



Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OZ")

I. Smluvní strany

1. Česká republika – Okresní soud v Novém Jičíně
se sídlem: Tyršova 1010/3, 741 11 Nový Jičín
zastoupena: Mgr. Jaroslav Sosik, předseda okresního soudu
IČ: 00025232
Bankovní spojení: 
č.ú.: 
ID datové schránky: 79nacry

(dále jen „zadavatel“) na straně jedné

a

2. Michal Dostál
se sídlem: Dolní 217, Štramberk 742 66
zastoupena: p. Michal Dostál – jednatel společnosti
IČ: 05539081
DIČ: CZ05539081
Bankovní spojení: 
č.ú.: 

(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „smlouva“):

II. Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:

Nabídka dodavatele ze dne 5.5.2024

2. Dodavatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu znám obsah všech výše uvedených závazných pokladů a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací – **Hydroizolace venkovní zdi, oprava omítek, výměna kanalizace, pokládka žlabu a to** v rozsahu a kvalitě a při dodržení předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy.

Specifikace a rozsah požadovaného plnění (díla)

Záměrem investora - zadavatele je hydroizolace venkovní zdi, oprava omítek v kanceláři č. 9, výměna dešťové kanalizace, úprava žlabu v nádvoří části budovy Slovanská 947/4 v Novém Jičíně.

Bude provedeno odstranění původní degradované omítky, oprava a zhotovení finální štukové omítky, včetně výmalby kanceláře č. 9.

Bude provedeno odstranění původního žlabu podél budovy a jeho nefunkčního napojení do dešťové kanalizace. Bude zhotoven okapový chodník z kačírku a úprava napojení do stávající šachty.

Bude provedena výměna nefunkční větve dešťové kanalizace v prostoru před odstavnou plochou a dále bude zhotoven žlab na odvod dešťové vody s napojením na stávající kanalizaci.

Součástí stavebních prací (díla) jsou i další činnosti spojené s realizací díla a to konkrétně:

- likvidace odpadu, uložení na veřejnou skládku
- průběžný a konečný úklid
- ostatní činnosti související s realizací zakázky výše neuvedené vyplývající z plnění díla

2. Z důvodu zajištění bezpečnostních opatření v budově okresního soudu - zadavatele a BOZP budou plněny následující požadavky:

- ✓ odvoz a dovoz materiálů na stavbu je nutno dohodnout předem s oprávněnou osobou soudu,
- ✓ stavební materiál uložit tak, aby neomezoval pohyb vozidel a osob po nádvoří okresního soudu, vyjma manipulační plochy určené pro uskladnění materiálu a pomocného zařízení staveniště
- ✓ vyznačit ochranné pásmo kolem budovy, aby nedošlo k ohrožení zdraví a bezpečnosti osob pohybujících se v okolí budovy, nesmí být ohroženy ani automobily parkující nebo projíždějící v blízkosti budovy,
- ✓ zařízení staveniště a stavební materiál uložit tak, aby nebyl omezen vjezd na obě parkoviště pro služební vozidla, eskortu a zásobování

3. Realizace stavby musí probíhat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách“), včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích“).

4. Místo provádění díla: práce budou prováděny v nádvorní části budovy Okresního soudu v Novém Jičíně Slovanská 947/4, s využitím všech ploch u paty domu. Místem pro uskladnění materiálů jsou určeny prostory kolem chodníku a manipulační plochy na nádvoří okresního soudu.

5. Dodavatel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb zadavatele. Dodavatel se zavazuje provést dílo v souladu

- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
- se všemi závaznými podklady,
- s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
- s obecně závaznými právními předpisy a se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla zadavatelem v podmínkách obsažených v zadávací dokumentaci specifikované v čl. II.1 této smlouvy.

6. Dodavatel se zavazuje zadavateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na zadavatele vlastnické právo k předmětu díla.

7. Zadavatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací dodavatelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je dodavatel dle této smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla zadavateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště.

2. Dodavatel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této smlouvy do **4 týdnů** od předání staveniště dodavatelí a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat zadavateli.

3. Zadavatel se zavazuje předat staveniště dodavatelí do pěti pracovních dnů od účinnosti této smlouvy a dodavatel je povinen zahájit práce do třech pracovních dnů od předání staveniště.

4. Bude-li zadavatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z jakéhokoliv důvodu, je dodavatel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů zadavatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Zadavatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušování prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností dodavatele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. 2 smlouvy. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke smlouvě.

5. Přeruší-li dodavatel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. živelné katastrofy, generální stávky, válka apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání dodavatelí v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. 2 smlouvy. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod. Dodavatel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, zadavatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit.

V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od smlouvy.

6. Zadavatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným dodavateli změnit termín zahájení prací uvedených v čl. IV. 3. této smlouvy na pozdější termín (max. však o 12 měsíců od uvedeného termínu).

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. bod. 1 této smlouvy byla dohodnuta v celkové výši **318 691,62 Kč (slovy: tři sta osmnáct tisíc šest set devadesát jedna korun českých šedesát dva haléřů), včetně DPH.** Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny dodavatele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně zadavatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.).

2. Rozpis ceny v Kč:

Celková cena bez DPH 263 381,50 Kč

(slovy: dvě stě šedesát tři tisíc tři sta osmdesát jedna korun českých padesát haléřů)

DPH 21% 55 310,12 Kč

(slovy: padesát pět tisíc tři sta deset korun českých dvanáct haléřů)

Celková cena s DPH 318 691,62 Kč

(slovy: tři sta osmnáct tisíc šest set devadesát jedna korun českých šedesát dva haléřů)

3. Dodavatel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací jako celku a přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním smlouvy ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:

- a) poplatky za uložení zeminy a stavební sutí a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
- b) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,
- c) střežení objektu a staveniště,
- d) veškeré ostatní náklady související s provozními vlivy v rámci provádění stavebních prací za plného provozu okresního soudu zadavatele včetně zajištění úklidu dotčených prostor.

4. Oceněný soupis prací a dodávek tvoří přílohu smlouvy a je její nedílnou součástí.

5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem zadavatele.

6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

7. Je-li účastníkem správních řízení souvisejících s plněním smlouvy (např. řízení o vydání stavebního povolení, kolaudační řízení apod.) dodavatel, jsou veškeré poplatky a náklady s nimi spojené zahrnuty v ceně díla.

VI. Platební podmínky

1. Zadavatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavění v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke smlouvě.
2. Zadavatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. 4. smlouvy.
4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Faktura vystavená dodavatelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení zadavateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu zadavatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, zadavatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit dodavateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury zadavateli.

VII. Další povinnosti zadavatele a dodavatele

1. Zadavatel zabezpečí předání staveniště. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.
2. Dodavatel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od zadavatele v souvislosti s plněním smlouvy, odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
3. Zadavatel proškolí zástupce dodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla dle této smlouvy, z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) a seznámí s riziky, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci dodavatele dozví.
4. Dodavatel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména technických, zdravotních, hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
5. Dodavatel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla jejich předáním k odstranění na řízenou skládku nebo využít jiný způsob odstranění odpadu nebo jeho využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zadavatel se také zavazuje nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě, udržovat stavbou dotčené zpevněné plochy a ostatní komunikace v čistotě a zajistit ochranu proti šíření prašnosti a nadměrnému hluku.

6. Dodavatel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
7. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zadavatel v rámci řešení zařízení staveniště.
8. Další povinnosti dodavatele:
- bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednavatele za optimálních kvalitativních podmínek;
 - nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi;
 - vedoucí realizačního týmu dodavatele nebo jiná dodavatelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce dodavatele po dobu provádění prací přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem dodavatele a přijímat oznámení zadavatele;
 - práce na díle budou prováděny za plného provozu zadavatele; dodavatel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz zadavatele;
 - zavazuje se, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které pro provedení díla využil;
 - nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má zadavatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou;
 - bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od zadavatele po dobu jejich užívání;
 - zajistí uje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady;
 - je povinen respektovat veškerá bezpečnostní a režimová opatření související s provozem a uzavíráním objektu soudu, ve kterém se staveniště nachází;
 - zavazuje se, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu zadavatele;
 - je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných předpisů;
 - je povinen umožnit pověřeným zástupcům zadavatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.
9. Dodavatel je povinen před předáním díla zaškolit osoby určené zadavatelem v obsluze a údržbě technických nebo jiných zařízení či přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly provozovat.
10. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že zadavatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.
11. Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny dodavatelem či jeho poddodavatelem). Dodavatel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny dodavatelem či jeho poddodavatelem), jsou vedeny v příslušných registrech, jako např. v registru pojištěnců ČSSZ, a

mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Dodavatel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny dodavatelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.

12. Dodavatel je povinen oznámit zadavateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení dodavatele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

14. Dodavatel je povinen předat zadavateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího bodu tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí dodavatel poskytne zadavateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.

22. V případě, že dodavatel (či jeho poddodavatel) bude pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je dodavatel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat zadavatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě se zadavatelem.

VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I. smlouvy jsou oprávněni zadavatele zastupovat:

- ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla: [redacted] telefon [redacted], mobil [redacted], e-mail – [redacted]
- ve věcech ekonomických a smluvních: [redacted] telefon [redacted], e-mail – [redacted]

2. Mimo osoby uvedené v čl. I smlouvy jsou oprávněni dodavatele zastupovat: bez omezení rozsahu včetně předání díla:

- ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru dodavatele, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: [redacted], tel. [redacted], e-mail: [redacted]

IX. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Dodavatel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu.

2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází z dodavatele na zadavatele okamžikem protokolárního převzetí díla zadavatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví zadavatele, však nabývá zadavatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.

3. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má dodavatel povinnost předat zadavateli podle této Smlouvy, nese dodavatel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na zadavatele potvrzením zápisu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má dodavatel povinnost předat zadavateli podle této smlouvy, přechází na zadavatele okamžikem jejich protokolárního předání zadavateli.

4. Dodavatel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště, nebo byli dodavatel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.

5. Dodavatel je povinen vyzvat písemně zadavatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se zadavatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je dodavatel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odкрыtí zakrytých prací a konstrukcí hradí:

- v případě neprokázání vadného provedení zadavatel,
- v případě prokázání vadného provedení dodavatel.

6. Nevyzve-li dodavatel zadavatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole zadavatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odкрыtí dodavatel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

7. Zadavatel kontroluje provádění prací a dodavatel je povinen umožnit zadavateli přístup na všechna pracoviště dodavatele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má zadavatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.

8. Změny materiálů a způsobu provádění díla musí být předem písemně odsouhlaseny zadavatelem.

9. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednavatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad dodavatele zajistit zadavatel.

10. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. této smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka dodavatele, uvedeného v čl. VIII. této Smlouvy.

11. Dodavatel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

X.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí stavby vyhotoví dodavatel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném zadavatelem.
2. Pokud jsou splněny všechny podmínky k převzetí stavby, dílo bylo zadavatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí zadavatel a dodavatel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:
 - hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
 - prohlášení zadavatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
3. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí stavby nemá vliv na odpovědnost dodavatele za vady plnění.
4. Zadavatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
5. Nedokončené dílo nebo jeho část není zadavatel povinen převzít, rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
6. Zadavatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Dodavatel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže dodavatel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud dodavatel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány zadavatelem podklady.
7. Dodavatel zajistí k předání díla zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající.
 - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
8. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

XI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Dodavatel poskytuje zadavateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce **24 měsíců**, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí.
2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové

zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne dodavatel záruku v původním rozsahu dle odstavce 1 tohoto článku, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednavatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má zadavatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- (a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
- (b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- (c) přiměřenou slevu z ceny díla,

a dodavatel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; zadavatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

5. Ustanovením čl. XIII. této smlouvy není dotčeno právo zadavatele odstoupit od smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

6. V případě, že zadavatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí dodavatel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení zadavatelem. V případě, že dodavatel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně zadavatel. Dodavatel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Dodavatel dodá zadavateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení dodavateli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečně písemné oznámení. Havarijní vada bude dodavatelem odstraněna do 24 hodin od zahájení odstraňování závady.

8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv zadavatele na náhradu újmy vzniklé v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li zadavatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. 4 této smlouvy, je povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. 2. této smlouvy, uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XI. 3 a v čl. XI. 6 uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. 2 této smlouvy je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení. Za porušení povinností odstranit havarijní vadu ve lhůtě uvedené v čl. XI., 7. je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
7. Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor), a to za každý zjištěný případ ve výši 50 000 Kč.
8. Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ, jestliže dodavatel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
9. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
10. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.
11. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XIII. Ukončení smlouvy

1. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále zadavatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Zadavatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí dodavateli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
2. Zadavatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Je-li však dodavatel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může zadavatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.

3. Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud dodavatel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je dodavatel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 pracovních dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že dodavatel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je zadavatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady dodavatele.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv zadavatele ze záruk dodavatele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti dodavatele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
8. Dodavatel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 OZ.

XIV. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
5. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

6. Zadavatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text Smlouvy (§ 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů), popř. údaje o této smlouvě (název a IČO dodavatele, předmět této smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.

7. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této Smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

4. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolečá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů zadavatele.

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

7. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy v plném rozsahu na dobu neurčitou v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o Registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o Registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

XVI. Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Oceněný soupis stavebních prací a dodávek

V Novém Jičíně 20. 5. 2024



zadavatele
Mgr. Jaroslav Sosík
předseda okresního soudu



V Novém Jičíně 20. 5. 2024



Za dodavatele
Michal Dostál
jednatel společnosti

Dodavatel
 Michal Dostál
 Dolní 217
 Štramberk 742 66
 IČ: 05539081



	Hydroizolace venkovní zdi, oprava omítek, výměna kanalizace, pokládka žlabu	Počet	mj	Cena/mj	Celkem
1)	Zakrytí koberce, nábytku krycí fólií	1,00	soubor	1 400	1 400 Kč
	Oklepání stávající omítky, vymošení, odvoz a likvidace odpadu	10,70	m2	349	3 734 Kč
	Provedení penetračního nátěru	10,70	m2	94	1 006 Kč
	Provedení jádrové omítky	10,70	m2	545	5 832 Kč
	Oprava rohu perlíčkou	4,00	ks	415	1 660 Kč
	Provedení finální štukové omítky	10,70	m2	395	4 227 Kč
	Výmalba - dvouvrstvý nátěr	10,70	m2	350	3 745 Kč
	Úklid pracoviště	1,00	soubor	3 200	3 200 Kč
					24 803 Kč
2)	Rozebrání/odsbití stávajícího žlabu a betonové dlažby	9,60	m	234	2 246 Kč
	Rozebrání/odstranění dlažby a obrubníku - chodník	1,00	ks	1 500	1 500 Kč
	Nakádka, odvoz a likvidace žlabu	6,80	m	428	2 910 Kč
	Ruční + strojní výkop - obkop budovy hl. do 1,5m, nakládka zeminy na opravní prostředek, očištění základů	15,00	m	1 732	25 980 Kč
	Křížení sítí	3,00	ks	1 000	3 000 Kč
	Odvoz zeminy k likvidaci	12,96	t	430	5 573 Kč
	Likvidace zeminy	12,96	t	190	2 462 Kč
	Odstranění stávající kanalizace	11,00	m	133	1 463 Kč
	Kanalizační potrubí DN150 (včetně kolen, odboček)	15,00	m	768	11 520 Kč
	Zhotovení šterkového lože pro pokládku kanalizace	15,00	m	125	1 875 Kč
	Pokládka kanalizačního potrubí DN150	15,00	m	217	3 255 Kč
	Napojení kanalizace do stávající šachty, včetně utěsnění	1,00	ks	2 500	2 500 Kč
	D+M drenážního potrubí DN100	9,60	m	121	1 162 Kč
	D+M fólie nopová šířka 1,5 m	9,60	m	114	1 094 Kč
	Vpust uliční dno s výtokem DN200	1,00	ks	1 322	1 322 Kč
	Vpust uliční skruž horní	1,00	ks	1 187	1 187 Kč
	Vpust' uliční prstenec vyrovnávac	1,00	ks	396	396 Kč
	Poklop litinový - mříž (zatížení 40tun)	1,00	ks	4 805	4 805 Kč
	Rám poklopu	1,00	ks	2 967	2 967 Kč
	Zhotovení uliční vpusti (výkop jámy, usazení, napojení)	1,00	ks	6 880	6 880 Kč
	Kamenivo drenážní 16-32	14,40	t	525	7 560 Kč
	Doprava kameniva	14,40	t	195	2 808 Kč
	Postupná navážka a obsyp drenážního potrubí kamenivem 16-32	9,60	m	814	7 814 Kč
	Zpětný zásyp kanalizace zeminou, včetně hutnění	5,40	m	435	2 349 Kč
	D+M zahradního obrubníku, loženého do betonu (včetně dodávky a dopravy materiálu - beton, obrubník)	9,60	m	1 175	11 280 Kč

	Zhotovení okapového chodníku z kačírku	4,80	m2	1 087	5 218 Kč
	Zpětná pokládka dlažby a obrubníků, doplnění kameniva - chodník	1,00	ks	2 800	2 800 Kč
	Terénní úpravy, osetí trávy	1,00	ks	1 000	1 000 Kč
					124 927 Kč
3)	Kácení stromu, odvoz a likvidace biomasy	1,00	ks	3 300	3 300 Kč
	Říznutí spáry asfaltu	10,00	m	190	1 900 Kč
	Odstranění asfaltové plochy, nakládka na dopravní prostředek	3,50	m2	280	980 Kč
	Odvoz a likvidace asfaltu	1,00	ks	2 300	2 300 Kč
	Odstranění obrubníků	2,00	ks	350	700 Kč
	Ruční + strojní výkop - hl. do 1,5m	14,50	m	1 382	20 039 Kč
	Odstranění stávající kanalizace	14,50	m	133	1 929 Kč
	Kanalizační potrubí DN150 (včetně kolen, odboček)	14,50	m	768	11 136 Kč
	Kamenivo podsypové fr. 0-4	3,50	t	515	1 803 Kč
	Doprava kameniva	3,50	t	195	683 Kč
	Zhotovení šterkového lože pro pokládku kanalizace	14,50	m	125	1 813 Kč
	Pokládka kanalizačního potrubí DN150	14,50	m	217	3 147 Kč
	Napojení kanalizace do stávající šachty, včetně utěsnění	1,00	ks	2 500	2 500 Kč
	Zpětný zásyp kanalizace zeminou, včetně hutnění	14,50	m	435	6 308 Kč
	Nakládka přebytečné zeminy	5,30	t		
	Odvoz zeminy k likvidaci	5,30	t	430	2 279 Kč
	Likvidace zeminy	5,30	t	190	1 007 Kč
	Kamenivo fr. 0-63	2,00	t	490	980 Kč
	Doprava kameniva	2,00	t	195	390 Kč
	Rozhrnutí kameniva, zhutnění	3,50	m2	450	1 575 Kč
	Zhotovení asfaltové plochy	3,50	m2	2 047	7 165 Kč
	Terénní úpravy, osetí trávy	1,00	ks	1 200	1 200 Kč
					73 131 Kč
4)	Říznutí spáry asfaltu	12,00	m	190	2 280 Kč
	Odstranění asfaltové plochy, nakládka na dopravní prostředek	3,60	m2	280	1 008 Kč
	Odvoz a likvidace asfaltu	1,00	ks	2 150	2 150 Kč
	Ruční + strojní výkop - hl. 0,5m, nakládka výkopku na dopravní prostředek	6,00	m	460	2 760 Kč
	D+M pojezdového žlabu s litinovou mříží, loženého do betonu, včetně čistícího kusu	6,00	m	4 341	26 046 Kč
	Napojení žlabu na kanalizaci	1,00	ks	750	750 Kč
	Doasfaltování komunikace včetně zálivky spár	2,70	m2	2 047	5 527 Kč

40 521 Kč

Celkem cena bez DPH**263 381,50 Kč**