

## DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 28N21/02

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
 sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
 IČO: 01312774  
 DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary  
 na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání  
 bankovní spojení: Česká národní banka  
 číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**ZEPHYR Františkovy Lázně, s.r.o.**

sídlo : Klest 19, Cheb, PSČ 350 02  
 IČ: 008 71 427

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5034  
 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Vacek, jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 28N21/02 ze dne 24. 5. 2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 4. 2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 6 395,- Kč (slovy: šesttisíctřístadevadesátpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu **rozšíření pachtu od 1. 10. 2023** – převod části pachtu z ukončených PRV smluv na částku **7 917,- Kč** (slovy: sedmtisícdevětsetsedmnáct korun českých).

Předmět pachtu se rozšiřuje o níže uvedené parcely:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Cheb	Cheb	KN/pozemkové	663/34	1611 m <sup>2</sup>	orná půda
Cheb	Cheb	KN/pozemkové	722/3 část	1690 m <sup>2</sup>	orná půda
Františkovy Lázně	Slatina u Fr. Lázní	KN/pozemkové	401	1528 m <sup>2</sup>	orná půda

Nedílnou součástí tohoto dodatku je zákres propachtované části p.p.č. 722/3 v k.ú. Cheb.

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 5 982,- Kč (slovy: pět tisíc devět set osmdesát dva korun českých).

K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit částku 7 917,- Kč (slovy: sedm tisíc devět set sedmáct korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2023.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

13 -09- 2023

V Karlových Varech dne .....

STÁT  
Krajský úřad  
Chebsko  
360 06

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

.....  
ZE  
Ing. ....  
jednatel společnosti

pachtýř

.....  
podpis