

Smlouva o výpůjčce pozemku

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „půjčitel“

a

Kulturní zařízení Ostrava-Jih, příspěvková organizace
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 590
se sídlem Dr. Martíňka 1439/4, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
zastoupená ředitelem **Mgr. Gabrielou Gödelovou**

IČO: 73184560

dále jen „vypůjčitel“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět výpůjčky

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.č.st. 1716/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, ul. U Výtopny. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen (dále jen „dotčený pozemek“).

čl. III. Účel výpůjčky

1. Na základě této smlouvy vzniká vypůjčiteli právo bezplatně užívat část dotčeného pozemku o výměře **15,84 m²** za účelem umístění a užívání dřevěného skladu o výměře 3,3 m x 4,8 m (dále jako „dřevěný sklad“) tak, jak je vyznačeno na přiloženém snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).

2. Změnit dohodnutý účel předmětu výpůjčky nebo její části může vypůjčitel jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

čl. IV. Povinnost vypůjčitele

1. Půjčitel předává vypůjčiteli část pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, ve stavu způsobilém k vymezenému způsobu užívání.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky k účelu smluvenému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen vlastním nákladem udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k vymezenému způsobu užívání a je povinen udržovat čistotu a pořádek na předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel je povinen umožnit po dobu trvání výpůjčky půjčiteli na jeho žádost přístup na předmět výpůjčky za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
5. Vypůjčitel není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky do užívání třetí straně.
6. Vypůjčitel nebude do budoucna vůči půjčiteli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu výpůjčky, které byly provedeny se souhlasem vypůjčitele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení tohoto smluvního vztahu.
7. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání a odstranit dřevěný sklad z předmětu výpůjčky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Půjčitel nenese právní zodpovědnost za užívání předmětu výpůjčky.
9. Vypůjčitel není oprávněn umísťovat na předmět výpůjčky jakékoliv trvalé stavby bez souhlasu půjčitele.

čl. V. Doba výpůjčky a její skončení

1. Výpůjčka počíná dnem účinnosti této smlouvy a sjednává se na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu.
3. Výpovědní doba začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenou, byla-li doručována poštou na adresu vypůjčitele uvedenou v této smlouvě o výpůjčce pozemku nebo vypůjčiteli dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že vypůjčitel její doručení odmítne nebo jinak znemožní.

čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

1. Půjčitel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 2508/RMOB-JIH/2226/47 ze dne 16.05.2024.

3. V souladu s ustanovením § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, není záměr vypůjčit předmět výpůjčky zveřejněn vyvěšením na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih. Vypůjčitel je právnickou osobou zřízenou půjčitelem.

čl. VII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení, půjčitel dvě vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: situační snímek

Za půjčitele

Za vypůjčitele

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

Mgr. Gabriela Gödelová
ředitel