



SPORTOVNÍ
CENTRUM
ŘEPY

Zdravá Sedmnáctka s.r.o.
Na chobotě 1420/16
PSČ 163 00, Praha 6
IČ: 08082316

e-mail: dirbak@sc-repy.cz

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM UŽÍVÁNÍ PLAVECKÉHO BAZÉNU

Smluvní strany:

obchodní společnost **Zdravá Sedmnáctka s.r.o.**
se sídlem Na chobotě 1420/16, Řepy, PSČ 163 00, Praha 6
IČ: 080 82 316
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 312703
zastoupena panem Josefem DIRBÁKEM, jednatelem

na straně jedné jako "**Provozovatel**" nebo obecně "**smluvní strana**"

-a-

obchodní společnosti **Maternity care s.r.o.**
se sídlem Křivenická 450/21, Čimice, PSČ 181 00, Praha 8
IČ: 29009022
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 159607
zastoupena paní Lucií MARKOVOU, jednatelkou

na straně druhé jako "**Uživatel**" nebo obecně "**smluvní strana**"

Nájemce a Podnájemce společně dále též jen jako "**smluvní strany**"

níže uvedeného dne uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále též jen "**občanský zákoník**") tuto

smlouvu o krátkodobém užívání plaveckého bazénu:

(dále též jen jako "**Smlouva**").

PREAMBULE

Tato Smlouva je uzavírána v návaznosti na záměr jediného společníka Provozovatele, kterým je Městská část Praha 17, se sídlem Žalanského 291/12b, Řepy, PSČ 163 00, Praha 6, IČ: 002 31 223 (dále jen jako „**Pronajímatel**“), v postavení oblastního zřizovatele základních a mateřských škol v rámci veřejné zakázky „Nájem plaveckého bazénu a provozování plavecké školy v bazénu Sportovního centra Řepy“, zajistit výuku plavání žáků základních škol a mateřských škol v období **červenec 2024 – červen 2026**.

Zmíněný záměr je realizován úplatným poskytnutím plaveckého bazénu nájemci v postavení dodavatele, který bude vybrán v příslušném veřejném řízení, do užívání ve spojení se zajištěním kurzů plavání definovaným subjektům ze strany takto vybraného dodavatele.

Provozovatel je obchodní společností založenou dle práva České republiky, vlastněnou ze 100% státem, založenou za účelem provozování Sportovního centra Řepy a ve vztahu ke shora uvedené veřejné zakázce jejím pověřeným zadavatelem. Nájemce v daném kontextu prohlašuje, že je oprávněn k úplatnému poskytnutí části prostor třetí straně do užívání.

Uživatel je v kontextu uzavírané Smlouvy vybraným dodavatelem služeb na základě uskutečněného výběrového řízení.

V návaznosti na výše uvedené se Smluvní strany se dohodly na uzavření této Smlouvy, a to s cílem vymezit základní a obecné podmínky jejich obchodního styku, včetně vymezení jejich základních práv a povinností vyplývajících z tohoto závazkového vztahu.

Článek I.

Úvodní prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou oprávněni tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Výše uvedení členové statutárních orgánů anebo zástupci Smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného vnitřního předpisu nebo uděleného zplnomocnění jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiných osob.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim v uzavření této Smlouvy ani plnění předmětu dle této Smlouvy nebrání žádné stávající, budoucí či podmíněné závazky.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem (pod)nájmu je na základě této Smlouvy a za podmínek níže ujednaných část nemovitě věci, nacházející se v přízemí budovy č.p. 1420, víceúčelová stavba, která je součástí pozemku parc. č 1327/41, o výměře 2553 m2, resp. pozemku parc. č. 1327/42, o výměře 1789 m2, zapsáno na LV č. 82, pro obec Praha, k.ú. Řepy, konkrétně pak čtyř (4) plaveckých drah plaveckého bazénu o rozměrech 25 x 8 m2, a to včetně obvyklého příslušenství, zejména tedy sprch, šaten, WC apod., včetně tzv. relaxační zóny bazénu využitelné též jako další plavecká dráha, bazénku s horkou vodou a brouzdaliště (dále společně jen jako „**Předmět užívání**“).
2. Uživatel na základě této Smlouvy a za ujednaných podmínek úplatně přenechává Uživateli do užívání Předmět užívání s tím, že Uživatel tento do pravidelného krátkodobého užívání přijímá, za což se zavazuje hradit Provozovateli smlouvenou úhradu.

Článek III.

Účel užívání

1. Uživatel je – s výhradou odlišného ujednání Smluvních stran - oprávněn užívat Předmět užívání výlučně za účelem provozování plaveckých kurzů pro vybrané základní a mateřské školy zřízené Pronajímatelem.
2. Užití Předmětu užívání za jiným než v předchozím odstavci definovaným účelem bude Smluvními stranami považováno za hrubé porušení této Smlouvy.

Článek IV.

Úhrada za užívání, Jistota

1. Smluvní strany ujednaly, že výše úhrady za užívání Předmětu užívání v trvání 60 minut činí **3150,- Kč plus DPH** v aktuálně platné výši (dále jen jako „**Úhrada za užívání**“) s tím, že výše úhrady odpovídá kvalifikačním kritérium v rámci veřejné zakázky.
2. Úhrada za užívání je splatná následující kalendářní měsíc, který následuje po měsíci, ve kterém Uživatel Předmět užívání užíval, a to ve lhůtě splatnosti uvedené na daňovém dokladu vystaveném Provozovatelem.
3. Provozovatel je oprávněn vystavit řádný daňový doklad k prvnímu dni kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém Uživatel Předmět užívání užíval, a to s lhůtou splatnosti v trvání 15 kalendářních dní ode dne vystavení příslušné faktury.
4. Úhrada za užívání bude hrazena bezhotovostně, tj. bankovním převodem na číslo běžného účtu Provozovatele, uvedeného na faktuře. Za včasnou úhradu bude Smluvními stranami považováno připsání plné výše fakturované částky na daný bankovní účet.
5. Mezi Smluvními stranami bylo dále ujednáno, že Uživatel poskytne Provozovateli peněžitou jistotu, že uhradí Úhradu za užívání a splní další povinnosti dle této Smlouvy (dále jen jako "**Jistota**"). Jistota byla Smluvními stranami sjednána ve výši **100 000,- Kč**.

6. Uživatel se zavazuje uhradit Jistotu nejpozději ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne uzavření této Smlouvy, a to na základě vystaveného daňového dokladu.
7. Provozovatel je oprávněn Jistotu či její část použít na úhradu nedoplatků na Úhradách za užívání a/nebo na jiných peněžitých závazcích dle této Smlouvy, sankční nároky nevyjímaje.
8. Uživatel se ve lhůtě pěti (5) dnů k žádosti Provozovatele zavazuje (v části) čerpanou Jistotu doplnit do její původní výše.
9. Provozovatel nemá právo na úrok z Jistoty; Smluvní strany tímto vylučují aplikaci příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel je oprávněn užívat Předmět užívání ve dnech pondělí – pátek od 08:00 do 12:00.
2. Uživatel je povinen seznámit se s Provozním řádem Sportovního centra Řepy, který se spolu s dalšími předpisy upravujícími povinnosti návštěvníků Předmětu užívání zavazuje po dobu užívání Předmětu užívání, dodržovat. Uživatel se obdobně zavazuje zajistit dodržování zmíněných pravidel se strany jeho zaměstnanců, spolupracujících osob, resp. osob jím pověřených, včetně jeho zákazníků, resp. osob, navštěvujících plavecké kurzy.
3. Uživatel se zavazuje dbát pokynů veškerého personálu Provozovatele.
4. Uživatel je povinen v době užívání Předmětu užívání zajistit přítomnost kvalifikované osoby ve vztahu k dodržování normativních a smluvních povinností na úseku bezpečnosti, požární ochrany a udržování pořádku, která je obeznámena se základními postupy v krizových situacích, tj. zejména s poskytnutím první pomoci, přivoláním zdravotní, požární či jiné pomoci.
5. Uživatel nese odpovědnost za škodu způsobenou na Předmětu užívání, jakož i jeho příslušenství a vybavení jeho zaměstnanci, jím pověřenými osobami či jeho zákazníky. Uživatel se tímto zavazuje nahradit Provozovateli případně vniklou újmu na Předmětu užívání, jeho příslušenství, vybavení, včetně jiných movitých věcí, nacházejících se v Předmětu užívání, bez ohledu na jejich vlastníka, v důsledku protiprávního jednání jeho zaměstnanců, jím pověřených osob, zákazníků či dalších osob, kterým Uživatel umožnil do Předmětu užívání v době jeho užívání přístup. Uživatel tímto pro uvedené případy přistupuje vedle škůdce k odpovědnosti vniklou škodu nahradit.
6. Smluvní strany se zavazují navzájem se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění jejich povinností podle této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
7. Obě smluvní strany se zavazují poskytovat si při plnění této Smlouvy potřebnou součinnost.

Článek VI.

Vis major

1. Smluvní strany si jsou vědomy trvajícího pandemického stavu, jehož příčinou je probíhající virová epidemie.
2. Uživatel bere na vědomí oprávnění Provozovatele jednostranně modifikovat práva a povinnosti ujednané v této Smlouvě, a to i bez nutnosti přijetí oboustranně odsouhlaseného dodatku, jakož i v nejzazším případě plnění jeho povinností dočasně pozastavit, avšak výhradně v případech, kdy přijetí takového opatření bude s přihlédnutím ke všem okolnostem nevyhnutelné, zejména pak pokud jím bude reagováno na konkrétní usnesení vlády a/nebo obdobný druh omezujícího opatření, vydaného příslušným orgánem státu ve veřejném zájmu.
3. Tyto právní skutečnosti, spočívající v mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události, která způsobí škodu, nezpůsobují odpovědnost na straně Provozovatele a jeho jednání činěné v jejich příčinné souvislosti nebude Smluvními stranami považováno za porušení této Smlouvy, neboť jde o okolnosti zásadně vylučující odpovědnost.
4. V případě vyšší moci Uživatel nevníká právo od této Smlouvy odstoupit.

Článek VII.

Platnost a účinnost smlouvy, doba trvání podnájmu

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne jejího podpisu do **30. 06. 2026**.

2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými Smluvní strany při jejím podpisu zastupovat.
3. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Nájemce se tímto zavazuje uveřejnit Smlouvu v předmětném veřejném registru bez zbytečného odkladu po jejím podpisu zástupci Smluvních stran.
4. Den účinnosti Smlouvy je obdobně dnem vzniku podnájmu.
5. Tato Smlouva, resp. podnájemní vztah, zaniká uplynutím doby, na kterou byla Smlouva sjednána. Tato Smlouva obdobně a bez dalšího zaniká ke dni zániku Nájemní smlouvy, jakožto smlouvy hlavní. Tato Smlouva konečně zaniká vyčerpáním hodnoty veřejné zakázky.
6. Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v následujících případech:
 - (i) Podnájemce je v prodlení s úhradou podnájemného či jiné peněžité povinnosti dle této Smlouvy o více než 40 kalendářních dní s tím, že předchozí výzva ke splnění povinnosti se nevyžaduje;
 - (ii) Podnájemce hrubě porušil některou ze svých Smluvních povinností;
 - (iii) Podnájemce ztratil živnostenské či jiné oprávnění potřebné k plnění této Smlouvy, není nadále schopen tuto Smlouvu řádně plnit;
 - (iv) Nájemce je připraven zajistit plnění účelu podnájmu svými silami.
7. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď Podnájemci doručena
8. Ve zbytku se předčasné ukončení Smlouvy výpovědí řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, což obdobně platí i pro právo Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit.

Článek VIII.

Sankční ustanovení

1. Uživatel se tímto zavazuje uhradit Nájemci pro případ prodlení s plněním kterékoliv peněžité povinnosti dle této Smlouvy a nad rámec běžného zákonného úroku také smluvní úrok z prodlení ve výši 0,15% p.a. z aktuálně dlužné částky.
2. Pro případ porušení povinnosti Uživatel dle ust. čl. III., odst. 1, čl. IV., odst. 6,7,9 a čl. V., odst. 2,3 Smlouvy zavazuje uhradit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení Smlouvy.
3. Úhradou smluvní pokuty, resp. smluvního úroku z prodlení není dotčeno právo Provozovatele na náhradu způsobené újmy.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Forma písemností a doručování. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno, dáno či doručeno druhé smluvní straně dle této Smlouvy, musí být vyhotoveno v písemné formě s tím, že bude primárně odesláno elektronicky, tedy na e-mailovou adresu té které Smluvní strany, uvedené v záhlaví Smlouvy. Co se týče běžných zásilek má se za to, že zásilka (obsahující písemnost) anebo písemnost samotná odeslaná na adresu druhé Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy byla doručena pátý (5) pracovní den po jejím odeslání. Smluvní strany jsou povinny oznamovat si navzájem změny doručovacích a e-mailových adres v průběhu trvání této Smlouvy.
2. Změny a dodatky. Tato Smlouva může být – s výhradou jiného ujednání Smluvních stran – měněna, doplňována anebo zrušena jen a pouze písemnými dodatky, které jsou jako takové označeny, očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Zánik předešlých ujednání. Tato Smlouva nahrazuje jakékoli a všechny ústní či psaná ujednání či prohlášení smluvních stran a obsahuje úplné ujednání smluvních stran; všechny předchozí diskuse, dohody a úmluvy jakékoli podoby jsou vtěleny do této Smlouvy a jí nahrazeny.
4. Vyloučení některých ustanovení. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku (pravidlo contra proferentem) a ustanovení § 1793 až § 1795 občanského zákoníku (o neúměrném zkrácení) na tuto Smlouvu. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst.

2 občanského zákoníku a vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a ustanovení § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené touto Smlouvou.

5. Strany jako podnikatelé. Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1796 občanského zákoníku (lichva).

6. Vyloučení obchodních zvyklostí. Smluvní strany tímto sjednávají, že v právních vztazích založených touto Smlouvou se nepřihlíží k jakýmkoliv zvyklostem a zavedené praxi stran a obchodním zvyklostem.

7. Žádná adhezní smlouva. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.

8. Započtení. Započtení na pohledávky vzniklé z této Smlouvy se nepřipouští v případech výslovně neuvedených v této Smlouvě.

9. Výše smluvních pokut. Smluvní strany výslovně prohlašují, že částky smluvních pokut sjednaných v této Smlouvě považují za zcela přiměřené s ohledem na hodnotu a význam chráněného zájmu zajišťovaného práva. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání této Smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje penále stanovené zákonem.

10. Povinnost k náhradě nemajetkové újmy. Smluvní strany se dohodly, že při vzniku povinnosti nahradit újmu, postihuje škůdce i povinnost nahradit nemajetkovou újmu.

11. Prohlášení o vůli. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle se smluvní strany zavázaly, že připojí k této Smlouvě podpisy, resp. podpisy osob, které za ně jednájí.

12. Vyhotovení. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V PLZE dne 30.4. 2024

V PLZE dne 30.4. 2024

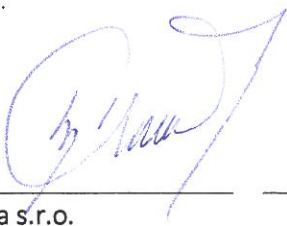
Provozovatel:

Zdravá Sedmnáctka s.r.o.

Na Chobotě 1420/16

IČ: 080 82 316

Tel.: 222 204 111



Zdravá Sedmnáctka s.r.o.

Josef DIRBÁK, jednatel

Uživatel:



Maternity care

Maternity care s.r.o.

Křivenická 450/21,

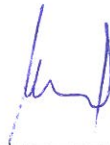
181 00 Praha 8

IČ: 29009022

DIČ: CZ29009022

tel.: 775 424 203

maternity-care.cz



Maternity care s.r.o.

Mgr. Lucie MARKOVÁ

Přílohy Smlouvy:

1. Opis nájemní smlouvy;
2. Kopie Provozního řádu Sportovního centra Řepy.