

RÁMCOVÁ SMLOUVA

„Údržba zeleně - objekty Domov sociálních služeb Liblín, příspěvková organizace“

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**smlouva**“)

1. Smluvní strany:

Zřizovatel: Plzeňský Kraj
Se sídlem: Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, Plzeň, PSČ 301 00
Zastoupený: Rudolfem Špotákem, hejtnanem Plzeňského kraje
IČO: 70890366

zastoupen příspěvkovou organizací zřízovanou Plzeňským krajem

Právnícká osoba: Domov sociálních služeb Liblín, příspěvková organizace
Sídlo podnikání: Liblín 1, 331 41 Kralovice
Zastoupen: Mgr. Petrem Kounovským, ředitelem
IČ: 48379794
Bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu 12031381/0100
Údaj o zápisu v OR/ŽÚ: OR u Krajského soudu v Plzni, spis. zn. Pr 658
(dále jen „**objednatel**“)

a

ROZA CZ, s.r.o.,

se sídlem: Mšec 211
zastoupena: Lubošem Rosenreiterem
IČO: 24830917
DIČ: CZ24830917
bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s., č. ú.: 202384831 / 0600
SWIFT kód: AGBACZPP
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíle c, vložka 178358

(dále jen „**poskytovatel**“),

(objednatel a poskytovatel rovněž „**smluvní strany**“).

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Touto smlouvou smluvní strany sjednávají obchodní podmínky na údržbu zelených ploch. Rozsah, specifikace a četnost je uvedena v článku **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** a v příloze **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**této smlouvy.
- 2.2 Pro účely této smlouvy se zahradnickými službami rozumí činnosti uvedené v příloze č. 1 a č.2 této smlouvy (dále jen „**zahradnické služby**“).
- 2.3 Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za výše uvedené plnění cenu ve výši a za podmínek stanovených v této smlouvě.

3. Rozsah předmětu smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se zavazuje **na vyžádání** objednatele zajišťovat údržbu zelených ploch v objektech **Domov sociálních služeb Liblín, příspěvková organizace**, blíže specifikovanou v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.2 Zahradnické služby budou v průběhu trvání této smlouvy objednávány formou výzev dle potřeb objednatele. Výzvy budou odeslány zástupcem objednatele e-mailem na kontaktní adresu poskytovatele (odst.3.4 této smlouvy). Požadavky objednatele hlášené telefonicky budou zpětně potvrzeny poskytovatelem a to e-mailem.
- 3.3 Poskytovatel provede pouze práce vyžádané objednatelem a to v rozsahu uvedeném ve výzvě. Celková výše plnění za rok (četnost) nemusí korespondovat s přílohou č.1, nesmí však dojít k překročení finančního limitu uvedeného v odst. 5.4 této smlouvy.
- 3.4 Kontaktní údaje
 - 3.4.1 Kontaktní údaje za **objednatele**:

ředitel, tel. +420 602 100 471, email: kounovsky.petr@dsslublín.cz
 - 3.4.2 Kontaktní údaje za **poskytovatele**:

Tel.: 724 229 095, 602 319 924, email: roza.msec@seznam.cz.

4. Místo plnění

- 4.1 DSS Liblín, p.o., Liblín 1, 331 41 Krakovice
- 4.2 Poskytovatel bere na vědomí, že objekty objednatele jsou z důvodu ochrany majetku monitorovány.

5. Cena a platební podmínky

- 5.1 Cena poskytovaných zahradnických služeb je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako jednotková sazba za práci dle čl. 3 a příloh č.1 smlouvy.
- 5.2 Ceny uvedené v odst. 5.1 této smlouvy jsou sjednány smluvními stranami jako ceny pevné a zahrnují veškeré náklady spojené s poskytováním zahradnických služeb podle této smlouvy, vč. dopravného do místa plnění.
- 5.3 K ceně uvedené v této smlouvě bude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“).
- 5.4 Celková maximální cena za plnění vyplývající z této smlouvy nesmí za dobu 1 roku přesáhnout 200 tisíc Kč bez DPH.
- 5.5 Platba objednatele za zahradnické služby a materiál potřebný k provedení prací dle této smlouvy bude uskutečněna na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**faktury**“) vystavených poskytovatelem zpětně za předcházející kalendářní měsíc, nebo dohodnuté časové období ve

kterém byly práce provedeny. Nedílnou součástí faktury bude oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací za dané období.

- 5.6 Faktura je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení objednatelem. Každá faktura s odvoláním na číslo této smlouvy objednatele, uvedené v záhlaví této smlouvy, včetně soupisu provedených prací musí být zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedené v článku 1. této smlouvy nebo elektronickou poštou z e-mailové adresy poskytovatele (odst. 3.4 této smlouvy na e-mailovou adresu objednatele: kounovsky.petr@dssliblin.cz, jinak bude vrácena poskytovateli zpět.
- 5.7 Objednatel má právo daňový doklad – fakturu poskytovateli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s jeho úhradou, (i) obsahuje-li nesprávné údaje, (ii) chybí-li na daňovém dokladu – faktuře odkaz na číslo této smlouvy, (iii) není-li k faktuře připojen podepsaný soupis provedených prací dle odst. 5.5 této smlouvy, nebo (iv) nesplňuje-li jiné zákonem dané náležitosti daňového dokladu. Nová lhůta splatnosti v délce třiceti (14) kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu – faktury objednateli.

6. Nebezpečí škody a odpovědnost za vady

- 6.1 Objednatel má právo reklamovat zjištěné vady kvality a rozsahu poskytovaných zahradnických služeb. Nahlášení reklamace je možné učinit e-mailem či telefonem na kontaktní údaje uvedené v odst. 3.4 této smlouvy. Telefonní oznámení musí být následně poskytovatelem potvrzeno e-mailem.
- 6.2 Poskytovatel bez zbytečného odkladu a bezplatně odstraní reklamovanou záruční vadu poskytovaných zahradnických služeb, nejdéle však do dvou pracovních dnů od nahlášení reklamace. Záruka se nevztahuje na závady způsobené neodbornou manipulací, nedbalostí, mechanickým poškozením zaměstnanci objednatele a vyšší mocí. Toto ustanovení je bez omezení platné po celou dobu trvání této smlouvy.
- 6.3 Objednatel neodpovídá za majetek zhotovitele, který tento použije při provádění díla podle této smlouvy v objektech či na pozemcích objednatele.
- 6.4 V případě, že poskytovatel nebude plnit řádně a včas podmínky sjednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn sám odstranit vadu nebo sjednat odstranění vady třetí osobou. Náklady spojené s odstraněním vady nese poskytovatel.
- 6.5 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se odpovědnost za vady občanským zákoníkem.

7. Povinnosti poskytovatele

- 7.1 Poskytovatel je povinen zajistit aby byly zahradnické služby prováděny a poskytovány v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, které se na tento druh činnosti vztahují. Jakékoliv škody vzniklé porušením platných obecně závazných právních předpisů půjdou k tíži poskytovatele.
- 7.2 Poskytovatel je povinen řídit se při poskytování zahradnických služeb výslovnými pokyny objednatele, jsou-li tyto pokyny vydány. Tím není dotčena povinnost poskytovatele upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů.
- 7.3 Poskytovatel je povinen po dobu poskytování zahradnických služeb dodržovat na pracovišti objednatele pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistotu.
- 7.4 Poskytovatel prohlašuje, že realizací této smlouvy nejsou dotčena žádná práva jiných osob, včetně práv autorských. Poskytovatel odpovídá za případné porušení těchto práv jiných osob.
- 7.5 Poskytovatel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na poskytování zahradnických služeb řádně a včas.
- 7.6 Poskytovatel jako zaměstnavatel při provádění zahradnických služeb podle této smlouvy odpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO svými zaměstnanci, popř. dalšími fyzickými

osobami vykonávajícími práci v jeho prospěch. Veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů zaměstnanci poskytovatele nebo dalšími fyzickými osobami vykonávajícími práci v jeho prospěch, jdou k tíži poskytovatele. Pokud poskytovatel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situaci na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele.

- 7.7 Veškeré škody, které vzniknou nerespektováním těchto povinností ze strany zaměstnance poskytovatele nebo další fyzické osoby vykonávající práci v jeho prospěch, jdou k tíži poskytovatele.

8. Povinnosti objednatele

- 8.1 Objednatel je povinen zajistit poskytnout poskytovateli součinnost nezbytně nutnou k řádnému plnění této smlouvy. Za tímto účelem poskytovateli zejména umožní přístup na pracoviště vč. zajištění dopravy, kde je to nutné.
- 8.2 Objednatel je povinen zajistit pro zhotovitele místní zdroj elektrické energie k připojení přístrojů a nářadí, místní zdroje pitné vody a poskytnout sociální zařízení v místě provádění prací, jsou-li tyto možnosti k dispozici.
- 8.3 Objednatel je povinen neprodleně informovat poskytovatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na poskytování zahradnických služeb řádně a včas.
- 8.4 Objednatel je povinen prokazatelně seznámit poskytovatele s vnitřními pokyny vstupu a pohybu osob v jeho objektech a směnicemi stanovujícími provozní - technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorách, které jsou místem plnění této smlouvy, jakož i s případnými změnami, k nimž v průběhu smluvního vztahu dojde.

9. Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní strany sjednávají pro případ porušení smluvních povinností smluvní pokuty.
- 9.2 V případě, že poskytovatel nedodrží podmínky týkající se odstraňování vad stanovené v odst. 6.2 této smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.3 Odchylně od § 2050 občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že sjednání jakékoli smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a nárok na náhradu škody může být uplatněn nezávisle na smluvní pokutě a v plné výši.

10. Ostatní ujednání

- 10.1 Objednatel neodpovídá za majetek poskytovatele, který použije k provádění zahradnických služeb podle této smlouvy v objektech či na pozemcích objednatele.
- 10.2 Poskytovatel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností jiným osobám.

10.3 Uveřejňování.

Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel bere dále na vědomí, že klient je povinen poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Při uveřejnění této smlouvy budou v jejím textu znečitelněny zejména tyto údaje: bankovní spojení a číslo účtu poskytovatele uvedené v čl. 1 této smlouvy, podpisy na smlouvě, jména a kontaktní údaje uvedené v odst. 3.4 této smlouvy, obchodní tajemství uvedené níže v odst. 10.5 této smlouvy.

10.4 Obchodní tajemství

Podle ust. § 504 občanského zákoníku je obchodním tajemstvím cenová kalkulace uvedená v příloze č.1 této smlouvy a proto nebude zveřejněna ani poskytnuta.

11. Doba trvání smlouvy

- 11.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 11.2 Tato smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran.
 - b) písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou.
- 12.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení této smlouvy s možností okamžitého odstoupení se považuje zejména:
- opakované, tj. více než jednou, prodlení poskytovatele s termínem nástupu k běžnému nebo urgentnímu zásahu či s termínem odstranění vady dle odstavce 6.2 této smlouvy delším než 15 pracovních dnů;
 - úpadek poskytovatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.3 Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury delším než 30 dní. Na neplnění sjednaných závazků upozorní písemně poskytovatel objednatele a současně uvede lhůtu k nápravě, která nesmí být kratší než 14 dní.
- 12.4 V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy, budou vyrovnány nároky obou smluvních stran tak, aby nedošlo k bezdůvodnému obohacení ani jedné smluvní strany.
- 12.5 V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy, končí platnost a účinnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení kterékoliv ze smluvních stran musí být druhé smluvní straně zasláno doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 12.6 Odstoupení od smlouvy nemá vliv na náhradu škody vzniklé oprávněné smluvní straně před účinností odstoupení od smlouvy.

13. Vyšší moc (vis maior)

- 13.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak prokazatelně stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Nastanou-li výše uvedené okolnosti, jsou obě strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vzájemně informovat.
- 13.2 Lhůty pro plnění povinností podle této smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou prokazatelně trvá okolnost vylučující odpovědnost.
- 13.3 Jestliže důsledky vyplývající ze zásahu vyšší moci prokazatelně trvají déle než tři (3) po sobě jdoucí kalendářní měsíce, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit s tím, že se nároky smluvních stran vyrovnají tak, aby žádné ze smluvních stran nevzniklo bezdůvodné obohacení.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, a to ve formě dodatku k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran
- 14.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 14.3 Obě smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články této smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitosti pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.4 Poskytovatel prohlašuje a odpovídá za to, že má oprávnění k podnikání v rozsahu plnění této smlouvy, a že při poskytování zahradnických služeb bude postupovat s odbornou péčí. Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou porušením jeho povinností nebo způsobenou jeho činností, pokud není stanoveno v této smlouvě jinak.
- 14.5 Tato smlouva se uzavírá elektronicky, a to pouze v jednom elektronickém vyhotovení.**
- 14.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Kalkulace ceny za poskytnuté služby

Dne 17.5.2024

.....
Poskytovatel
Luboš Rosenreiter – jednatel
ROZA CZ, s.r.o.

.....
objednatel.
Mgr. Petr Kounovský
ředitel