

KUPNÍ SMLOUVA

-

převod nemovitostí

MUDr. Miloň Němec



(jako „prodávající“)

a

Město Valašské Klobouky

IČ : 002 84 611

se sídlem Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky

zastoupeno starostou Josefem Bělaškou

(jako „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto **kupní smlouvu**
(dále jen „smlouva“)

I.

1. MUDr. Miloň Němec, jako prodávající, má ve svém výlučném vlastnictví pozemek **parc. č. 628/14** ostatní plochu a pozemek parc. č. 930/3 ornou půdu, zapsané na LV č. 3708 pro kat. úz. a obec Valašské Klobouky, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

Geometrickým plánem pro průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků a rozdělení pozemku č. 2600-6/2024 vyhotoveným Ing. Michalem Vaculíkem byl z pozemku parc. č. 930/3 orné půdy oddělen **nově vzniklý pozemek parc. č. 930/22** orná půda, který je předmětem převodu podle této smlouvy.

2. Výlučné vlastnictví prokazuje prodávající listem vlastnictví specifikovaným v čl. I. odst. 1 této smlouvy, kdy prodávající současně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nedošlo k žádným změnám práv co do nemovitostí dle čl. I. odst. 1 této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí na listu vlastnictví specifikovaném v čl. I. odst. 1 této smlouvy a že proti němu nevznáší žádné námítky.

II.

1. Prodávající prodává Městu Valašské Klobouky, jako kupujícímu, pozemek **parc. č. 628/14** ostatní plochu a **nově vzniklý pozemek parc. č. 930/22** ornou půdu, **specifikované v čl. I. odst. 1** této smlouvy (dále také jen

jako „nemovitosti“, popř. také jako „předmět koupě“) do jeho výlučného vlastnictví, a to tak, jak tyto nemovitosti sám držel, užíval či k tomu byl oprávněn, to je i se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím nemovitostí.

2. Kupující prohlašuje, že takto vymezené nemovitosti kupuje do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Kupní cena nemovitostí jako cena dohodnutá – smluvní činí **142.920,- Kč**, slovy : jedno sto čtyřicet dva tisíc devětset dvacet tisíc korun českých.
2. Prodávající a kupující se dohodli na tom, že celá kupní cena ve výši 142.920,- Kč bude uhrazena prodávajícímu na jeho bankovní účet č.ú. [redacted] nejpozději **do dvou týdnů** ode dne podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy je možno podat ihned po podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky. Vklad do katastru nemovitostí zajistí na své náklady kupující.
4. Pro případ, že by nebyla zaplacená ve stanoveném termínu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy celá dohodnutá kupní cena způsobem tam stanoveným, má prodávající právo od této smlouvy písemně odstoupit.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že :
 - na nemovitostech neváznou žádná věcná či závazková práva, zejména žádná věcná břemena, zástavní práva, zákonná či smluvní předkupní práva (včetně předkupního práva vyplývajícího případně z rodinného závodu), nájemní či pachtovní smlouvy, omezení nebo zákaz převodu či jiného nakládání s nemovitostmi, stejně jako práva věřitelů vyplývající z nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce ani další právní povinnosti nebo jiné závazky či dluhy
 - neexistuje jakákoliv překážka, např. v podobě soudního, rozhodčího, správního, exekučního či jiného řízení souvisejícího s nemovitostmi, která by znemožňovala či ztěžovala převod podle této smlouvy či splnění záměru a účelu této smlouvy, tedy by kupující straně jakkoliv bránila nebo ji omezovala ve výkonu vlastnického práva, zejména že straně prodávající nebylo doručeno žádné usnesení o nařízení exekuce či výkonu rozhodnutí, nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a ani k němu nejsou dány důvody či splněny k tomu podmínky, a dále že nejsou dány v okamžiku podpisu této smlouvy žádné důvody, pro něž by mohlo být případně jakkoliv napadeno vlastnictví strany prodávající, např. z důvodu odstoupení od předchozího nabývacího titulu strany prodávající k nemovitostem nebo z důvodu odporovatelnosti, ať již podle jakéhokoliv právního předpisu včetně insolvenčního zákona
 - ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl k nemovitostem vlastnické právo v důsledku jakéhokoliv soudního či jiného rozhodnutí, nemovitosti nepřevodl na žádný třetí subjekt ani nijak jinak nezcizil, a že je oprávněn bez omezení nakládat s nemovitostmi, zejména pak způsobem podle této smlouvy
 - dispozicí s nemovitostmi nevznikne žádná újma třetím osobám ani nedojde ke zkrácení či jakémukoliv poškození případných věřitelů
2. Na tomto stavu popsaném dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy se prodávající zavazuje až do doby zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího nic nezměnit a zajistit, aby se na tomto stavu také nic nezměnilo.
3. Při porušení závazku dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy či při zjištění, že kterékoliv z hlediska této smlouvy a jejího účelu podstatné prohlášení uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy je nepravdivé, stejně jako v případě, že se dodatečně po podpisu této smlouvy na prohlášení prodávajícího a stavu uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy cokoliv z hlediska této smlouvy a jejího účelu podstatného změní, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

4. Kupující naopak prohlašuje, že je mu znám stav nemovitostí, byl s ním seznámen, a to jak po stránce zápisu v katastru nemovitostí, tak i v otázce věcného stavu, takže tyto nemovitosti v tomto stavu, v jakém jej shledal, má zájem koupit a bez výhrad převzít.
5. Smluvní strany se podle § 1794 odst. 2 občanského zákoníku vzdávají práv z neúměrného zkrácení s tím, že souhlasí s cenou sjednanou podle této smlouvy bez ohledu na skutečnou cenu nemovitostí, kdy cenu obvyklou – tržní si bylo možno před podpisem této smlouvy ověřit či zjistit.

V.

1. Daň z nemovitostí za kalendářní rok, v němž dojde k převodu vlastnictví podle této smlouvy k nemovitostem, hradí strana prodávající, poté strana kupující. Daň z příjmu v souvislosti s prodejem nemovitostí a osvobození od této daně se řídí zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.
2. Náklady spojené se zpracováním této smlouvy, s geometrickým plánem i správním poplatkem za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, ponese kupující.

VI.

1. Do doby zápisu vkladu vlastnického práva vyplývajících z této smlouvy jsou všichni její účastníci svými smluvními projevy vázáni a zavazují se, že až do provedení vkladu práva dle této smlouvy se zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly či mohly vést ke zmaření či ztížení tohoto právního jednání a smlouvy.
2. Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na kupujícího dnem zápisu vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Odpovědnost za vznik škody na nemovitostech přechází na stranu kupující dnem převzetí předmětu této smlouvy, pokud tato smlouva převzetí nemovitostí výslovně předpokládá, jinak dnem uvedeným v první větě tohoto odstavce a článku smlouvy.
3. Podle této smlouvy a po zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí může příslušný katastrální úřad vyhotovit nový list vlastnictví a zapsat na něm skutečnosti a změny vyplývající z této smlouvy, resp. zapsat tyto skutečnosti a změny na již existující list vlastnictví, a to po podání návrhu na vklad v souladu s touto smlouvou.
4. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé strany, které jsou jim známy nebo jim musí být s přihlédnutím ke všem okolnostem známy a že uskuteční veškerá právní jednání, které se ukáží být nezbytná pro realizaci jednání podmíněných k platnosti, účinnosti a realizaci této smlouvy. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na taková jednání, která přispějí či mají přispět k dosažení účelu této smlouvy.
5. V případě, že by příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, mají strany této smlouvy povinnost učinit vše, co po nich lze spravedlivě požadovat, aby došlo k naplnění smyslu této smlouvy – převodu vlastnického práva, čímž se rozumí např. doložení listin požadovaných katastrálním úřadem či odstranění jiných formálních nedostatků, včetně případně sepsání a uzavření nové vkladu schopné smlouvy v duchu a smyslu této smlouvy, čímž však nemůže být dotčena výše sjednané kupní ceny. Pokud vklad vlastnického práva by nebyl ani poté možný z objektivních důvodů, ruší se tato smlouva od počátku. Tento odstavec tohoto článku smlouvy je plně oddělitelný od ostatních ustanovení smlouvy.
6. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že se nestane nejpozději do dvou měsíců od podpisu této smlouvy vlastníkem nemovitostí v souladu s obsahem této smlouvy, a to na základě rozhodnutí – zápisu příslušného katastrálního úřadu.
7. Účastníci této smlouvy zároveň jejím podpisem **zmocňují** Mgr. Zdeňka Rumlíka, advokáta se sídlem Dlouhá 300, Slavičín, pobočka Masarykovo nám. 103, 766 01 Valašské Klobouky, ke všem jednáním vůči

příslušnému katastrálnímu úřadu, které by jim příslušely jako účastníkům této smlouvy, včetně vyhotovení, podání, oprav či doplnění písemností, návrhů a jiných podání, a to i včetně této smlouvy, pokud to nebude hrubě překračovat jejich pravou a skutečnou vůli (speciální zmocnění vůči odst. 1. posledního článku této smlouvy), či v případě potřeby i ke zpětvzetí návrhu na vklad a vzdání se práva na opravné prostředky za účastníky smlouvy. Souhlasí také s tím, že toto zmocnění může advokát vykonat prostřednictvím svých zaměstnanců a dále i s doručováním do uvedené advokátní kanceláře, pokud tak advokát určí.

VII.

1. Jakákoliv změna této smlouvy, její úprava, či zrušení mohou být provedeny pouze písemnou formou na listině podepsané všemi jejími účastníky. Smluvní strany současně prohlašují, že tato písemná smlouva nahrazuje veškerá případná ústní ujednání mezi nimi stran nemovitostí učiněná před podpisem této smlouvy.
2. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy českého právního řádu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na kupujícího se vztahují povinnosti zveřejňovat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pokud smlouva naplní podmínky ke zveřejnění, bude zveřejněna v registru smluv kupující. V takovém případě elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv kupující, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré osobní údaje, které jim budou druhou smluvní stranou poskytnuty nebo se kterými přijdou do styku v souvislosti s plněním svých povinností podle této smlouvy, nebudou využívány k jiným účelům, než k jakým byly druhou smluvní stranou poskytnuty nebo shromážděny. Smluvní strany jsou oprávněny tyto údaje zpracovávat pouze za účelem plnění závazků vyplývajících z uzavřené smlouvy. Smluvní strany se zavazují při zpracování těchto osobních údajů dodržovat veškeré platné a účinné právní předpisy, zejména nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán specifikovaný v čl. I. této smlouvy.
6. Smluvní strany vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily, souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají o své svobodné vůli, nikoliv pod nátlakem, když nepožadují v této smlouvě žádnou další změnu ani doplnění.
7. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že smlouva je uzavřena, jakmile se účastníci shodnou na jejím obsahu, okamžikem podpisu smlouvy všemi smluvními stranami s tím, že od tohoto okamžiku jsou svými smluvními projevy vázány. Datum uvedené níže je datem zpracování této smlouvy a pouze nevyplývá-li z jiných skutečností něco jiného, pak také datem podepsání této smlouvy všemi jejími účastníky. Jiné skutečnosti v tomto smyslu mohou vyplývat kupř. z data legalizace podpisů jednotlivých smluvních stran na této smlouvě, kdy za dovršení procesu uzavření smlouvy se pak má datum podpisu v časové posloupnosti poslední.
8. Uplatnění práva nebo nároku podle této smlouvy nevyklučuje uplatnění jiných práv a nároků vyplývajících stranám ze zákona. Právo na náhradu škody není žádným ustanovením této smlouvy dotčeno, a to ani případnými ustanoveními sankčními, které, jsou-li sjednány, tvoří samostatné nároky nezávislé na nárocích ohledně náhrady škody, a ani případným odstoupením od smlouvy. Zánikem platnosti či účinnosti smlouvy, včetně odstoupení od smlouvy, nezaniká nárok na náhradu škody.
9. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit neplatné či neúčinné ustanovení novým platným a účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému, právnímu či jinému účelu ustanovení

neplatného/neúčinného a smlouvy jako celku. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů ČR.

10. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou plně svéprávné a neví o žádné skutečnosti, která by jim bránila tuto smlouvu platně uzavřít.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech jejích účastníků, v případě povinnosti zveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, pak smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
12. Smlouva byla vypracována ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad a po 1 vyhotovení obdrží každá smluvní strana smlouvy po jejím podpisu.

Ve Valašských Kloboukách dne 29. února 2024



MUDr. Miloň Němec
prodávající

Město

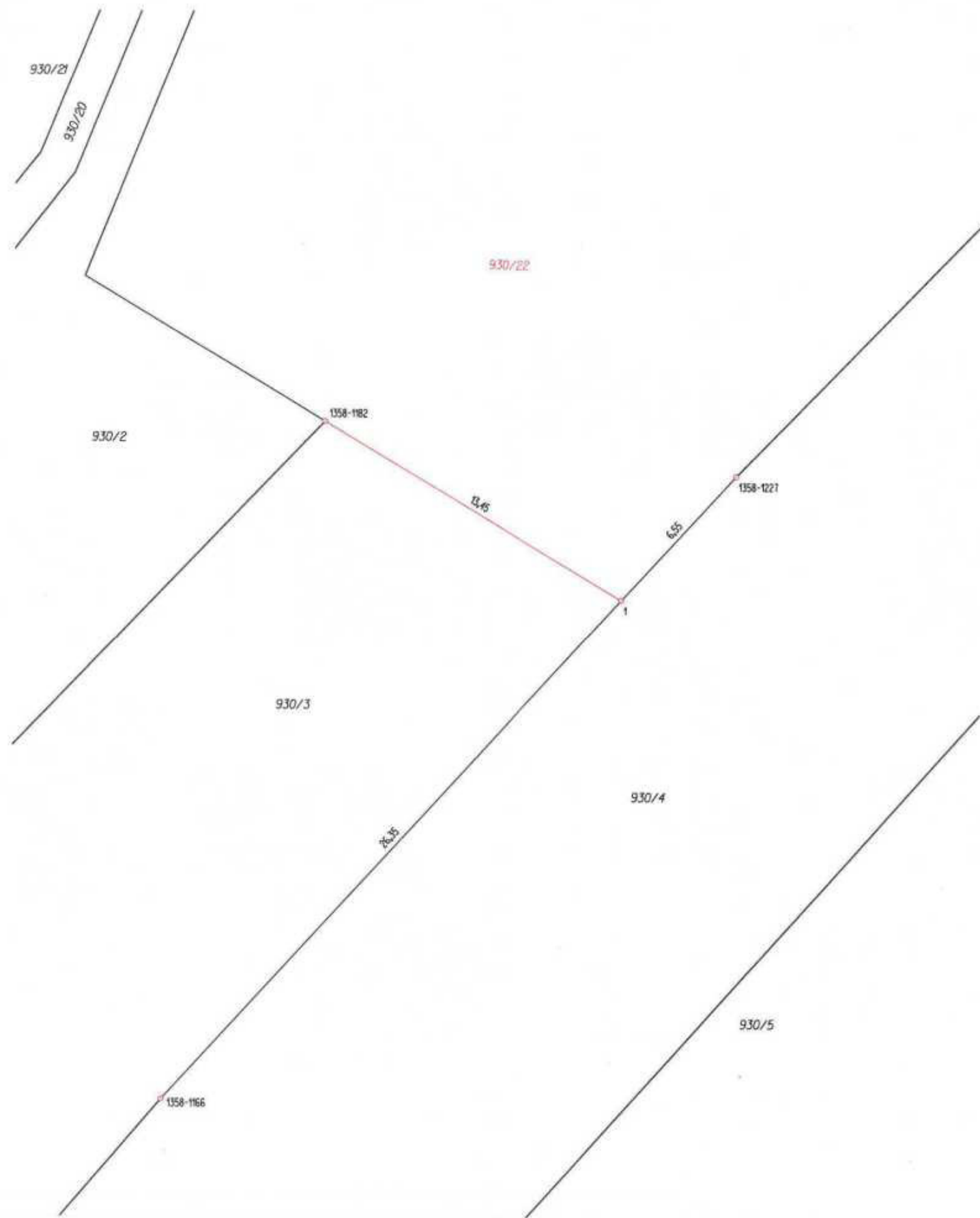
28. 05. 2024
Město Valašské Klobouky
Josef Bělaška, starosta
kupující

Potvrzuje se tímto, že převod nemovitostí a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Valašské Klobouky ze dne 11. prosince 2023 č. ZM/8/87/2023 a že byly splněny zákonné podmínky v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Ve Valašských Kloboukách dne 29. února 2024

Město
Valašské Klobouky

28. 05. 2024
Město Valašské Klobouky
Josef Bělaška, starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²	
930/3	27	06	orná půda	930/3	15	62	orná půda		0	930/3	3708	15	62	
				930/22	11	44	orná půda		0	930/3	3708	11	44	
	27	06			27	06								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
930/3		74911	15	62		930/22	74911	11	44		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X		
1358-1166	498013.58	1177253.75	8				plastový znak
1358-1182	498007.37	1177227.35	8				plastový znak
1358-1227	497991.40	1177229.42	8				plastový znak
1	497995.82	1177234.27	8				plastový znak

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků a rozdělení pozemku

Vyhotovitel: Ing. Michal Vaculík
Geodetická a kartografická kancelář
Jamy 1083, 766 01 Val. Klobouky
IČ 76416003, DIČ CZ8002244118

Číslo plánu: 2600-6/2024
Okres: Zlín
Obec: Valašské Klobouky
Kat. území: Valašské Klobouky
Mapový list: Valašské Klobouky 9-8/42

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.
viz. Poznámka

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení:	Ing. Michal Vaculík	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Vaculík
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2453/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2453/2009
Dne:	24.01.2024 číslo: 12/2024	Dne:	31.01.2024 číslo: 7/2024
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
<p>Jarmila Strojilová KÚ pro Zlínský kraj KP Valašské Klobouky PGP-67/2024-737 2024.01.26 12:27:30 +01'00'</p>			