

**1) Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881  
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02  
jednající Ing. Ivanou Solařovou, starostkou  
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Znojmo  
číslo účtu: 4263772/0800  
variabilní symbol: 1742896058

jako budoucí prodávající na straně jedné (dále jen „*budoucí prodávající*“)

a

jako budoucí kupující na straně druhé (dále jen „*budoucí kupující*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

tuto

## SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY č. 0544/2024

(dále jen „*tato smlouva*“)

### I.

- 1.1.** Budoucí prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 841/10, zahrada, zemědělský půdní fond, o celkové výměře 165 m<sup>2</sup> (dále jen „*Pozemek*“) jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-Louka.

### II.

- 2.1.** Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran za podmínek dále sjednaných touto smlouvou uzavřít budoucí kupní smlouvu v následujícím znění:

**1) Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881  
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02  
jednající Ing. Ivanou Solařovou, starostkou  
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Znojmo  
číslo účtu: 4263772/0800  
variabilní symbol: 1742896058

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

č. „\_\_\_\_\_“

(dále jen „**tato smlouva**“)

### **I.**

- 1.1. Proávající je vlastníkem pozemku p.č. 841/10, zahrada, zemědělský půdní fond, o celkové výměře 165 m<sup>2</sup> (dále jen „**Pozemek**“) jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravská Kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-Louka.

### **II.**

- 2.1. Proávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího za níže dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 83.500,- Kč (slovy: osmdesát tři tisíce pět set korun českých). Tato kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je toto plnění osvobozeno od DPH.
- 2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího č.ú.: 4263772/0800, pod VS 1742896058 před podpisem této smlouvy.
- 2.4. Nabytím vlastnického práva kupujícím k Pozemku nabývá kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

### **III.**

- 3.1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Pozemek přijímá.
- 3.2. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek ve skutečnosti nemá výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.
- 3.3. Proávající prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.

#### IV.

- 4.1. *K nabytí vlastnického práva kupujícím k Pozemku dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.*
- 4.2. *Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.*
- 4.3. *Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.*

#### V.

- 5.1. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů o jejího uzavření.*
- 5.2. *Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.*
- 5.3. *Převod Pozemku podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 65/2024 ze dne 19.02.2024 pod bodem 2189, oznámení záměru prodeje Pozemku bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 20.10.2023 do 06.11.2023.*
- 5.4. *Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí.*
- 5.5. *Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.*
- 5.6. *Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.*
- 5.7. *Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.*
- 5.8. *Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.*
- 5.9. *Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.*

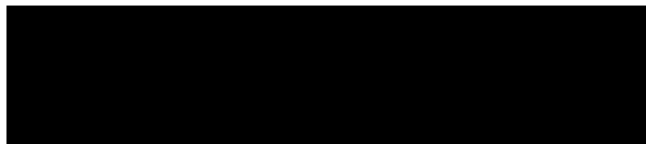
5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne:

prodávající:

kupující:

\_\_\_\_\_  
Město Znojmo  
Ing. Ivana Solařová, starostka



### III.

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že text budoucí kupní smlouvy specifikovaný v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy v místech s označením „\_\_\_\_\_“ bude smluvními stranami doplněn dle aktuálních údajů.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly pro případ, že pokud se bude uzavřená budoucí kupní smlouva odlišovat od textu budoucí kupní smlouvy specifikované v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, že má přednost znění skutečně uzavřené budoucí kupní smlouvy; tím však nejsou dotčena jiná práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí prodávající a budoucí kupující uzavřou budoucí kupní smlouvu nejpozději do 1 měsíce poté, co budou splněny kumulativně následující podmínky:
  - (i.) kupní cena bude budoucím kupujícím uhrazena ve formě záloh tak, jak je sjednáno v čl. IV. této smlouvy a
  - (ii.) jedna ze smluvních stran druhou smluvní stranu vyzve k uzavření budoucí kupní smlouvy.
- 3.4. Nevyzve-li kterákoliv smluvní strana druhou smluvní stranu k uzavření budoucí kupní smlouvy nejpozději do 1 měsíce poté, co bude splněna podmínka specifikovaná v čl. III. odst. 3.3. písm. (i.) této smlouvy, práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy zanikají; tím není dotčeno právo smluvních stran na náhradu případné škody či jiného obdobného plnění.

### IV.

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena ve výši 83.500 Kč (slovy: *osmdesát tři tisíce pět set korun českých*) za převáděný Pozemek bude uhrazena budoucím kupujícím před uzavřením kupní smlouvy, a to nejpozději do 31.08.2025 ve formě záloh na účet budoucího prodávajícího č. účtu: 4263772/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Znojmo, přičemž každá platba bude označena VS: 1742896058.
- 4.2. Nebude-li kupní cena ve formě záloh uhrazena nejpozději do 31.08.2025, platí, že práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy zanikají; tím není dotčeno právo smluvních stran na náhradu případné škody či jiného obdobného plnění. V takovém případě se budoucí prodávající

zavazuje vrátit budoucí kupující všechny zálohy na kupní cenu, které od něho obdržel, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení výzvy budoucí kupující o jejich vrácení.

- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že zálohy na kupní cenu budou hrazeny v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy nejpozději do 15. dne daného kalendářního měsíce. Výše měsíční splátky činí 4.900 Kč (slovy: čtyři tisíce devět set korun českých), přičemž první splátka bude navýšena o 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých); tj. 5.100 Kč a je splatná do 15.03.2024.

## V.

- 5.1. Budoucí kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemku.

## VI.

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů o jejího uzavření.
- 6.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 6.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 65/2024, bod č. 2189 ze dne 19.02.2024; oznámení záměru převést Pozemek bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 20.10.2023 do 06.11.2023.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž budoucí prodávající obdrží dva stejnopisy a budoucí kupující obdrží jeden stejnopis.
- 6.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 6.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 6.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 6.8. Smluvní strany se dohodly, že budoucí prodávající je oprávněn požadovat úroky z úroků.
- 6.9. Budoucí kupující tímto na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 6.10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 6.11. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.

- 6.12. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 6.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne: 30.4.2024

budoucí prodávající:

budoucí kupující:



Město Znojmo  
Ing. Ivana Solařová, starostka

