



## **Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 31.1.2023**

### **Univerzita Palackého v Olomouci**

Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

IČ: 61989592

DIČ: CZ61989592

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

rektor: prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné,

a

### **OlChemIm s.r.o.**

se sídlem: Šlechtitelů 241/27, 770 10 Olomouc

IČ: 47154845

DIČ: CZ47154845

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

jednající: RNDr. Luděk Fröhlich, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 4130

(dále jen „nájemce“), na straně druhé,

uzavírají tento dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 31.1.2023 (dále jen „Dodatek“):

### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 31.1.2023 Nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem prostor uvedených v čl. II smlouvy.

### **II.**

1. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a. nájem dle smlouvy končí nabytím účinnosti tohoto dodatku a že z nájemní smlouvy se dnem účinnosti tohoto dodatku stává Smlouva o virtuálním sídle.
  - b. UP jako pronajímatel se stává dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku „poskytovatelem“ a nájemce „uživitelem“.
2. Smluvní strany dále souhlasí s tím, že dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku se celý text smlouvy nahrazuje následujícím textem:



„uzavírají tuto **Smlouvu o virtuálním sídle** (dále jen „smlouva“) na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“):

### **Preambule**

Smluvní strany činí nesporným, že poskytovatel poskytl jako vlastník budovy objektu občanské vybavenosti č.p. 241, Šlechtitelů 27, Olomouc, k.ú. Holice, která je součástí pozemku parc. č. 1705/42 – zastavěná plocha a nádvoří, (dále jen „nemovitost“), v minulosti uživateli souhlas s užíváním výše uvedené adresy poskytovatele jako sídla uživatele, a to na základě předchozího právního jednání mezi smluvními stranami.

### **I. Předmět a obsah závazku**

1. *Předmětem závazku podle této smlouvy je:*
  - a. *poskytnutí práva nadále užívat adresu poskytovatele Šlechtitelů 241/27, 779 00, Olomouc, jako adresu sídla uživatele (dále jen „poštovní adresa“), jako adresu sídla uživatele a stanovení podmínek pro zánik práva uživatele užívat poštovní adresu jako adresu svého sídla a*
  - b. *stanovení podmínek pro využívání služeb recepce Vědeckotechnického parku UP.*
2. *Obsahem závazku je stanovení práv a povinností smluvních stran při realizaci předmětu závazku podle této smlouvy.*

### **II. Podmínky realizace předmětu závazku**

1. *Uživatel je po dobu trvání závazku dle této smlouvy oprávněn úplatně užívat poštovní adresu jako adresu svého sídla.*
2. *Uživatel je oprávněn úplatně využívat služby recepce Vědeckotechnického parku UP (dále jen „VTP UP“) spočívající v převzetí obyčejných a doporučených písemností a výzev k jejich vyzvednutí (tzn. nikoliv doporučených písemností s dodejkou, do vlastních rukou, dobírek, úředních písemností, jiných zásilek a balíků, výzev k vyzvednutí písemností určených do vlastních rukou či doporučených s dodejkou), adresovaných uživateli na poštovní adresu poskytovatele, oprávněnou osobou poskytovatele, které oprávněná osoba poskytovatele uloží a následně na požádání uživatele tomuto vydá. Oprávněná osoba poskytovatele vyrozumí uživatele o obdržení písemností vždy do 1 týdne zasláním e-mailu na adresu [redacted] nebo sms zprávou na tel. číslo [redacted].*
3. *Uživatel je povinen písemnosti 1x za měsíc na recepci vyzvedávat. Nevyzvedne-li si uživatel písemnosti ani do dvou měsíců od doby, kdy byl k jejich vyzvednutí poskytovatelem dle této smlouvy vyzván, je poskytovatel oprávněn takové písemnosti zaslat na adresu trvalého bydliště statutárního orgánu uživatele uvedenou ve veřejném*



rejstříku, a není-li takové adresy, je poskytovatel oprávněn takovou písemnost skartovat. Na písemnou žádost uživatele může poskytovatel za úplaty uložené písemnosti odeslat uživateli na adresu jím písemně určenou, přičemž za toto přeposlání uložených písemností je uživatel povinen poskytovateli zaplatit částku odpovídající nákladům na poštovné, a to na základě faktury vystavené poskytovatelem se splatností 14 dnů ode dne jejího vystavení. Faktury mohou být uživateli doručovány osobním předáním oprávněnému zástupci uživatele nebo doručením do sídla uživatele nebo na e-mailovou adresu uživatele [REDACTED] přičemž v takovém případě se faktura považuje za doručenu nejpozději 3. den ode dne jejího zaslání na výše uvedenou adresu sídla uživatele či e-mailovou adresu uživatele.

4. Smluvní strany sjednávají, že poskytovatel není odpovědný za doručení jakékoli písemnosti či jiné zásilky, vč. oznámení o jejich neúspěšném doručení a výzvy k jejich vyzvednutí u příslušného provozovatele poštovních služeb uživateli, a uživatel je tak povinen si vždy přímo u provozovatele poštovních služeb ověřovat, zda u něj nemá uloženu a připravenou k vyzvednutí písemnost či jinou zásilku adresovanou uživateli, a veškeré takové písemnosti a další zásilky pravidelně vyzvedávat.

### III. Cena

1. Uživatel a poskytovatel se dohodli, že cena za využívání služby recepce VTP UP činí celkem 500,- Kč bez DPH měsíčně. DPH bude účtováno ve výši stanovené zákonem platné ke dni vystavení faktury.
2. Cenu dle odst. 1 tohoto článku se uživatel zavazuje platit poskytovateli ročně dopředu na základě faktury vystavené poskytovatelem vždy nejpozději do 15. ledna daného kalendářního roku. Smluvní strany se dohodly, že pro rok 2024 vystaví poskytovatel uživateli fakturu nejpozději do 14 dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to za období trvání závazku dle této smlouvy v roce 2024. Smluvní strany sjednaly lhůtu splatnosti faktur v délce 14 dnů ode dne jejich vystavení. Faktury mohou být uživateli doručovány osobním předáním oprávněnému zástupci uživatele nebo doručením do sídla uživatele nebo zasláním na e-mailovou adresu uživatele [REDACTED] přičemž v takovém případě se faktura považuje za doručenu nejpozději 3. den ode dne jejího zaslání na výše uvedenou adresu sídla uživatele či e-mailovou adresu uživatele.
3. Daňový doklad (faktura) poskytovatele podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 14 dnů ode dne jejich vystavení, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku.
4. Pokud faktura zákonem stanovené náležitosti neobsahuje, je uživatel oprávněn ji poskytovateli bez zbytečného odkladu vrátit, o čemž je povinen poskytovatele písemně informovat. Poskytovatel je poté povinen vystavit uživateli opravenou fakturu. Od doručení opravené faktury začíná uživateli běžet nová lhůta splatnosti.
5. Uživatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k uživateli nepoužije.



#### **IV. Trvání závazku, zánik závazku**

1. *Závazek založený touto smlouvou je dohodou smluvních stran sjednán na dobu určitou počínaje dnem 01.06.2024 a konče dnem 31.12.2025.*
2. *Závazek může před uplynutím doby sjednané v odst. 1 tohoto článku zaniknout dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu, případně i odstoupením od smlouvy dle čl. VI. této smlouvy. Dohoda, odstoupení i výpověď musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.*
3. *Výpovědní doba je sjednána v délce tři měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla prokazatelně doručena písemná výpověď druhé smluvní straně na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy, a v případě výpovědi doručované uživateli lze výpověď doručit i na adresu trvalého bydliště statutárního orgánu uživatele uvedenou ve veřejném rejstříku. V takovém případě se výpověď považuje za doručenu nejpozději 3. den ode dne jejího zaslání na výše uvedenou adresu sídla druhé smluvní strany či adresu trvalého bydliště statutárního orgánu uživatele uvedenou ve veřejném rejstříku.*
4. *V případě pozbytí účinnosti smlouvy výpovědí či dohodou je uživatel povinen provést změnu v doručovací adrese i adrese sídla uživatele v příslušném rejstříku k poslednímu dni doby trvání této smlouvy (tj. poslední den výpovědní doby nebo den uvedený v dohodě o zániku závazku jako den, ke kterému závazek dle této smlouvy zaniká); v případě ukončení účinnosti smlouvy uplynutím doby uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy nebo odstoupením od smlouvy pak do 30 dnů ode dne pozbytí účinnosti smlouvy (tj. od posledního dne trvání této smlouvy dle čl. IV. odst. 1 nebo ode dne doručení odstoupení druhé smluvní straně dle této smlouvy). K poslednímu dni doby trvání této smlouvy nebo k poslednímu dni 30denní lhůty dle předchozí věty, je uživatel povinen přestat používat veškeré odkazy (ať již v elektronické či fyzické podobě) na poštovní adresu poskytovatele, stejně jako přestat poskytovat třetím osobám reklamní, informační či obchodní materiály, které by tuto adresu obsahovaly. Povinnost zakotvená v předchozí větě se nevztahuje na předplacenou inzerci, v níž nelze údaje o sídle či doručovací adrese uživatele k poslednímu dni účinnosti smlouvy, popř. k poslednímu dni 30denní lhůty v případě odstoupení od smlouvy či uplynutí doby trvání této smlouvy, změnit.*
5. *V případě pozbytí účinnosti smlouvy výpovědí, odstoupením od smlouvy či dohodou stran je poskytovatel povinen vrátit uživateli přeplatek na platbách dle čl. III. této smlouvy za dobu, kdy tento smluvní vztah již nebude existovat. Přeplatek dle předchozí věty se vypočítá za každý den poměrně k již uhrazené roční platbě s přihlédnutím k celkovému počtu kalendářních dnů v daném kalendářním roce.*

#### **V. Sankce**

1. *V případě prodlení uživatele se zaplacením:*
  - a. *ceny dle čl. III. odst. 1 této smlouvy ve lhůtě sjednané v čl. III. odst. 2 této smlouvy nebo*
  - b. *nákladů dle čl. II. odst. 3 této smlouvy ve lhůtě sjednané v čl. II. odst. 3 této smlouvy,*



je uživatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý započatý den prodlení.

2. Pokud uživatel nesplní svou povinnost, sjednanou v čl. IV. odst. 4 smlouvy, provést v případě pozbytí účinnosti smlouvy výpovědí či dohodou změnu v sídle v příslušném rejstříku k poslednímu dni doby trvání této smlouvy (tj. k poslední den výpovědní doby nebo ke dni uvedenému v dohodě o zániku závazku jako den, ke kterému závazek dle této smlouvy zaniká); a v případě ukončení účinnosti smlouvy uplynutím doby uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy nebo odstoupením od smlouvy do 30 dnů ode dne pozbytí účinnosti smlouvy (tj. od posledního dne trvání této smlouvy dle čl. IV. odst. 1 nebo ode dne doručení odstoupení druhé smluvní straně dle této smlouvy), nebo povinnost ve stanovené lhůtě přestat používat veškeré odkazy (ať již v elektronické či fyzické podobě) na poštovní adresu poskytovatele, nebo povinnost přestat poskytovat třetím osobám reklamní, informační či obchodní materiály, které by tuto adresu obsahovaly, s výjimkou uvedenou v čl. IV. odst. 4, je uživatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním kterékoliv uvedené povinnosti.
3. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

## **VI. Odstoupení od smlouvy**

1. Poskytovatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, pokud:
  - a) je uživatel v prodlení s placením ceny více než 30 dnů po lhůtě splatnosti sjednané v čl. III. odst. 2 této smlouvy,
  - b) je uživatel v prodlení s placením nákladů dle čl. II. odst. 3 této smlouvy více než 30 dní po lhůtě splatnosti sjednané v čl. II. odst. 3 této smlouvy,
  - c) byl statutární orgán nebo kterýkoliv zaměstnanec uživatele pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný v souvislosti s výkonem podnikání, pokud lze takovouto činnost vztáhnout na obchodní praxi uživatele.
2. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení na adresu uživatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na adresu trvalého bydliště statutárního orgánu uživatele uvedenou ve veřejném rejstříku. V takovém případě se odstoupení považuje za doručené nejpozději 3. den ode dne jeho zaslání na adresu sídla uživatele či adresu trvalého bydliště statutárního orgánu uživatele uvedenou ve veřejném rejstříku.

## **VII. Závěrečná ujednání**

1. Veškeré právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných, datovaných pořadově číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.



4. *Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.*

### III.

1. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně smlouvy podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění.
3. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zmíněným zákonem.
4. UP, která uveřejnění dodatku v registru zajistí, informuje druhou smluvní stranu o jeho uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu druhé smluvní strany uvedeném v záhlaví tohoto dodatku.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že si nezačnou poskytovat žádné plnění na základě tohoto dodatku přede dnem jeho účinnosti.

V Olomouci dne .....

23. 5. 2024

.....  
prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.  
rektor  
za poskytovatele

V Olomouci dne .....

24. 5. 2024

.....  
RNDr. Luděk Fröhlich  
jednatel  
za uživatele