



Dohoda o narovnání ke smlouvě o dílo č. 0072/2024/OMM ze dne 5. 3. 2024

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Bc. Adamem Hanusem, starostou města

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Ing. Magda Šebestová, Lenka Šimíčková

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

JAPSTAV MORAVA s. r.o.

Adresa: Lubina 449, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Zdeněk Jeniš, Marek Polášek – jednatele společnosti

IČ: 25824783

DIČ: CZ25824783

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Marek Polášek - jednatel společnosti

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Předmět narovnání

- 2.1 Smluvní strany uzavřely dne 5. 3. 2024 Smlouvu o dílo č. 0072/2024/OMM (dále jen „Smlouva o dílo“), jejímž předmětem je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek na akci „**Oprava chodníku na ul. Pod Zahradami v Kopřivnici**“.
- 2.2 V rámci realizace díla došlo k faktickým změnám rozsahu díla (vícepracím a méněpracím), a to v důsledku skutečných poměrů na staveništi, které nebylo možno předpokládat při zpracování výkazu výměr položkového rozpočtu stavby.
- 2.3 Smluvní strany konstatují, že měly vůli předmět díla upravit o provedení prací, které sjednaný rozsah díla původně neobsahoval (vícepráce) a o omezení či neprovedení některých prací vyplývajících z položkového rozpočtu Smlouvy o dílo (méněpráce), a to tak, jak je specifikováno v příloze této dohody (položkový rozpočet).

- 2.4 Provedením některých prací nad rámec Smlouvy o dílo (vícepráce) vzniklo bezdůvodné obohacení na straně objednatele, které je objednatel povinen zhotoviteli nahradit, přičemž je sporná výše této náhrady. Cena víceprací činí 97 007,84 Kč bez DPH.
- 2.5 Neprovedením některých prací (méněpráce) vzniklo bezdůvodné obohacení na straně zhotovitele, které je zhotovitel povinen objednateli nahradit, přičemž je sporná výše této náhrady. Cena méněprací činí na hlavním chodníku -88 595,58 Kč bez DPH a na přístupových chodnících -57 001,81 Kč bez DPH. Dohromady tedy -145 597,39 Kč bez DPH.
- 2.6 Dílo bylo fakticky v rozsahu modifikovaném vícepracemi a méněpracemi zhotovitelem dokončeno a objednatelem protokolárně převzato dne 16. 5. 2024.
- 2.7 Zhotovitel již vystavil částečnou fakturu v měsíci dubnu na částku 734 579,39 Kč bez DPH (888 841,06 Kč s DPH). S ohledem na výše uvedené vystaví zhotovitel další fakturu v měsíci květnu na částku ve výši 496 429,91 Kč bez DPH (600 680,19 Kč s DPH), tj. na částku odpovídající skutečně provedeným pracím.
- 2.8 **S ohledem na skutečnost, že dosud nebyly změny v rozsahu díla uskutečněné během realizace díla mezi objednatelem a zhotovitelem finančně vypořádány, uzavírají smluvní strany v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto dohodu o narovnání.**

3. Narovnání

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že narovnávají vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze skutečností uvedených v odst. 2.2 až 2.6 této dohody takto:
- a) **Cena za dílo celkem dle čl. 5 odst. 1 Smlouvy o dílo se upravuje dle ceny víceprací a méněprací specifikovaných v této dohodě o narovnání a činí 1 231 009,30 Kč bez DPH, tj. 1 489 521,25 Kč s DPH.**
- Úhrada ceny díla bude realizována na základě faktury (daňového dokladu).
- b) Na vícepráce specifikované v příloze této dohody se aplikují ujednání Smlouvy o dílo týkající se záručních podmínek včetně navazujících sankčních ujednání.
- 3.2 Účastníci souhlasně prohlašují, že tato dohoda o narovnání se dotýká pouze práv a povinností vyplývajících z provedených prací, které nebyly předmětem díla dle Smlouvy o dílo, a z neprovedených prací, které byly předmětem díla dle Smlouvy o dílo či v souvislosti s ní, a to včetně jakýchkoliv nároků z titulu bezdůvodného obohacení či náhrady škody či jiné újmy, a že nabytím účinnosti této dohody o narovnání považují veškerá tato práva a povinnosti, jak jsou v této dohodě uvedena, za zcela vypořádaná.
- 3.3 Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že tato dohoda o narovnání se nijak nedotýká ostatních práv a povinností, které dále dle Smlouvy o dílo trvají (zejm. záruční práva objednatele) a práva a povinnosti, které vyplývají z jiných závazkových vztahů mezi stranami.

4. Závěrečná ujednání

- 4.1 Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Dohodu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této dohody na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této dohody a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této dohody do dne nabytí účinnosti této dohody považují za plnění poskytnutá podle této dohody.

- 4.3 Uzavření této dohody schválila Rada města Kopřivnice na své 33. schůzi dne 21. 5. 2024 usnesením č. 1235.
- 4.4 Změnit nebo doplnit tuto dohodu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této dohody a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4.5 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z dohody třetí osobě.
- 4.6 Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost dohody jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 4.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 4.8 Tato dohoda je vyhotovena v elektronickém originálu podepsaném elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 4.9 Nedílnou součástí této dohody je položkový rozpočet méněprací a víceprací.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Bc. Adam Hanus
starosta

Zdeněk Jeniš,
Marek Polášek
jednatelé společnosti

ROZPOČET

Stavba: Oprava chodníku na ul. Pod Zahradami v Kopřivnici - VCP

Objekt: Vícepráce

Objednatel: Město Kopřivnice Štefánikova 1163/12 Kopřivnice

Zhotovitel: JAPSTAV MORAVA s.r.o. Lubina 449 Kopřivnice

Místo: Kopřivnice

Zpracoval: Matula Dalibor

Datum: 6. 5. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
10		Výhled na pokračování betonu (silnější betonové podklady pod litým asfaltem)				38 782,99	0,000
1	113107230	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 100 mm strojně pl přes 200 m ²	m ²	220,000	87,00	19 140,00	0,000
2	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km (220 m ² x 0,15 m = 33 m ³ x koef. 1,8)	t	59,400	59,75	3 549,15	0,000
3	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot (59,60 t x 14 km)	t	831,600	6,73	5 596,67	0,000
4	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	59,400	176,72	10 497,17	0,000
20		Oprava prostoru pod vstupními podestami (jde o doplnění volného prostoru pod vstupními podestami)				7 821,48	13,000
5	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně (dle skutečnosti)	m ³	7,000	203,64	1 425,48	0,000
6	58344005	kamenivo drcené hrubé frakce 32/63 (dle skutečnosti)	t	13,000	492,00	6 396,00	13,000
30		Nakládání suti na dopravní prostředek (chybějící položka v rozpočtu)				38 030,12	0,000
7	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot (z rozpočtu 1. etapa 143,517 + 71,75) + (z rozpočtu 2. etapa 72,84)	t	288,107	132,00	38 030,12	0,000
40		Odstranění obrubníků u hlavního chodníku (vedle komunikace)				12 373,25	0,000
8	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých (dle zaměření od geodeta)	m	186,000	58,06	10 799,16	0,000
9	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km (186 x 0,12 x 0,2)	t	4,760	59,75	284,41	0,000
10	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot (4,76 x 14 km)	t	66,640	6,73	448,49	0,000
11	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	4,760	176,72	841,19	0,000
Celkem						97 007,84	13,000

ROZPOČET

Stavba: Oprava chodníku na ul. Pod Zahradami v Kopřivnici - MP

Objekt: Méněpráce - hlavní chodník - 1. etapa

Objednatel: Město Kopřivnice Štefánikova 1163/12 Kopřivnice

Zhotovitel: JAPSTAV MORAVA s.r.o. Lubina 449 Kopřivnice

Místo: Kopřivnice

Zpracoval: Matula Dalibor

Datum: 6. 5. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

1 Zemní práce 7 314,99 0,000

1	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm ručně	m2	17,000	85,83	1 459,11	0,000
2	113107222	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 200 m2	m2	17,000	42,92	729,64	0,000
3	113107231	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm strojně pl přes 200 m2	m2	12,000	100,14	1 201,68	0,000
4	113107241	Odstranění podkladu živičného tl 50 mm strojně pl přes 200 m2	m2	12,000	26,93	323,16	0,000
5	113107322	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl do 50 m2	m2	20,000	54,70	1 094,00	0,000
6	113107341	Odstranění podkladu živičného tl 50 mm strojně pl do 50 m2	m2	40,000	53,01	2 120,40	0,000
7	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	0,000	58,06	0,00	0,000
8	121112003	Sejmutí ornice tl vrstvy do 200 mm ručně	m2	0,000	135,48	0,00	0,000
9	121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	0,000	26,93	0,00	0,000
10	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	0,000	203,64	0,00	0,000
11	181351003	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	0,000	57,22	0,00	0,000
12	181411121	Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	0,000	17,67	0,00	0,000
13	00572472	<i>osivo směs travní krajinná-rovinná</i>	<i>kg</i>	<i>0,000</i>	<i>113,60</i>	<i>0,00</i>	<i>0,000</i>
14	181913112	Úprava pláňe v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 se zhutněním ručně	m2	20,000	19,35	387,00	0,000
15	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině a svahu do 1:5	m2	0,000	15,15	0,00	0,000
16	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	0,000	10,94	0,00	0,000
17	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	0,000	1,68	0,00	0,000

5 Komunikace pozemní 52 137,54 0,000

18	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	12,000	255,82	3 069,84	0,000
19	566901233	Vyspravení podkladu po překopec inženýrských sítí plochy přes 15 m2 štěrkodrtí tl. 200 mm	m2	20,000	270,96	5 419,20	0,000
20	566901261.1	Vyspravení podkladu po překopec inženýrských sítí plochy přes 15 m2 obalovaným kamenivem ACP (OK) tl. 50 mm	m2	20,000	942,48	18 849,60	0,000
21	572341111	Vyspravení krytu komunikací po překopec pl přes 15 m2 asfalt betonem ACO (AB) tl přes 30 do 50 mm	m2	20,000	723,69	14 473,80	0,000
22	573231106	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,30 kg/m2	m2	20,000	35,34	706,80	0,000
23	596212213	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	12,000	321,45	3 857,40	0,000
24	59245020	<i>dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní</i>	<i>m2</i>	<i>6,000</i>	<i>346,70</i>	<i>2 080,20</i>	<i>0,000</i>
25	59245226	<i>dlažba tvar obdélník betonová pro nevidomé 200x100x80mm barevná</i>	<i>m2</i>	<i>6,000</i>	<i>613,45</i>	<i>3 680,70</i>	<i>0,000</i>
26	596212215	Příplatek za kombinaci více než dvou barev u betonových dlažeb pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A	m2	0,000	41,23	0,00	0,000

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 26 498,76 0,000

27	916131213.2	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého C20/25	m	30,000	287,79	8 633,70	0,000
28	59217031	<i>obrubník betonový silniční 1000x150x250mm</i>	<i>m</i>	<i>30,000</i>	<i>160,73</i>	<i>4 821,90</i>	<i>0,000</i>

29	59217029	obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm	m	0,000	136,32	0,00	0,000
30	59217030	obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150-250mm	m	0,000	427,48	0,00	0,000
31	916231213.2	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého C20/25	m	28,000	240,67	6 738,76	0,000
32	59217008	obrubník betonový parkový 1000x80x200mm	m	28,000	111,92	3 133,76	0,000
33	919732211	Stýčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	m	24,000	52,17	1 252,08	0,000
34	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm	m	24,000	79,94	1 918,56	0,000

997
Přesun sutě
2 644,29
0,000

35	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	12,960	57,22	741,57	0,000
36	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů	t	181,440	5,05	916,27	0,000
37	997221561	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů do 1 km	t	2,880	47,12	135,71	0,000
38	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí z kusových materiálů	t	40,320	4,21	169,75	0,000
39	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	0,000	59,75	0,00	0,000
40	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	0,000	6,73	0,00	0,000
41	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	2,880	176,72	508,95	0,000
42	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	0,000	294,53	0,00	0,000
43	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	0,470	180,92	85,03	0,000
44	997221875R	Poplatek za litého asfaltu ve spalovně	t	0,470	185,13	87,01	0,000

998
Přesun hmot
0,00
0,000

45	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	0,000	44,70	0,00	0,000
----	-----------	---	---	-------	-------	------	-------

Celkem
88 595,58
0,000

ROZPOČET

Stavba: Oprava chodníku na ul. Pod Zahradami v Kopřivnici - MP

Objekt: Méněpráce - přístupové chodníky - 2. etapa

Objednatel: Město Kopřivnice Štefánikova 1163/12 Kopřivnice

Zhotovitel: JAPSTAV MORAVA s.r.o. Lubina 449 Kopřivnice

Místo: Kopřivnice

Zpracoval: Matula Dalibor

Datum: 6. 5. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1		Zemní práce				7 386,82	0,000
1	113107162	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	38,000	48,81	1 854,78	0,000
2	113107171	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	38,000	112,76	4 284,88	0,000
3	113107181	Odstranění podkladu živičného tl do 50 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	38,000	32,82	1 247,16	0,000
4	121112003	Sejmutí ornice tl vrstvy do 200 mm ručně	m2	0,000	135,48	0,00	0,000
5	121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	0,000	26,93	0,00	0,000
6	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	0,000	203,64	0,00	0,000
7	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	0,000	57,22	0,00	0,000
8	181411121	Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	0,000	17,67	0,00	0,000
9	00572472	<i>osivo směs travní krajinná-rovinná</i>	<i>kg</i>	<i>0,000</i>	<i>113,60</i>	<i>0,00</i>	<i>0,000</i>
10	181913112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 se zhutněním ručně	m2	0,000	19,35	0,00	0,000
11	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině a svahu do 1:5	m2	0,000	15,15	0,00	0,000
12	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	0,000	10,94	0,00	0,000
13	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	0,000	1,68	0,00	0,000
5		Komunikace pozemní				35 110,86	0,000
14	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	38,000	255,82	9 721,16	0,000
15	596212213	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	38,000	321,45	12 215,10	0,000
16	59245020	<i>dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní</i>	<i>m2</i>	<i>38,000</i>	<i>346,70</i>	<i>13 174,60</i>	<i>0,000</i>
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				9 167,34	0,000
17	916231213.2	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční operou do lože z betonu prostého C20/25	m	26,000	240,67	6 257,42	0,000
18	59217008	<i>obrubník betonový parkový 1000x80x200mm</i>	<i>m</i>	<i>26,000</i>	<i>111,92</i>	<i>2 909,92</i>	<i>0,000</i>
997		Přesun sutě				5 336,79	0,000
19	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	11,020	57,22	630,56	0,000
20	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů	t	154,370	5,05	779,57	0,000
21	997221561	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů do 1 km	t	13,840	47,12	652,14	0,000
22	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí z kusových materiálů	t	193,870	4,21	816,19	0,000
23	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	12,350	176,72	2 182,49	0,000
24	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	0,000	294,53	0,00	0,000
25	997221875R	Poplatek za litého asfaltu ve spalovně	t	1,490	185,13	275,84	0,000
998		Přesun hmot				0,00	0,000
26	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	0,000	44,70	0,00	0,000

Celkem

57 001,81

0,000