

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupen: Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem územní památkové správy NPÚ v Kroměříži
bankovní spojení: ČNB, č. účtu: ČNB, č. účtu 500005-60039011/0710
správce objektu (kastelánka): [REDACTED]
zástupce pro věcná jednání (investiční referent, TDI): [REDACTED]
Zástupce objednatele v oblasti BOZP: [REDACTED]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav,
Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž
(dále jen „objednatel“)

A

TAIJO s.r.o.

zapsaná v obchodní rejstříku vedeném u KS v Ostravě, v oddíle C, vložka 80533

se sídlem: Tavičská 226/7, 703 00 Ostrava

IČO: 08719 284, DIČ: CZ 087192284

zastoupena: [REDACTED]

jednající ve věcech stavby: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

E-mail: Telefon [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.

Článek II.

Předmět smlouvy – určení díla:

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo: **Státní zámek Jánský Vrch – obnova hradeb pod hlavním nádvořím od cukrárny po pokladnu délky 57.6 mb.** Sjednaným místem provedení díla je **areál zámku Jánský Vrch (dále jen „dílo“)**.
2. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky zveřejněné a realizované prostřednictvím elektronického tržiště Národního elektronického nástroje číslo zakázky **NEN N006/24/V00008404**.
4. Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo - stavbu s názvem **„SZ Jánský Vrch – obnova hradeb pod hlavním nádvořím od cukrárny po pokladnu délky 57.6 mb.“** – dílo - stavba zahrnuje následující práce - povrchové očištění konstrukcí, lokální přezdění uvolněných kamenů a lokální spárování kamenného zdiva hradební zdi a to za podmínek sjednaných touto smlouvou, jejími přílohami, zadávacích podmínek a podle:
- projektové dokumentace zpracované [REDACTED] s názvem **„SZ Jánský Vrch, obnova hradeb pod hlavním nádvořím“**;

- závazného stanoviska orgánu památkové péče KUOK 60794/2021 vydaného dne 7. 6. 2021;
 - souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j. MEJV/3050/2021/Pa ze dne 28.7.2021
 - oceněného soupisu prací s výkazem výměr, který je součástí nabídky zhotovitele ve veřejné zakázce a který je přílohou č. 1 této smlouvy (položkový rozpočet);
5. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.
 6. Dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků a způsobilé sloužit svému účelu.

III.

Doba plnění:

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
 - a. Zahájení prací na provedení díla: **do 7 dnů od data nabytí účinnosti smlouvy**
 - b. Dokončení a předání díla: **nejpozději do 31.8.2024**
2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu uvedeném v čl. III. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

Článek IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za dílo ve výši:

481.089,77Kč bez DPH

(čtyři sta osmdesát jeden tisíc osmdesát devět korun, sedmdesát sedm haléřů.)
2. Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena za dílo stanovená dle odst. 1 tohoto článku je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 30 dní ode dne doručení faktury na e- mail: XXXXXXXXXX
6. Zhotovitel vystaví a objednatel uhradí fakturu za provedené práce a dodávky na základě předávacího protokolu potvrzeného za objednatele osobou stavebního dozoru. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
7. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
9. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek V.

Odovědnost za vady, odovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odovědí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
3. Zhotovitel odovědí za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
4. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu pro zhotovené dílo v délce **60 měsíců**. Tato lhůta počíná běžet předáním díla.
5. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.

Článek VI.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně si poskytovat nezbytnou součinnost při plnění smluvních povinností a při provádění díla.
3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách národní kulturní památky SZ Jánský vrch respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatelem. O termínech a podmínkách pohybu v areálu státního zámku rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

Článek VII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatele. Za prováděné dílo nese odovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a ve znění prováděcích předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazných stanovisek orgánů státní památkové péče a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru uvedených v čl. II. odst. 4 této smlouvy, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
4. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany sjednaly, že Objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na Zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
6. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem.
7. Na požádání objednatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
8. Zhotovitel odovědí za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
9. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.

Článek VIII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje předat před započatím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení díla.
4. V případě, že Objednatel provádění díla přeruší, nebo zcela ukončí před dokončením díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.

IX.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků v přiměřeném dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **5 000 Kč** za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
3. V případě porušení některé z povinností stanovených v čl. VII. odst. 8 Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
5. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - a. prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. III. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní.
 - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvou oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 14

dni a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

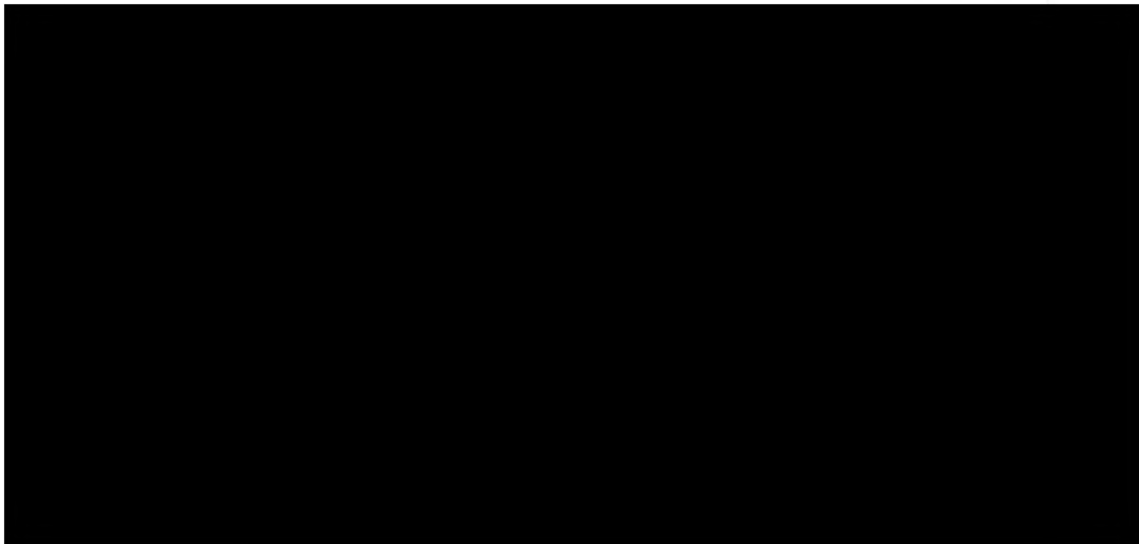
XI.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a zhotovitel po jednom totožném vyhotovení.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění dle platných a účinných právních předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany objednatele uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

V Kroměříži, dne 20-05-2024

V Ostravě, dne 26. 4. 2024



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

ZÁMEK JÁNSKÝ VRCH JAVORNÍK

Objekt:

1 - Obnova hradeb pod hlavním nádvořím

KSO:

Místo:

Javorník

Zadavatel:

Národní Památkový ústav

Uchazeč:

TAIJO s.r.o.

Projektant:

[REDACTED]

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

26.04.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

8719284

CZ08719284

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

481 089,77

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	481 089,77	21,00%	101 028,85
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

582 118,62

Ing. Martin Janeček

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Národní památkový ústav



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 26.4.2024

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

ZÁMEK JANŠKÝ VRCH JAVORNIK

Objekt

1 - Obnova hradeb pod hlavním nádvořím

Místo

Javorník

Datum:

26.04.2024

Zacávateľ

Národní Památkový Ústav

Projektant:

Uchazeč

TAIJO s.r.o.

Zpracovateľ

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

481 089,77

9 - Ostatní konstrukce a práce bourání

481 089,77

94 - Lešení a stavební výtahy

479 879,22

998 - Přesun hmot

36 998,21

1 210,55

REKAPITULACE STAVBY

Kod: 2021/31
Stavba: ZÁMEK JÁNSKÝ VRCH JAVORNIK

KSO:
Místo: Javorník

CC-CZ:
Datum: 26.04.2024

Zadavatel:
Národní památkový ústav

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
TAIJO s.r.o.

IČ: 08719284
DIČ: CZ08719284

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 481 089,77

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21.00%	481 089,77	101 028,85
DPH snížená	15.00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 582 118,62

Ing. Martin Janeček

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Národní památkový ústav

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis: 26.5.2024

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021/31

Stavba: ZAMEK JANSKY VRCH JAVORNIK

Místo: Javorník

Datum: 26.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Objednatel: AJO s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtu			
		481 089.77	582 118.62
1	Obnova hradeb pod hlavním nádvořím	481 089.77	582 118.62