

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Objednavatel: Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.
Sídlo: Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Zastoupený: Ing. Marií Fremlovou, ředitelkou
IČO: 00092096
DIČ: CZ0009296
Bankovní ústav: KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu: 115-909880257/0100

dále jen objednavatel

Zhotovitel: Bradáč Podlahy s.r.o.
Sídlo: Nad Hájkem 859, 687 62 Dolní Němčí
Zastoupená: Pavlem Bradáčem, jednatel
IČO: 03187144
DIČ: CZ03187144
Telefon: XXXXXXXXXX
Bankovní spojení: KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu: 107-7778500227/0100

dále jen zhotovitel

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: **„Chráněné bydlení - Rostislavova – výměna podlahové krytiny ve společných kuchyních a chodbách**, dle nabídky ze dne 30. 4. 2024 /NV24034 a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.

Součástí předmětu díla je též:

- průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu
- úklid staveniště a dotčených prostor stavby po provedení díla
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy

II. Termín a místo plnění

Termín dokončení je stanoven do: 31. 7. 2024

Místo plnění: CHB-Rostislavova 686, 686 01 Uherské Hradiště

Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Protokol o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel.

III. Cena díla

Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

155 848,21 Kč (bez DPH)

18 701,79 Kč DPH 12 %

174 550,00 Kč (včetně DPH)

Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 12 % (stavby pro sociální bydlení).

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů.

Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě.

Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění). Objednatel neposkytuje zálohy.

V. Smluvní pokuta

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.

Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručenou objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,07 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit

VI. Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

Vlastnické právo k předmětu plnění přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí. Nebezpečí škody na předmětu plnění nese do toho okamžiku zhotovitel.

VII. Záruka

Zhotovitel ručí za kvalitu provedených prací dle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání díla objednavateli. Reklamace vad musí být provedena písemně a vady v ní musí být jasně popsány. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době se dostaví do 5 dnů od nahlášení vady na místo plnění, není-li dohodnuto jinak.

VIII. Povinnosti smluvních stran

Zhotovitel je povinen provést dílo v dobré kvalitě a ve sjednané době. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím sjednaného termínu plnění.

Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku chránit před zneužitím veškeré obchodní a technické údaje, které zjistí v souvislosti s prováděním díla.

Zhotovitel po dobu provádění díla nese odpovědnost za škodu, která v souvislosti s tím vznikne, a to jak vůči vlastním pracovníkům, tak i vůči třetím osobám.

Objednatel je povinen za převzaté dílo uhradit zhotoviteli řádně a včas sjednanou cenu díla.

IX. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy.

Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, upravující smlouvu o dílo.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, jeden pro každou smluvní stranu.

V Uherském Hradišti dne: 28. 5. 2024

V Dolním Němčí dne: 2. 5. 2024

Za objednavatele:

Za zhotovitele:

Ing. Marie Fremlová, ředitelka

Pavel Bradáč, jednatel

Vystavená nabídka

Dodavatel: Bradáč Podlahy s.r.o. Nad Hájkem 859 68762 Dolní Němčí tel: -/ fax: -/ IČO: 03187144 DIČ: CZ03187144	Doklad číslo: NV24034 Odběratel: Chráněné bydlení Uh. Hradiště IČO: DIČ:
Datum vystavení: 30.04.2024 Platnost do: 15.05.2024 Vystavil (a): Doprava: Platební podmínky:	

Označení dodávky	Katalogové označení	Počet M.J.	M.J.	Cena za M.J.	DPH %	bez DPH	s DPH
Pvc Libertex		133,50	m2	642,86	12	85 821,43	96 120,00
Lepení podlah		125,00	m2	138,39	12	17 299,11	19 375,00
Lepidlo		125,00	m2	75,89	12	9 486,61	10 625,00
Lišta soklová vč. montáže		145,00	bm	147,32	12	21 361,61	23 925,00
Komponenty k liště		248,00	ks	35,71	12	8 857,14	9 920,00
Lepidlo Mamut		14,00	ks	178,57	12	2 500,00	2 800,00
Lišta přechodová		17,00	ks	245,54	12	4 174,11	4 675,00
Demontáž starých soklů		140,00	bm	22,32	12	3 125,00	3 500,00
Náklady a manipulace		1,00		1 785,71	12	1 785,71	2 000,00
Svár za tepla vč. šňůry		14,00	bm	102,68	12	1 437,50	1 610,00

Sleva % 0,00

Sazba		Základ	DPH	Celkem
	0 %	0,00		0,00
Snížená	12 %	155 848,21	18 701,79	174 550,00
Základní	21 %	0,00	0,00	0,00
Celkem		155 848,21	18 701,79	174 550,00

Cena celkem s DPH:

174 550,00 Kč

Registrace:
Firma je zapsána u Krajského soudu v Brně, odd.C, vl.83836 DAŇ
ODVEDE ZÁKAZNÍK

.....
razítko, podpis