

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
**„Výkon činnosti technického dozoru stavebníka pro akci „Sportovní areál Vltava – SPORT
VLTAVA – II. etapa“**

číslo smlouvy objednatele: 2024001131
číslo smlouvy poskytovatele: 05/2024
číslo veřejné zakázky: 24064




veřejná zakázka malého rozsahu:
spolufinancováno z ESI fondu:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Petrem Marošem, náměstkem primátorky
ve věcech technických: Janou Kubíkovou, DiS., technikem investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 214
e-mail: kubikovajj@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Poskytovatel:

název: DT engineering s.r.o.
sídlo: Dolní 127,370 01 Homole
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném krajským Soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 29432
zastoupený: Danielem Tibitanzlem-jednatel společnosti
ve věcech technických: Daniel Tibitanzl
IČO: 08743002
DIČ: CZ08743002
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 

II. Předmět plnění

Předmětem plnění je výkon:

- technického dozoru stavebníka

Na plnění se jako technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) bude podílet Daniel Tibitzl.

- koordinátora BOZP

Na plnění se jako koordinátor BOZP bude podílet [doplň účasník-včetně čísla osvědčení].

- jiné činnosti

Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění dle této smlouvy je výkon činnosti technického dozoru stavebníka v souvislosti s akcí označenou jako „Sportovní areál Vltava – SPORT VLTAVA – II. etapa“.

Výkon činnosti TDS bude poskytován:

- A. TDS při zpracování Projektové dokumentace zhotovitelem ve stupni pro územní souhlas (DÚS), společné povolení (DÚSP), pro provádění stavby (DPS), dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) a Realizační dokumentace stavby (RDS).
- B. TDS v průběhu realizace Stavby.

Bližší specifikace předmětu plnění této smlouvy uvedena v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na základě níž byla tato smlouva uzavřena.

Specifikace dotčené stavby:

název veřejné zakázky:	Sportovní areál Vltava – SPORT VLTAVA – II. etapa
místo provádění stavby:	České Budějovice
parcelní čísla:	2216/57, 2180/1, 2216/46, 218 /1
katastrální území:	České Budějovice 2 (621943)
název projektové dokumentace:	Bílá kniha - Sportovní areál Vltava – SPORT VLTAVA – II. etapa
projektant:	A8000 s.r.o.
<u>dílo je realizované metodou dodávky Design & Build</u>	
předpokládaná doba: (zpracování projektové dokumentace a provedení díla)	210 dnů od účinnosti smlouvy

III. Doba plnění

Doba plnění se řídí termíny pro realizaci stavby vymezené v čl. II této smlouvy.

IV. Cena poskytování služeb

Cena za poskytování služeb činí [479 000] Kč bez DPH.

K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. To neplatí, pokud poskytovatel není plátcem DPH, přičemž pro případ, že by se poskytovatel stal plátcem DPH po uzavření této smlouvy, ujednávají smluvní strany, že shora uvedená cena bez DPH se považuje za cenu včetně příslušné sazby DPH a případné připočtení DPH jde k tíži poskytovatele. Možnost změny ceny poskytování za služeb podle jiných ustanovení této smlouvy tím není dotčena.

V. Podmínky poskytování služeb

I. Pojištění dle čl. XVII podčl. B VOP

ano

ne

VI. Povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje uskutečňovat činnost podle této smlouvy, a to poctivě a pečlivě, s vynaložením potřebné odborné péče ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku a v dobré víře. Výčet povinností poskytovatele v rámci činnosti TDS je uveden v tomto článku a v příloze č. 1 této smlouvy – podrobná specifikace činnosti TDS.
2. Poskytovatel se zavazuje řídit se při své činnosti pokyny objednatele, a všestranně chránit jeho zájmy i dobré jméno. V případě, že poskytovatel shledá, že pokyny jsou nevhodné nebo jsou v rozporu s účinnými právními předpisy a technickými normami, je povinen poskytovatel objednatele obratem na nevhodnost pokynů upozornit.
3. Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli z vlastního podnětu či na žádost objednatele informace potřebné pro jeho rozhodnutí při provádění stavby a údaje a návrhy postupů zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění řádného a včasného provádění stavby a pro bezpečné a zdravé neohrožující práce v rámci stavby.
4. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli konzultace, a na žádost objednatele písemná stanoviska týkající se stavby, a další odbornou podporu při jednáních se zhotovitelem stavby, orgány státní správy a samosprávy a účastnit se na žádost objednatele těchto jednání.
5. Poskytovatel je povinen pečlivě uschovat a opatrovat podklady, které během trvání právního vztahu, založeného touto smlouvou, obdrží od objednatele, a které při poskytování služeb TDS vytvoří a shromáždí, a do 15 dnů po ukončení tohoto právního vztahu objednateli uvedené podklady a pomůcky vrátit.
6. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu služeb TDS a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele včetně okolností, které by mohly mít vliv na postup poskytovatele při výkonu služeb TDS, a okolností, které by mohly mít vliv na provádění stavby.
7. Poskytovatel je povinen zajistit, že na stavbě bude vždy přítomna osoba vykonávající TDS dle tohoto článku, resp. této smlouvy, tak, aby bylo zajištěno každodenní podrobné sledování a kontrola průběhu stavby. Poskytovatel je povinen zajistit zejména splněním smluvních povinností podle tohoto odstavce především dozor nad řádným prováděním stavby v souladu s právními předpisy, technickými normami a příslušnou smlouvou o dílo. Poskytovatel je povinen bezodkladně písemně oznamovat objednateli jakékoliv skutečnosti či události svědčící o provádění stavby v rozporu s těmito pravidly a každou skutečnost či událost směřující k takovému porušení.
8. Poskytovatel je povinen mít zajištěnou 100% náhradu fyzické osoby TDS pro případ, že sjednanou činnost z prokazatelně objektivních důvodů nebude schopen po určitou dobu vykonávat (např. pracovní neschopnost apod.) a tyto důvody doložit objednateli formou písemného čestného prohlášení.
9. Závažné problémy, které se vyskytnou v průběhu provádění stavby, zejm. ty, jejichž řešení by znamenalo zvýšení ceny stavby, je poskytovatel povinen předem projednat s objednatelem za účasti zhotovitele stavby.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje dát poskytovateli pokyny pro jeho činnost podle této smlouvy a vybavit jej potřebnými podklady. Poskytovatel podpisem smlouvy potvrzuje, že mu ke dni uzavření smlouvy objednatel předal Bílou knihu pro Sportovní areál Vltava - 2. etapu a veškerou související projektovou dokumentaci (to vše v elektronické podobě na CD) a kopii smlouvy o dílo včetně všech jejích příloh.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli veškerou součinnost nutnou k provádění činností podle této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje, že k součinnosti zaváže i třetí osoby, které se na zakázce, na které bude poskytovatel provádět svou činnost dle této Smlouvy, podílejí, zejména zhotovitele díla, koordinátora BOZP a další.
3. Objednatel se zavazuje dostatečně včas oznámit poskytovateli omezení rozsahu nebo přerušení prací, jež bude mít vliv i na omezení rozsahu činnosti zhotovitele stavby.
4. Objednatel je povinen udělit poskytovateli příslušnou plnou moc pro případy, kdy to bude nutné pro řádný výkon služeb TDS ze strany poskytovatele, zejména investor-ko-inženýrských činností. Bez předchozího písemného zmocnění objednatelem není poskytovatel oprávněn jednat jménem objednatele v jakýchkoliv věcech nebo objednatele jakkoliv zavazovat, není-li takové zmocnění výslovně uvedeno v této smlouvě.

VIII. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek

1. V čl. XVI podčl. B VOP se za odst. 7 vkládá nový odst. 7a, který zní:
„V případě, kdy poskytovatel nesplní jakoukoli povinnost danou má čl. IX. SOD, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení povinností.“
2. V čl. XVI podčl. B VOP se za odst. 7 vkládá nový odst. 7b, který zní:
„V případě porušení povinností daných čl. X SOD, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.“

IX. Principy odpovědného zadávání

1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a předpisů týkajících se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále má objednatel zájem na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem objednatel požaduje splnění následujících podmínek ze strany poskytovatele.
2. Poskytovatel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svým poddodavatelem podílejícím se na provádění díla dle této smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této smlouvy, včetně zavázání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícím se na provádění díla dle této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od poskytovatele prokázání splnění jeho povinností dle odst. 2 tohoto článku. Poskytovatel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinností dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele.
4. Poskytovatel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně poskytovatelem nebo jeho poddodavatelem. Poskytovatel se zavazuje zajistit dodržování veškerých právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

X. Další povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém v jeho nabídce pravdivé.
2. Poskytovatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
 - a) Poskytovatel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku;
 - b) Poskytovatel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 2 tohoto článku, o které je poskytovatel povinen informovat objednatele.

XI. Zmocnění

Za účelem splnění povinností dle této smlouvy uděluje objednatel poskytovateli zmocnění k provádění všech nutných a nezbytných úkonů spojených s výkonem činnosti dle smlouvy. Takto udělené zmocnění je platné pouze po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy. Požádá-li o to poskytovatel a je-li to důvodné, může objednatel udělit poskytovateli samostatnou plnou moc.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) originálních provedeních, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a čtyři (4) stejnopisy obdrží objednatel.
3. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze IV/01/2018 (v této smlouvě též jen „VOP“), které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Podrobná specifikace činností TDS.

Dne 22-05-2024

V Českých Budějovicích

Ing. Petr Maroš, náměstek primátorky
statutární město České Budějovice



V Homolích

Daniel Tibitanz
jednatel

Výkon činnosti TDS:

A. TDS při zpracování Projektové dokumentace zhotovitelem ve stupni pro územní souhlas (DÚS), společné povolení (DÚSP), pro provádění stavby (DPS), dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) a Realizační dokumentace stavby (RDS)

B. TDS v průběhu realizace Stavby

A. TDS při zpracování Projektové dokumentace zhotovitelem ve stupni pro územní souhlas (DÚS), společné povolení (DÚSP), pro provádění stavby (DPS), dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) a Realizační dokumentace stavby (RDS)

- seznámení se s obsahem Smlouvy o dílo včetně jejich příloh,
- dohled v průběhu zpracování projektové dokumentace pro územní souhlas (DÚS), která musí obsahovat veškeré náležitosti požadované pro dokumentaci DÚS ve stavebním zákoně, prováděcích předpisech a dalších právních předpisech účinných v době zpracování dokumentace; obsahující veškerou dokumentaci a informace nezbytné či vhodné pro řádné provedení Stavby a ve lhůtách a za podmínek stanovených smlouvou o dílo na základě a při respektování všech Požadavků Objednatele, včetně dohledu nad kontrolním propočtem nákladů, ve kterém bude doloženo, že byly dodrženy deklarované investiční náklady Stavby z nabídky Zhotovitele.
- dohled v průběhu zpracování projektové dokumentace pro společné povolení (DÚSP), která musí obsahovat veškeré náležitosti požadované pro dokumentaci DÚSP ve stavebním zákoně, prováděcích předpisech a dalších právních předpisech účinných v době zpracování dokumentace; obsahující veškerou dokumentaci a informace nezbytné či vhodné pro řádné provedení Stavby a ve lhůtách a za podmínek stanovených smlouvou o dílo na základě a při respektování všech Požadavků Objednatele, včetně dohledu nad kontrolním propočtem nákladů, ve kterém bude doloženo, že byly dodrženy deklarované investiční náklady Stavby z nabídky Zhotovitele.
- dohled v průběhu zpracování Projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), která musí obsahovat veškeré náležitosti požadované pro dokumentaci DPS ve stavebním zákoně, prováděcích předpisech a dalších právních předpisech účinných v době zpracování dokumentace; obsahující veškerou dokumentaci a informace nezbytné či vhodné pro řádné provedení Stavby a ve lhůtách a za podmínek stanovených smlouvou o dílo na základě a při respektování všech Požadavků Objednatele, včetně dohledu nad rozpočtem, který v části soupis prací a výkaz výměr bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a jednotlivé položky budou vycházet z výchozího ocenění, aktualizovaného v předchozích stupních dokumentace,
- dohled v průběhu zpracování Projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), která musí být provedena v souladu s platnými právními předpisy a prováděcími předpisy a při respektování všech Požadavků Objednatele,
- dohled v průběhu zpracování Realizační dokumentace stavby (RDS),
- kontrola zapracování podmínek a závazných stanovisek dotčených správních orgánů do Projektové dokumentace, účast na jednáních v průběhu zpracování projektové dokumentace či jednáních o jejích změnách,
- odborné posuzování zpracovávané Projektové dokumentace a její soulad se správními rozhodnutími, technickými normami, obecnými zvyklostmi a standardy, vydání odborného stanoviska k jejímu obsahu v průběhu jejího provádění a vydávání doporučení a stanovisek vhodných pro řádné provedení Projektové dokumentace zhotovitelem,

- dohled nad zajištěním všech potřebných podkladů a průběhu legislativních procesů pro změny Stavby před jejím dokončením,
- aktivní spolupráce s autorským dozorem při dodržování souladu DPS, RDS a jím návazně realizovaných prací a dodávek s projektem pro územní souhlas a společné povolení, atd.,
- kontrola správnosti a úplnosti zpracované DSPS a Průvodní dokumentace k účelu převzetí dokončené Stavby.

B. TDS v průběhu realizace Stavby

V rámci této fáze se výkonem TDS rozumí technický dozor nad prováděním stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a dále činnost TDS zajišťující kontrolu procesu realizace výstavby jako celku, kontrolu kvality provádění prací při realizaci Stavby (v souladu se schválenými projektovými dokumentacemi, právními předpisy, stavebními povoleními a dalšími správními rozhodnutími souvisejícími se stavbou a technickými normami), kontrolu postupu výstavby ve vztahu k jednotlivým postupovým termínům Harmonogramu výstavby a termínům dokončení Stavby, kontrolu nákladů Stavby s cílem dodržet investiční náklady Stavby dle Smlouvy o dílo, řízení procesu a evidence změn Stavby z hlediska věcného a finančního, resp. též z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění. Dále je součástí výkonu TDS systémové řízení informací a dokumentů vztahujících se k realizaci Stavby a dohled nad plněním smluvních závazků zhotovitele Stavby vůči Objednateli.

Prostřednictvím TDS naplňuje Objednatel jako investor své oprávnění kontrolovat postup a kvalitu provádění Stavby včetně nákladů Stavby.

Objednatel očekává proaktivní způsob výkonu činností TDS ve snaze o co nejefektivnější řešení problematiky související s procesem výstavby z pohledu principu 3E (dodržení hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti). Budou-li v průběhu výstavby vznikat jakékoli spory, ať už mezi Objednatel, zhotovitelem Stavby či třetími osobami, je Poskytovatel povinen usilovat o jejich smírné vyřešení.

Povinnosti Poskytovatele ve vztahu k provádění Stavby vyplývají rovněž z pravomocí a oprávnění TDS při plnění předmětu díla podle Smlouvy o dílo, vyjmenovaných ve Smlouvě o dílo.

1. Činnosti a služby při zahájení Stavby

V průběhu této fáze budou v rámci služeb TDS prováděny všechny dílčí povinnosti TDS, které vyplývají z pravomocí a oprávnění TDS, vyjmenovaných ve Smlouvě o dílo, zejména níže uvedené činnosti a služby:

- 1.1. Před zahájením Stavby (nebo ihned po nabytí účinnosti Smlouvy, pokud nabude účinnosti až po dni zahájení Stavby) seznámení se se všemi podklady, které mají vliv na realizaci Stavby.
- 1.2. Kontrola činností nutné při zahájení Stavby, zejména
 - 1.2.1. Převzetí vytyčovací výkresů a pevných bodů pro vytyčení Stavby, směrové a výškové zaměření všech podzemních vedení a zařízení, zaměření Stavby v průběhu jejího provádění, kontrola jejich zajištění proti poškození stavebním provozem,
 - 1.2.2. Zajištění kontroly pevných a výškových bodů, nutných pro vytyčení Stavby,
 - 1.2.3. Kontrola zajištění osazení podružných měřidel odebraných medií a energií při využití areálových rozvodů, vede evidenci odečtů (odečet před zahájením odběru, odečet k poslednímu dni běžného kalendářního měsíce a odečet při demontáži měřidla),
- 1.3. Organizace předání a převzetí staveniště zhotoviteli Stavby, včetně protokolárního zápisu a kontroly podkladů souvisejících s předáním staveniště dle Smlouvy o dílo v závislosti na dni nabytí účinnosti Smlouvy.
- 1.4. Archivace jednoho kompletního vyhotovení projektové dokumentace pro provádění Stavby s otisky razítek a podpisy všech zúčastněných osob.
- 1.5. Zahájení komunikace se zhotovitelem Stavby a kontrola plnění jeho povinností při zahájení Stavby v souladu se Smlouvou o dílo zejména:
 - 1.5.1. Kontrola a připomínkování Harmonogramu výstavby předkládaného zhotovitelem,

případné doporučení úprav za účelem zajištění dodržení postupu výstavby a smluvních termínů.

2. Činnosti a služby v průběhu provádění Stavby

V rámci této fáze budou v rámci služeb TDS prováděny všechny dílčí povinnosti TDS, které vyplývají z pravomoci a oprávnění TDS vyjmenovaných ve Smlouvě o dílo, zejména níže uvedené činnosti a služby:

2.1. Práce organizačního charakteru, koordinace

- 2.1.1. Zajištění investorsko-inženýrských činností v zastoupení Objednatele jako stavebníka (jednání s dotčenými orgány a organizacemi v souvislosti s prováděním Stavby, jednání se správci inženýrských sítí a se všemi účastníky řízení, zajištění činností a povinností Objednatele spojených s případnými změnami Stavby před dokončením).
- 2.1.2. Spolupráce s projektantem při výkonu autorského dozoru a autorského dohledu autora návrhu, zejména kontrola souladu prováděných prací s projektovými dokumentacemi ověřenými v příslušném správním řízení a s dokumentacemi pro provádění Stavby.
- 2.1.3. Spolupráce s projektantem a se zhotovitelem Stavby při odstraňování zjištěných vad provádění Stavby nebo dokumentace.
- 2.1.4. Spolupráce s koordinátorem BOZP, kterého zajistil Objednatel na základě samostatného smluvního vztahu.
- 2.1.5. Organizace kontrolních dnů a řízení jejich průběhu, zabezpečení pořízení zápisu z kontrolních dnů a jejich archivace, pořizování fotodokumentace Stavby, zejména částí, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 2.1.6. Povinnost informovat Objednatele o všech závažných skutečnostech a okolnostech v souvislosti s výstavbou, které mohou mít významný vliv na časový průběh provádění a cenu díla, zejména o změnách, neshodách a odchylkách od smluvních dokumentů.
- 2.1.7. Spolupráce s pracovníky Zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení Stavby živelnými událostmi.
- 2.1.8. Zajištění průkazné komunikace mezi všemi účastníky výstavby.

2.2. Kontrola kvality prací

- 2.2.1. Kontrola dodržování všech podmínek Smlouvy o dílo pro provádění prací, v případě nesouladu okamžité vyrozumění Objednatele, včetně přípravy podkladů pro uplatňování sankcí včetně písemného zdůvodnění.
- 2.2.2. Kontrola souladu zařízení staveniště s podmínkami Smlouvy o dílo a podmínkami platných povolení a dalších správních rozhodnutí souvisejících s realizací Stavby, včetně kontroly zajištění přístupu do objektů a možnosti zásobování.
- 2.2.3. Kontrola zhotovitele Stavby při dodržování podmínek všech správních rozhodnutí podmiňujících realizaci Stavby zejména územního souhlasu, společného povolení, podmínek vycházejících z dokumentace pro provedení stavby a závazných právních předpisů po celou dobu provádění Stavby.
- 2.2.4. Technická kontrola prací, technologických postupů a dodávek, zejména soulad jejich provedení s technickými normami a ostatními předpisy vztahujícími se ke kvalitě stavebních prací, ustanoveními smluvních dokumentů, správními rozhodnutími a stanovisky a podmínkami správců sítí a dotčených orgánů.
- 2.2.5. Technická a věcná kontrola prací a dodávek Stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny včetně podrobné fotodokumentace prací před zakrytím.
- 2.2.6. Průběžná kontrola včasného předkládání technologických postupů zhotovitele pro jednotlivé činnosti na Stavbě dle podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo a vedení související agendy, kontrola správnosti předložených technologických postupů a

Příloha č. 1 – podrobná specifikace činností TDS

- jejich souladu s právními předpisy ČR včetně českých norem.
- 2.2.7. Prověření souladu prostorové polohy stavebních a inženýrských objektů s dokumentací.
 - 2.2.8. Pravidelná kontrola a vyhodnocování opatření zhotovitele Stavby přijatých k zajištění ochrany životního prostředí.
 - 2.2.9. Kontrola řádného uskladnění materiálů na Stavbě a pořádku na staveništi a soulad s podmínkami dle Smlouvy o dílo.
 - 2.2.10. Kontrola zhotovitele Stavby při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola dokladů prokazujících kvalitu prací včetně archivace všech protokolů, revizních zpráv a zápisů z toho vyplývajících.
 - 2.2.11. Pravidelná kontrola vedení stavebních a montážních deníků, pravidelné zápisy s vyjádřením zejména ke kvalitě prováděných prací a v případě nedodržení podmínek výstavby stanovení požadavků na nápravu (formou zápisu ve stavebním deníku a oznámením Objednateli).
 - 2.2.12. Průběžné vedení agendy související s identifikací a odstraňováním vad provádění Stavby ode dne zahájení Stavby do předání a převzetí Stavby.
- 2.3. Doklady, dokumentace a její změny, plnění podmínek Objednatel ze Smlouvy o dílo
- 2.3.1. Archivace všech dokumentů pořízených v průběhu realizace Stavby v tištěné podobě a v elektronické podobě a jejich předání Objednateli.
 - 2.3.2. Zabezpečení plnění podmínek vyplývajících Objednateli ze Smlouvy o dílo se Zhotovitelem Stavby.
 - 2.3.3. Projednání případných změn a doplňků projektové dokumentace, zajištění vyjádření autorského dozoru a autorského dohledu autora návrhu a osoby Objednatele oprávněné ve věci realizace Smlouvy a jejich archivace.
 - 2.3.4. Projednání návrhů projektanta nebo Zhotovitele Stavby na změny projektu, na záměny materiálů, zabezpečení stanoviska autorského dozoru a předkládání podkladů pro rozhodnutí Objednateli. Při každé změně projektu Stavby (včetně změn navržené technologie a materiálů) vypracování písemné zprávy, jejímž obsahem bude zhodnocení změny a dále případná upozornění na možná rizika spojená s takovou změnou, upozornění na skutečnosti, které vedou ke změně, soupis podkladů vymezujících takovou změnu, jakož i upozornění na případně nevhodně navržené části takové změny, a to nejpozději do 5 dnů od předložení návrhu změny Objednatelem, projektantem nebo Zhotovitelem Stavby. Účast při projednávání a ověření správnosti všech dokladů a změn projektové dokumentace.
 - 2.3.5. Péče o průběžné doplňování a evidenci projektové dokumentace, podle které se Stavba provádí, a případných drobných odchylek od projektové dokumentace, s výjimkou odchylek vyžadujících stanovisko autorského dozoru a Objednatele nebo které vyžadují povolení změny stavby před jejím dokončením; zabezpečení koordinace požadavků autorského dozoru, autorského dohledu a požadavků zhotovitele Stavby.
 - 2.3.6. Vedení procesu schvalování výrobní dokumentace podle Smlouvy o dílo, posouzení správnosti a úplnosti výrobní dokumentace včetně jejího schválení, evidence schválené výrobní dokumentace.
 - 2.3.7. Vedení procesu vzorkování podle Smlouvy o dílo, posouzení podkladů pro vzorkování včetně schválení protokolu o vzorkování, evidence schválených protokolů o vzorkování.
 - 2.3.8. Evidence dokončení Stavby včetně dokladů o provedených kontrolách, revizích a zkouškách.
- 2.4. Kontrola časového postupu prací a vykazovaného a skutečného stavu Stavby, finanční řízení a kontrola, řešení změn Stavby
- 2.4.1. Kontrola časového průběhu provádění Stavby, dodržování termínů stanovených v Smlouvě o dílo a v Harmonogramu výstavby, upozornění zhotovitele Stavby a

- Objednatele na případné nedodržení postupových termínů, návrhy nezbytných opatření včetně přípravy podkladů pro uplatňování sankcí vůči zhotoviteli Stavby včetně písemného zdůvodnění.
- 2.4.2. Kontrola a připomínkování realizačního harmonogramu aktualizovaného a předkládaného zhotovitelem Stavby (účast na organizaci a termínovém plánování postupu realizace Stavby, pravidelné vyhodnocování postupu plnění).
 - 2.4.3. Cenová a věcná kontrola provedených prací a zjišťovacích protokolů porovnáním s oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou Smlouvy o dílo (cenová příloha).
 - 2.5.4. Sledování souladu provedených a fakturovaných prací s položkovými rozpočty jednotlivých stavebních objektů a s celkovým oceněným soupisem prací.
 - 2.4.5. Kontrola podkladů zhotovitele Stavby pro fakturování z hlediska věcné náplně podle skutečně provedených prací, kontrola dodržení podmínek fakturace dle Smlouvy o dílo s písemným potvrzením správnosti opatřeným podpisem TDS, včetně kontroly náležitostí požadovaných v rámci přenesení daňové povinnosti na příjemce plnění dle ust. § 92 a) a § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.
 - 2.4.6. Celkové sledování a vyhodnocování čerpání nákladů Stavby po jednotlivých fakturačních obdobích, vč. samostatného sledování a vyhodnocování čerpání nákladů jednotlivých případných změn Stavby.
 - 2.4.7. Ekonomické hodnocení, které zahrnuje řízení dle §222:
 - Vedení procesu projednání a schválení změn Stavby, posuzování předložených návrhů na změny od Zhotovitele věcně i ve vztahu k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kontrola množství a cen položek rozpočtu každé příslušné změny, ověřování dílčích cen v místě obvyklých v případě změn u položek, jejichž cena nebyla obsažena ve smluvním rozpočtu, dopracování Technických listů změn dle podkladů zhotovitele Stavby a jejich předkládání Poskytovateli, evidence jednotlivých změn a jejich dopadu do celkové ceny díla ve vztahu k dodržení limitů dle zákona č. 134/2016 Sb.
 - Tvorba odůvodnění jednotlivých změn v souladu se zněním zákona o ZVZ,
 - Dohled nad dodržováním finančních limitů změn dle odstavců §222 ZVZ,
 - Příprava finančních podkladů vč. rozpočtových pro jednotlivé změny v souladu s metodikou tvorby změn dle ZVZ,
 - Kontrola a kompletace změnových listů stavby,
 - Vedení aktuálního přehledu realizovaných i připravovaných změn a jejich finančních dopadů do realizace stavby
 - Vedení aktuálního přehledu čerpání finančních prostředků v daném čase s průběžným zapracováním dopadu jednotlivých změn stavebních prací

3. Činnosti v rámci dokončení Stavby

V průběhu této fáze budou v rámci služeb TDS prováděny všechny dílčí povinnosti TDS, které vyplývají z pravomocí a oprávnění TDS, vyjmenovaných ve Smlouvě o dílo, zejména níže uvedené činnosti a služby:

- 3.1. Účast a součinnost při provádění všech měření, zkoušek a revizí nezbytných k předání Stavby.
- 3.2. Zhotovení seznamu vad díla nebránících užívání ve smyslu Smlouvy o dílo včetně návrhu na stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování.
- 3.3. Převzetí dokladů nezbytných pro užívání Stavby nebo jejich částí schopných samostatného užívání na podkladě Povolení předčasného užívání stavby dle stavebního zákona nebo trvalého užívání na základě kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí případně jiného souhlasu s užíváním. Zajištění výše uvedených souhlasů/rozhodnutí je povinností zhotovitele Stavby.
- 3.4. Kontrola a archivace těchto dokladů souvisejících s užíváním díla.
- 3.5. Zajištění dohody se zhotovitelem Stavby obsahující jeho souhlas, popřípadě sjednané podmínky pro užívání částí díla zejména v případě povolení předčasného užívání Stavby.

3.6. Zajištění kontrolních prohlídek Stavby po dohodě se Zhotovitelem a s místně a věcně příslušným stavebním úřadem, zajištění účasti všech příslušných osob a orgánů a vlastní účast na těchto prohlídkách a na kolaudaci.

4. Činnosti v rámci úplného dokončení Stavby a jejich předání a převzetí objednatelem

V průběhu této fáze budou v rámci služeb TDS prováděny všechny dílčí povinnosti TDS, které vyplývají z pravomoci a oprávnění TDS, vyjmenovaných ve Smlouvě o dílo, zejména níže uvedené činnosti a služby:

- 4.1. Převzetí dokladů nezbytných pro předání a převzetí Stavby po úplném dokončení, kontrola veškerých dokladů vyžadovaných Smlouvou o dílo po zhotoviteli Stavby pro předání a převzetí díla a pro vydání kolaudačního souhlasu nebo jiných právních úkonů pro užívání Stavby nebo její části podle zákona č. 283/2021 Sb.
- 4.2. Kontrola a odsouhlasení správnosti a úplnosti dokumentace skutečného provedení Stavby a průvodní dokumentace, zajištění jejich případného doplnění a následné předání Objednateli.
- 4.3. Spolupráce se zhotovitelem Stavby na předání a převzetí Stavby, účast na předání a převzetí Stavby, včetně pořízení protokolu o předání a převzetí Stavby, vymezení všech vad díla nebránících užívání včetně stanovení termínu jejich odstranění.
- 4.4. Účast při závěrečných kontrolních prohlídkách, které zajišťuje zhotovitel Stavby.
- 4.5. Předání veškeré dokumentace umožňující podrobnou kontrolu řádného splnění povinností zhotovitele Stavby, a to i ze strany třetích osob, Objednateli.
- 4.6. Dohled a koordinační činnost při zaškolení obsluhy technických zařízení, které jsou součástí Stavby.
- 4.7. Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem Stavby včetně vyhotovení potvrzení o vrácení a stavu staveniště.