

Průzkum trhu na ceny úklidových prací – k průvodnímu listu výdaje

Porovnání cen dle ceníků dostupných na internetu (stav k 18. 4. 2024) a vypracování cenové nabídky na základě prohlídky místa plnění.

Specifikace činnosti: **pravidelný úklid kanceláří v Brně a okolí.**

V rámci průzkumu trhu byla zjištěna obvyklá cena úklidových služeb v případě pravidelného úklidu kanceláří. Ceny byly zjištěny z ceníků dostupných na webových stránkách společností, které zajišťují úklid v Brně a okolí. Ceny byly uvedeny v Kč za hodinu nebo v Kč za metr čtvereční.

Společnost	Dostupnost ceníku	Cena v Kč/hod. (bez DPH)	Cena v Kč/hod. (vč. DPH ¹)	Poznámka
pH servis HUDEČEK s. r. o., Brno IČO: 26946459	https://www.uklidhudecek.cz/cena-uklidu	od 300 Kč	od 363,00 Kč	
Facka nepořádku s.r.o. IČO: 29229987	http://www.uklidfackova.cz/cenik	290 Kč	350,90 Kč	doprava po Brně – zdarma
Veronika Maulerová IČO: 14446090	https://uklid-maulerova-brno.cz/?qclid=EAlaIqobChMlqt9-r3xhAMVQ6iDBx05sqxNEAMYASAAEqJgPvD_BwE	neplátce DPH	od 265 Kč	doprava po Brně – 300 Kč
Uman s.r.o. IČO: 08132585	https://www.uman.cz/cenik	od 300 Kč	od 363,00 Kč	doprava po Brně – zdarma
LadyHelp s.r.o. IČO: 29185980	https://www.ladyhelp.cz/cenik	od 349 Kč	od 422,29 Kč	
Společnost	Dostupnost ceníku	Cena v Kč/m ² (bez DPH)	Cena v Kč/m ² (vč. DPH)	Poznámka
Eduard Lichka IČO: 61429333	https://www.uklid-domacnosti-brno.cz/cenik-uklidove-sluzby-brno	2-4 Kč/m ²	2,42-4,84 Kč/m ²	doprava: 8 Kč/km (není uvedeno, zda se týká i pravidelných úklidů)

Pro podrobnější informace byl osloven stávající dodavatel úklidových služeb a jedna společnost pro stanovení ceny na základě prohlídky místa plnění (dne 16. 4. 2024), a to formou měsíčního paušálu. Nabízená cena:

- stávající dodavatel – p. Tamara Blatová, IČO: 49928881 – měsíční paušál: 16 800 Kč (neplátce DPH),
- BRAVIS REALITY s.r.o., IČO: 27685781 – měsíční paušál: 22 300 Kč bez DPH, tj. 26 983 Kč s DPH.

¹ Od 1. 1. 2024 došlo ke změně sazby DPH úklidových služeb, sazba se zvýšila na 21 %.

Shrnutí:

Dle ceníků dostupných na webových stránkách uklidových společností se ceny uklidových služeb včetně DPH pohybují od 350,90 Kč/hod. do 422,29 Kč/hod. To při předpokládání doby uklidu 3 hodiny a 21 pracovních dnů odpovídá měsíční částce od 22 106,70 Kč do 26 604,27 Kč. Nižší cenu uvádí pouze Veronika Maulerová (nepřátce DPH), a to cenu od 265 Kč, to při předpokládání doby uklidu 3 hodiny a 21 pracovních dnů odpovídá měsíční částce od 16 695,00 Kč. Většina společností uvádí v ceníku minimální cenu a lze předpokládat, že při požadované době uklidu až po 18. hodině bude skutečná cena navýšena.

Jedna společnost má uvedenou cenu za metr čtvereční, a to od 2,42 Kč do 4,84 Kč (vč. DPH). Rozloha ploch pro uklid činí 710,28 m², z toho každodenní uklid se týká ploch o rozloze 555,03 m². Cena každodenně uklizených ploch by tak v případě 21 pracovních dnů dosáhla měsíční výše od 28 206,62 Kč do 56 413,25 Kč.

Ceny měsíčního paušálu na základě prohlídky místa plnění se pohybují ve výši 16 800 Kč (nepřátce DPH) a 26 983 Kč (s DPH).

Doporučení:

Uzavřít smlouvu s podnikatelkou Tamarou Blatovou (IČO 49928881), která nabízí spolu s podnikatelkou Veronikou Maulerovou (IČO 14446090) nejnižší cenu:

- p. Blatová – 16 800 Kč/měsíc,
- p. Maulerová – od 16 695 Kč/měsíc + doprava.

Přitom je třeba zohlednit, že cena paní Blatové je konečná, zatímco do ceny paní Maulerové je nutné ještě zahrnout cenu za dopravu a příplatky (např. za práci ve večerních hodinách).

V Brně dne 23. 4. 2024

Průzkum trhu provedla: Ing. Ludmila Rohrerová

L. Rohrerová

Souhlasí: Ing. Jakub Kotrla

J. Kotrla