potvrzený SDO. Doklady budou předkládány vždy ve dvou vyhotoveních.**
- 5.6 Objednatel je oprávněn do 5 pracovních dnů vrátit zhotoviteli daňový doklad (fakturu), ke kterému nebude přiložen SPP potvrzený SDO nebo doklad (faktura) nebude v souladu s ujednáními danými v čl. V. této smlouvy. Vracený daňový doklad (fakturu) zhotovitel opraví nebo doplní a vystaví s novým termínem splatnosti.**

Článek VI - Vlastnictví

- 6.1 Vlastníkem stavebního objektu, jehož stavební úpravy jsou předmětem plnění dle této smlouvy, je objednatel.
- 6.2 Po předání výše uvedeného stavebního objektu zhotoviteli k provedení díla nese nebezpečí škody na stavebních objektech zhotovitel, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s prováděním díla způsobí.
- 6.3 Vlastníkem věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla, se objednatel stane okamžikem převzetí dokončeného díla nebo jeho dokončené části a uhrazením ceny díla nebo její příslušné části.

Článek VII - Doba plnění

- 7.1 Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla: 29.2.2024**
- 7.2 Montáž lešení předpokládáný den**
- 7.3 Termín ukončení stavebních prací díla do 15.3.2024**
- 7.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků.**
- 7.5 Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění, pokud:**
 - a) dojde ke zvýšení rozsahu prací a dodávek,
 - b) nebude možné práce provádět nebo v nich plynule pokračovat z důvodů neležících na straně zhotovitele.
- 7.6 Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele v plnění jeho smluvních povinností.**

Článek VIII - Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
- 8.2 Jakékoliv změny oproti schválenému rozsahu dle přiloženého rozpočtu musí být předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku a dodatkem k této smlouvě.
- 8.3 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 8.4 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- 8.5 Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 8.6 Objednatel stanovil stavební dozor investora.....**

Článek IX - Předání díla

- 9.1 Objednatel je povinen dílo převzít po jeho dokončení, jen je-li bez vad a nedodělků.
- 9.2 Předávací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne zahájení.
- 9.3 O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který bude obsahovat případný soupis vad a nedodělků, včetně termínů jejich odstranění.
- 9.4 Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné v souvislosti s provedením díla.

Článek X - Staveniště

- 10.1 Objednatel předá zhotoviteli k užívání staveniště s odběrnými místy zdrojů energií (el. energie, voda). O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 kalendářních dnů ode dne převzetí díla objednatelem.

Článek XI - Stavební deník

- 11.1 Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník.
- 11.2 Zhotovitel zajistí včasný zápis všech skutečností rozhodných pro plnění této smlouvy do stavebního deníku, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od schváleného rozsahu prací a dodávek, údaje o provedených zkouškách a další údaje nutné pro posouzení prací objednatelem. Každý zápis musí být datován a zhotovitelem podepsán. Všechny výše uvedené skutečnosti musí být do deníku zapsány nejpozději do 24 hodin.
- 11.3 Objednatel a osoby jím pověřené jsou oprávněni stavební deník kontrolovat a k zápisům připojit svoje stanovisko.
- 11.4 Má-li zhotovitel k zápisu objednatele výhrady, připojí k tomuto zápisu své vyjádření. Totéž platí i pro objednatele.
- 11.5 Zhotovitel bude objednateli předávat čitelný druhý průpis denních záznamů ve stavebním deníku.

Článek XII - Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
- 12.2 Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla záruku v délce 60 měsíců, přičemž záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí dokončeného díla.
- 12.3 Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 12.4 Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno ve lhůtách sjednaných bezodkladně po jejich oznámení objednatelem.
- 12.5 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele přístup do prostor předaného díla. Objednatel po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady a nedodělky od zhotovitele přijímá.
- 12.6 Doba od písemného oznámení vady do odstranění vady se do záruční doby nepočítá, tzn., že délka záruky se o tuto dobu prodlužuje.
- 12.7 Ze záručních povinností jsou vyloučeny závady způsobené poškozením díla uživatelem, živelnou událostí či třetí osobou.

Článek XIII - Odpovědnost za škodu

- 13.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.

Článek XIV - Smluvní pokuty

- 14.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 14.2 Smluvní pokuta za prodlení se zahájením prací na díle činí 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.3 Smluvní pokuta za prodlení s vyklizením staveniště činí 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Platí i pro případ nesplnění termínu v případě odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ani v termínu, pokuta 5.000,-
- 14.4 Smluvní pokuta za prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury činí 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení maximálně však 10 % ze sjednané ceny za dílo bez DPH.
- 14.5 Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad a nedodělků činí 1.000,- Kč za každý dokončený den a každou jednotlivou vadu či nedodělek.
- 14.6 Smluvní pokuta za prodlení s nástupem na odstranění nebo s odstraněním reklamace v dohodnutém termínu činí 3.000,- Kč za každý dokončený den a každou jednotlivou reklamaci u závad bránících užívání nebo ohrožujících bezpečnost či zdraví osob, u ostatních reklamací a sporných reklamací činí smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý dokončený den a každou jednotlivou reklamaci.
- 14.7 Smluvní strany se dohodly, že výše uvedené smluvní pokuty uplatní až po vyčerpání všech možností dohody mezi oběma smluvními partnery. Uvedené smluvní pokuty mohou být po dohodě sníženy nebo nemusí být vymáhány.

- 14.8 Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení, a to penalizační fakturou.
- 14.9 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody, která bude vyčíslena a účtována samostatně nad rámec sjednané smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn snížit cenu za dílo o případné smluvní pokuty.
- 14.10 Zaplacením pokuty není dotčena povinnost plnit závazky plynoucí z této smlouvy.
- 14.11 Zhotovitel se zavazuje reklamované vady odstranit nejpozději do 30 dnů od doručení písemné reklamace objednavatele o vzniku vady, pokud se strany nedohodnou jinak. Za písemnou reklamaci objednavatele se považuje i reklamace zaslaná zhotoviteli elektronickou poštou na emailovou adresu.

Článek XV – Vztahy mezi zhotovitelem a stavebním dozorem investora

- 15.1 Objednatel zmocnil stavební dozor investora (SDO) ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností, zejména ke:
- Kontrole dodržování technických norem, technologických postupů prací aj., souvisejících s předmětem výstavby, kdy povinnost jejich dodržování je na straně zhotovitele,
 - Kontrole zakrývaných konstrukcí i ostatních prací a kontrole kvality díla a jejich průběžného provádění
 - Vyžadování technických listů materiálu a dílů a související dokumentace před jejich použitím – zhotovitel předá podklady v dostatečném předstihu, nejméně však 3 pracovní dny před jejich prováděním, či v termínu dohodnutém v rámci kontrolních dnů,
 - Související činnosti, s prováděním díla, potřebné pro jeho provedení, v souladu s projektovou dokumentací a požadavky dotčených orgánů, stavebního úřadu, aj. dotčených úřadů a institucí.
 - Kontrole harmonogramu prováděných prací
 - Kontrole fakturací prováděných prací, víceprací a zpracování změnových listů
 - Kontrole předání bezpečnostních pokynů mezi dodavatelem a jeho podzhotoviteli, kde ovšem povinnost za tuto činnost je na straně zhotovitele
- 15.2 Stavební dozor objednatele je oprávněn zasahovat do provádění díla rovněž v případech, kdy hrozí poškození zájmů objednatele souvisejících s prováděním díla, není však oprávněn nahrazovat svou vůli vůli objednatele, kromě těch rozhodnutí, které mu přísluší dle jiných částí této smlouvy, a to v rozsahu a povinnostech smlouvy uzavřené mezi ním a objednatelem.
- 15.3 Stavební dozor objednatele je však oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla, pokud:
- je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
 - hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 odst. 1 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.4 Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní stavební dozor zápisem ve stavebním deníku, případně také emailovou korespondencí. Nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
- 15.5 Pokyny vydávané stavebním dozorem budou v písemné formě zápisem do stavebního deníku či zaslané emailem s tou výjimkou, že stavební dozor může být v nutném případě nucen

vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. Ústní pokyn bude následně zaznamenán do stavebního deníku.

- 15.6 Stavební dozor má pravomoc vznášet námítky a požadovat na zhotoviteli, výměnu odborně nekompetentních pracovníků za osoby odborně způsobilé, zejména pokud nejsou plněny technologické požadavky a postupy dle norem a předpisů výrobců, či postupy plynoucí se stavební dokumentace. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu. Zhotovitel je povinen při provádění prací zajistit na staveništi přítomnost pracovníka hovořícího mateřským jazykem objednatele.
- 15.7 **Zhotoviteli díla** plynou v souvislosti s výkonem funkce SDO povinnosti, a to zejména předávání všech technických dokladů, jako jsou prohlášení o shodě, prohlášení o vlastnostech, technické, bezpečnostní a jiné listy dokladující kvalitu a vlastnosti materiálů – případně prací, souvisejících s prováděním díla, případně na vyžádání předepsané technologické postupy k provádění prací a dále pak doklady ke kolaudaci, provozu a předání zhotoveného díla. A to vždy předem s dostatečným předstihem před jejich reálným upotřebením.
- 15.8 **Zhotovitel** předá SDO veškeré konstrukce následně zakrývané, ke kontrole kvality provedených prací. Na výzvu SDO opraví a odstraní veškeré nedostatky, případně provede výměnu provedených konstrukcí, pokud se nebudou slučovat s normovými požadavky a předepsanou kvalitou stavebních prací (např. vzduchotěsné – parotěsné konstrukce). Na kontrolu zakrývaných konstrukcí upozorní zhotovitel SDO písemně, emailem nebo telefonicky, a to vždy nejméně 3 dny před uvažovaným předáním příslušné části díla či v termínu dohodnutém na kontrolních dnech. SDO má právo vyžadovat ověření kvality.
- 15.9 Pro výše uvedené účely bude zaveden **plán kontrol a zkoušek**.

Článek XVI - Závěrečná ustanovení

- 16.1 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 16.2 V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla.
- 16.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.4 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 16.5 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží shodně po dvou vyhotoveních.
- 16.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 16.7 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě

Příloha: č. 1 položkový rozpočet

Centrum ÁČKO, p.o. Valašské Meziříčí

Číž – stav s.r.o.

za objednatele

Moskova



Centrum ÁČKO, p.o.
Husova 402/15
757 01 Valašské Meziříčí
IČ: 00851710
www.centrum-acko.cz

za zhotovitele



ČÍŽ-STAV s.r.o.
Stavební práce
Cholěšovská 680-1, Praha 9
Letňany, CZ 190 00
IČ: 29430859, tel.: 605 052 461