

**Lesy České republiky, s.p.**  
Přemyslova 1106/19,  
Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540

**Rozhodnutí**  
**o potřebnosti pozbývaného majetku pro podnik Lesy České republiky, s.p. k realizaci směny**

**Specifikace majetku:**

- pozemek parc. č. 115/1 o výměře 1 797 m<sup>2</sup>, s druhem pozemku ostatní plocha

Předmětná nemovitá věc je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na LV č. 601, pro katastrální území Jedlová v Orlických horách a obec Deštné v Orlických horách.

**Důvody potřebnosti:**

V případě převáděného pozemku se jedná o majetek, který podnik Lesy České republiky, s.p. potřebuje využít k realizaci směny pod reg. č. LČR, s.p.: S 453/22.

Pozemek se nachází u lyžařského areálu Skicentrum Deštné, na pravé straně silnice II. třídy vedoucí z obce Deštné v Orlických horách na Šerlich, cca 700 m od centra obce. Jedná se o necelých 200 m dlouhý pruh podél silnice II. třídy, který slouží k parkování vozidel návštěvníků lyžařského areálu. V pasportu místních komunikací obce Deštné v Orlických horách je veden jako účelová komunikace (ÚK103). Pozemek užívá SPORT PROFI, spol. s r. o. na základě smlouvy o pachtu č. 6463/2020 ze dne 2. 6. 2020 (společníkem uvedené společnosti o velikosti obchodního podílu 95,379 % je HAMAGA a.s., IČ 25170562, jejímž jediným akcionářem je Ing. Michal Šnabr – budoucí nabyvatel).

Předmětný pozemek je z důvodu uložení vodovodní a kanalizační přípojky zatížen věcným břemenem ve prospěch vlastníka pozemku p. č. st. 21 v k. ú. Jedlová v Orlických horách a každého dalšího vlastníka této nemovitosti, a to na dobu životnosti stavby do 31. 12. 2071. Dále je k pozemku zřízeno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch obce Deštné v Orlických horách. V případě navrhovaného majetkoprávního vypořádání se obec Deštné v Orlických horách vzdá tohoto předkupního práva, což bylo schváleno Zastupitelstvem obce.

Uvedená nemovitá věc není původním církevním majetkem, který by mohl být předmětem vydání podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Na směřovanou nemovitou věc nebyl uplatněn restituční nárok dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

**S výše uvedeným majetkem navrhuji naložit následujícím způsobem:**

Výše uvedený pozemek ve vlastnictví České republiky, k němuž má právo hospodařit podnik Lesy České republiky, s.p., směniti za níže uvedené pozemky, které jsou ve vlastnictví Ing. Michala Šnobra, Zvolenská 134, 386 01 Strakonice, rodné číslo: 700525/1693.

Jedná se o:

- pozemek parc. č. 890/2 o výměře 80 m<sup>2</sup>, s druhem pozemku trvalý travní porost
- pozemek parc. č. 1489/3 o výměře 992 m<sup>2</sup>, s druhem pozemku trvalý travní porost
- pozemek parc. č. 2545 o výměře 1 573 m<sup>2</sup>, s druhem pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. 2547 o výměře 2 514 m<sup>2</sup>, s druhem pozemku ostatní plocha

Předmětné nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na LV č. 989, pro katastrální území Deštné v Orlických horách a obec Deštné v Orlických horách.

Pozemek p. č. 890/2 v k. ú. Deštné v Orlických horách je cca 40 m dlouhý a 2 m široký pruh pozemku s trvalým porostem na okraji lesního komplexu Lesů České republiky, s.p., necelý 1 km severozápadně od centra obce. Na pozemku se nachází porost javoru klenu ve věku cca 12 let.

Pozemek p. č. 1489/3 v k. ú. Deštné v Orlických horách je travnatý průsek mezi lesními pozemky v právu hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., na pravé straně silnice II. třídy vedoucí z obce Deštné v Orlických horách do Sedloňova. Na malé části pozemku se nachází smrkový porost ve věku cca 54 let, větší část pozemku tvoří travní porost.

Pozemky p. č. 2545 a p. č. 2547 v k. ú. Deštné v Orlických horách se nachází podél obou stran lesní cesty „Bunkrovka“ vedoucí z Deštného v Orlických horách na Sedloňovský vrch v délce cca 500 m. Získáním těchto pozemků bude umožněno provést plánovanou generální rekonstrukci a rozšíření uvedené lesní cesty.

Všechny pozemky bezprostředně navazují na lesní komplexy ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro podnik Lesy České republiky, s.p. Jejich směnou dojde k ucelení a rozšíření držby státního majetku, zlepšení přístupu a zabezpečení jeho jednodušší obslužnosti a řádného obhospodařování.

Zpracovatel a předkladatel tohoto návrhu rozhodnutí prohlašuje, že veškeré údaje v tomto návrhu a v níže uvedených přílohách byly zjištěny a uvedeny přesně a úplně.

Za LS Rychnov nad Kněžnou:

Zpracoval:

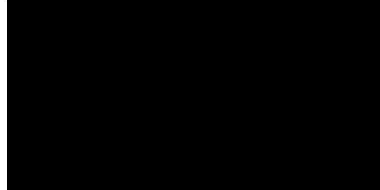
V Rychnově nad Kněžnou dne 21. 9. 2023



LS Rychnov nad Kněžnou

Předkládá a doporučuje:

V Rychnově nad Kněžnou dne 21. 9. 2023



LS Rychnov nad Kněžnou

**O potřebnosti pozbyvaného pozemku k realizaci směny pověřen generálním ředitelem rozhodl:**

V Hradci Králové dne 12.10.2023



Oblastní ředitelství východní Čechy

