

DODATEK Č.1

ke KUPNÍ smlouvě ze dne 28.3.2022 č. OPOZ/0057/2022/OMM

Město Kopřivnice

se sídlem Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, PSČ 742 21
IČO: 00298077,
zastoupené Bc. Adamem Hanusem, starostou města Kopřivnice
(dále jen jako „prodávající“)

a

Fotizon s.r.o.

se sídlem Praha 6, Břevnov, Patočkova 1707/101, PSČ 169 00
IČO: 29026342
zastoupená jednatelekou Karolínou Doušovou
společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 160953
(dále jen jako „kupující“)

společně také jako „smluvní strany“

uzavírají tento

DODATEK č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 28.3.2022 č. OPOZ/0057/2022/OMM
(dále jen „smlouva“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající a kupující uzavřeli smlouvu, jejímž předmětem je prodej pozemku parc.č. 661/388 o výměře 7007 m², orná půda, v katastrálním území Vlčovice, obci Kopřivnice, zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „předmět koupě“) a to za kupní cenu ve výši 3.503.500,- Kč bez DPH.
2. Dle **čl. IV. odst. 1.** smlouvy se kupující zavázal, že kupuje předmět koupě za účelem výstavby výrobně skladovacího závodu - dle klasifikace ekonomických činností CZ-NACE kat. C – zpracovatelský průmysl (dále také jen jako „výrobní závod“).

Článek II. Stávající znění smlouvy

1. Dle **čl. IV. odst. 3.** smlouvy se kupující zavázal, že nebude-li postupovat podle předchozího odstavce této smlouvy, zavazuje se postupem dle ust. § 94j

stavebního zákona podat řádnou žádost o vydání společného povolení do 30. 6. 2023 anebo v téže lhůtě uzavřít veřejnoprávní smlouvu, jimiž bude povoleno umístění (provedení) stavby výrobního závodu. Příslušné rozhodnutí stavebního úřadu anebo kopii veřejnoprávní smlouvy kupující předloží prodávajícímu do 30 dnů od nabytí právní moci takového rozhodnutí nebo od uzavření veřejnoprávní smlouvy. Za řádnou žádost se považuje žádost, která vykazuje všechny náležitosti dle příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, včetně připojení požadovaných příloh.

Článek III. Důvody uzavření dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně termínu pro podání žádosti o vydání společného povolení.

Článek IV. Změna smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že znění článku **IV. odstavce 3** smlouvy zcela nahrazují novým zněním takto:

*„Nebude-li kupující postupovat podle předchozího odstavce této smlouvy, zavazuje se postupem dle ust. § 94j stavebního zákona podat řádnou žádost o vydání společného povolení do **30. 6. 2024** anebo v téže lhůtě uzavřít veřejnoprávní smlouvu, jimiž bude povoleno umístění (provedení) stavby výrobního závodu. Příslušné rozhodnutí stavebního úřadu anebo kopii veřejnoprávní smlouvy kupující předloží prodávajícímu do 30 dnů od nabytí právní moci takového rozhodnutí nebo od uzavření veřejnoprávní smlouvy. Za řádnou žádost se považuje žádost, která vykazuje všechny náležitosti dle příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, včetně připojení požadovaných příloh.“*

2. Ostatní ustanovení této smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv provede prodávající.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Uzavření dodatku schválilo Zastupitelstvo města Kopřivnice na svém 9. zasedání konaném dne 25.4.2024, usnesením č. 203

V Kopřivnici dne

V Kopřivnici dne

Za město Kopřivnice

Za Fotizon s.r.o.

.....
Bc. Adam Hanus
starosta města

.....
Karolína Doušová
jednatelka