

# **DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO č. 01/2024**

uzavřená dle § 2586 a následujících Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění

---

**Objednatel: Domov Krajánek, poskytovatel sociálních služeb**

Samota ÚSP 224, 270 33 Jesenice

zastupuje: Ing. Petr Sunkovský – ředitel příspěvkové organizace

IČ: 71209867

**Zhotovitel: DROPS GROUP a.s.**

Oráčovská 416, 270 33 Jesenice

zastupuje ve věcech smluvních: Jaromír Tůma – předseda představenstva

ve věcech technických: Ing. Roman Valuš

IČ: 27641066, DIČ: CZ27641066

OR: Městský soud Praha, odd. B, vl. 11534

bankovní spojení: ČSOB a.s. – pobočka Rakovník

číslo účtu: [REDACTED]

## **I. Předmět dodatku**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 22.4.2024 smlouvu o dílo č. 01/2024 na zhotovení „**Stavebních úprav schodiště a přilehlých chodeb, které tvoří chráněnou únikovou cestu**“.
- 1.2. Smluvní strany se na základě skutečností zjištěných v průběhu realizace díla dohodly na uzavření dodatku č.1, kterým se mění rozsah a cena díla.
- 1.3. Rozsah změn je specifikován položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu tohoto dodatku.
- 1.4. Cena díla se zvyšuje o 68 406,- Kč bez DPH.
- 1.5. Z důvodu realizace víceprací se prodlužuje termín plnění díla do 30. května 2024.
- 1.6. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

## **II. Závěrečná ustanovení**

- 2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2.2. Tento dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží zhotovitel 1x a objednatel 1x.
- 2.3. Obě strany svým podpisem potvrzují, že souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku a že tento dodatek byl sepsán ze svobodné a vážné vůle účastníků a nebyl sepsán v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jesenici dne 15. 5. 2024

**Domov KRAJÁNEK**  
poskytovatel sociální péče  
270 33 Jesenice 224  
tel.: 313 599 219

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Ing. Petr Sunkovský**  
ředitel příspěvkové organizace

 **DROPS GROUP a.s.**  
stavební firma  
Oráčovská 416, 270 33 J  
Tel.: 313 599 408, - 385,  
DIČ: CZ27641066

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Jaromír Tůma**  
předseda představenstva

## Domov Krajánek, Jesenice - oprava vnitřního schodiště -

Popis	Cena
VSO_01: Schodiště - změny	27 119
771.: Podlahy z dlaždic	27 119
VSO_02 : Chodby - změny	41 287
0063: Podlahové konstrukce	7 040
0098: Demolice a sanace	8 479
0997: Doprava sutí a vybouraných hmot	2 360
0998: Přesun hmot	827
771.: Podlahy z dlaždic	27 085
776.: Podlahy povlakové	- 4 503
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>68 406</b>
DPH	14 365
DPH 21 % ze základny: 68 406	14 365
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>82 772</b>



## Domov Krajánek, Jesenice - oprava vnitřního schodiště -

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>Objekt</b>						
<b>Pododdíl</b>						
<b>VSO_01: Schodiště - změny</b>						
<b>771.: Podlahy z dlaždic</b>						
23	H	59761091 schodovka keramická mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm š přes 300 do 350mm Ztrátě: 10,0 %	m	- 89,485 - 8,135	420,00	27 119 27 119 - 37 584
22	H	59761121 dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2 Ztrátě: 10,0 %	m2	- 24,046 - 2,186	390,00	- 9 378
61	H	771-001 Dlažba Quarzit DAK84739 černá, 40x80 cm	m2	3,840	610,94	2 346
62	H	771-002 Dlažba Quarzit DAK84736 hnědá, 40x80 cm	m2	29,440	610,94	17 986
63	H	771-011 Schodovka Quarzit DCP84739 černá, 40x80 cm	kus	24,000	488,62	11 727
64	H	771-012 Schodovka Quarzit DCP84736 hnědá, 40x80 cm	kus	86,000	488,62	42 021
<b>Objekt</b>						
<b>Pododdíl</b>						
<b>VSO_02 : Chodby - změny</b>						
<b>0063: Podlahové konstrukce</b>						
67	SP	632452515 Cementový rychlsethnuoucí potěr ze suchých směsí tl přes 20 do 30 mm Výkaz výměr: 3.NP - část chodby, 4,2*1,6	m2	6,720	1 047,59	7 040 7 040
<b>Objekt</b>						
<b>Pododdíl</b>						
<b>0098: Demolice a sanace</b>						
69	SP	985112131 Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah tl do 10 mm Výkaz výměr: podestva v 3.NP: 5,7*2,75+1,1*1,55+1,35*0,3	m2	17,785 17,785	310,43	5 521 8 479
68	SP	985112132 Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah tl přes 10 do 30 mm Výkaz výměr: 3.NP - část chodby, 4,2*1,6	m2	6,720 6,720	440,18	2 958
<b>Objekt</b>						
<b>Pododdíl</b>						
<b>0997: Doprava suti a vybouraných hmot</b>						
39	SP	997013212 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	0,835	1 641,00	1 370
38	SP	997013501 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,835	326,00	272
37	SP	997013509 Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Výkaz výměr: 30*0,444	t	13,320 13,320	14,00	186
36	SP	997013813 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,142	3 745,00	532
<b>Objekt</b>						
<b>Pododdíl</b>						
<b>0998: Přesun hmot</b>						
40	SP	998018001 Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	0,403	2 050,00	827 827
<b>Objekt</b>						
<b>Pododdíl</b>						
<b>771.: Podlahy z dlaždic</b>						
50	H	59761091 schodovka keramická mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm š přes 300 do 350mm Ztrátě: 10,0 %	m	- 6,600 - 0,600	420,00	27 085 - 2 772
49	H	59761121 dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2 Ztrátě: 10,0 %	m2	- 60,558 - 5,505	390,00	- 23 618
65	H	771-003 Dlažba VIA DAR34713 hnědá, 30x30 cm	m2	88,500	397,16	35 148

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
66	SP	771151016 Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl do 15 mm Výkaz výměr: podesta v 3.NP: 5,7*2,75+1,1*1,55+1,35*0,3	m2	17,785 17,785	957,37	17 027
41	SP	998771121 Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	t	0,656	1 980,00	1 299
<b>Pododdíl</b>						
58	H	776.: Podlahy povlakové 55343118 profil přechodový Al narážecí 40mm bronz Ztrátě: 20,0 %	m	- 11,400 - 1,900	250,00	- 4 503 - 2 850
53	SP	776421312 Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	- 9,500	174,00	- 1 653