**D O D A T E K č. 1**

Uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Ke Smlouvě o nájmu a o provozování vodovodu ev. č. 343/2019 ze dne 10.06.2019**

týkající se pronájmu vodovodů, jejichž vlastníkem je Pronajímatel, která byla uzavřena dne 10.06.2019 mezi smluvními stranami:

dále jen („Tento dodatek“)

**Město Bruntál**

Sídlo: Nádražní 994/20, Bruntál, PSČ: 792 01

IČO: 00295892

DIČ: CZ00295892

Bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Bruntál

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX/XXXX

Zastupuje: **Ing. Petr Rys, MBA**, 1. místostarosta města

Datová schránka: c9vbr2k

(dále jen jako "**pronajímatel**" nebo jako „**vlastník**“)

a

**VaK Bruntál a.s.**

Sídlo: tř. práce 1445/42, 792 01 Bruntál

IČO: 47675861

DIČ: CZ47675861

Bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Bruntál

Číslo účtu: XXXXXXX/XXXX

Zápis v obchodním rejstříku: B 732 vedený u Krajského soudu v Ostravě

Datová schránka: fu5fg6u

Zastupuje: **Ing.** **Petr Klouda**, předseda představenstva, **Ing. Stanislav Moškoř**,člen představenstva

(dále jen jako „**nájemce**“ nebo jako „**provozovatel**“)

Společně dále jen („**Smluvní strany**“), samostatně též („**Smluvní strana**“)

**I.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 10. 06. 2019 uzavřely Smlouvu o nájmu a o provozování vodovodu, (dále jen „Nájemní smlouva“).

**II.**

**Účel dodatku**

1. Účelem Tohoto dodatku je rozšíření předmětu nájmu na další zájmová území, rozšíření předmětu nájmu i na stavby kanalizace, nacházející se v daných zájmových oblastech (Skrbovická I., Skrbovická II., dopravní terminál a areál nemocnice), dále také aktualizace Přílohy č. 1 Nájemní smlouvy – přehledu vodovodů a kanalizací.
2. Tímto Dodatkem č. 1 si Smluvní strany ujednaly, že název Nájemní smlouvy se mění na následující:

SMLOUVA O NÁJMU A O PROVOZOVÁNÍ VODOVODU A KANALIZACE

1. Tímto Dodatkem č. 1 si Smluvní strany ujednaly, že do jejího článku II. Vymezení smluvních pojmů se nově přidává následující pojem:

**Kanalizací** se rozumí provozně samostatný soubor staveb a zařízení ve vlastnictví pronajímatele sloužících pro čištění a odvádění odpadních vod, jejichž identifikace je provedena v Příloze č. 1 Smlouvy.

1. Tímto Dodatkem č. 1 si Smluvní strany ujednaly, že pojem Předmět nájmu uvedený v jejím článku II. Vymezení smluvních pojmů, se s ohledem na rozšíření předmětu nájmu Nájemní smlouvy upravuje do následujícího znění:

**Předmětem nájmu** se rozumí vodovody a kanalizace, jejichž vlastníkem je pronajímatel.

1. Tímto Dodatkem č. 1 si Smluvní strany ujednaly, že znění článku IV. ÚČEL SMLOUVY se s ohledem na rozšíření předmětu nájmu upravuje a nově tak zní takto:

IV. ÚČEL SMLOUVY

Smluvní strany ujednaly, že smluvní vztahy založené Smlouvou se řídí zásadou přímosti a účelovosti, podle které je Smlouva uzavírána, aby pronajímatel splnil povinnost vlastníka vodovodů a kanalizací:

* Spočívající v zajištění řádné správy vodovodů a kanalizací zejména, ale nikoliv výlučně jen, jejich údržby, oprav a rozvoje tak, aby po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou byl předmět nájmu způsobilý k užívání k účelům, ke kterým podle svého stavebně technického určení slouží a splňoval technické, zdravotní, výkonové a kvalitativní provozní nároky kladené právními předpisy, jakož i nároky kladené příslušnými technickými normami, na vodohospodářské stavby a zařízení sloužící k výrobě a dodávkám pitné vody, či k čištění a odvádění odpadních vod.
* Spočívající v zajištění plynulého a bezpečného provozování vodovodů a kanalizací, a to odborně způsobilou osobou odlišnou od vlastníka vodního díla, na níž vlastník vodního díla přenáší Smlouvou odpovědnost za provozování vodovodů a kanalizací, které spočívá v zabezpečování výroby a dodávky pitné vody odběratelům prostřednictvím vodovodů identifikovaných v Příloze č. 1 Smlouvy a rovněž zabezpečení čištění a odvádění odpadních vod prostřednictvím kanalizace identifikované v Příloze č. 1 Smlouvy.

1. Tímto Dodatkem č. 1 si Smluvní strany ujednaly, že znění článku V. PŘEDMĚT NÁJMU A PROVOZOVÁNÍ Nájemní smlouvy se s ohledem na účel Tohoto dodatku doplňuje a nově zní takto:

Předmětem nájmu a provozování je část veřejného vodovodního řadu a část kanalizace, oboje zařízení ve vlastnictví pronajímatele. Pronajímaná zařízení jsou blíže identifikovány v příloze č. 1 Smlouvy.

1. Tímto Dodatkem č. 1 si Smluvní strany ujednaly, že za bod 1. článku VI. PŘEDMĚT SMLOUVY se přidává odstavec 1.1 v následujícím znění:

1.1 Pronajímatel dále přenechává nájemci předmět nájmu identifikovaný v Příloze č. 1c – 1f Smlouvy, tedy předmět nájmu, o který byla Smlouva rozšířena, aby jej užíval v souladu s účelem Smlouvy ujednaným v čl. IV. Smlouvy k jeho správě, po dobu ujednanou v čl. XV. Smlouvy, za úplatu, jejíž výše je ujednána v čl. VII. Smlouvy a současně také tento předmět nájmu provozoval ve smyslu ust. § 2 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích na vlastní náklad a nebezpečí, to vše ode dne nabytí účinnosti Tohoto Dodatku č. 1.

1. Tímto Dodatkem č. 1 si Smluvní strany ujednaly, že za bod 2. článku VI. PŘEDMĚT SMLOUVY se přidává odstavec 2.2 v následujícím znění:

2.2 Nájemce se dále zavazuje, převzít předmět nájmu identifikovaný v Příloze č. 1c – 1f Smlouvy, tedy předmět nájmu, o který byla Smlouva rozšířena od pronajímatele, aby jej po dobu ujednanou v čl. XV. Smlouvy řádně užíval v souladu s účelem Smlouvy ujednaným v čl. IV. Smlouvy, jakož i v souladu s jeho stavebně technickým určením, za úplatu, jejíž výše je ujednána v čl. VII. Smlouvy a tento předmět nájmu samostatně provozoval na vlastní náklad a nebezpečí ve smyslu ust. § 2 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, to vše ode dne nabytí účinnosti Tohoto Dodatku č. 1.

1. Tímto Dodatkem č. 1 si Smluvní strany ujednaly, že výše nájemného – pevné částky ujednané v článku VII. NÁJEMNÉ, odstavci 1. Smlouvy se s ohledem na rozšíření předmětu nájmu mění, a to z původně ujednaných 6 000 Kč za stavby vodovodů vymezených Nájemní smlouvou na **19 000** **Kč** (přičemž poměrná část nájemného vztahující se k vodovodům odpovídá částce 12 000 Kč a poměrná část nájemného vztahující se ke kanalizacím odpovídá částce 7 000 Kč), to vše dle způsobu výpočtu uvedeného v článku VII. Odstavci 1. Nájemní smlouvy (tedy 1 000 Kč. za každých započatých 100 běžných metrů délky stavby vodovodu/kanalizace).
2. Tímto Dodatkem č. 1 si Smluvní strany sjednávají, že vzájemně ujednaná práva a povinnosti plynoucí z článku X. až XIV. Smlouvy, které se vztahují k provozování vodovodů se aplikují obdobně taktéž na provoz kanalizací, umožní-li to povaha těchto ujednaných práv a povinností.
3. Tímto Dodatkem č. 1 si Smluvní strany ujednaly, že původní Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu a provozování vodovodu se nahrazuje aktualizovanou Přílohou č. 1 ke Smlouvě o nájmu a provozování vodovodu a kanalizace. Tato aktualizovaná podoba Přílohy č. 1 tvoří nedílnou součást Tohoto dodatku.

**III.**

**Závěrečná ustanovení Tohoto dodatku**

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve všech ostatních ujednáních, se Nájemní smlouva nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že Tento dodatek **bude uveřejněn v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Tohoto dodatku zajistí pronajímatel.
5. Pronajímatel uvádí, že záměr města Bruntál na uzavření Tohoto dodatku k Nájemní smlouvě byl v souladu s usnesením Rady města Bruntál č. 1066/25R/2024 ze dne 03. 01. 2024 zveřejněn na úřední desce dne 17. 01. 2024 a sňat dne 02. 02. 2024.
6. Znění a uzavření Tohoto dodatku bylo schváleno dne **13. 03. 2024** Radou města Bruntálu pod číslem usnesení **1249/29R/2024**.
7. Smluvní strany po přečtení Tohoto dodatku souhlasně prohlašují, že Tento dodatek je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že souhlasí s jeho obsahem, že Tento dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaků na některou ze Smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pronajímatel: Nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Petr Rys, MBA Ing. Petr Klouda**

1. místostarosta předseda představenstva

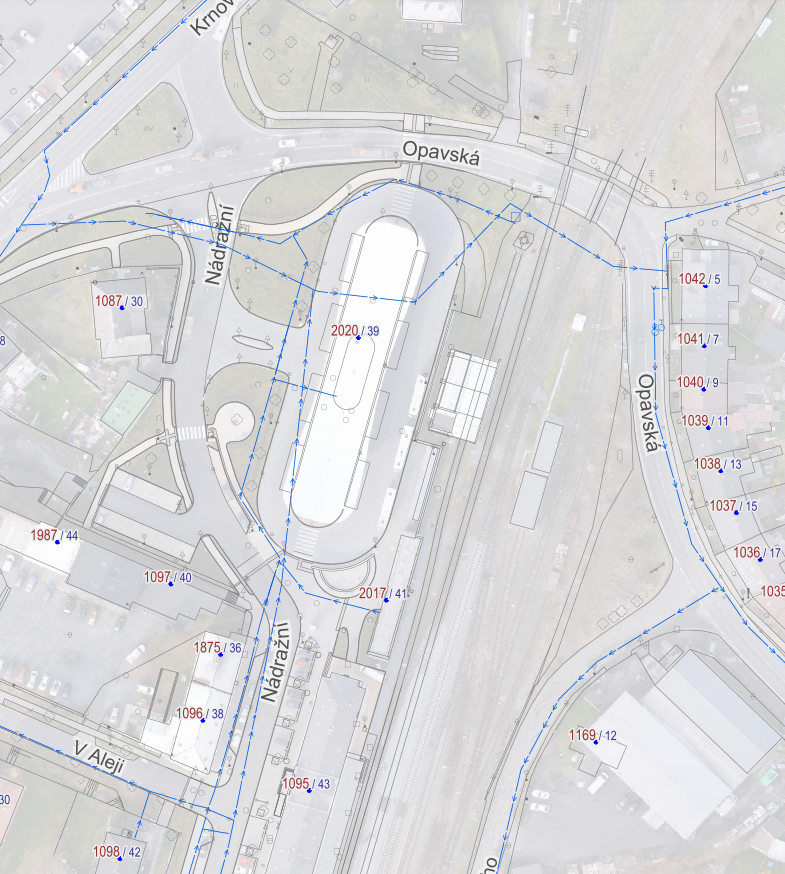
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Stanislav Moškoř**

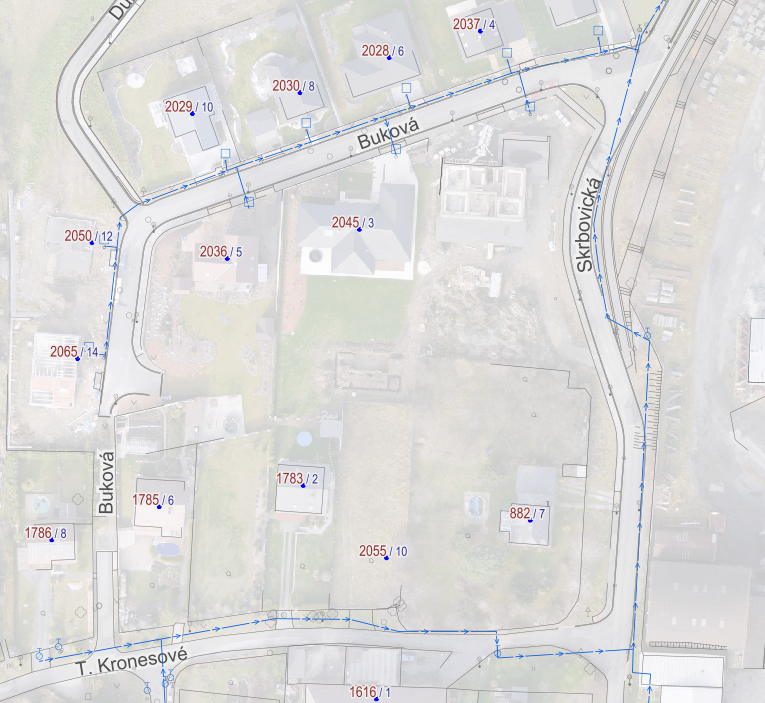
člen představenstva

Příloha č. 1 ke Smlouvě o nájmu a o provozování vodovodu a kanalizace (přehled vodovodů a kanalizací)

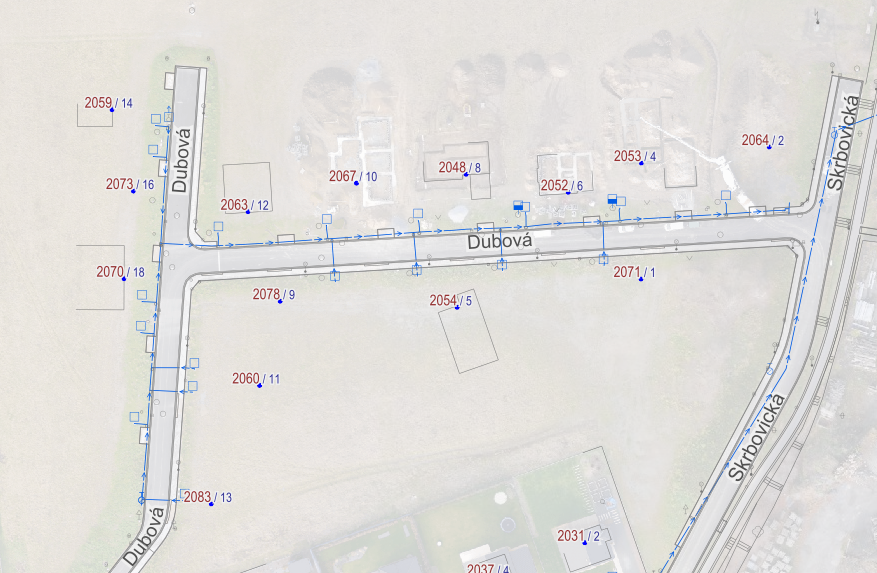
1a) Vodovodní řad v zájmovém území dopravního terminálu v celkové délce **298,30 m**.



1b) Vodovodní řad v zájmovém území Skrbovická I. v celkové délce **248,7 m**.



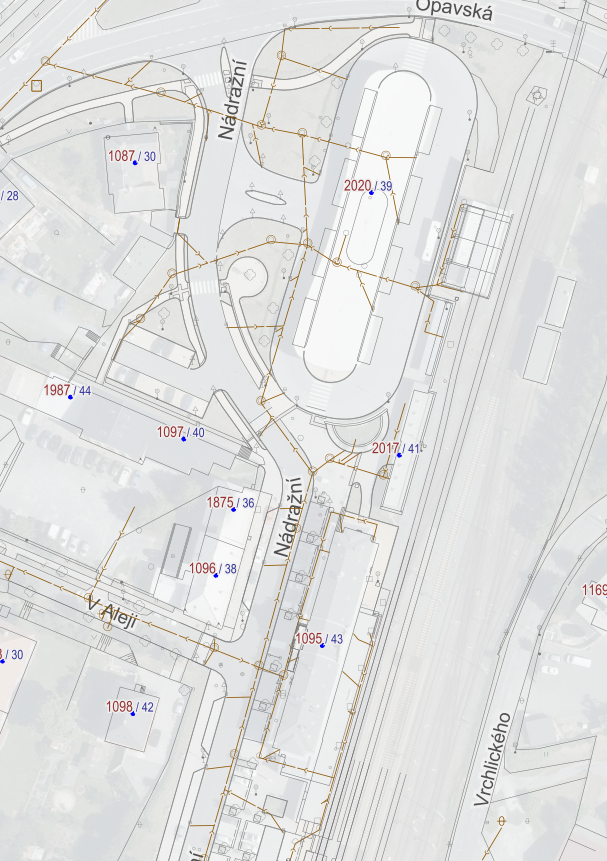
1c) Vodovodní řad v zájmovém území Skrbovická II. v celkové délce **253,65 m**.



1d) Vodovodní řad v zájmovém území areálu nemocnice v celkové délce **365 m**.



1e) Kanalizace v zájmovém území dopravního terminálu v celkové délce **469** **m**.



1f) Splašková Kanalizace v zájmovém území Skrbovická II. v celkové délce **137 m**.

