

# N á j e m n í s m l o u v a č. 099 2024

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Králodvorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
Bankovní spojení: PPF a.s., Praha 1, Mariánské nám. 2, číslo účtu: 269026-0005157998/6000  
(dále jen pronajímatel)

a

2) PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, DIČ CZ27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158, zastoupená na základě plné moci ze dne 23.9.2021 společností **VOLTCOM, spol. s r.o.**, IČ 44794274, DIČ CZ44794274, se sídlem Praha 6, Otevřená 1092/2, PSČ 1669 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7541,  
(dále jen nájemce)

## t a k t o

### I.

#### Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. **2847/1, 2848/196, 2848/201, 2848/359, 2848/360, 2848/876, 2848/959, 2848/960, 2848/963, 3047/12, 5953** v kat. území **Záběhllice**, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na příslušných listech vlastnictví.
- 2) Pronajímatel přenechává nájemci (dle jeho požadavku) do nájmu části pozemků uvedených v čl. I., odst. 1, o celkové výměře **2.600 m<sup>2</sup>** (v délce 1.300 m, max. šířce 2 m) ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou této smlouvy (snímek z katastrální mapy).
- 3) Předmětem nájmu **nejsou** stávající stavby nacházející se na pronajatých částech pozemků a v souladu s § 509 občanského zákoníku stávající ani případně nově vybudované inženýrské stavby nacházející se na pronajatých částech pozemků.

### II.

#### Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu, uvedený v čl. I. za účelem užívání pozemků v rámci akce „Praha 4, 10, 11, Záběhllice, parc. č. 2848/959, 2848/720 a další, Chodov, parc. č. 2332/88 a další, území mezi komunikacemi Na Chodovci, Senohrabská, Keblovská, Čenětická, Choceradská, „Soubor staveb obnova kNN, kVN, EVR, Chodovec 1-7“:

Stavba 1: S-149241: „Střimelická, obnova kNN, EVR, Chodovec 1“,

Stavba 2: S-149246: „Měchenická, obnova kNN, Chodovec 2“,

Stavba 3: S-149248: „Bojanovická, obnova kVN, kNN, EVR, Chodovec 3“,

Stavba 4: S-149249: „Bělčická, obnova kVN, kNN, EVR, Chodovec 4“,

Stavba 5: S-149262: „Svojšovická, obnova kVN, kNN, EVR, Chodovec 5“,

Stavba 6: S-149274: „Choceradská, obnova kVN, kNN, EVR, Chodovec 6“,

Stavba 7: S-149281: „Milínská, obnova kNN, EVR, Chodovec 7 “ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 547232/2023 ze dne 24.3.2023) a doplňující vyjádření (EVM MHMP č.j. MHMP 451241/2024 ze dne 6.3.2024).

### III.

## Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 3.6.2024 do 30.7.2024** (58 dní)  
(s ohledem na vyvěšení na úřední desce - č.j. MHMP 862815/2024 od 30.4.2024 do 16.5.2024 lze nájmní smlouvu dodatkem prodloužit max. do 2.12.2024)

a to dle jednotlivých etap v období:

I. etapa - na dobu **od 3.6.2024 do 2.7.2024** (30 dní) o celkové výměře **1.418 m<sup>2</sup>** (dl. 709 m, š. max. 2 m) - parc. č. 2847/1, 2848/196, 2848/201, 2848/359, 2848/360, 2848/876, 2848/959, 2848/963;

II. etapa - na dobu **od 1.7.2024 do 30.7.2024** (30 dní) o celkové výměře **1.182 m<sup>2</sup>** (dl. 591 m, š. max. 2 m) - parc. č. 2848/959, 2848/960, 3047/12, 5953.

## IV. Nájemné

1. Výše nájmného se sjednává na **250,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**. S ohledem na výměru pronajatého pozemku (čl. I) a dobu pronájmu (čl. III) činí nájmné celkem **53.278,- Kč** (slovy padesát tři tisíce dvě stě sedmdesát osm korun českých).
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájmné jednorázově do 17.6.2024 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské nám. 2, číslo účtu: 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 0992024) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

## V. Závazková část

1. Pronajímatel předává a nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Na pozemcích je udržovaná veřejná zeleň a chodníky pro pěší.
2. Nájemce se zavazuje:
  - a) užívat předmět nájmu k účelu stanovenému v nájmní smlouvě a se zněním a podmínkami uzavřené smlouvy seznámí dodavatele (či investora) stavby;
  - b) po skončení všech vč. dokončovacích prací uvést předmět nájmu do řádného stavu, tj. provést úklid stavebního materiálu, hutnění zásypu výkopu, obnovu podkladních a povrchových vrstev živičné plochy dle platných norem, úpravu zeleně - zkypření povrchu, doplnění ornice, osetí travním semenem a následnou péčí o zeleň do první seče trávy, a to i na ty části pozemku, které nebyly vymezeny smlouvou, ale byly v rámci stavby využívány a stavební činností poškozeny;
  - c) ke dni skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený a upravený odevzdat pronajímateli;
  - d) o předání a převzetí předmětu nájmu po skončení nájmu se pořídí zápis (protokol), který podepíší obě smluvní strany;
3. Nájemce je povinen:
  - a) užívat předmět nájmu smluveným způsobem;
  - b) nahlásit změnu zahájení pronájmu min. 2 kalendářní dny před zahájením smluvního vztahu;
  - c) veškeré změny související s uzavřenou nájmní smlouvou nájemce oznámit pronajímateli sám a v době kdy nastanou (např. změny výměry či jiné další zábory, posunutí či prodloužení doby pronájmu,..);
  - d) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, který způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu;
  - e) na předmětu nájmu dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. NVP o udržování čistoty v hl. m. Praze;
  - f) dodržet podmínky stanovené vyjádřeními EVM MHMP č.j. MHMP 547232/2023 ze dne 24.3.2023 a č.j. MHMP 451241/2024 ze dne 6.3.2024;
  - g) dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014.

4. Bez souhlasu pronajímatele, stanoviska odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy a rozhodnutí stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení, informační, propagační a reklamní zařízení, ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl. II tímto není dotčeno.
5. Nájemce nesmí k předmětu nájmu ani k jeho části zříditi jinému subjektu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

## VI. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit tyto majetkové sankce:
  - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10.000,- Kč (slovy desettisícikorunčeských);
  - b) v případě, že bude při místním šetření zjištěno, že nájemce užívá předmět nájmu **o výměře větší** než bylo smluvně sjednáno (čl. I, odst. 2 + čl. IV, odst. 1) je povinen pronajímateli uhradit zpětně od počátku zjištěného užívání do doby uzavření právního vztahu za každý den pokutu v sazbě 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok;
  - c) v případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu ke dni skončení jednotlivých etap **od 3.7.2024, 31.7.2024** je povinen zaplatit pronajímateli částku **500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok** za každý den prodlení. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu;
  - d) v případě, že nájemné nebude řádně zapláceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých).
2. Majetkové sankce sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci, jakož i nároku na vydání bezdůvodného obohacení.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel pověřil mandátní smlouvou o správě svých pozemků a plné moci ze dne 10.8.2010 společnost URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16 (doručovací adresa: Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8), která je dle zmíněné mandátní smlouvy a plné moci oprávněna ke všem právním úkonům běžné správy pozemků za pronajímatele vč. jejich předání nájemci a převzetí zpět (dále jen mandatář).
2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí právními ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o čtyřech stranách textu a dvou stranách přílohy, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy, pronajímatel jeden stejnopis a mandatář rovněž jeden stejnopis.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Nájemce dále prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pronajímatelem a poučen o svých právech v souvislosti s ochranou osobních údajů.
8. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: grafické znázornění předmětu nájmu + poznámky a vysvětlivky k nájemní smlouvě

V Praze dne 17.5.2024

Pronajímatel:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

.....

V Praze dne .....2024

Nájemce:

VOLTCOM, spol. s r.o.

.....