

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 012 2024 ze dne 9.2.2024

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) YIT Stavo s.r.o., IČ 26420562, se sídlem Generála Píky 430/26, Dejvice, Praha 6, PSČ 160 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 80847, zastoupené na základě plné moci ze dne 23.11.2023 společností **Hinton, a.s.**, IČ 24160008, DIČ CZ24160008, se sídlem Vinohradská 1597/174, Vinohrady, Praha 3, PSČ 130 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17507
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **012 2024** na pronájem části pozemků parc. č. **666/1, 666/3, 666/29** k. ú. **Kamýk** o celkové výměře **267 m²** za účelem užívání části pozemků pro zábor staveniště v rámci akce „,Praha 12 - Kamýk, Mariánská, Hodkovická parc. č. 1929/1 a další “Bytový dům Hodkovická“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 1458685/2022 ze dne 11.8.2022)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek I. Předmět nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková plocha pronájmu **se zvětšuje o 12 m²** (v rozsahu III. etapy) na celkových **279 m²**. Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou tohoto dodatku (snímek z katastrální mapy).

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se nemění – pronajátá na dobu od 25.1.2024 do 25.7.2024**, tj. 183 dní (s ohledem na vyvěšení na úřední desce - č.j. MHMP 7046/2024 od 8.1.2024 do 24.1.2024 a č.j. MHMP 800640/2024 od 19.4.2024 do 5.5.2024 nelze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit)

a to dle jednotlivých etap v období:

- I. etapa - pronajátá na dobu **od 25.1.2024 do 25.7.2024** (183 dní) o celkové výměře **219 m²** (zařízení staveniště o velikosti 138 m² + 81 m²) - parc. č. 666/1, 666/29 – **se nemění**;
- II. etapa - pronajátá na dobu **od 5.2.2024 do 25.7.2024** (172 dní) o celkové výměře **48 m²** (zařízení staveniště o velikosti 48 m²) - parc. č. 666/3 komunikace pro pěší – **se nemění**;
- III. etapa - se pronajímá na dobu **od 13.4.2024 do 25.7.2024** (104 dní) o celkové výměře **12 m²** (zařízení staveniště o velikosti 5 m² parc. č. 666/1 – zeleň + 7 m² parc. č. 666/3 – komunikace pro pěší)

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu plochy doby pronájmu (nový pronájem) a sazbu sjednaného nájemného **250,- Kč/m²/rok** (v rozsahu III. etapy - 5 m² parc. č. 666/1) a **15,- Kč/m²/den** (v rozsahu III. etapy - 7 m² parc. č. 666/3) se zvyšuje cena pronájmu **o 11.275,- Kč** (slovy jedenáct tisíc dvě stě sedmdesát pět korun českých) na celkových 164.734,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 11.275,- Kč** jednorázově do 14.6.2024 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 0122024) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 26.7.2024**, je povinen zaplatit pronajímateli částku **500,- Kč/m²/rok** (I.etapa + v rozsahu III.etapy - 5 m² parc. č. 666/1) a **30,- Kč/m²/den, tj. 1.650,- Kč/den** (II.etapa + v rozsahu III. etapy - 7 m² parc. č. 666/3) za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 16.5.2024

V Praze dne2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Hinton, a.s.

.....

.....