

**DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 01-0373**  
**„ZŠ Sirotkova – přístavba učeben odborných předmětů“**

---

**1. SMLUVNÍ STRANY:**

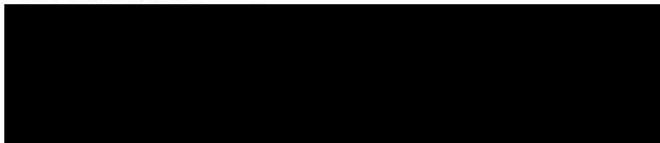
**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky  
se sídlem: Horova 28, 616 00 Brno

Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.  
Číslo účtu: 27-14327514/0600

IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785

zastoupený ve věcech smluvních:  
zastoupený ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)



**a**

**Zhotovitel:**

**Název:** KALAHA a.s.  
**Se sídlem:** Maříkova 1899/1, 621 00 Brno  
**Zapsána v obchodním rejstříku vedeném v Brně, oddíl B, vložka 5965**  
**Číslo účtu:** 8410522/0800  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna  
**IČO:** 25562151  
**DIČ:** CZ 25562151  
**zastoupený ve věcech smluvních:** Tomáš Václavěk, místopředseda představenstva  
Petr Bajer, předseda představenstva

zastoupený ve věcech technických:  
zastoupený ve věcech stavby:



(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dodatek č.2 smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „ZŠ Sirotkova – přístavba učeben odborných předmětů“ tohoto znění:

## I.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 15.05.2023 Smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „ZŠ Sirotkova – přístavba učeben odborných předmětů“, k níž následně uzavřely dodatek č. 1 (dále jen jako „Smlouva“).
2. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele realizovat pro Objednatele na základě zadávacího řízení k zakázce s názvem „ZŠ Sirotkova – přístavba učeben odborných předmětů“ za podmínek Smlouvy dílo, jehož rozsah je specifikován ve Smlouvě a v jejích přílohách.
3. Strany Smlouvy se dohodly, že uzavřením tohoto dodatku č. 2 se upravuje a rozšiřuje předmět plnění dle Smlouvy, tj. dílo vymezené Smlouvou, a to v rozsahu a dle specifikace obsažené v položkovém rozpočtu víceprací a méněprací tvořícím nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 jako jeho příloha č. 1 a nově tvořícím nedílnou součástí Smlouvy jako její příloha č. 6.

## II.

### Předmět dodatku

Smluvní strany sjednávají, že se za výše uvedeným účelem mění a nahrazují novým zněním níže uvedená ustanovení Smlouvy takto:

#### **A) znění čl. III. odst. 1. Smlouvy, které nově zní:**

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla „ZŠ Sirotkova – přístavba učeben odborných předmětů“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“), v rozsahu podle:
  - 1.1. projektové dokumentace a položkového rozpočtu zpracované – Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO: 02463245, podmínek stavby stanovených rozhodnutím o schválení stavebního záměru ze dne 28.07.2021, sp. Zn. STU/02/08270/21/SVJ, projektové dokumentace DESIGN 4AVI s.r.o., 04/2021 a výkazy výměr (ZŠ Sirotkova – Učebna fyziky a výkaz výměr ZŠ Sirotkova – přístavba) které tvoří společně přílohu č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást.
  - 1.2. podmínek provedení stavby stanovených vyjádřením dotčených orgánů,
  - 1.3. obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele do výběrového řízení,
  - 1.4. podmínek pro realizaci stavby, vyplývajících z vyjádření správců zařízení dotčených stavbou a z ujednání podle uzavřených smluvních vztahů, které jsou součástí složky „Dokladová část stavby“, která je součástí projektové dokumentace,
  - 1.5. změnového listu č. 1, tvořícího nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 5,
  - 1.6. změnového listu č. 2, tvořícího nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 6.

#### **B) znění čl. VII., odst.1. Smlouvy, které nově zní:**

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

18 447 519,88 ,- Kč bez DPH

3 873 979.17,- Kč DPH 21%

22 321 499.05 ,- Kč vč. DPH

**C) znění čl. XX. odst. 3 Smlouvy, který nově zní:**

3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – projektové dokumentace a položkový rozpočet zpracovaný Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO: 02463245, podmínek stavby stanovených rozhodnutím o schválení stavebního záměru ze dne 28.07.2021, sp. zn. STU/02/08270/21/SVJ, projektové dokumentace DESIGN 4AVI s.r.o., 04/2021 a výkazy výměr (ZŠ Sirotkova – Učebna fyziky a výkaz výměr ZŠ Sirotkova – přístavba)

Příloha č. 2 – Časový harmonogram postupu prací, etapizace předmětu díla

Příloha č. 3 – Seznam předpokládaných poddodavatelů

Příloha č. 4 – Požadavky objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky

Příloha č. 5 – změnový list č. 1 - položkový rozpočet víceprací a méněprací


Příloha č. 6 – změnový list č. 2 – položkový rozpočet víceprací a méněprací

**III.**

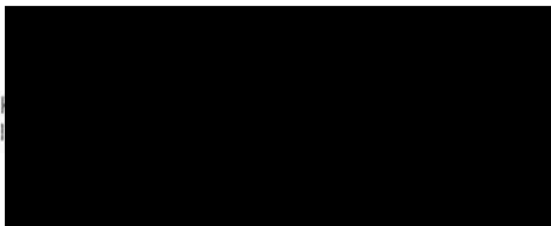
**Závěrečná ujednání**

1. Vše ostatní, tímto dodatkem č. 2 ve Smlouvě nezměněné, zůstává platné a účinné dle původního znění Smlouvy.
2. Dodatek č. 2 společně s jeho přílohou je nedílnou součástí Smlouvy, přičemž příloha č. 1 tohoto dodatku nově tvoří přílohu č. 6 Smlouvy.
3. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetly, jeho obsahu bezesbytku porozuměly, a že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz toho smluvní strany připojují vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva a její dodatky podléhají režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (dále jen „zákon o registru smluv“). Tento dodatek č. 2 Smlouvy nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
6. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:  
  
Tento dodatek č. 2 mezi shora uvedenými smluvními stranami byl schválen na 38. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, konaném dne 20.05.2024
7. Příloha dodatku č. 2:

- Příloha č. 1 – změnový list - položkový rozpočet víceprací a méněprací (nově tvoří přílohu č. 6 Smlouvy)

V Brně dne 27.5.2024  


.....  
za  
předs  
.....  
za  
Tomáš Václavík  
místopředseda představenstva



**Seznam změnových listů - "ZŠ Sirotkova - přístavba učeben odborných předmětů"**

č.	název	částka celkem	hodnota VPC	hodnota MNP	důvod změny, krátký popis	dokumentace k ZL	vyjádření PRO	vyjádření TDI	částka celkem bez DPH	částka celkem s DPH
8	ZL č.8 - Přeložka rozvaděčů	17 809 Kč	17 809 Kč	- Kč	Jedná se o náleзовý stav. Původní rozvaděče k retenčním nádržím byly umístěny v prostoru bývalé kotelny. Z důvodu demolice kotelny bylo nutné přeložení těchto rozvaděčů a zajištění funkčnosti retenčních nádrží.	rozpočet	souhlas	souhlas	17 809 Kč	- Kč
9	ZL č.9 - Odvod kondenzátu - kotelna	14 562 Kč	14 562 Kč	- Kč	Z důvodů bezpečnosti práce v kotelně byly původní řešení odvodu kondenzátu provedeno trvalým napojením do nové kanalizace. Původním řešením odvodu kondenzátu byl volný vývod na podlahu kotelny. Tato byla trvale pod vodou a tudíž hrozilo uklouznutí obsluhy kotelny.	rozpočet	souhlas	souhlas	14 562 Kč	- Kč
10	ZL č.10 - Podlahy a příčka 4.NP	123 396 Kč	123 396 Kč	- Kč	Změna je vyvolána náleзовým stavem. Při bouracích pracích byla zjištěna jiná skutečnost než předpokládala projektová dokumentace. Jedná se o podlahu 4.NP. Z důvodu bezbariového přístupu do nové budovy je nutné snížení podlahy 4.NP. V prostoru schodiště. Dále je nutné vyloučení příčky, která je mezi původní zchodnou a schodištěm.	rozpočet	souhlas	souhlas	123 396 Kč	- Kč
11	ZL č. 11 - Záměna materiálu SDK příček	17 177 Kč	99 019 Kč	- 81 842 Kč	Doplnění protipožární odolnosti příček mezi učebnami a chodbou nové přístavby. Z tohoto důvodu byla provedena změna materiálu příček tak, aby konstrukce vyhověla protipožárnímu bezpečnostnímu řešení.	rozpočet	souhlas	souhlas	180 862 Kč	- Kč
12	ZL č. 12 - Nepředvídatelné VCP vzniklé v průběhu výstavby	184 808 Kč	184 808 Kč	- Kč	Jedná se o změnový list, který řeší rozdělení školního prostoru od stavby sádrokartonovými příčkami tak, aby nedošlo k neoprávněnému vstupu nepovolených osob na stavbu. Dále řeší navýšení množství železobetonových věnců ve 4.NP. Dalším bodem je vložení dilatační spáry mezi novými a starými objektem z důvodu odchylky od vstřícnosti původního objektu. V průběhu realizace stavby zhotovitel provedl zapravení sádrokartonů po rozvedech fotovoltaiky ve stávajících prostorech. Tato práce byla provedena na žádost objednatele. Při bourání původního objektu a stavbě nového došlo k demontáži původní provětrávané fasády tělocvičny. Při demontáži došlo k narušení parotěsné vrstvy, která musela být opravená těsnící páskou stejných parametrů jako stávající parotěsná vrstva. Posledním bodem je montáž ochranného kastlu ze sádrokartonu v dílně, který zakrývá rozvody ústředního topení a vody do budovy tělocvičny 1. PP.	rozpočet	souhlas	souhlas	184 808 Kč	- Kč
13	ZL č. 13 - Rozhlasová ústředna, kamerový systém	101 584 Kč	101 584 Kč	- Kč	Z důvodu rozšíření rozhlasu v nových prostorech školy bylo zjištěno, že současná rozhlasová ústředna toto rozšíření nezvládne. Z tohoto důvodu došlo k výměně staré ústředny za novou. Projektová dokumentace řeší zatrubkování kamerového systému. Pro rozsvícení celého kamerového systému školy je.	rozpočet	souhlas	souhlas	101 584 Kč	- Kč
14	ZL č. 14 - Výměna stávající BAP	50 945 Kč	50 945 Kč	- Kč	Jedná se o náleзовý stav. Dle projektové dokumentace měl být použit stávající PaB (samočinný uzavírací ventil pro plyn). Po jeho namontování byl zjištěn únik plynu. Z tohoto důvodu musel být PaB vyměněn.	rozpočet	souhlas	souhlas	50 945 Kč	- Kč
<b>CELKEM bez DPH</b>		<b>510 281 Kč</b>	<b>592 124 Kč</b>	<b>- 81 842 Kč</b>		<b>DODATEK č. 2</b>			<b>CELKEM bez DPH</b>	<b>673 966 Kč</b>

**Změnové listy celkem 510 281 Kč 592 124 Kč - 81 842 Kč**

Podpis DOD:

Podpis PRO:

Podpis TDI:

