

# SMLOUVA O DÍLO

č. 65/2024/MŠ

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

## Smluvní strany

1. **Mateřská škola Brno, Libušina třída 29, příspěvková organizace**  
se sídlem Libušina třída 881/29, 623 00 Brno  
zast.: Danou Pazderovou, ředitelkou  
organizace je zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 224  
IČO: 70869201, neplátce DPH  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 118936621/0100  
(dále jen „objednatel“)

a

2. **NAVRÁTIL GROUP s.r.o.**  
se sídlem: Selská 41/86, 614 00, Brno - Maloměřice  
zast.: Milanem Navrátilem, jednatelem  
IČO: 25524852, DIČ: CZ25524852  
společnost je zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 30388  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu 3974604359/0800

(dále jen „zhotovitel“)

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Na základě výsledků výběrového řízení a rozhodnutí Rady MČ Brno-Kohoutovice, byl zhotovitel vybrán na provedení akce „**44-23 Oprava kotle MŠ Libušina třída 29**“.
- 1.2. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán příkazy objednatel jen tehdy, kdy si to v konkrétním případě sdělením formou podle čl. 8., odst. 8.1., vymíní objednatel.
- 1.3. Zhotovitel bude realizovat dílo na základě smlouvy a podle nejvyšších standardů profesní efektivity, kvality a bezúhonnosti. Zhotovitel bude při realizaci plnění díla respektovat právní řád České republiky a příslušné ČSN normy, které strany tímto činí pro smluvní vztah závaznými.
- 1.4. Předmět plnění díla je včetně všech souvisejících prací nutných ke zdárnému splnění díla, například doprava, odvoz, likvidace odstraněného materiálu, úklid a zabezpečení místa plnění díla a podobně.
- 1.5. Zhotovitel zajistí a spolu s dílem objednateli předá potřebné doklady pro předání díla, zejména stavební deník, projekt skutečného provedení stavby, materiálové listy, certifikáty, revize, prohlášení o shodě, předepsané hygienické testy, návody, atesty, potvrzení o likvidaci odpadu (čestné prohlášení nebude akceptováno), záruční listy a podobně.
- 1.6. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost při případných vícepracích / méněpracích, např. vystavení protokolu o změně díla, včetně položkového rozpočtu apod.
- 1.7. Předmět díla je specifikován ve výkazu výměr a projektové dokumentaci „44-23 Oprava kotle MŠ Libušina třída 29“. Tato projektová dokumentace byla součástí zadávací dokumentace výše uvedeného výběrového řízení, stranám je její obsah dobře znám a tímto ji činí nedílnou součástí smlouvy.
- 1.8. Krycí list z nabídky zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy a je v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.9. Vyplněný výkaz výměr je v příloze č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

- 1.10. Dílo se bude provádět podle odsouhlasného harmonogramu podaného ze strany zhotovitele, který je v příloze č. 3 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
- 1.11. Originál/ověřená kopie vydaného potvrzení o bezdlužnosti vůči orgánům Finanční správy České republiky, ne starší než 3 měsíce je v příloze č. 4 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 1.12. Kopie uzavřené pojistné smlouvy z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla na výši min. 2 mil. Kč je v příloze č. 5 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 1.13. Projektová dokumentace je uvedena v samostatné příloze č. 6 této smlouvy.
- 1.14. Vlastníkem zhotoveného díla je objednatel. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zpracování, kdy se stanou součástí nemovitě věci objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku předání a převzetí díla.

## 2. Cena a platební podmínky

- 2.1. Cena za předmět smlouvy, který je uveden v čl. 1. je stanovena jako cena dohodnutá na základě nabídky ceny zhotovitele schválené výběrovým řízením následovně:

cena díla bez DPH		734 997,00 Kč
DPH v %	21	154 349,37 Kč
<b>celková cena díla</b>		<b>889 346,37 Kč</b>

- 2.2. Cena je dohodnuta jako cena pevná, nejvýše přípustná a platná po celou dobu účinnosti smlouvy, a to i v případě, pokud zhotovitel není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s tímto dílem, včetně všech souvisejících nákladů nutných ke zdárnému splnění díla, jako je například montáž, doprava, likvidace a odvozu drobného odstraněného materiálu, úklidu místa plnění díla, případná rizika spojená s provozem objednatele, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod. Cenu je možné překročit jen za těchto podmínek:
  - 2.2.1. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  - 2.2.2. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,
  - 2.2.3. pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, nebo dodávek než sjednaných touto smlouvou, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
  - 2.2.4. pokud nastanou objektivně nepředpokladatelné důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavební průzkumu.
  - 2.2.5. Případná změna ceny díla podle odst. 2.2.2. až 2.2.4. musí být předem projednána mezi smluvními stranami a upravena formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.3. Způsob sjednání změny ceny.
  - 2.3.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
  - 2.3.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny (tj. včetně jakýchkoliv víceprací) teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem formou oboustranně podepsaného písemného dodatku ke smlouvě.
  - 2.3.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
  - 2.3.4. Cenová kalkulace – nabídka případných víceprací podle čl. 2., odst. 2.3 bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna podle nabídkových cen zhotovitele. U nových položek pak zhotovitel použije datovou základnu RTS podle nejbližšího předcházejícího



období sníženou o 10 %. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu.

- 2.4. Zálohy objednatel neposkytuje. Nárok na úhradu ceny díla a právo na fakturaci za dílo (vyjma zádržného) vzniká zhotoviteli řádným protokolárním předáním a převzetím dokončeného díla (vč. veškeré dokumentace) pověřenou osobou ve věcech technických na straně objednatele, po potvrzení soupisu prací technického dozoru stavebníka (pokud byl ustanoven). Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury, která bude zhotovitelem vystavena na základě předávacího protokolu, potvrzeného oprávněným zástupcem objednatele a doručena objednateli nejpozději do 5. dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém došlo k protokolárnímu předání díla. Ve vystavené faktuře bude vyznačena dohodnutá výše zádržného a o tuto částku bude snížena skutečná částka k úhradě. Nárok na úhradu zádržného vzniká zhotoviteli až poté, co budou splněny podmínky dle následujícího odstavce.
- 2.5. Strany si sjednaly, že částka ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH + příslušná částka DPH tvoří zádržné (pozastávka), na něž zhotoviteli vzniká nárok až po uplynutí 3 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli, a to za předpokladu, že dílo nebude vykazovat žádné vady či nedodělky, o čemž bude oboustranně podepsán písemný protokol (nutný předpoklad pro vyplacení zádržného). Pokud dílo bude vykazovat vady či nedodělky, vzniká zhotoviteli nárok na zádržné až po jejich odstranění, o čemž bude oboustranně podepsán písemný protokol (nutný předpoklad pro vyplacení zádržného). Objednatel je oprávněn proti zádržnému jednostranně započíst své pohledávky proti zhotoviteli, v takovém případě bude zhotoviteli po splnění podmínek pro výplatu zádržného vyplacena pouze zbývající část zádržného.
- 2.6. Faktura se splatností 21 dnů od doručení objednateli (vyjma zádržného) bude vystavena na:

Mateřská škola Brno, Libušina třída 29, příspěvková organizace  
Libušina třída 881/29, 623 00 Brno  
IČO 70869201 11, neplátce DPH  
bankovní spojení Komerční banka a.s. Brno-město  
číslo účtu 118936621/0100

- 2.7. Faktura - daňový doklad, musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména musí obsahovat tyto údaje:
- 2.7.1. označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
  - 2.7.2. číslo faktury
  - 2.7.3. den vystavení a den splatnosti faktury,
  - 2.7.4. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - 2.7.5. označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
  - 2.7.6. označení díla,
  - 2.7.7. číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
  - 2.7.8. fakturovanou částku, základ daně a sazbu DPH (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění),
  - 2.7.9. částku zádržného,
  - 2.7.10. razítko a podpis oprávněné osoby,
  - 2.7.11. na faktuře musí být uvedena věta „Daň odvede zákazník“, je-li osobou povinnou priznat daň osoba, pro kterou je plnění uskutečněno,
  - 2.7.12. **nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA,**
  - 2.7.13. potvrzený soupis prací od technického dozora stavebníka (pokud byl ustanoven) a objednatele.

V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, nebude vystavovat objednateli daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ale pouze fakturu podle platných právních předpisů.

- 2.8. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet, než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 2.9. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje, nebo v případě předčasně vystavené faktury. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- 2.10. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.
- 2.11. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z nezaplacené částky.

### 3. Místo plnění díla

Objekt Mateřské školy, Brno, Libušina třída 29, příspěvková organizace, svěřený do správy MČ Brno–Kohoutovice Statutem města Brna.

Ulice, č. pop./č. ev: Libušina třída 881/29  
Město: Brno 623 00  
Parc. č.: 3623  
k. ú.: Kohoutovice

### 4. Doba plnění díla

- 4.1. Činnost zhotovitele ve smyslu této smlouvy bude prováděna
- 4.1.1. Zahájení plnění díla: bezodkladně, nejpozději do 14 dnů po zveřejnění podepsané smlouvy o dílo v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, nebo do 01.07.2024 včetně (podle toho, co nastane dříve). Pokud dojde ke zveřejnění v registru smluv po 01.07.2024, tak zhotovitel zahájí plnění díla do 3 dnů od tohoto zveřejnění.
- 4.1.2. Předání dokončeného díla objednateli prostřednictvím oboustranně podepsaného předávacího protokolu: do 2 měsíců od zahájení díla viz čl. 4., odst. 4.1. smlouvy, nebo do 23.08.2024 včetně (podle toho, co nastane dříve). Dílo musí být bezpodmínečně plně funkční do zahájení topné sezóny 2024/2025, podle příslušné vyhlášky, v platném znění.
- 4.2. V případě, že v průběhu plnění díla budou práce přerušeny z důvodů na straně objednatele, nebo nemožnosti zpřístupnit místo realizace díla, nebo bude dlouhá dodací doba, ze strany výrobce, dílčího výrobku nutného k realizaci díla a nelze jej nahradit jiným, nebo z důvodu vyšší moci, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli, který je oprávněn, po schválení oprávněné žádosti zhotovitele, formou zápisu do stavebního deníku na tuto nezbytně nutnou dobu přerušit plnění díla. O tuto dobu se prodlužuje termín ukončení plnění díla. Toto posunutí termínu nemá vliv na cenu díla podle čl. 2 této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je povinen oboustranně stvrzeným záznamem ve stavebním deníku nebo odesláním oznámení formou podle čl. 8., odst. 8.1.smlouvy, vyzvat objednatele alespoň 5 pracovních dní předem k převzetí dokončeného díla.
- 4.4. Přejímací řízení bude provedeno formou písemného oboustranně podepsaného předávacího protokolu se soupisem případných vad či nedodělků a s termínem jejich odstranění. O odstranění vad či nedodělků bude také oboustranně podepsán protokol. V případě nedodržení dohodnutého



termínu zhotovitelem k odstranění vad či nedodělků je objednatel oprávněn uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen ji uhradit.

- 4.5. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě jakýchkoliv ostatních vad a nedodělků je objednatel oprávněn převzetí díla a podpis předávacího protokolu odmítnout.
- 4.6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy a ČSN normami. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti této smlouvě.
- 4.7. Protokoly o převzetí díla a o přejímacím řízení budou vyhotoveny ve dvou exemplářích a podepíší je obě strany.
- 4.8. V případě nedodržení termínu zahájení plnění díla (viz čl. 4., odst. 4.1., odrážka 4.1.1. smlouvy) je objednatel oprávněn uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen ji uhradit.
- 4.9. V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla objednateli (viz čl. 4., odst. 4.1., odrážka 4.1.2. smlouvy) je objednatel oprávněn uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen ji uhradit.
- 4.10. Pro vyloučení pochybností se strany výslovně dohodly na tom, že do výpočtu smluvní pokuty za dny prodlení dle čl. 4., odst. 4.8. a 4.9. smlouvy se zahrnují též případné víkendy či svátky, ve kterých je dle smlouvy omezená možnost provádět dílo (tedy za dny prodlení pod smluvní pokutou se považují též víkendy či svátky).

## **5. Odpovědnost za vady a záruky**

- 5.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě, a dále tehdy, jestliže jeho provedením nebylo dosaženo předpokládaného výsledku, který má dílo dle této smlouvy mít, dále jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami (zejména ČSN normy), nebo je v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Za vady díla se považují jakákoliv porušení povinností zhotovitele řádně dodat dílo tak, jak vyplývá ze smluvních podmínek, včetně nedostatků v dokladech, dodání jiného než smluveného díla, vady právní apod.
- 5.2. Zhotovitel dává záruku na dílo běžící po dobu 60 měsíců od oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 5.3. V záruční době zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, technickými normami, právními předpisy, případně vlastnosti pro předmět díla obvyklé.
- 5.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel užívat dílo, nebo část stavby, jejíž součástí je dílo, pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.
- 5.5. Objednatel je oprávněn reklamovat případné vady díla formou podle čl. 8., odst. 8.1 po celou dobu trvání záruční doby podle čl. 5., odst. 5.2 této smlouvy. Objednatel je povinen písemně oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli v přiměřené době poté, co je zjistil, nejpozději však v poslední den záruční lhůty. Objednatel je oprávněn již v reklamaci označit nárok, který v souvislosti s výskytem vady uplatňuje a zhotovitel je povinen zvolený nárok respektovat. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k oznámení vady do 3 pracovních dnů od obdržení tohoto oznámení, v tomto vyjádření uvést, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává; pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 5.6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování oprávněně reklamované vady díla nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení reklamace zhotoviteli. Dojde-li k havarijnímu stavu, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování oprávněně reklamované havarijní vady do 12 hodin od doručení reklamace zhotoviteli. Pokud zhotovitel nesplní jakoukoli svoji povinnost dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen ji uhradit. Strany si mohou písemně dohodnout jinou lhůtu k odstranění vad, než je uvedena v tomto odstavci (smluvní pokuta za nezahájení odstraňování vad se pak vztahuje k této jiné lhůtě).

- 5.7. Zhotovitel je povinen bezúplatně bezodkladně odstranit oprávněně reklamovanou vadu díla. Pokud zhotovitel neodstraní oprávněně reklamovanou vadu díla nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení reklamace zhotoviteli je objednatel oprávněn uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen ji uhradit a současně má objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetími osobami na náklady a účet zhotovitele. V případě překážky ze strany objednatele, nebo v případě nutné délky technologických postupů, je objednatel oprávněn písemně stanovit, na základě písemné žádosti zhotovitele, předložené objednateli ke schválení, jinou lhůtu k odstranění vad, než je uvedena v tomto odstavci (smluvní pokuta za nedodržení lhůty k odstranění vad se pak vztahuje k této jiné lhůtě).
- 5.8. Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů podle předchozího bodu, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.
- 5.9. O odstranění vad bude oboustranně podepsán protokol.
- 5.10. Veškeré náklady či újmu, vzniklé v důsledku oprávněného uplatnění práva ze záruky za jakost či z odpovědnosti za vady, hradí zhotovitel.

## 6. Práva a povinnosti účastníků

- 6.1. Zhotovitel odpovídá objednateli:
- 6.1.1. za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací, za dodržování platných technických norem a předpisů při používání technických a jiných prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací, a dále za to, že dílo je kompletní a bez právních vad, a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech, fakturách a soupisu provedených prací,
- 6.1.2. za škody na majetku objednatele eventuálně škody na majetku a zdraví třetích osob, uživatelů a jejich návštěvníků předmětné nemovitosti, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných předpisů a technických norem, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným technickým normám,
- 6.1.3. za proškolení svých pracovníků a dodržování podmínek bezpečnosti práce a rovněž tak za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovících provozní technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách a zařízeních objednatele,
- 6.1.4. za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu práce,
- 6.1.5. za povinnost provádět práce v pracovní dny. Případné práce o víkendech a o svátcích jsou povolené pouze po předběžném souhlasu oprávněné osoby ve věcech technických, viz čl. 8., odst. 8.2., bod. 8.2.1. Zhotovitel tuto skutečnost vzal v úvahu při posuzování své schopnosti splnit smlouvu řádně a včas a bere na vědomí, že tato pravidla (včetně sankcí dle následujícího odstavce) platí i pro období, kdy zhotovitel bude případně v prodlení s plněním díla,
- 6.1.6. v případě nedodržení ustanovení podle čl. 6., odst. 6.1.5. je objednatel oprávněn po zhotoviteli uplatňovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý jednotlivý den, kdy došlo k porušení smlouvené povinnosti a zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit,
- 6.1.7. zhotovitel se zavazuje, že zachová mlčenlivost o neveřejných informacích, nesdělí je, nebude je reprodukovat, ani k nim neumožní přístup třetím osobám, a to jakoukoliv formou. Zhotovitel se zavazuje, že nevyužije neveřejné informace ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob. Neveřejnou informací, dle této smlouvy, se rozumí veškeré informace, které mají přímou či nepřímou spojitost se zajišťovanou akcí, jejím průběhem a formy spolupráce samotné a mohou vést ke získání budoucího obchodního prospěchu pro zadavatele, jeho subdodavatele, zaměstnance nebo třetí straně. Neveřejnou informací se dále rozumí osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Dohoda se uzavírá na dobu plnění díla a trvání záruky dle této smlouvy.



- 6.1.8. účastnit se na kontrolních dnech, vyhlášených podle pokynů objednatele. Zápis z kontrolního dne se provede do stavebního deníku,
- 6.1.9. že v případě záboru, vstupů do zeleně a podobně zhotovitel předem požádá příslušné orgány v souladu se zákonem a případné poplatky uhradí na vlastní náklady (je součástí ceny díla).
- 6.2. Pracovníci zhotovitele jsou povinni provádět dílo a pohybovat se pouze v prostoru vymezeném objednatelem. Před jakýmkoliv manipulacemi či přepojováním zdrojů energií, je zhotovitel povinen informovat objednatele o změnách a důsledcích těchto úprav a zásahů.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení zhotovování díla stavební deník v souladu se zákonem, kde budou průběžně zapisovány veškeré skutečnosti související s realizací díla, zejména pak údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací apod. Objednatel má možnost kdykoli do stavebního deníku nahlédnout a vyjadřovat se k zápisům. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu, doplněk nebo dodatek smlouvy, ale slouží jako podklad pro jejich vypracování.
- 6.4. Zhotovitel je povinen oboustranně stvrzeným záznamem ve stavebním deníku nebo odesláním oznámení formou podle čl. 8., odst. 8.1 smlouvy, vyzvat objednatele alespoň 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření těch hotových částí díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí prací, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, a to na náklad zhotovitele.
- 6.5. Použije-li zhotovitel při provádění díla další osobu či osoby, tzv. subdodavatele, zhotovitel odpovídá za provádění díla tak, jako by dílo prováděl sám, tedy použití subdodavatelů nemá jakýkoli vliv na jeho odpovědnost za plnění této smlouvy, plnění jednotlivých povinností, sankčních ujednání, apod.
- 6.6. Objednatel se zavazuje:
  - 6.6.1 vytvořit pracovníkům zhotovitele veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce, v konkrétních případech dle předchozího požadavku zhotovitele poskytnout za úplatu vodu a elektrickou energii a zajistit vstup na místo výkonu práce.
  - 6.6.2 účastnit se na kontrolních dnech.

## 7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje:
  - 7.1.1. ze strany objednatele:
    - 7.1.1.1. prodlení s úhradou faktury za dílo,
  - 7.1.2. ze strany zhotovitele:
    - 7.1.2.1. opakované nebo trvajících poskytování nekvalitních prací v průběhu provádění díla, popř. opakované nebo trvajících plnění díla v rozporu s touto smlouvou, pokud byl na tento stav zhotovitel písemně upozorněn objednatelem,
- 7.2. Odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a/nebo v této smlouvě.
- 7.3. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku, nebo na ni byl prohlášen úpadek na základě insolvenčního návrhu podaného třetí osobou. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
- 7.4. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že:
  - 7.4.1. v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku
  - 7.4.2. zhotovitel je v prodlení s dokončením a předáním díla dle čl. 4., odst. 4.1., odrážka 4.1.2. smlouvy, s provedením díla nebo se splněním dílčích termínů o více než 10 dní
  - 7.4.3. zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem, nebo dojde k opakovanému nepodstatnému porušení povinností zhotovitelem,
  - 7.4.4. zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní v objednatelově dodatečně poskytnuté lhůtě k nápravě.

- 7.5. Zhotovitel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že objednatel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem.
- 7.6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.7. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku jakýchkoliv škod na majetku objednatele nebo třetích osob a možným újmám na zdraví osob.

## 8. Ostatní ujednání

- 8.1. Vzájemná komunikace a doručování bude prováděno písemnou formou, poštou, e-mailem, datovými schránkami, nebo předáním proti podpisu.
- 8.2. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni
- 8.2.1. za objednatele:
- ve věcech smluvních, fakturačních a realizace smlouvy  
Dana Pazderová, ředitelka  
tel.: +420 603 269 016  
e-mail: [info@mslibuska.cz](mailto:info@mslibuska.cz)
  - pověřená osoba ve věcech technických  
Ing. Michal Červinka, referent OVZI ÚMČ Brno-Kohoutovice  
tel.: +420 770 110 306  
email.: [cervinka@kohoutovice.brno.cz](mailto:cervinka@kohoutovice.brno.cz)
  - kontaktní adresa pro písemný styk a zasílání faktur:  
MŠ Brno, Libušina třída 29, příspěvková organizace  
Libušina třída 881/29, 623 00 Brno  
ID datové schránky: 4fuknz5  
e-mail: [info@mslibuska.cz](mailto:info@mslibuska.cz)
- 8.2.2. za zhotovitele:
- ve věcech smluvních a ve věcech realizace smlouvy a fakturačních:  
Milan Navrátil  
tel.: +420 608 825 095  
e-mail.: [info@mnavratil.cz](mailto:info@mnavratil.cz)
  - ve věcech technických, autorizovaný stavbyvedoucí:  
Milan Navrátil  
mobil: +420 608 825 095  
e-mail: [info@mnavratil.cz](mailto:info@mnavratil.cz)
  - kontaktní adresa pro písemný styk:  
Selská 41/86, 614 00, Brno - Maloměřice  
e-mail: [info@mnavratil.cz](mailto:info@mnavratil.cz)  
ID datové schránky: h4ipq49
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel se zavazuje tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla dle této smlouvy a dále minimálně tři měsíce po řádném předání díla objednateli. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli prokázat. Porušení jakékoliv povinnosti dle tohoto čl. 8.3 smlouvy je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.4. Žádným ustanovením této smlouvy o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody v plné výši. Úhrada smluvní pokuty nemá za následek zánik povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
- 8.5. Strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.



- 8.6. Práce budou prováděny za provozu. Zhotovitel musí při provádění díla dodržovat provozní řád a dodržovat předpisy BOZP a požární ochrany na pracovišti, hygienické a ekologické předpisy, zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a třetích osob a odpovídá za škody vzniklé porušením výše uvedených předpisů, objednateli, nebo třetím osobám. Zhotovitel je dále povinen při provádění díla udržovat pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Tyto požadavky objednatele nemají vliv na cenu díla.
- 8.7. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisů souvisejících.
- 8.8. Pokud se některé ustanovení této smlouvy ukáže být neplatným či neúčinným, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
- 8.9. Jakoukoliv pohledávků zhotovitele z této smlouvy nelze postoupit na další subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (např. registr smluv). Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy (u objednatele tato povinnost platí, jen pokud obecně závazné předpisy nestanoví jinak). Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 8.11. Objednatel za účelem schválení a plnění této smlouvy shromažďuje, zpracovává a uchovává osobní údaje zhotovitele obsažené v této smlouvě, a to pro účely evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy. Osobní údaje jsou zpracovávány maximálně po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy (vč. doby záruky) a archivovány v souladu s platným spisovým řádem objednatele, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
- 8.12. Případné změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze po předchozím souhlasu obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
- 8.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě obdrží zhotovitel.
- 8.14. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejněním v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 8.15. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

#### **9. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění**

Smlouva o dílo č. 65/2024/MŠ uzavřená mezi Mateřskou školou Brno, Libušina třída 29, příspěvková organizace, Libušina třída 881/29, 623 00 Brno a firmou NAVRÁTIL GROUP s.r.o., Selská 41/86, 614 00, Brno - Maloměřice, IČO 25524852, na akci „44-23 Oprava kotle MŠ Libušina třída 29“, byla schválena Radou městské části Brno-Kohoutovice na její schůzi č. 10/2024 konané dne 15.05.2024, usnesením č. UR-399-10/24, písm. b).

## 10. Přílohy

1. Krycí list nabídky
2. Vyplněný výkaz výměr
3. Odsouhlasený harmonogram prací
4. Originál/ověřená kopie vydaného potvrzení o bezdlužnosti vůči orgánům Finanční správy ČR
5. Kopie uzavřené pojistné smlouvy z odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s realizací díla
6. Samostatná příloha – projektová dokumentace, byla součástí zadávací dokumentace

V Brně dne 22.5.2024

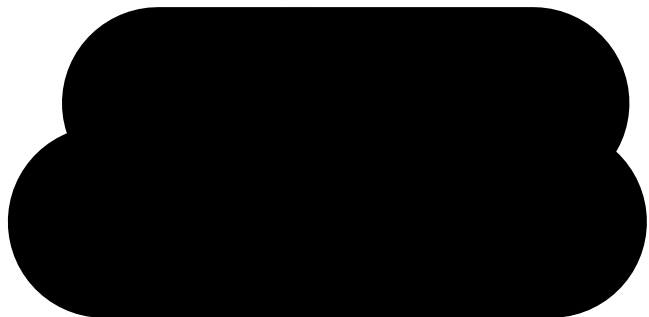
V Brně dne 24.5.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Redacted signature of the client.



Redacted signature of the contractor.



**PŘÍLOHA Č. 1****NABÍDKY UCHAZEČE**

Příloha č. 2 materiálu do RMČ

**KRYCÍ LIST NABÍDKY** (vyplňovat pouze barevně vyznačená pole)

Název nabídky	„44-23 Oprava kotle MŠ Libušina třída 29“
Obchodní jméno uchazeče	NAVRÁTIL GROUP s.r.o.
Sídlo (místo podnikání)	Selská 41/86, 614 00 Brno
Statutární orgán	Milan Navrátil
Bankovní spojení, č. ú.	Česká spořitelna, a.s., 39 74 60 43 59 / 0800
Společnost je zapsána u	KS v Brně v oddíle C, vložka 30388
IČO	255 24 852
DIČ	CZ25524852
Kontaktní osoba	Lukáš Petík
Telefon, mobil	608 45 45 71
e-mail	info@mnavratil.cz
ID datové schránky	H4ipq49

**POŽADOVANÉ, HODNOCENÉ ÚDAJE**

Nabídky budou hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové ceny, uveďte Vámi nabízenou cenu:

Název a popis kritéria		
	Nabídková cena za dílo v Kč <b>bez DPH</b>	734 997,- Kč
	Nabídková cena za dílo v Kč <b>s DPH</b>	889 346,-Kč
Jsem plátee DPH (nehodící škrtnout)		ANO - <del>NE</del>

**NEHODNOCENÉ, POVINNÉ ÚDAJE:**

Minimálně 3 ověřitelné referenční zakázky obdobného předmětu plnění, jako je předmět veřejné zakázky, s objemem plnění od **0,8 mil. Kč**/zakázka bez DPH. Ověřitelné referenční zakázky musí být doložené na samostatných referenčních listech (příloha č. 1 krycího listu nabídky), kde budou uvedeny následující informace:

- název stavby,
- místo realizace,
- identifikace objednatele (názevu, sídla a IČO),
- kontaktní osoba objednatele **vč. kontaktních údajů (email, telefon) pro ověření,**
- datum realizace od-do (ne starší než 60 měsíců),
- hodnota plnění, a to bez DPH,
- popis a charakteristika provedených prací,
- zhodnocení provedení prací ze strany objednatele, které musí být řádně a odborně provedeno, bez problémů a v odpovídající kvalitě. Tato charakteristika provedení díla musí být na referenčním listu přímo uvedena, vč. podpisu a případně razítka objednatele.

V případě doložení referencí bez možnosti ověření či nesplňující stanovené náležitosti nebo nedoložení minimálního počtu referencí, bude tuto skutečnost zadavatel považovat za neuvedení povinného údaje a nesplnění dané podmínky. Nabídka takového uchazeče bude vyřazena a nebude dále hodnocena.

## 1. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

(v případě společnosti je čestné prohlášení zástupcem činěno za společnost)

- Čestně prohlašuji, že respektuji pro případ, kdy budu vybrán jako vítěz, veškerá ustanovení návrhu smlouvy (která jsem doplnil o údaje, které jsou předmětem hodnocených kritérií této výzvy). Návrh smlouvy je v příloze č. 2 výzvy.
- Čestně prohlašuji, že se mnou není vedeno exekuční ani insolvenční řízení.
- Čestně prohlašuji, že splňuji podmínky základní způsobilosti dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- Čestně prohlašuji, že mám oprávnění k činnosti v rozsahu předmětu plnění, splňuji kvalifikační předpoklady vyplývající z povahy a charakteru této veřejné zakázky, a mám uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- Čestně prohlašuji, že nemám neuhrazené závazky vůči MMB, ČSSZ nebo ÚP či dalším státním institucím.
- Čestně prohlašuji, že nemám zákaz účastnit se veřejných soutěží, plnění veřejných zakázek, uzavírat smlouvy na plnění veřejných zakázek.
- Čestně prohlašuji, že údaje v referenčních listech jsou pravdivé.
- Čestně prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.

**V případě zjištění nepravdivosti čestného prohlášení bude nabídka takového uchazeče vyřazena a nebude dále hodnocena.**

## 2. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1** Referenční listy - ověřitelné referenční zakázky budou předány na samostatných listech v rozsahu a složení podle požadavků.
- Příloha č. 2** Vyplněná a podepsaná smlouva o dílo, uvedená v samostatné příloze č. 2 výzvy na tuto zakázku (formát PDF, VYTISKNOU, VYPLNIT A PODEPSAT).
- Příloha č. 3** Vyplněný, resp. oceněný a podepsaný slepý rozpočet této zakázky, uvedený v samostatné příloze č. 3 výzvy na tuto zakázku (formát Excel, ŘÁDNĚ OCENIT, PODEPSAT).
- Příloha č. 4** Návrh harmonogramu stavebních prací podepsaný odpovědnou osobou uchazeče.
- Příloha č. 5** Doklady o prokázání profesní způsobilosti formou oprávnění k danému předmětu podnikání, to je živnostenský list, u právnické osoby výpis z obchodního rejstříku, výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikát v systému certifikovaných dodavatelů nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Doklady o podnikání mohou být v kopii.
- Příloha č. 6** Potvrzení o bezdlužnosti uchazeče vůči orgánům Finanční správy České republiky, ne starší než 3 měsíce nebo podatelnou potvrzená kopie aktuálně podané žádosti o potvrzení bezdlužnosti uchazeče vůči orgánům Finanční správy České republiky. Originál/ověřená kopie vydaného potvrzení bude přílohou smlouvy o dílo.
- Příloha č. 7** Prostá kopie platné pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při podnikatelské činnosti ve výši min. 2 mil. Kč.
- Příloha č. 8** Prostá kopie výpisu z rejstříku trestů (fyzické či právnické osoby podle uchazeče), ne starší než 3 měsíce.

Datum: 11. 4. 2021 ZEMO

razítko, podpis



## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0456**      **Rekonstrukce kotelny MŠ Libušina třída**

Objekt: **01**      **Kotelna - vytápění**

Rozpočet: **01**      **Kotelna - vytápění**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **NAVRÁTIL GROUP s.r.o.**

IČO: **25524852**

**Selská 41/86**

DIČ: **CZ25524852**

**61400**

**Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			734 997,06
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>734 997,06</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
-------------------------	------	----------

Základ pro základní DPH	21 %	734 997,06 CZK
-------------------------	------	----------------

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>734997,06 CZK</b>
----------------------------	----------------------

v BRNĚ

dne 11. 4. 2025

**NAVRÁTIL GROUP s.r.o.**

Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
713	Izolace tepelné	PSV			35 238,90	4,8
721	Vnitřní kanalizace	PSV			7 643,64	1,0
722	Vnitřní vodovod	PSV			31 632,22	4,3
723	Vnitřní plynovod	PSV			6 426,00	0,9
731	Kotelny	PSV			327 349,20	44,5
732	Strojovny	PSV			196 191,08	26,7
733	Rozvod potrubí	PSV			41 460,11	5,6
734	Armatury	PSV			62 344,57	8,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			4 663,34	0,6
783	Nátěry	PSV			5 148,00	0,7
799	Ostatní	PSV			16 900,00	2,3
Cena celkem					734 997,06	100,0



**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0456	Rekonstrukce kotelny MŠ Libušina třída
O:	01	Kotelna - vytápění
R:	01	Kotelna - vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 713</b>						<b>35 238,90</b>		
<b>Izolace tepelné</b>								
1	713591171T00	Montáž izolace potrubí minerální pouzdra	m	111,00000	130,00	14 430,00		Vlastní
2	631433203R	pouzdro potrubní minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie; vnitřní průměr 35,0 mm; tl. izolace 30,0 mm; provozní teplota do 200 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (40°C) 0,037 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,039 W/mK	m	19,00000	150,00	2 850,00	SPCM	RTS 23/ II
3	631433204R	pouzdro potrubní minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie; vnitřní průměr 42,0 mm; tl. izolace 30,0 mm; provozní teplota do 200 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (40°C) 0,037 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,039 W/mK	m	17,00000	160,00	2 720,00	SPCM	RTS 23/ II
4	631433205R	pouzdro potrubní minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie; vnitřní průměr 48,0 mm; tl. izolace 30,0 mm; provozní teplota do 200 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (40°C) 0,037 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,039 W/mK	m	48,00000	170,00	8 160,00	SPCM	RTS 23/ II
5	631433207R	pouzdro potrubní minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie; vnitřní průměr 60,0 mm; tl. izolace 30,0 mm; provozní teplota do 200 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (40°C) 0,037 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,039 W/mK	m	19,00000	210,00	3 990,00	SPCM	RTS 23/ II
6	631433210R	pouzdro potrubní minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie; vnitřní průměr 76,0 mm; tl. izolace 30,0 mm; provozní teplota do 200 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (40°C) 0,037 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,039 W/mK	m	8,00000	330,00	2 640,00	SPCM	RTS 23/ II
7	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	224,44800	2,00	448,90	800-713	RTS 23/ II
<b>Díl: 721</b>						<b>7 643,64</b>		
<b>Vnitřní kanalizace</b>								
8	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	10,00000	260,00	2 600,00	800-721	RTS 23/ II
9	48481565R	Neutralizační zařízení pro kotle s nerezovým výměníkem do 100kW vč. granulátu	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
10	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	29,09000	1,50	43,64	800-721	RTS 23/ II
<b>Díl: 722</b>						<b>31 632,22</b>		
<b>Vnitřní vodovod</b>								
11	722269112R00	Montáž vodoměru závitového jednovtokového suchoběžného, G 3/4"	kus	1,00000	360,00	360,00	800-721	RTS 23/ II
12	388214412R	vodoměr domovní teplota vody 30 °C; závitový; vícevtokový; makroběžný; montážní poloha vodorovná; DN 25; jmen. průtok 3,50 m3/hod; stavební délka 260 mm; PN 16; závit na vodom. G 5/4"	kus	1,00000	2 300,00	2 300,00	SPCM	RTS 23/ II
13	722178711R00	Potrubí vícevrstvé z polypropylenu, polypropylenu s čedičovými vlákny a polypropylenu PP-RCT/PP-RCT+BF/ PP-RCT, D 20 mm, s 2,8 mm, S 3,2, polyfúzní svařované včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	20,00000	250,00	5 000,00	800-721	RTS 23/ II
14	722178712R00	Potrubí vícevrstvé z polypropylenu, polypropylenu s čedičovými vlákny a polypropylenu PP-RCT/PP-RCT+BF/ PP-RCT, D 25 mm, s 3,5 mm, S 3,2, polyfúzní svařované včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	20,00000	300,00	6 000,00	800-721	RTS 23/ II
15	722178713R00	Potrubí vícevrstvé z polypropylenu, polypropylenu s čedičovými vlákny a polypropylenu PP-RCT/PP-RCT+BF/ PP-RCT, D 32 mm, s 4,4 mm, S 3,2, polyfúzní svařované včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	4,00000	400,00	1 600,00	800-721	RTS 23/ II
16	722178714R00	Potrubí vícevrstvé z polypropylenu, polypropylenu s čedičovými vlákny a polypropylenu PP-RCT/PP-RCT+BF/ PP-RCT, D 40 mm, s 5,5 mm, S 3,2, polyfúzní svařované včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	5,00000	600,00	3 000,00	800-721	RTS 23/ II
17	713591170T00	Montáž izolace potrubí návlekové pěnové	m	49,00000	58,00	2 842,00		Vlastní
18	722131918R00	Opravy vodovodního potrubí závitového vsazení odbočky do potrubí, DN 50 Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	soubor	2,00000	1 500,00	3 000,00	800-721	RTS 23/ II
19	722172504T00	Žlab pozink DN20/2m	ks	10,00000	50,00	500,00		Vlastní
20	722172501T00	Žlab pozink DN25/2m	ks	10,00000	60,00	600,00		Vlastní
21	722172502T00	Žlab pozink DN32/2m	ks	2,00000	70,00	140,00		Vlastní
22	722172503T00	Žlab pozink DN40/2m	ks	3,00000	80,00	240,00		Vlastní
23	722181215RZ6	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 25 mm, d 20 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	20,00000	90,00	1 800,00	800-721	RTS 22/ I
24	722181215RT8	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 25 mm, d 25 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	20,00000	120,00	2 400,00	800-721	RTS 23/ II
25	722181215RU1	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 25 mm, d 32 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	4,00000	120,00	480,00	800-721	RTS 23/ II
26	722181215RV9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 25 mm, d 40 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	5,00000	140,00	700,00	800-721	RTS 23/ II
27	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	%	670,22300	1,00	670,22	800-721	RTS 23/ II
<b>Díl: 731</b>						<b>327 349,20</b>		
<b>Kotelny</b>								
28	731200828R0k	Demontáž kotle stacionárního plynového do 100 kW	kus	2,00000	3 300,00	6 600,00		Vlastní



**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0456	Rekonstrukce kotelny MŠ Libušina třída
O:	01	Kotelna - vytápění
R:	01	Kotelna - vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
29	731249129R0k	Montáž kotle plynového kondenzačního stacionárního do 50kW	soubor	2,00000	5 400,00	10 800,00		Vlastní
30	731501509T00	Nový spalínový dělený systém pro kondenzační kotle 80/80	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		Vlastní
31	731510710T00	Plynový kondenzační stacionární kotel, výkon 12,4 - 49,9 kW objem výměníku 88 litrů	soubor	2,00000	120 000,00	240 000,00		Vlastní

Nerezový velkoobjemový výměník kotle, šířka 595mm, hloubka 670mm, výška 1494mm, Velmi nízké emise NOx (< 40 mg/kWh) a CO, Lze vynechat podavači čerpadla i HVDT

32	siem1TRs	Regulátor Kaskáda, směšovaný okruh, TV	ks	1,00000	11 000,00	11 000,00		Vlastní
----	----------	--	----	---------	-----------	-----------	--	---------

33	siem14T	Snímač Metan (CO)	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
34	siem19T	Montážní elektromateriál	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
35	siem20T	Montážní a demontážní elektropráce	hod	12,00000	450,00	5 400,00		Vlastní
36	siem21T	Servisní práce MaR	hod	6,00000	900,00	5 400,00		Vlastní
37	siem12Ts	Jímkové čidlo	ks	1,00000	300,00	300,00		Vlastní
38	siem11T	Přiložné čidlo	ks	3,00000	600,00	1 800,00		Vlastní
39	siem2Ts	Svorkovnice regulátoru	ks	1,00000	1 300,00	1 300,00		Vlastní
40	siem22T	Revize elektro	ks	1,00000	1 300,00	1 300,00		Vlastní
41	731510712T00v	Přiložný termostat pro snímání teploty	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
42	731510713T00r	Elektro rozvaděč vč. výbavy, (jistice, svorky, relé,...) D+M	ks	1,00000	400,00	400,00		Vlastní
43	731412578T00	Orientační štítky do kotelny - popis potrubí	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00		Vlastní
44	812T00u	Uvedení kotle do provozu plynového kondenzačního stacionárního kotle do 50kW	soubor	1,00000	1 600,00	1 600,00		Vlastní
45	siem22R	Revize elektro	soubor	2,00000	1 600,00	3 200,00		Vlastní
46	998731101R00	Přesun hmot pro kotelny umístění ve výšce (hloubce) do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,00164	2 000,00	2 000,00		Vlastní

<b>Díl: 732 Strojovery</b>					<b>196 191,08</b>			
----------------------------	--	--	--	--	-------------------	--	--	--

47	732100011T00	Úprava vody vč. filtru, zásobníku soli a automat. doplňování	ks	1,00000	21 500,00	21 500,00		Vlastní
48	732100688T00r	Odlučovač nečistot a kalů DN 65, průtok 20m3/hod	ks	1,00000	25 000,00	25 000,00		Vlastní

49	732111315R00r	Magnetická tyč, našroubovatelná do pouzdra odlučovače	kus	1,00000	7 000,00	7 000,00		Vlastní
50	732111181T00	Rozdělovač/sběrač sdružený vč. izolace a konzol, montáž, uchycení	soubor	1,00000	32 000,00	32 000,00		Vlastní
51	732429111R00	Čerpadla teplovodní Montáž čerpadel teplovodních oběhových spirálních DN 25	soubor	1,00000	170,00	170,00	800-731	RTS 23/ II
52	732429112R00	Čerpadla teplovodní Montáž čerpadel teplovodních oběhových spirálních DN 40	soubor	2,00000	370,00	740,00	800-731	RTS 23/ II
53	4261097531RG	Čerpadlo oběhové s řídicí automatikou, dopravní výška 8m, max průtok 8m3/hod	kus	1,00000	18 000,00	18 000,00		Vlastní
54	4261097532RG	Čerpadlo oběhové s řídicí automatikou, dopravní výška 6m, max průtok 8m3/hod	kus	1,00000	14 000,00	14 000,00		Vlastní
55	42610904RW	Čerpadlo cirkulační pro styk s pitnou vodou Qmax: 2,5 m3/hod, Hmax: 3,4	kus	1,00000	6 000,00	6 000,00		Vlastní
56	48430033T	Ohřivač nepřímotopný 500L, s topnou vložkou 6,4m2	kus	1,00000	43 800,00	43 800,00		Vlastní
57	732339101R00	Nádobí expanzní tlakové Montáž nádob expanzních tlakových o obsahu 12 l	soubor	2,00000	200,00	400,00	800-731	RTS 23/ II
58	732339108R00	Nádobí expanzní tlakové Montáž nádob expanzních tlakových o obsahu 200 l	soubor	1,00000	800,00	800,00	800-731	RTS 23/ II
59	732339103R00	Nádobí expanzní tlakové Montáž nádob expanzních tlakových o obsahu 35 l	soubor	1,00000	200,00	200,00	800-731	RTS 23/ II
60	484673309Rr	Nádoba expanzní membránová S 33 litrů, 10 bar	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00		Vlastní
61	48466209Rr	Nádoba expanzní membránová N 200 litrů, 6bar	kus	1,00000	9 000,00	9 000,00		Vlastní
62	48466204Rr	Nádoba expanzní membránová N 12 litrů, 6 bar	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00		Vlastní
63	484673902T	Uzávěr se zajištěním MK DN20	ks	3,00000	2 100,00	6 300,00		Vlastní
64	484674053T	Uzávěr se zajištěním MK DN 25	ks	1,00000	1 800,00	1 800,00		Vlastní
65	998732101R00	Přesun hmot pro strojovery v objektech výšky do 6 m	t	1,10060	1 800,00	1 981,08	800-731	RTS 23/ II

<b>Díl: 733 Rozvod potrubí</b>					<b>41 460,11</b>			
--------------------------------	--	--	--	--	------------------	--	--	--

66	713591181T00	Demontáž stávajících izolací	m	80,00000	40,00	3 200,00		Vlastní
67	733111117R00	Potrubí z trubek závitových ocelových bezešvých, běžných, v kotelnách a strojoverych, DN 40	m	30,00000	730,00	21 900,00	800-731	RTS 23/ II

Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.

68	733111118R00	Potrubí z trubek závitových ocelových bezešvých, běžných, v kotelnách a strojoverych, DN 50	m	6,00000	900,00	5 400,00	800-731	RTS 23/ II
----	--------------	---	---	---------	--------	----------	---------	------------

Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.

69	733121222R00	Potrubí z trubek hladkých ocelových bezešvých tvářených za tepla v kotelnách a strojoverych, D 76, tloušťka stěny 3,2 mm	m	6,00000	1 100,00	6 600,00	800-731	RTS 23/ II
----	--------------	--	---	---------	----------	----------	---------	------------

Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.

70	733113117R00	Potrubí z trubek závitových příplatek k ceně za zhotovení přípojky z ocelových trubek závitových, DN 40	kus	4,00000	360,00	1 440,00	800-731	RTS 23/ II
----	--------------	---	-----	---------	--------	----------	---------	------------

71	733110810R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 50 do DN 80	m	12,00000	68,00	816,00	800-731	RTS 23/ II
----	--------------	---	---	----------	-------	--------	---------	------------

72	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	%	1 052,05600	2,00	2 104,11	800-731	RTS 23/ II
----	--------------	--	---	-------------	------	----------	---------	------------

<b>Díl: 734 Armatury</b>					<b>62 344,57</b>			
--------------------------	--	--	--	--	------------------	--	--	--

73	734429104T00	Manometrický kohout třicestný DN15-PN25	ks	2,00000	600,00	1 200,00		Vlastní
----	--------------	---	----	---------	--------	----------	--	---------

74	734423131R00	Tlakoměr kontaktní č. 03395, D 160, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	600,00	1 200,00	800-731	RTS 21/ II
----	--------------	--	-----	---------	--------	----------	---------	------------

75	734413132R00	Teploměr s jímkou D 80 mm, délka jímků 50 mm, T = 0 až 120°C, včetně dodávky materiálu	kus	7,00000	300,00	2 100,00	800-731	RTS 23/ II
----	--------------	--	-----	---------	--------	----------	---------	------------

76	734421130R00	Tlakoměr deformační 0-10 MPa č. 03313, D 160, včetně dodávky materiálu	kus	7,00000	300,00	2 100,00	800-731	RTS 23/ II
----	--------------	--	-----	---------	--------	----------	---------	------------

77	734193217R00	Klapka mezipřírubová uzavírací a regulační, litinová, PN 16, spoj bez naváření přírub, DN 65, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	1 200,00	2 400,00	800-731	RTS 23/ II
----	--------------	--	-----	---------	----------	----------	---------	------------

78	734215133R00	Ventil automatický, odvzdušňovací, mosazný, PN 14, DN 15, včetně dodávky materiálu	kus	6,00000	200,00	1 200,00	800-731	RTS 23/ II
----	--------------	--	-----	---------	--------	----------	---------	------------

79	734235122R00	Kohout kulový, mosazný, DN 20, PN 42, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	300,00	600,00	800-731	RTS 23/ II
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------	---------	------------

80	734235123R00	Kohout kulový, mosazný, DN 25, PN 35, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	700,00	2 800,00	800-731	RTS 23/ II
----	--------------	---	-----	---------	--------	----------	---------	------------

81	734235124R00	Kohout kulový, mosazný, DN 32, PN 35, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	900,00	3 600,00	800-731	RTS 23/ II
----	--------------	---	-----	---------	--------	----------	---------	------------

82	734235125R00	Kohout kulový, mosazný, DN 40, PN 35, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	10,00000	1 400,00	14 000,00	800-731	RTS 23/ II
----	--------------	---	-----	----------	----------	-----------	---------	------------



**NAVRÁTIL GROUP s.r.o.**

*Autorizovaný servis, montáže plynových kotlů a hořáku*



## **HARMONOGRAM PRACÍ**

zadavatel: **Mateřská škola Brno, Libušina třída 29, příspěvková organizace**

administrátor: Statutární město Brno, MČ Brno – Kohoutovice Bašného 71/36, 623 00 Brno

název veřejné zakázky: „44-23 Oprava kotle MŠ Libušina třída 29“

název, sídlo a IČ uchazeče: **NAVRÁTIL GROUP s.r.o., Selská 86, 614 00 Brno,**  
IČ: 25524852

statutární zástupce uchazeče: Milan Navrátil

### **Harmonogram plnění:**

Červen 2024 – návoz materiálu, drobné demontážní práce – sestavení rozdělovače, zhotovení nachystání elektroinstalace a MaR vyřezání a odnošení starého vybavení kotelný, (ponechání ohřevu teplé vody),

Červenec 2024 – zhotovení propojů potrubí, zhotovení nové spalinové cesty, rozvody v kotelně, propojení kotlu na stávající topný systém, výměna zásobníku teplé vody, provedení zkoušek a revizí, uvedení kotelný jako celku do trvalého provozu. Předání dokumentace a-testu certifikátu.

**NAVRÁTIL GROUP s.r.o**  
Selská 41/86  
614 00 BRNO

IČO: 255 24 852  
DIČ: CZ25524852  
KS BRNO, oddíl C, vložka 30388

Tel / fax: 543 256 327  
<http://www.mnavratil.cz>  
[info@mnavratil.cz](mailto:info@mnavratil.cz)  
EDB tel: 14000

**Finanční úřad pro Jihomoravský kraj**  
náměstí Svobody 4  
602 00 BRNO-STŘED

Územní pracoviště Brno III  
Šumavská 35

602 00 BRNO-STŘED

Čj.: 1553060/24/3003-52521-706025

Vyřizuje: Krejčová Dana Ing.

Oddělení vyměřovací I

Telefon: 541 511 318 č. dveří: 1627

E-mail: podatelna3003@fs.mfcr.cz

V Brně  
dne

Elektronicky podepsáno  
11. 04. 2024

Ing. Hana Kučerová  
vedoucí oddělení a zástupce  
ředitele odboru

NAVRÁTIL GROUP s.r.o.

DIČ: CZ25524852

Seľská 41/86  
MALOMĚŘICE  
614 00 BRNO 14

### P O T V R Z E N Í

Shora uvedený správce daně na základě žádosti o vydání potvrzení podle § 66 odst. 1 a § 67 odst. 3 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, o neexistenci daňových nedoplatků výše uvedeného daňového subjektu zaevidované dne 10.04.2024 pod č.j. 1547309/24/3003-52521-706025, potvrzuje ke dni 10.04.2024

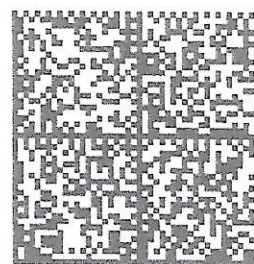
#### **neexistenci daňových nedoplatků**

vůči orgánům Finanční správy České republiky.

L.S.

Ing. Hana Kučerová  
vedoucí oddělení a zástupce ředitele odboru





## Pojistná smlouva

**č. 8603108855**

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

**Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897  
(dále jen "pojistitel")

a

**NAVRÁTIL GROUP s.r.o.**

Zastoupená:

Milan Navrátil, majitel

IČO: 25524852

se sídlem / bydlištěm: Selská 41, č. or. 86, 614 00 Brno 14, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

mobilní telefon: 608825095

e-mail: milan@mnavratil.cz

(dále jen "pojistník")

**uzavírají**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

## **ČLÁNEK 1** **Úvodní ustanovení**

1. Pojistník je zároveň pojištěným.
2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících příložených dokumentech:**  
  
výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 21.4.2015
3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

**P-100/14 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti**

**ZSU - 500/15 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu**

a dále:

**P-600/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu**

4. **Doba trvání pojištění**  
**Počátek pojištění: 18.6.2015**

Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

**Pojištění však zanikne nejpozději k 17.6.2025 po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.**

## **ČLÁNEK 2.** **Další druhy pojištění**

### **1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU**

#### **1.1 Základní pojištění**

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu včetně újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 3 000 000 Kč

Spoluúčast: 10 000 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

#### **Hlavní činnosti pojištěného.**

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- vodoinstalatérství, topenářství, vzduchotechnika
- montáž, opr., revize a zkoušky plynových zařízení
- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby