

evidenční číslo (pro interní potřebu České spořitelny, a.s.):

## Smlouva o úvěru č. 0783664179/LCD

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**  
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00  
IČO: 45244782  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171  
(dále jen „**Banka**“)

a

2. název osoby: **Výroba tepla s.r.o.**  
sídlo: Luční 919, 766 01 Valašské Klobouky  
IČO: 26260441  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 40534  
(dále jen „**Klient**“)

uzavírají tuto smlouvu o úvěru:

### PREAMBULE

Tato Smlouva o úvěru upravuje podmínky, za nichž je Banka zavázána poskytnout Klientovi Úvěr a Klient je Bance zavázán Úvěr splatit a zaplatit úroky a další Ceny.

### ČLÁNEK I ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- Vymezení pojmů. Pojmy psané velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely této Smlouvy o úvěru význam uvedený ve VOP, OP a dále v tomto ustanovení:  
„**Běžný účet**“ běžný účet ve smyslu čl. 15.5 OP, účet č. /0800;  
„**OP**“ Bankou dne 28. 11. 2015 vydané „Obchodní podmínky poskytování bankovních záruk a úvěrů právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikatelům vedených v systému STARBANK“;  
„**Registr smluv**“ informační systém veřejné správy, v němž se uveřejňují smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., který upravuje zvláštní podmínky účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registr smluv, v platném znění;  
„**Ručitel**“ Město Valašské Klobouky, sídlo: Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, PSČ 766 01, IČO: 00284611;  
„**Smlouva o úvěru**“ tato smlouva o úvěru včetně všech součástí, příloh a dodatků;  
„**Úvěrový účet**“ evidenční úvěrový účet Banky ve smyslu čl. 15.5 OP, účet č. /0800.
- Úvěrová částka. Úvěrová částka se sjednává ve výši 2.000.000,00 Kč (slovy: dva miliony korun českých).
- Účel Úvěru. Klient se zavazuje použít Úvěr výlučně pro účel:
  - financování přepлатků odběratelům Klienta v souvislosti s dodávkou energií.

### ČLÁNEK II ČERPÁNÍ ÚVĚRU

- Období čerpání, oprávnění čerpat. Období čerpání začíná v den uzavření této Smlouvy o úvěru a trvá do dne 30. 6. 2024 (včetně). Klient je oprávněn čerpat Úvěr nebo jeho část nejdříve v den splnění Podmínek čerpání. Banka je oprávněna ze závažných důvodů datem Čerpání změnit a stanovit náhradní termín Čerpání.
- Způsob Čerpání. Čerpání Úvěru se uskuteční jednorázově nebo postupně převodem peněžních prostředků přímo na Běžný účet. V případě Čerpání na Běžný účet Banka umožní Klientovi na jeho žádost následné doložení účelovosti Čerpání. Na žádost Klienta umožní Banka čerpat Úvěrovou částku rovněž na zvláštní účet, zejména vyžadují-li to podmínky stanovené právními předpisy nebo podmínky dotace. V takovém případě je Klient povinen doložit Bance účelovost Čerpání a následně, bez zbytečného odkladu, převést příslušné peněžní prostředky na účty třetích osob.

3. Podmínky prvního Čerpání. Před prvním Čerpáním je Klient povinen splnit podmínky uvedené v OP a dále splnit následující podmínky a/nebo předložit Bance následující dokumenty s obsahem a ve formě akceptovanými Bankou, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:
- zaplatit v plné výši Cenu za zpracování Úvěru, je-li sjednána;
  - prokázat, že uzavření této Smlouvy o úvěru, včetně poskytnutí Zajištění, bylo řádně a platně schváleno příslušnými orgány Klienta v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a že Klient obdržel veškerá povolení a souhlasy kteréhokoli příslušného státního orgánu či kterékoli jiné třetí osoby, která jsou z jakéhokoli důvodu nezbytná pro platné uzavření Smlouvy o úvěru a poskytnutí Zajištění;
  - doklad prokazující zaplacení daně z příjmů Klienta za poslední ukončené účetní období;
  - čestné prohlášení, ne starší než 90 dní, o tom, že Klient není v prodlení s úhradou svých dluhů vůči správci daně, orgánu správy sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám;
  - smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a Bankou, a dále dokumenty prokazující její uveřejnění v Registru smluv;
  - přehled odběratelů Klienta v souvislosti s dodávkou energií včetně vyčíslení přeplatků z vyúčtování za rok 2023.
4. Obecné Podmínky čerpání. Před každým Čerpáním je Klient povinen splnit dále uvedené povinnosti:
- předložit řádně vyplněné příkazy k úhradě obsahující údaje o výši platby, příjemci platby, bankovním spojení, případně o dalších skutečnostech v souladu s listinami předloženými Bance k prokázání souladu požadovaných plateb s účelem Úvěru;
  - není-li v konkrétním případě ve Smlouvě o úvěru sjednáno nebo Bankou umožněno následné doložení účelovosti Čerpání, předložit smlouvy a daňové doklady (faktury) nebo jiné dokumenty, po formální a obsahové stránce Bankou akceptované, osvědčující soulad požadovaných plateb s účelem Úvěru podle této Smlouvy o úvěru. Banka je oprávněna požadovat potvrzení provedení prací a oprávněnosti vystavení faktur či jiných dokumentů smluvní autorizovanou osobou spolupracující s Bankou.
- Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna odmítnout Čerpání v případě, že se Klient ocitne v prodlení s plněním jakéhokoliv nepeněžitého dluhu nebo informační povinnosti vůči Bance nebo jiného nikoliv nepodstatného dluhu ze Závazku.
5. Žádost o Čerpání a způsob Čerpání. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Klient nepředkládá Bance žádost o Čerpání. Pro případ, že účelem Úvěru bude splacení jakýchkoli dluhů Klienta vůči Bance, Klient podpisem této Smlouvy o úvěru výslovně žádá Banku o Čerpání části Úvěrové částky připadající na takový účel převodem přímo na příslušný účet určený ke splacení uvedených dluhů Klienta a zároveň uděluje Bance příkaz k takovému Čerpání. Způsob Čerpání je stanoven v OP.

### ČLÁNEK III ÚROKY Z ÚVĚRU

- Splácení úroků. Úroky se splácejí způsobem a za podmínek uvedených v OP.
- Úroková sazba. Úroková sazba se sjednává jako Pevná úroková sazba ve výši 4,76 % ročně.
- Úrokové období. Úrokové období je pravidelné a jeho délka činí 1 měsíc. Pravidelné Úrokové období končí v poslední den každého kalendářního měsíce.

### ČLÁNEK IV CENY

- Cena za zpracování Úvěru. Banka a Klient sjednávají, že pro účely této Smlouvy o úvěru se Cena za zpracování Úvěru neuplatní.
- Závazková odměna. Banka a Klient sjednávají, že pro účely této Smlouvy o úvěru se Závazková odměna neuplatní.
- Cena za předčasnou splátku. Cena za předčasnou splátku se sjednává ve výši 3 % z výše Předčasné splátky v případě provedení Předčasné splátky z vlastních zdrojů, tedy bez použití peněžních prostředků z úvěru či půjčky od třetí osoby, a ve výši 5 % z výše Předčasné splátky v případě provedení Předčasné splátky z jiných zdrojů. Tato cena je splatná současně s Předčasnou splátkou.
- Další ujednání o Cenách. Banka a Klient dále sjednávají tyto odchylky od ustanovení Ceníku: cena za správu a vedení úvěrového obchodu v české měně se sjednává ve výši 100,00 Kč (slovy: jedno sto korun českých) měsíčně.

### ČLÁNEK V SPLÁCENÍ ÚVĚRU

- Způsob splácení, Den konečné splatnosti. Klient se zavazuje splácet poskytnutý Úvěr pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 83.334,00 Kč (slovy: osmdesát tři tisíce tři sta třicet čtyři korun českých) splatnými vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. První splátka bude zaplacená dne 30. 6. 2024. Poslední splátka ve výši nesplacené části poskytnutého Úvěru je splatná dne 31. 5. 2026 (Den konečné splatnosti).

2. Předčasná splátka. Klient je oprávněn provést Předčasnou splátku kdykoli přede Dnem konečné splatnosti. Předčasnou splátku je Klient povinen Bance písemně oznámit alespoň 10 pracovních dnů před stanoveným datem splatnosti Předčasné splátky. Klient je povinen zajistit na Běžném účtu dostatek disponibilních peněžních prostředků na úhradu Předčasné splátky ve výši a v termínu oznámených Bance, Ceny za předčasnou splátku podle čl. IV této Smlouvy o úvěru, je-li sjednána, a dalších částek splatných s Předčasnou splátkou podle této Smlouvy o úvěru; pokud tak neučiní, je v prodlení.

## ČLÁNEK VI NĚKTERÁ PROHLÁŠENÍ KLIENTA

1. Prohlášení Klienta. Klient prohlašuje, že si je vědom a tímto činí Prohlášení uvedená v čl. 10 OP a prohlašuje, že skutečnosti tam uvedené jsou v plném rozsahu pravdivé. Banka a Klient sjednávají, že ustanovení OP, zejména prohlášení, která se týkají obchodních společností nebo fyzických osob - podnikatelů, se ve vztahu ke Klientovi použijí přiměřeně. Pro případ, že je Klientovi poskytována v souvislosti s účelem Úvěru jakákoli dotace, Klient dále prohlašuje, že veškeré dokumenty týkající se realizace účelu Úvěru (bez ohledu na to, zda byly vyhotoveny před podpisem této Smlouvy o úvěru nebo později) jsou v souladu s podmínkami poskytnutí dotace.

## ČLÁNEK VII NĚKTERÉ POVINNOSTI KLIENTA

1. Další povinnosti Klienta. Klient se zavazuje plnit veškeré povinnosti stanovené touto Smlouvou o úvěru, OP a VOP. Vedle povinností vyplývajících z jiných ustanovení této Smlouvy o úvěru, z OP a z VOP se Klient dále zavazuje splnit následující povinnosti a/nebo předložit Bance následující dokumenty s obsahem a ve formě akceptovanými Bankou, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:
  - a) do 2 měsíců po ukončení každého kalendářního pololetí účetní výkazy (rozvaha a výkaz zisků a ztrát) v plném rozsahu s údaji podle stavu ke konci kalendářního pololetí;
  - b) do 2 měsíců po uplynutí zákonem stanoveného termínu pro předložení přiznání k dani z příjmů příslušnému finančnímu úřadu přiznání k dani z příjmů Klienta včetně příloh za příslušné období s potvrzením jeho přijetí příslušným finančním úřadem a doklad o zaplacení daně za toto období; pro případ, že Klient v příslušném období vedl účetnictví ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (tj. nikoli pouze daňovou evidenci), musí být k přiznání k dani z příjmů přiloženy účetní výkazy Klienta (rozvaha a výkaz zisků a ztrát) v plném rozsahu, a dále roční účetní závěrku za příslušné období;
  - c) předkládat Bance na její výzvu přehled všech dluhů a pohledávek Klienta ve stavu ke dni požadovaném ve výzvě, vždy nejpozději do 1 měsíce od obdržení výzvy;
  - d) předkládat Bance na její výzvu přehled všech podrozvahových závazků, vždy nejpozději do 1 měsíce od obdržení výzvy;
  - e) po celou dobu trvání této Smlouvy o úvěru zabezpečit, aby peněžité dluhy Klienta z této Smlouvy o úvěru měly alespoň rovnocenné postavení s nezajištěnými pohledávkami jiných věřitelů za Klientem, s výjimkou těch, které jsou upřednostněny všeobecně závaznými právními předpisy (pari passu);
  - f) předkládat Bance na její výzvu veškeré další dokumenty, vždy nejpozději do 1 měsíce od obdržení výzvy;
  - g) až do úplného splacení Pohledávek z úvěru provádět veškerý svůj platební styk prostřednictvím účtů vedených u Banky;
  - h) bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijmout úvěr (včetně dodavatelského úvěru), půjčku nebo financování formou leasingového pronájmu (leasingu), případně jiné financování ve formě jakékoli návratné výpomoci, a dále neposkytnout ručení za dluhy třetích stran a nepřevzít nebo nepřistoupit k takovému dluhu;
  - i) po celou dobu trvání této Smlouvy o úvěru, pokud Banka neudělí Klientovi písemný souhlas a s výjimkou dluhů z běžného obchodního styku, které se svým rozsahem jednotlivě ani společně nevymykají z mezí obvyklých pro hospodaření obdobných subjektů, zdržet se zatížení svého majetku nebo budoucích příjmů věcným či závazkovým právem k zajištění splnění svých dluhů či dluhů jiné osoby (negative pledge);
  - j) v případě, že bylo umožněno Čerpání na Běžný účet s následným doložením účelovosti Čerpání, prokázat Bance (zejména doložením odpovídajících daňových dokladů vystavených po uzavření této Smlouvy o úvěru a výpisů z Běžného účtu prokazujících jejich úhradu), že prostředky takového Čerpání byly použity v souladu s účelem Úvěru, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od takového Čerpání.

## ČLÁNEK VIII ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚRU

1. Zajištění. Klient se zavazuje poskytnout, resp. opatřit Zajištění a udržovat je po celou dobu trvání Závazku. Jako Zajištění se sjednávají:
  - a) ručení Ručitele s podmínkami ručení Bankou akceptovanými.

## ČLÁNEK IX PORUŠENÍ ZÁVAZKU A JINÉ ZÁVAŽNÉ SKUTEČNOSTI, SANKCE

1. Porušení Závazku a jiné závažné skutečnosti. Kromě porušení a skutečností uvedených v OP se za porušení Závazku považuje též nesplnění některé z povinností Klienta uvedených v čl. VII této Smlouvy o úvěru nebo jiné důležité povinnosti stanovené pro Klienta touto Smlouvou o úvěru.
2. Úrok z prodlení. Sazba úroku z prodlení se sjednává ve výši sazby běžných úroků z Úvěru podle této Smlouvy o úvěru se zvýšením o 10 % ročně.
3. Smluvní pokuty. Při každém jednotlivém porušení některého dluhu nebo povinnosti Klienta podle této Smlouvy o úvěru, zejména povinnosti podle čl. V, VI, VII nebo VIII této Smlouvy o úvěru, nebo podle OP, zejména povinnosti podle čl. 4, 8, 9, 10 nebo 11 OP, může Banka po Klientovi požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Pokud se ukáže, že kterékoli z prohlášení Klienta podle čl. 10 odst. 1 OP je nepravdivé, nepřesné, neúplné nebo v podstatném ohledu zavádějící, je to porušení povinnosti Klienta podle této Smlouvy o úvěru.

Banka má vedle smluvní pokuty právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši. Skutečnost, že Klient oznámil Bance, že porušil nebo poruší právní povinnost, a upozornil na možné následky, jej nezbavuje povinnosti zaplatit smluvní pokutu a nahradit Bance škodu tímto porušením způsobenou v plné výši.

## ČLÁNEK X ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. VOP, OP a Ceník. Touto Smlouvou o úvěru zakládán Závazek se řídí zejména touto Smlouvou o úvěru a dále pak VOP, OP a Ceníkem, které jsou její součástí. Podpisem této Smlouvy o úvěru Klient potvrzuje, že a) obdržel OP, b) seznámil se s VOP, OP a Ceníkem, rozumí jejich podmínkám, c) souhlasí s jejich platností a účinností pro Závazek, a zejména d) zná všechna důležitá ustanovení v čl. 17.1 OP, všem těmito ujednáním rozumí a výslovně tato ujednání přijímá jako podmínky Závazku.  
  
Klient a) potvrzuje, že si je vědom povahy a hodnoty plnění, která si smluvní strany mají poskytnout podle této Smlouvy o úvěru, b) souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění, c) prohlašuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepoměru a d) vzdává se práva požadovat zrušení této Smlouvy o úvěru z důvodu hrubého nepoměru plnění.  
  
Klient potvrzuje, že a) všechny doložky obsažené v této Smlouvě o úvěru (ve znění OP a VOP) jsou mu srozumitelné a nejsou pro něj nevýhodné, b) Smlouva o úvěru se neodchyluje od obvyklých podmínek ujednaných v obdobných případech, c) se vzdává jakýchkoli práv a nároků, které by mu mohly ve vztahu k nesrozumitelnosti a nevýhodnosti doložek či obvyklosti podmínek případně vzniknout. Smluvní strany se dohodly, že pro tento smluvní vztah se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku, tedy ustanovení, která upravují odkazy na obchodní podmínky ve formulářových smlouvách a obsahují podmínky platnosti a účinnosti případně nesrozumitelných nebo obtížně čitelných doložek.
2. Účinnost Smlouvy o úvěru. Tato Smlouva o úvěru nabývá platnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly vyloučit použití § 1978 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, tedy že marné uplynutí dodatečné lhůty nemá za následek automatické odstoupení od této Smlouvy o úvěru.
3. Registr smluv. Smluvní strany se dohodly, že v Registru smluv se v metadatech této Smlouvy o úvěru uveřejní cena ve výši 66.640,00 Kč (slovy: šedesát šest tisíc šest set čtyřicet korun českých). Smluvní strany potvrzují a souhlasí s tím, že tato cena je pouze kvalifikovaným odhadem ceny této Smlouvy o úvěru, provedeným výlučně pro účely vyplnění příslušného údaje v metadatech Registru smluv, neboť skutečná cena, ani hodnota jejího předmětu, nebudou k datu uveřejnění této Smlouvy o úvěru známy z důvodu, že tato Smlouva o úvěru je svou povahou rámcovou smlouvou s proměnlivými a jednotkovými cenami. Pro vyloučení pochybností, dohoda o uveřejnění ceny v první větě tohoto odstavce nemá vliv na ostatní obsah této Smlouvy o úvěru, zejména se jí nemění povinnost poskytnout jakékoliv plnění ve výši a rozsahu sjednaném dle jiných ustanovení této Smlouvy o úvěru.
4. Počet vyhotovení. Tato Smlouva o úvěru je uzavřena v tolika vyhotoveních, tak aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.
5. Změna Smlouvy o úvěru. Tuto Smlouvu o úvěru lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, nestanoví-li tato Smlouva o úvěru, VOP nebo OP jinak.
6. Korespondenční adresa. Písemnosti budou zasílány takto: Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., pobočka v(e) Zlíně, Zarámí 4463, PSČ 760 01 a ostatním smluvním stranám na příslušnou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy o úvěru; v případě změny adresy u kterékoli ze smluvních stran budou písemnosti zasílány na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním smluvním stranám. Pokud Klient vědomě zmaří doručení zásilky, platí, že zásilka mu řádně došla.
7. Přílohy smlouvy. Tato Smlouva o úvěru má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:  
Příloha č. 1 - Obchodní podmínky poskytování bankovních záruk a úvěrů právními osobám a fyzickými osobám – podnikatelům vedených v systému STARBANK.

8. Součástí Smlouvy o úvěru. Klient tímto výslovně potvrzuje, že byl upozorněn na to, že čl. X odst. 1 této Smlouvy o úvěru obsahuje doložku odkazující na obchodní podmínky (OP), všeobecné obchodní podmínky (VOP) a ceník (Ceník), které jsou součástí Závazku. Klient potvrzuje, že Závazek a vzájemná práva a povinnosti Klienta a Banky se řídí nejen touto Smlouvou o úvěru, ale i obchodními podmínkami (OP), všeobecnými obchodními podmínkami (VOP) a ceníkem (Ceník). Klient potvrzuje, že byl se zněním všech výše uvedených dokumentů seznámen, že rozumí právům a povinnostem tam obsaženým, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržovat své povinnosti podle těchto dokumentů.

V(e) ..... dne .....

**Česká spořitelna, a.s.**

Titul, jméno, příjmení

Funkce

.....  
podpis

Titul, jméno, příjmení

Funkce

.....  
podpis

V(e) ..... dne .....

**Výroba tepla s.r.o.**

Titul, jméno, příjmení

Trvalý pobyt

Rodné číslo (datum narození)

Druh a číslo průkazu totožnosti

Funkce

.....  
podpis

Čas posledního podpisu: ..... : ..... hod.

V(e) ..... dne .....

Potvrzuji, že s výjimkou případných podpisů ověřených notářem nebo jinou oprávněnou osobou každá z výše uvedených osob podepsala tuto smlouvu přede mnou a že jsem podle uvedeného průkazu totožnosti ověřil(a) její totožnost.

.....  
Titul, jméno, příjmení a funkce ověřujícího pracovníka České spořitelny, a.s., a jeho podpis