

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování Studie udržitelné dostupnosti Svatošského údolí

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
zastoupený: Ing. arch. Janou Kaválkovou, vedoucí odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje na základě usnesení Rady Karlovarského kraje č. RK 1139/10/18 ze dne 8.10.2018 a čl. VII odst. 1 písm. d) podpisového řádu

IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168

bankovní spojení:
Komerční banka
ČSOB
Česká spořitelna
PPF Banka



na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

RNDr. Michal Kowalski

se sídlem: [redacted]
zastoupený: RNDr. Michal Kowalski, OSVC
IČO: 19501498
DIČ: CZ9110200726, zhotovitel není plátcem DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]

a

Ing. arch. Ondřej Rys

se sídlem: [redacted]
zastoupený: Ing. arch. Ondřej Rys, OSVČ
IČO: 73754943
telefon: [redacted]

a

Ing. Jiří Kalčík

se sídlem: [redacted]
zastoupený: Ing. Jiří Kalčík, OSVČ
IČO: 45394644
telefon: [redacted]

zastoupeni RNDr. Michalem Kowalskim, na základě uzavřené smlouvy o spolupráci ze dne 28. 4. 2024

jako společní a nerozdílní zhotovitelé níže specifikované veřejné zakázky

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)
(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- a) zhotovitel je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- b) zhotovitel je odborně způsobilý architekt, nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčením o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; a
- c) zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky „**Studie udržitelné dostupnosti Svatošského údolí**“, vyhlášené dne 28.03.2024 objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu; a
- d) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas zpracuje studii revitalizace volnočasového areálu Svatošské skály, v rozsahu specifikovaném v zadávací dokumentaci veřejné zakázky „**Studie udržitelné dostupnosti Svatošského údolí**“ (dále jen „dílo“ nebo „studie“).
- 1.3 Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 28.04.2024 na akci: „Studie udržitelné dostupnosti Svatošského údolí“.
- 1.4 Dílo je podrobně specifikováno v Zadání „Studie udržitelné dostupnosti Svatošského údolí“ (dále jen „Zadání studie“) zpracované Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem regionálního rozvoje z února 2024, které je nedílnou přílohou této smlouvy, jako příloha č. 1.
- 1.5 V průběhu zpracování studie mohou být požadavky zadání studie upřesněny Doplnkem Zadání studie.
- 1.6 Zhotovitel zpracuje studii v souladu se zákonem č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími vyhláškami, ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s obecně závaznými předpisy, ČSN, ČN, EN a ostatními normami a metodikami ústředních orgánů státní správy, v platném znění. Při zpracování studie budou zohledněny a respektovány i ostatní právní předpisy, zejména související s problematikou ochrany přírody a krajiny, ochrany horninového prostředí apod.
- 1.7 Podklady pro zpracování studie specifikované v Zadání studie poskytne objednatel zhotoviteli do jednoho kalendářního týdne od účinnosti smlouvy. Jedná se o tyto podklady:
 - Mapový podklad pro řešení – Katastrální mapa, k dispozici v různých formátech na Mapovém serveru ČÚZK (k. ú. Údolí u Lokte),
 - Územně analytické podklady (ÚAP),
 - Data ze sčítacích zařízení návštěvníků umístěných ve Svatošském údolí

- Studie revitalizace volnočasového areálu Svatošské skály (čistopis)
- Platné územně plánovací dokumentace dotčených obcí,
- Program rozvoje Karlovarského kraje 2021 – 2027,
- Strategie KV°2040
- Strategický plán rozvoje města Loket

Podklady budou poskytnuty přednostně odkazem na internetové stránky, formou mapových služeb, zaslány elektronicky, případně předány na datovém nosiči nebo v dostupné analogové podobě. Podklady nebudou objednatelem převáděny do jiných datových formátů. Další podklady nezbytné pro zpracování dokumentace zajistí zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost.

1.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.

1.9 Studie bude uspořádána takto:

I. etapa: Analytická část bude ve 2 vyhotoveních a bude obsahovat tyto části:

Textovou část v přehledném členění na kapitoly.

Grafickou část členěnou na:

- | | |
|--|-----------------------|
| • Výkres širších vztahů | M 1:30 000 – 1:15 000 |
| • Výkres současných tras komunikací a návazné infrastruktury | M 1:15 000 – 1:2 000 |
| • Schéma současných objemů a struktury dopravy | M 1:15 000 – 1:2 000 |
| • Výkres limitů a problémů | M 1:15 000 – 1:2 000 |

II. etapa: Návrh bude ve 2 vyhotoveních a bude obsahovat tyto části:

Textovou část v přehledném členění na kapitoly.

Grafickou část členěnou minimálně na:

- | | |
|---|-----------------------|
| • Výkres širších vztahů | M 1:30 000 – 1:15 000 |
| • Výkres tras komunikací a návazné infrastruktury | M 1:15 000 – 1:2 000 |
| • Výkres organizace dopravy a opatření pro jednotlivé druhy dopravy | M 1:15 000 – 1:2 000 |
| • Případné detaily pro části území | |
| • Vizualizace | |

Po dohodě s objednatelem mohou být doplněny další výkresy (popřípadě schémata, detaily, skici, vizualizace apod.).

Prezentace a podklady pro veřejnou prezentaci.

III. etapa: Čistopis bude ve 4 vyhotoveních a bude obsahovat stejný rozsah a uspořádání jako II. etapa Návrh

1.10 Studie bude odevzdána v tomto rozsahu:

- Studie bude zpracována v českém jazyce. Textová i grafická část studie budou zpracovávány digitálně v celém průběhu prací.
- Struktura dokumentace bude srozumitelná, přehledná a poskytne jasnou představu o navrženém řešení. Není tedy vyloučeno studii koncipovat formou logicky uceleného

dokumentu (např. sdružení textové a grafické části, případně jejich vhodné prolnutí) při respektování rozsahu textu i typu výkresů stanovený smlouvou a zadáním.

- c) Listinná podoba dokumentace bude předána ve formátu A3 nebo A4 (u výkresů po složení).
- d) Datové vrstvy grafické části dokumentace budou zpracovány ve vektorových formátech typu SHP (ESRI ArcGIS) nebo DWG, příp. DXF.
- e) Rozsah a uspořádání dokumentací a měřítko jednotlivých výkresů a schémat mohou být, po dohodě mezi objednatelem a zpracovatelem, průběžně upřesňovány.
- f) V grafické části budou jednoznačnou symbolikou rozlišeny jevy mapového podkladu, současný stav a navrhované prvky.
- g) Grafické symboly v legendě budou svou velikostí odpovídat symbolům ve výkrese.
- h) Použité písmo a grafické symboly v textové i grafické části všech výstupů budou mít čitelnou obvyklou velikost a přehlednou úpravu.
- i) Předávaná digitální data ve všech etapách budou obsahovat:
 - kompletní textovou a grafickou část dokumentace ve formátu PDF (1:1)
 - kompletní dokumentace jednotlivých etap ve strojově čitelném formátu:
 - textovou část dokumentace ve formátu MS Office Word (*.docx)
 - datové vrstvy grafické části dokumentace ve strojově čitelném formátu a souřadném systému S-JTSK
 - projektové soubory grafické části (*.mxd, *.dwg, apod.)
 - metadata budou předána dle zjednodušené metodiky objednatele pro metadata (na odkazu: http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/UAP-KK/Metodika-MINIS.aspx).
 - rastrový formát v rozlišení 300 DPI, minimální hloubka 256 barev

1.11 Před dokončením a odevzdáním každé etapy bude připravovaná dokumentace v dohodnutém předstihu alespoň 10 dnů po formální stránce konzultována s objednatelem, např. elektronicky.

1.12 Po dokončení I. a II. etapy zpracuje objednatel pokyny pro zahájení prací na etapě následující.

II. Cena za dílo a způsob její úhrady

2.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo dle čl. I. této smlouvy sjednanou cenu:

cena bez DPH:	575 000,00	Kč
DPH:	0	Kč (není plátce DPH)

Cena celkem: 575 000, 00 Kč

(slovy: pět set sedmdesát pět tisíc korun českých)

2.2. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění díla dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u díla tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za dílo nebude předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

- 2.3. Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena třemi dílčími platbami po protokolárním předání jednotlivých etap plnění dle čl. III. této smlouvy na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a prokazatelně předaných objednateli takto:
- předání I. etapy – 50 % ceny díla dle bodu 2.1. tohoto článku smlouvy
 - předání II. etapy – 30 % ceny díla dle bodu 2.1. tohoto článku smlouvy
 - předání III. etapy – 20 % ceny díla dle bodu 2.1. tohoto článku smlouvy.
- 2.4. Do 15 dní po řádném protokolárním předání a převzetí jednotlivé etapy předmětu díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána faktura. Ve faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny díla bez DPH a s DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury bude 21 dní ode dne doručení faktury objednateli.
- 2.5. Zjistí-li objednatel po řádném protokolárním předání a převzetí etapy díla nebo celého díla, ale před jeho zaplacením, že dílo má vady, je oprávněn vyzvat zhotovitele k jejich odstranění. Výzva musí být zhotoviteli doručena ve lhůtě 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dnů po řádném protokolárním předání a převzetí etapy. Zhotovitel není v takovém případě oprávněn vystavit a objednateli předat fakturu. Vystavil-li a předal-li již zhotovitel fakturu objednateli, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit. Při uplatnění vad díla dle tohoto odstavce této smlouvy bude postupováno obdobně podle čl. VI. odst. 6.6. této smlouvy. Po odstranění vad díla bude postupováno obdobně podle čl. II. odst. 2.4. a 2.5. této smlouvy. Nová faktura bude mít novou lhůtu splatnosti.
- 2.6. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či jeho části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 2.7. Objednatel nebude poskytovat před zahájením jednotlivé etapy prací zálohy.

III. Termín a místo plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v etapách uvedených v čl. I. odst. 1.10 této smlouvy, a to v následujících termínech:
- I. Analytická část**, tj. předání **dvou listinných a jednoho digitálního vyhotovení** dokumentace Analytická část, a **to 5 měsíců od účinnosti smlouvy**;
- II. Návrh**, tj. předání **dvou listinných a jednoho digitálního vyhotovení** dokumentace Návrh, a **to do 3 měsíců od předání písemných pokynů objednatele** ke zpracování etapy Návrh;
- III. Čistopis**, tj. předání **čtyř listinných a jednoho digitálního vyhotovení** dokumentace Čistopis, a **to do 1 měsíce od předání písemných pokynů objednatele** ke zpracování etapy Čistopis;
- 3.2. Pokud zhotovitel splní svůj závazek před dohodnutým termínem plnění uvedeným v tomto článku smlouvy, může fakturovat před dohodnutým termínem plnění pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 3.3. Po předání každé etapy díla a po kontrole plnění díla bude sepsán protokol, který bude obsahovat datum předání, případně seznam zjištěných vad díla s dohodnutým termínem pro jejich odstranění, podpis oprávněné osoby objednatele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
- 3.4. Místem pro odevzdání předmětu díla a pro jednání mezi smluvními stranami ve věci provádění díla je Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary.

IV. Součinnost smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy.
- 4.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé

smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

- 4.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatelů před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.

V. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost za účelem zhotovení díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 5.2. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem nebo objednatelem požadovaných změn, z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 5.4. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele na základě smlouvy. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 21 dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy či jiného orgánu v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 5.6. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění jednotlivých etap díla přizvat objednatele nejméně jednou měsíčně ke konzultaci. Na termínech těchto jednání se musí zhotovitel s objednatelem dohodnout. Konzultačním místem je Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje.
- 5.7. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování každé etapy díla umožnit objednateli nahlédnout do rozpracované etapy díla.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje, že u obdržených dat dle čl. I. odstavce 1.7. této smlouvy:
 - a) zamezí užití digitálního produktu dalšími osobami;
 - b) využije digitální produkt pouze pro účely zhotovení díla;
 - c) pokud digitální produkt bude sloužit pro vytvoření tiskových výstupů, bude na každém tiskovém výstupu zobrazen text „**Podkladová data © ČÚZK, Karlovarský kraj**“;
 - d) po ukončení smluvního závazku zhotovitel data využije pouze pro potřeby archivace.
- 5.9. Neoprávněné užití nebo rozšiřování mapových děl je porušením pořádku na úseku zeměměřičství podle § 17a odst. 1 písm. d) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, porušením zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně může být posuzováno podle trestního zákona a dalších obecně závazných právních předpisů.

VI. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 6.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady vzniklé po předání předmětu díla či jeho části (etapy) objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

- 6.3 Zhotovitel odpovídá za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého řešení a jeho soulad s podmínkami smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy a poskytuje záruku za kvalitu díla ode dne předání jednotlivých částí objednateli, a to po dobu 24 měsíců ode dne předání poslední části díla.
- 6.5. Objednatel je povinen vady předmětu díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
- 6.6. Právo na odstranění vady díla zjištěné po předání díla objednatel u zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do pěti pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným zápisem. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do třiceti kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 6.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 6.8. Reklamační řízení vede zhotovitel, který pořídí písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 6.9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

VII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 7.1 Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících ze smlouvy takto:
 - a) objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury za provedení díla;
 - b) zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z ceny díla včetně DPH dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy za každý i započatý den prodlení s předáním předmětu etapy díla dle čl. III. odst. 3.1. smlouvy;
 - c) jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. VI. smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení;
 - d) pokud se ukáže prohlášení zhotovitele dle čl. IX. odst. 9.1. smlouvy nepravdivým, zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny díla včetně DPH;
 - e) pro případ prokázaného porušení povinností zhotovitele dle čl. V. odst. 5.8. smlouvy, a to bez ohledu na jeho zavinění se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
- 7.2. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení od oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle smlouvy ve výši 0,2% (slovy: dvě desetiny procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku včetně DPH, denně za každý započatý den prodlení s úhradou.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.

- 8.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména jestliže:
- a) se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním etapy díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dní;
 - b) zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se Zadáním studie objednatele nebo v rozporu s právními normami, a přes písemné upozornění nedojde v určené lhůtě k nápravě;
 - c) bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
 - f) objednatel je v prodlení s úhradou faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než třicet dní.
- 8.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele, a pokud nedošlo k podstatnému porušení smlouvy ze strany objednatele, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 8.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení díla třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.

IX. Právní vady předmětu díla

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 9.2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví. Objednatel není povinen splnit tuto oznamovací povinnost, jestliže zhotovitel o uplatnění práva třetí osobou věděl v době, kdy se o něm objednatel dozvěděl.

X. Ujednání o mlčenlivosti

- 10.1. Všechny informace poskytované vzájemně stranami budou podléhat následujícímu režimu:
- a) věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu strany informující zveřejněna stranou informovanou, ať již zcela nebo zčásti, a nebude použita informovanou stranou přímo či nepřímo pro žádné jiné účely, než se uvádí ve smlouvě;
 - b) bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude strana informovaná poskytovat informace týkající se smlouvy třetím osobám;
 - c) strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zproští jen na základě uděleného předchozího písemného souhlasu druhou smluvní stranou;
 - d) povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které je některá ze smluvních stran povinna poskytnout třetím osobám na základě zákona;
 - e) povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se smlouvy.

XI. Vlastnické právo k předaným věcem

- 11.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy.

XII. Oprávněné osoby

- 12.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků ke smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky ke smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.

- 12.2. Oprávněné osoby objednatele:

a)
b)

- 12.3. Oprávněné osoby zhotovitele:

a) RNDr. Michal Kowalski
b) Ing. arch. Ondřej Rys

XIII. Licenční ujednání

- 13.1. Zhotovitel, který je podnikající fyzickou osobou, je autorem autorského díla podle této smlouvy (dále jen „autorské dílo“), ve smyslu ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, § 2 odst. 1 a 3, a je držitelem majetkových autorských práv k autorskému dílu.
- 13.2. Zhotovitel jako autor uděluje objednateli výhradní licenci k autorskému dílu. Cena licence je zahrnuta v základní ceně díla. Zhotovitel jako autor díla výslovně souhlasí s tím, aby objednatel, a kterýkoli další jím kontrahovaný navazující projektant použil dílo nebo jeho část pro územně plánovací činnost či rozpracování autorského díla zhotovitele do veškerých následujících projekčních fází projektové dokumentace.
- 13.3. Objednatel je v rámci poskytnuté výhradní licence oprávněn užít autorské dílo nebo jeho část způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla.
- 13.4. Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch objednatele v souladu se smlouvou.
- 13.5. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k autorskému dílu třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z odstavce druhého a třetího tohoto článku smlouvy. Objednatel není povinen licenci využít.
- 13.6. Výhradní licence na objednatele přechází okamžikem zaplacení ceny díla podle této smlouvy. Výhradní licence se uděluje pro celou dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu.
- 13.7. Objednatel je oprávněn upravit předmět smlouvy v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Úpravy předmětu díla je objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli zhotovitele.
- 13.8. Objednatel je oprávněn užít dílo zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy bezúplatně v územním rozsahu České republiky. Objednatel je oprávněn rozmnožovat dílo dle této smlouvy, a to bez povinnosti hradit zhotoviteli za rozmnožování díla jakoukoli úplatu.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv provede objednatel.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 14.4. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
- 14.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 14.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 14.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Změna formy dodatků musí být uzavřena písemně.
- 14.8. Pokud v průběhu zpracování předmětu smlouvy nastanou legislativní změny, které vyvolají změnu obsahu díla, nebo bude mít objednatel dodatečné požadavky na rozšíření rozsahu předmětu plnění, dohodnou smluvní strany podmínky dokončení díla, včetně případné změny ceny díla, formou dodatku této smlouvy.
- 14.9. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - Zadání „Studie udržitelné dostupnosti Svatošského údolí“
- 14.10. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejichž pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Zhotovitel:

Objednatel:

.....

RNDr. Michal Kowalski

.....

Ing. arch. Jana Kaválková
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Zhotovitel:

.....

Ing. arch. Ondřej Rys

Zhotovitel:

.....

Ing. Jiří Kalčík

Smlouva byla podepsána za zhotovitele dne 23. 5. 2024, za objednatele dne 27. 5. 2024.

Zadání



Studie udržitelné dostupnosti Svatošského údolí



únor 2024



**Měníme stavební kulturu
v Karlovarském kraji**

**Kraj se neobejde bez nových
impulzů.**

**Hrdost lidí a identifikace
s kvalitou.**

**Chceme se vyhnout zbytečným
nákladům a minimalizovat dopady
na životní prostředí.**

**Podpořit sociální soudržnost
prostřednictvím architektury
a urbanismu.**

design, estetika, funkčnost, udržitelnost, přístupnost, inkluzivita



Identifikace problémů dostupnosti Svatošského údolí.



Udržitelný a bezpečný pohyb všech uživatelů území.



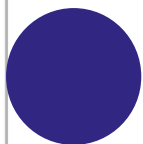
Omezení automobilové dopravy.



Respekt k životnímu prostředí, hodnotám a charakteru místa.



Konsenzus na řešení koncepce přístupových komunikací a tras do Svatošského údolí.



Studie udržitelné dostupnosti Svatošského údolí

Objednatel studie:

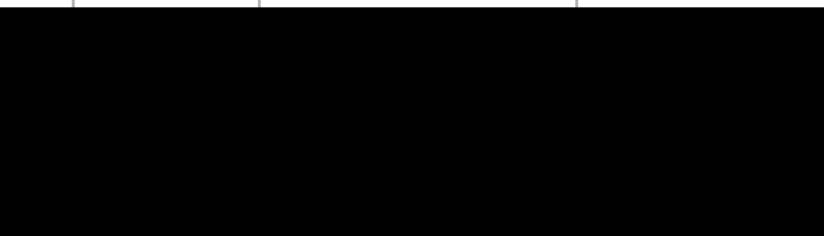
Karlovarský kraj
sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

Zadání studie:

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje



Koordinace studie:



Pracovní skupina Řešení dopravní situace na příjezdové komunikaci

Datum: únor 2024

verze pro vyhlášení Veřejné zakázky

Obsah

• TEXTOVÁ ČÁST	6
Popis.....	6
1. Cíl a účel studie	6
2. Základní údaje	6
3. Vymezení řešeného území	7
Požadavky na řešení	7
4. Požadavky na analytickou část	8
5. Požadavky na návrhovou část.....	9
6. Požadavky na čistopis	10
Požadavky na zpracování	10
7. Požadavky na uspořádání, projednání, rozsah a odevzdání dokumentace.....	10
8. Výchozí podkladová dokumentace	12
• GRAFICKÁ ČÁST	13

• TEXTOVÁ ČÁST

Popis

1. Cíl a účel studie

- 1.1. Identifikovat současný stav a problémy dopravní dostupnosti Svatošského údolí.
- 1.2. Provéřit možnosti zpřístupnění Svatošského údolí různými druhy dopravy po stávajících komunikacích, případně po nově navržených trasách, s cílem redukovat automobilovou dopravu.
- 1.3. Pořídit kvalifikovaný podklad pro vytvoření podmínek udržitelného a bezpečného pohybu všech uživatelů území (zejména vlastníků nemovitostí, správců území, návštěvníků a široké veřejnosti) a organizaci na přístupových komunikacích, který bude respektovat kvalitu životního prostředí, hodnoty a charakter místa (genius loci).
- 1.4. Dosáhnout odborného i společenského konsenzu na řešení koncepce dopravní dostupnosti a přístupových komunikacích do Svatošského údolí.
- 1.5. Pořízení této studie bylo projednáno a schváleno Radou Karlovarského kraje dne 27. 11. 2023 usnesením č. RK 1403/11/23.

2. Základní údaje

- 2.1. Svatošské údolí je unikátní přírodní lokalitou vytvořenou v kaňonu řeky Ohře mezi městy Loket a Karlovy Vary (místními částmi Doubí a Tašovice), zahrnující nivní plošinu řeky Ohře, prudké zalesněné svahy nad údolím a masivní dominantu Svatošských skal.
- 2.2. Svatošské údolí je v současné době cílem stovek návštěvníků, převážně z Karlových Varů a Lokte, kteří zde vyhledávají různé aktivity pro krátkodobou rekreaci. Zároveň přes něj proudí velký počet pěších turistů a cyklistů, protože zde vede trasa páteřní cyklostezky Ohře a několik značených turistických tras. Nachází se zde volnočasový areál, který je mimořádnou lokalitou, kde se odehrávají dětské tábory, je zde i možnost několika typů ubytování, sportovních a vzdělávacích aktivit. Areál je také využíván vodáky jako zastávka na trase mezi Loktem a Karlovými Vary.
- 2.3. Na levém břehu řeky Ohře se nachází výrazná dominanta údolí Národní přírodní památka Svatošské skály. Na pravém břehu řeky se nachází tři objekty pro trvalé bydlení a restaurace s možností ubytování. Na soubor objektů navazuje i původní lávka pro pěší přes řeku Ohři (v současné době mimo provoz).
- 2.4. V roce 2020 byla ve stopě bývalého mostu přes řeku Ohři vybudována nová lávka pro cyklisty a pěší. Tím došlo k protažení části tranzitní Cyklostezky Ohře přes volnočasový areál, což vedlo k výraznému nárůstu provozu pěších a cyklistů. Vjezd automobilů na lávku je s výjimkou vozidel IZS zakázán.
- 2.5. Svatošské údolí je dopravně nejpřístupnější asfaltovou komunikací z Doubí (místní část Karlových Varů) měřící 3,2 km, určenou převážně pro pěší a cyklistickou dopravu. Komunikace slouží také automobilům, vjezd je v režimu dopravní obsluhy. Komunikace má šířku cca 3,0 m, což je při kombinaci turistické špičky a průjezdu zásobování kolizní. Komunikace se nachází na parcele šířky min. 9,5 - 10,0 m.
- 2.6. Ze západní strany, od města Loket, je Svatošské údolí přístupné sítí cyklistických a pěších tras s ne zcela pevným povrchem. Nejkratší trasa kopíruje řeku Ohři a měří 4,7 km. Z ostatních směrů je Svatošského údolí dostupné zejména po lesních cestách (se zpevněným i nezpevněným povrchem).
- 2.7. Svatošské údolí se nachází v severní části CHKO Slavkovský les. Pobřežní partie náleží k evropsky významné lokalitě Kaňon Ohře, který utváří charakteristickou krajinu mezi Loktem a Karlovými Vary.

- 2.8.** Výrazným prvkem ve Svatošském údolí je volnočasový rekreační areál, který v roce 2019 získal do svého majetku Karlovarský kraj od České pošty, s. p. Na základě ujednání smlouvy o bezúplatném převodu se Karlovarský kraj zavázal po dobu 20 let nepřevést vlastnické právo na třetí osobu a zároveň areál využívat po stejnou dobu výlučně k účelu, ke kterému byl užíván ke dni nabytí vlastnického práva. Od 1. 1. 2013 má areál v nájmu soukromá právnická osoba, která jej využívá (provozuje) v období mezi 1. 5. a 30. 9. jako ubytovací zařízení pro školy v přírodě, pro dětské tábory se zaměřením na koně, pro pobyty sportovních klubů a dětských skupin. Součástí aktivit je i minizoo a jsou instalovány i některé herní prvky. Areál je lokalizován na plochou sníženinu lužního lesa, který je ze všech stran obklopen prudkými svahy. Geomorfologie a utváření terénu je výrazným limitem, který činí areál špatně dostupným. Téměř celý areál se navíc nachází v aktivní zóně záplavového území.
- 2.9.** Historický kontext dostupnosti Svatošského údolí lze pozorovat minimálně již od 19. století, kdy po zdejší kočárové cestě z Karlových Varů do Lokte s mostem přes řeku Ohři jezdily kočáry s karlovarskými lázeňskými hosty na výlety do míst opředených pověstmi.

3. Vymezení řešeného území

3.1. Řešené území je vymezeno v Grafické části zadání a rámcově zahrnuje:

- Území podél řeky Ohře mezi městem Loket – Doubím a Tašovicemi (místní části Statutárního města Karlovy Vary).
- Pozemky přístupové komunikace spojující Svatošské údolí s místní částí Doubí.
- Pozemky komunikace spojující Svatošské údolí s městem Loket.
- Pozemky dalších navazujících komunikací podél řeky Ohře.

3.2. Území širších vztahů je vymezeno v Grafické části zadání a rámcově zahrnuje:

- Část správního území města Loket.
- Území místních částí Statutárního města Karlovy Vary – Doubí a Tašovice.
- Část správního území obce Hory.

3.3. Území širších vztahů bude studie zohledňovat či respektovat v rámci navazujících či souvisejících územních, příp. provozních podmínek.

3.4. Po dohodě mezi objednatelem a zpracovatelem může být vymezení řešeného území upraveno v analytické části. Přesná hranice řešeného území není stanovena z důvodu možnosti flexibility řešení.

Požadavky na řešení

Studie zanalyzuje současný objem, frekvenci, směry a trasy pohybu jednotlivých druhů dopravy a chování návštěvníků v řešeném území.

Na základě zjištěných skutečností studie navrhne opatření, která povedou k efektivnímu a bezpečnému rozložení a organizaci jednotlivých druhů dopravy v řešeném území (Svatošské údolí i v jeho okolí).

Navržená opatření povedou k zajištění bezpečného pohybu po hlavní přístupové komunikaci do Svatošského údolí (směrem z Doubí), zejména pro jeho pěší návštěvníky, přičemž bude brát v potaz, že tato komunikace je součástí páteřní cyklostezky Karlovarského kraje – Cyklostezky Ohře.

Na základě předpokládaných intenzit dopravy do budoucna může studie navrhopvat i řešení postupných úprav.

Studie bude zpracována ve třech etapách: analytická část, návrhová část a čistopis.

4. Požadavky na analytickou část

Analýza dostupných podkladů bude zahrnovat:

- 4.1. Prověření komunikačních vazeb území širších vztahů, zejména z pohledu jeho dopravního napojení na okolí.
- 4.2. Identifikace všech přepravních vztahů v okolí navazujícího na území širších vztahů.
- 4.3. Identifikace stávajících komunikací a navazující infrastruktury (zahrnující místa veřejné dopravy, parkoviště, odstavné plochy, apod.) v řešeném území a území širších vztahů.
- 4.4. Identifikace hierarchie v síti komunikací, cest a navazující infrastruktury v řešeném území
- 4.5. Prověření souvisejících územně plánovacích podkladů, dokumentací a studií.
- 4.6. Prověření limitů využití území.
- 4.7. Prověření historických dokumentů.

Analýza na základě terénního průzkumu bude zahrnovat:

- 4.8. Doplnění a zpřesnění informací zjištěných analýzou dostupných podkladů (komunikační vazby, parkoviště, odstavné plochy, limity, apod.).
- 4.9. Zjištění objemu a základní struktury návštěvníků (pěší, cylistické, vodácké, automobilové) kvantitativními metodami (sčítání) v různých časových obdobích (sezona/dny v týdnu) a min. na dvou různých místech (pro směry Lohotán – Svatošské údolí – Karlovy Vary). Především se bude jednat o počet a strukturu:
 - Krátkodobých návštěvníků (tzn. neubytovaní návštěvníci, procházející, projíždějící, apod.) ve struktuře: pěší, cyklisté, vodáci, příjezdějící autem, případně jiné.
 - Dlouhodobých návštěvníků (tzn. ubytovaní na více než jednu noc) ve struktuře: rodiny, skupiny dětí, sportovní skupiny, individuální, případně jiné.
- 4.10. Doplnění dalších významných skutečností (pokud nastanou) zjištěných terénním průzkumem podmínek dopravní dostupnosti.

Analýza na základě participativních metod bude zahrnovat:

- 4.11. Návrh a stanovení konkrétních participativních metod, jejich cílové skupiny, rozsah a způsob jejich využití bude konzultován předem s objednatelem. Participace se uskuteční minimálně v tomto rozsahu:
- 4.12. Budou osloveni zejména aktéři v území s cílem zjistit stávající skutečnosti týkající se provozu a všech záměrů a informací v řešeném území. Za tímto účelem s vlastníky, správci a dotčenými orgány proběhnou setkání a konzultace (doporučená metoda workshop / kulatý stůl / individuální konzultace).
- 4.13. Budou osloveni návštěvníci v řešeném území ve vhodných místech proběhne šetření za účelem zjištění: cíle návštěvy, motivace návštěvy, užitý způsob dopravy a vnímání stávajícího přístupu a jeho podmínek, vnímání budoucího stavu lokality, četnost návštěv, místo bydliště apod. (doporučena metoda dotazník / rozhovor / informační stánek).
- 4.14. Bude oslovena široká veřejnost s cílem informovat o tématu dostupnosti Svatošského údolí a zjistit celkové vnímání lokality z hlediska dostupnosti, atraktivity a aktuální problematiky v území (doporučená metoda dotazník / veřejná diskuze / grafická komunikace).

Vyhodnocení a interpretace zjištěných informací a identifikace problémů bude zahrnovat:

- 4.15. Vyhodnocení stávajících skutečností a závěrů zjištěných ve všech částech analýzy a identifikace problémů v dopravní dostupnosti.

- 4.16. Vyhodnocení budoucích předpokládaných objemů a frekvence různých druhů dopravy uvažovaných po revitalizaci areálu.
- 4.17. Stanovení mezních limitů hodnot všech druhů dopravy v souvislosti s únosnou zátěží území.
- 4.18. Konzultace s objednatelem studie o shromážděných podkladech a informacích, jejich vyhodnocení a interpretaci a identifikaci problémů v dopravní dostupnosti.
- 4.19. Zpracování dokumentace Analytické části a její projednání v pracovní skupině.
- 4.20. Doporučení pro upřesnění požadavků na návrhovou část.
- 4.21. Po ukončení Analytické části a na základě jejích závěrů a doporučení objednatel případně upřesní požadavky na návrhovou část studie.

5. Požadavky na návrhovou část

Na základě výsledků analytické části budou ve studii vybrány vhodné komunikace pro zajištění přístupu do Svatošského údolí různými druhy dopravy. Pokud nebudou nalezeny, budou vytipovány vhodné trasy pro jejich výstavbu / vymezení. Dále budou navržena opatření na komunikacích pro všechny druhy dopravy a řešení návazné dopravní infrastruktury, zohledňující hierarchické uspořádání komunikací a cest. Navržené řešení povede k zajištění bezpečného a udržitelného provozu zejména pro pěší návštěvníky.

Vymezení tras komunikací bude zahrnovat:

- 5.1. Trasy na stávajících komunikacích pro zajištění přístupu do Svatošského údolí, a to pro různé druhy dopravy.
- 5.2. V případě reálnosti a účelnosti návrh na vybudování nových komunikací pro pěší a cyklisty.
- 5.3. Uspořádání tras a komunikací směřujících do Svatošského údolí se záměrem využít více možných směrů.
- 5.4. Nutné stavební úpravy na stávajících komunikacích.
- 5.5. U nově navržených komunikací ideový návrh stavebního provedení.

Opatření na komunikacích bude zahrnovat:

- 5.6. Organizaci jednotlivých druhů dopravy na těchto komunikacích směřujících do Svatošského údolí se záměrem využít více možných směrů.
- 5.7. Prověření možnosti rozdělení druhů dopravy na komunikacích.
- 5.8. Soubor opatření pro všechny druhy dopravy s cílem redukovat automobilovou dopravu na nutné minimum.
- 5.9. Navrhované řešení bude obsahovat také měkká opatření (návrh značení, informačních tabulí a dalších obdobných prvků mající za smysl edukovat uživatele území o pravidlech pohybu).
- 5.10. Řešení postupných úprav s ohledem na budoucí předpokládané intenzity a kritické hodnoty s ohledem na únosnou zátěž území.

Řešení návazné dopravní infrastruktury bude zahrnovat:

- 5.11. Vhodné plochy pro vybudování záchytných parkovišť, případně jiné potřebné doprovodné infrastruktury v návaznosti na přístupové komunikace.
- 5.12. Vazbu přístupových tras na síť MHD, případně opatření pro jízdní řády MHD.

5.13. Další vhodná opatření týkající se vstupu na komunikace směřující do Svatošského údolí.

Další požadavky na návrhovou část:

5.14. V počáteční fázi zpracování návrhové části budou objednateli předloženy různé formy přístupu k řešení v potřebném rozsahu pro vzájemnou konzultaci.

5.15. Návrh bude obsahovat doporučení pro postupné zavedení navržených opatření organizace dopravy a jejich ekonomické zhodnocení.

5.16. Návrh bude obsahovat doporučení, které subjekty v území mají navržená opatření realizovat.

5.17. Po ukončení návrhové části bude Návrh projednán v rozsahu dle čl 7.17. – 7.20. tohoto Zadání a na základě jejích závěrů a doporučení objednatel případně upřesní požadavky na řešení čistopisu.

6. Požadavky na čistopis

6.1. Na základě výsledků návrhové části bude zpracován čistopis.

6.2. Čistopis bude zpracován jako konečné znění dokumentace studie, spočívající především v úpravě dokumentace návrhové části, a to zpracováním přijatých výsledků a akceptovaných připomínek z projednání, konzultací a prezentace.

6.3. Čistopis bude po dokončení prezentován odborné i široké veřejnosti (doporučená metoda setkání / panely / výstava / zveřejnění / leták - brožura).

Požadavky na zpracování

Studie bude ve všech částech (etapách) zpracována v souladu s právními předpisy v platném znění, například se stavebním zákonem, právními předpisy i prováděcími vyhláškami na úseku výstavby, právními předpisy v oblasti dopravy, vod a životního prostředí. Nejedná se o územní studii dle § 30 stavebního zákona.

V průběhu prací budou probíhat schůzky zpracovatele s objednatelem. Termíny a místo schůzek budou dohodnuty operativně po vzájemné dohodě s objednatelem s tím, že se uskuteční alespoň jednou za měsíc.

7. Požadavky na uspořádání, projednání, rozsah a odevzdání dokumentace

Studie bude uspořádána takto:

7.1. I. etapa: Analytická část bude obsahovat tyto části:

Textovou část v přehledném členění na kapitoly.

Grafickou část členěnou na:

- | | |
|--|-----------------------|
| • Výkres širších vztahů | M 1:30 000 – 1:15 000 |
| • Výkres současných tras komunikací a návazné infrastruktury | M 1:15 000 – 1:2 000 |
| • Schéma současných objemů a struktury dopravy | M 1:15 000 – 1:2 000 |
| • Výkres limitů a problémů | M 1:15 000 – 1:2 000 |

7.2. II. etapa: Návrh bude obsahovat tyto části:

Textovou část v přehledném členění na kapitoly.

Grafickou část členěnou minimálně na:

- Výkres širších vztahů M 1:30 000 – 1:15 000
- Výkres tras komunikací a návazné infrastruktury M 1:15 000 – 1:2 000
- Výkres organizace dopravy a opatření pro jednotlivé druhy dopravy M 1:15 000 – 1:2 000
- Případné detaily pro části území
- Vizualizace

Po dohodě s objednatelem mohou být doplněny další výkresy (popřípadě schémata, detaily, skici, vizualizace apod.).

Prezentace a podklady pro veřejnou prezentaci.

7.3. III. etapa: Čistopis bude obsahovat stejný rozsah a uspořádání jako II. etapa Návrh

Studie bude odevzdána v tomto rozsahu:

7.4. Studie bude zpracována v českém jazyce. Textová i grafická část studie budou zpracovávány digitálně v celém průběhu prací.

7.5. Struktura dokumentace bude srozumitelná, přehledná a poskytne jasnou představu o navrženém řešení. Není tedy vyloučeno studii koncipovat formou logicky uceleného dokumentu (např. sdružení textové a grafické části, případně jejich vhodné prolnutí) při respektování rozsahu textu i typu výkresů stanovený smlouvou a zadáním.

7.6. Listinná podoba dokumentace bude předána ve formátu A3 nebo A4 (u výkresů po složení).

7.7. Datové vrstvy grafické části dokumentace budou zpracovány ve vektorových formátech typu SHP (ESRI ArcGIS) nebo DWG, příp. DXF.

7.8. Rozsah a uspořádání dokumentací a měřítko jednotlivých výkresů a schémat mohou být, po dohodě mezi objednatelem a zpracovatelem, průběžně upřesňovány.

7.9. V grafické části budou jednoznačnou symbolikou rozlišeny jevy mapového podkladu, současný stav a navrhované prvky.

7.10. Grafické symboly v legendě budou svou velikostí odpovídat symbolům ve výkrese.

7.11. Použité písmo a grafické symboly v textové i grafické části všech výstupů budou mít čitelnou obvyklou velikost a přehlednou úpravu.

7.12. Předávaná digitální data ve všech etapách budou obsahovat:

- kompletní textovou a grafickou část dokumentace ve formátu PDF (1:1)
- kompletní dokumentace jednotlivých etap ve strojově čitelném formátu:
- textovou část dokumentace ve formátu MS Office Word (*.docx)
- datové vrstvy grafické části dokumentace ve strojově čitelném formátu a souřadném systému S-JTSK
- projektové soubory grafické části (*.mxd, *.dwg, apod.)
- metadata budou předána dle zjednodušené metodiky objednatele pro metadata (na odkazu: http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/UAP-KK/Metodika-MINIS.aspx).
- rastrový formát v rozlišení 300 DPI, minimální hloubka 256 barev

7.13. Před dokončením a odevzdáním každé etapy bude připravovaná dokumentace v dohodnutém předstihu alespoň 10 dnů po formální stránce konzultována s objednatelem, např. elektronicky.

7.14. Po dokončení I. a II. etapy zpracuje objednatel pokyny pro zahájení prací na etapě následující.

7.15. Dokumentace studie bude předána v listinné a digitální podobě takto:

- I. etapa: Analytická část – ve 2 vyhotoveních, do 5 měsíců od účinnosti smlouvy
- II. etapa: Návrh – ve 2 vyhotoveních, do 3 měsíců od předání pokynů objednatele ke zpracování Návrhu
- III. etapa: Čistopis – ve 4 vyhotoveních, do 1 měsíce od předání pokynů objednatele ke zpracování Čistopisu

Studie bude projednána v tomto rozsahu:

7.16. Potřebný minimální rozsah projednání v etapě I. a III. je stanoven v článcích 4.11. – 4.14., a 6.3. tohoto Zadání

7.17. Po ukončení etapy II. Návrh bude Návrh projednán (participován) v návaznosti na způsob a metody využití v analytické části, a to v tomto minimálním rozsahu:

7.18. Navrhované trasy a komunikace budou projednány s aktéry v území a především s dotčenými orgány, které uplatní písemné vyjádření.

7.19. Všechny vybrané komunikace a pozemky vhodné pro vybudování parkovišť budou předběžně projednány se zjištěnými vlastníky.

7.20. Návrh bude prezentován a představen široké veřejnosti s možností uplatnění připomínek.

7.21. Z každé konzultace, jednání, schůzky s aktéry v území (a v rámci výsledků participativních metod) v etapě I. a II. bude pořízen písemný záznam nebo report, který bude předán objednateli.

7.22. Zpracovatel se zúčastní všech souvisejících jednání, konzultací, schůzek a projednání s aktéry v území.

8. Výchozí podkladová dokumentace

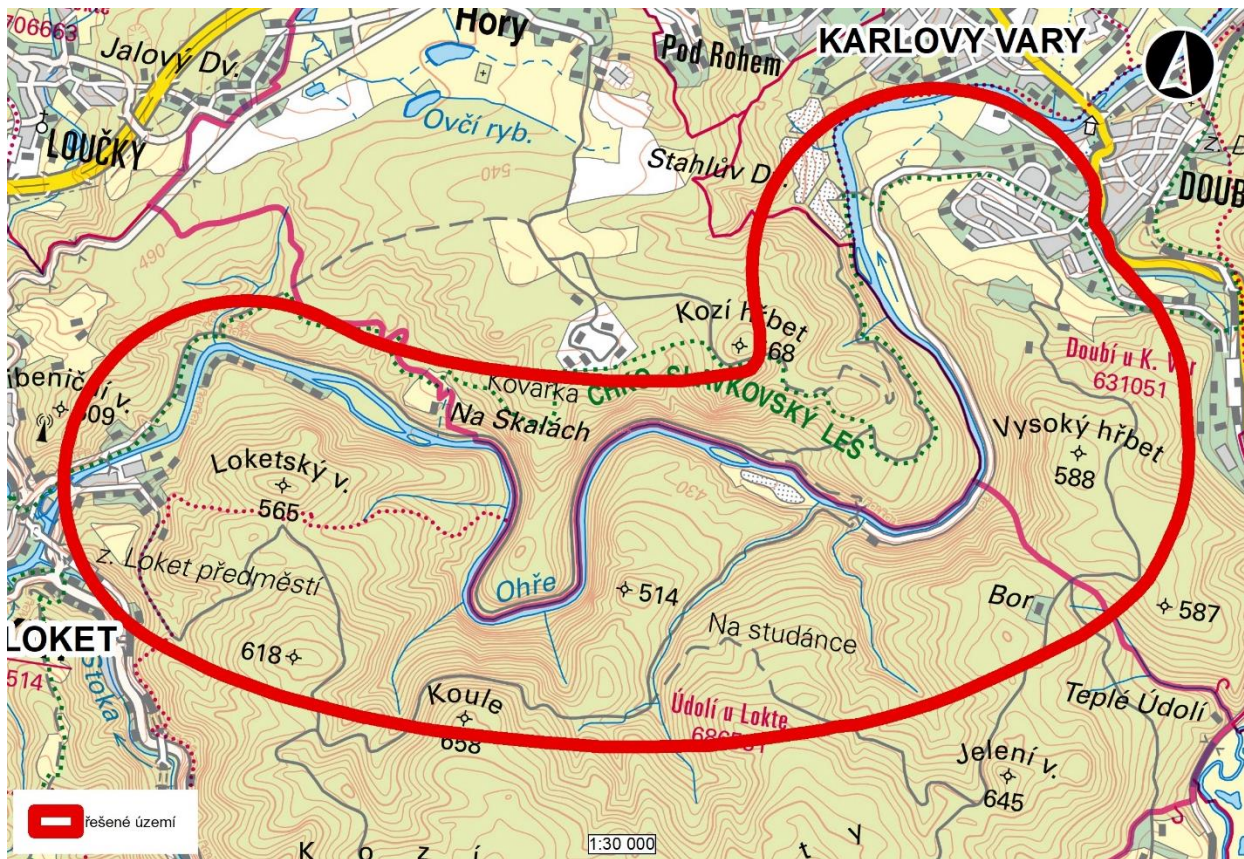
8.1. Základními podklady studie zajišťovanými objednatelem budou:

- Mapový podklad pro řešení – Katastrální mapa, k dispozici v různých formátech na Mapovém serveru ČÚZK (k. ú. Údolí u Lokte),
- Územně analytické podklady (ÚAP),
- Data ze sčítacích zařízení návštěvníků umístěných ve Svatošském údolí
- Studie revitalizace volnočasového areálu Svatošské skály (čistopis)
- Platné územně plánovací dokumentace dotčených obcí,
- Program rozvoje Karlovarského kraje 2021 – 2027,
- Strategie KV°2040
- Strategický plán rozvoje města Loket

Podklady budou poskytnuty přednostně odkazem na internetové stránky, formou mapových služeb, zaslány elektronicky, případně předány na datovém nosiči nebo v dostupné analogové podobě. Podklady nebudou objednatelem převáděny do jiných datových formátů.

• GRAFICKÁ ČÁST

Vymezení řešeného území



Vymezení území širších vztahů

