



DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 7U/2024/5 (dále jen „Dodatek č. 1“)

Městská část Praha 7

se sídlem : Praha 7 – Holešovice, U Průhonu 1338/38, PSČ 170 00
IČ: 00063754
DiČ: CZ00063754
bankovní spojení : 
číslo účtu : 

Zastoupená :

7U s.r.o.


zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80661
se sídlem : Praha 7 – Holešovice, Ortenovo náměstí 947/12a , PSČ 170 00
jednatel : Mgr. Tomáš Trnka, jednatel společnosti
IČ : 26418274
DiČ : CZ26418274
na základě plné moci ze dne 29. 3. 2022

(dále jako „objednatel“)

a

DAPESTAV Praha s.r.o.

sídlo: Na Paloučku 291, Sedlčanky, 250 88 Čelákovice
zastoupená: Petr Štěpánek (podepisující osoba)
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze vložka C 12251
IČO: 45808074
DiČ: CZ045808074


(dále jako „zhotovitel“)

1. Smluvní strany se v souladu s čl. 4 odst. 5 Smlouvy o dílo č. 7U/2024/5, která byla uzavřena dne 21.3.2024 (dále jen „Smlouva“), v souladu s čl. 4 odst. 5 Smlouvy a ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“) dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1. Tímto Dodatkem č. 1 se nepodstatným způsobem mění cena a termín dokončení díla.
2. Ke změně ceny a termínu dokončení plnění díla dochází v důsledku nutnosti provést vícepráce. Při demontáži původní podlahové krytiny v kuchyni, byly odkryty dřevěné parkety, které byly v dobrém stavu, z toho důvodu došlo k povrchové úpravě stávající podlahové krytiny. Stávající kuchyňská linka byla na základě požadavku investora doplněna o nové spotřebiče vč. pracovní desky. Na zdech se i po klasické výmalbě objevovali žluté mapy, z toho důvodu byla použita speciální syntetická výmalba pro lepší

krytí. Předmět dodatku je vymezen změnovým listem č. 1, který tvoří jeho nedílnou součást. Dodatek č. 1 včetně všech příloh tvoří nedílnou součást smlouvy.

3. Ve Smlouvě v čl. 3 dochází tímto Dodatkem k **prodloužení doby plnění o 10 dní**, proto se v čl. 3. odst. 3.1 mění doba dokončení celého díla tak, že se stávající text čl. 3. odst. 3.1 vypouští a nahrazuje novým textem takto:

„3.1 Dílo specifikované v článku 1 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v těchto termínech:

Termín předání a převzetí staveniště: do 5 dnů ode dne účinnosti smlouvy

Termín dokončení stavebních prací: do 65 dnů od zahájení stavebních prací“

4. Ve smlouvě v čl. 4 dochází tímto Dodatkem č. 1 ke změně ceny díla, a to o **42 105,90,-Kč bez DPH**, proto se v čl. 4. odst. 4.1 mění cena celého díla tak, že se stávající text čl. 4. odstavce 4.1 vypouští a nahrazuje novým textem takto:

„4.1 Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně bude doložena DPH ve výši podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění. Cena je stanovena na základě výkazu výměr a pro její stanovení je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla obsahuje mimo jiné také náklady na:

- vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, parkování,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, koordinační a kompletační činnost,
- odvoz, likvidaci a uložení odpadu ve smyslu platných právních předpisů,
- zajištění všech nezbytných zkoušek.

Celková cena dle smlouvy bez DPH		399 930,12 Kč
Cena dle Dodatku č.1 bez DPH		42 105,90 Kč
DPH celkem dle dodatku	12 %	5 052,71 Kč
DPH celkem dle smlouvy	12 %	47 991,61 Kč
Celková cena dle smlouvy ve znění Dodatku č. 1 bez DPH		442 036,02 Kč
Celková cena dle smlouvy ve znění Dodatku č. 1 včetně DPH		495 080,34 Kč

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli.“

5. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 na internetových stránkách městské části Praha 7.
7. Objednatel je v postavení správce osobních údajů, subjektu, kterému je zpracování určeno zákonem, a to zejména čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR tzv. zpracování před uzavřením smlouvy, resp. v souladu s písm. c) ve spojení se ZZVZ zpracování, jenž je nezbytné pro splnění právní povinnosti.

8. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv *zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 1 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.*
10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě a konstatují, že v Dodatku č. 1 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
11. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dva stejnopisy a Zhotovitel jeden.
12. Přílohy, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku:
 - Příloha č. 1 – změnový list č. 1 ze dne 19.5.2024

V Praze dne 24.5.2024

24.5.2024

Objednatel

Zhotovitel

.....
Městská část Praha 7
7U s.r.o.
Mgr. Tomáš Trnka
jednatel

.....
DÁPESTAV Praha s.r.o.
Petr Štěpánek
jednatel

Dapestav Praha s.r.o. IČO:
45808074

Na Paloučku 291, 250 88 Čelákovice - Sedlčánky

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Stavba:	Stavební úpravy v BJ 7 v ulici U studánky 29			
Objednatel:	7U s.r.o.			
Objekt:	U studánky 29 – BJ č.7			
Vydal (Zhotovitel):	Dapestav Praha s.r.o.			
Odesláno/předáno - komu:	7U s.r.o.			
Odesláno / předáno	<i>poštou</i>		<i>osobně</i>	<i>Datum:</i>
			x	19.05.2024
Přílohy / poč. listů	<i>Položkový rozpočet</i>			1
1) Zdůvodnění: Při demontáži podlahy v kuchyni byly odkryty v dobrém stavu dřevěné parkety, které byly nakonec povrchově upraveny + doplněny v místě kuchyňské linky nové vlysy včetně přeložení a obvodových lišt. Na základě požadavku investora byla doplněna stávající kuchyňská linka o nové spotřebiče včetně pracovní desky. Stávající stěny vykazovali žluté mapy pravděpodobně vlivem vytápěním v kamnech. Normální výmalba nedokázala skrýt tyto mapy a musela být použita speciální syntetická výmalba pro lepší krytí.				
2) Vyjádření TDS: S uvedenými změnami souhlasí				
3) Vyjádření GP: S uvedenými změnami souhlasí				
4) Vliv na dopracování projektové dokumentace: Ne				
6a) Méněpráce (Kč bez DPH)		27 359,10 Kč		
6b) Vícepráce (Kč bez DPH)		69 465,00 Kč		Cenový dopad
6c) Vliv na celkovou cenu +- (Kč bez DPH)		42 105,90 Kč		42 105,90 Kč
7) Vliv na termín výstavby:	do 25.5.2024			
8) Schválil:	7U s.r.o.			Dapestav Praha s.r.o.
Datum:	21	21.5.2024		
Podpis				

Firma: Dapestav Praha s.r.o.		Adresa: U studánky 29, B17		
		Datum vystavení: 15.05.2024		
		Vypracoval: [redacted]		
Položka	Množství	Měrná jednotka	Jednotková cena	Celkem
VICEPRÁCE				69 465,00 Kč
Oprava podlahy				
Broušení a lakování parket (Bona Novia střední zátěž)	21	m ²	850,00 Kč	17 850,00 Kč
Litková parket , sokl dub přírodní 3cm s lakem	18	m	210,00 Kč	3 780,00 Kč
Doplnění parketové podlahy	1,5	m ²	2 500,00 Kč	3 750,00 Kč
Litování podlah , sokl MDF bílý 4cm	55	mb	100,00 Kč	5 500,00 Kč
Doplnění a úprava prahů, broušení, lakování	4	ks	350,00 Kč	1 400,00 Kč
Oprava vymalby				
Nátěr stěn a stropů syntetickou základní barvou, včetně materiálu	145	m ²	55,00 Kč	7 975,00 Kč
Opravný nátěr akrylátovou bílou barvou, včetně materiálu	145	m ²	34,00 Kč	4 930,00 Kč
Doplnění kuchyňské linky				
El. trouba Logen	1	ks	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč
Sklokeramická deska Mora 331 ff	1	ks	4 850,00 Kč	4 850,00 Kč
Skříňka pro vestavnou troubu Metod /Maximera	1	ks	3 180,00 Kč	3 180,00 Kč
Pracovní deska Ekbacken	1	ks	3 250,00 Kč	3 250,00 Kč
Ostatní materiál, Stavítele nůžičky, krycí spodní lišta ...	1	ks	1 750,00 Kč	1 750,00 Kč
Montáž a elektrické připojení	1	ks	3 250,00 Kč	3 250,00 Kč
Doprava	1	ks	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
MĚNĚPRÁCE				27 359,10 Kč
Podlahy povlakové				27 359,10
Výšší podklad povlakových podlah			20,00	411,20
Stěra podlahové nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnost 20 MPa B do 3 mm	m ²	20,560	315,00	6 476,40
Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m ²	20,560	225,00	4 626,00
Montáž obvodových soklů výšky do 80 mm	m	17,500	85,00	1 487,50
krytina podlahové heterogenní B 2mm	m ²	22,600	605,00	11 413,00
líst soklová PVC Ø 7x50mm	m	18,000	115,00	2 070,00
Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes B do 12 m	%	2 500,000	0,35	875,00
CELKEM (sumy bez DPH)				42 105,90 Kč
CELKEM (sumy s DPH)				42 105,90 Kč
32% DPH				5 052,71 Kč
21% DPH				8 842,24 Kč
Celkem s DPH 15%				47 158,61 Kč
Celkem s DPH 21%				50 948,14 Kč

POZNÁMKY:
Platnost nabídky 1 měsíc

21.5.2024

