



Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Poskytovatele

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB Úklid bytových domů MČ Brno-jih

OBJEDNATEL:

Statutární město Brno, městská část Brno-jih

se sídlem
zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno

Ing. Davidem Grundem, starostou

44992785

CZ44992785

(dále jen „Objednatel“)

a

POSKYTOVATEL:

V-TRADE, s.r.o.

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Francouzská 346/30, 602 00 Brno

Ing. Marcelem Vítkem, prokuristou

255 641 88

CZ25564188

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v oddílu C, 33971

(dále jen „Poskytovatel“)

**uzavřeli v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o provádění
úklidových prací:**

I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení (dále jen „zadávací řízení“) veřejné zakázky s názvem: „**Úklid bytových domů MČ Brno-jih**“, ev. č. Z2023-036142, v němž Poskytovatel předložil vítěznou nabídku (dále jen „NABÍDKA“) zpracovanou podle zadávací dokumentace Objednatele (dále jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“). Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE. NABÍDKOU se pro účely této smlouvy rozumí žádost o účast a nabídka.
2. Účelem této smlouvy je zabezpečení úklidu (dále též „úklid“ nebo „úklidové služby“) dále specifikovaných vnitřních prostor v objektech Objednatele, a to v souladu se všemi podmínkami sjednanými touto smlouvou.



II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele úklid společných prostor specifikovaných touto smlouvou, v kvalitě a provedení dle požadavků Objednatele. Objednatel se zavazuje za provedený úklid zaplatit Poskytovateli cenu za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Předmětem smlouvy je provádění pravidelného úklidu společných prostor v budovách Objednatele:
 - 2.1. **budovy č. p. 93**, která je součástí pozemku p. č. st. 291, **adresní místo Bernáčkova 93/1**, tj. společných a sdílených prostor budovy č. p. 93, vše v katastrálním území Dolní Heršpice;
 - 2.2. **budov č. p. 503, 504, 505, 506, 501, 502, 534**, které jsou součástí pozemků p. č. st. 181, 204, 203, 201, 200, 197, 195, **adresní místo bratří Žůrků 503/2, 504/4, 505/6, 506/8, 501/10, 502/12, 534/14** tj. společných a sdílených prostor budov, vše v katastrálním území Komárov;
 - 2.3. **budov č. p. 209, 210**, které jsou součástí pozemků p. č. st. 42, 43, **adresní místo Černovická 209/10, 210/10a**, tj. společných a sdílených prostor budov č. p. 209, 210, vše v katastrálním území Komárov;
 - 2.4. **budov č. p. 59, 45, 425, 424**, které jsou součástí pozemků p. č. st. 1186, 1197, 1261, 1260, **adresní místo Dorných 59/114, 45/122, 425/126, 424/128** tj. společných a sdílených prostor budovy č. p. 59, 45, 425, 424, vše v katastrálním území Komárov;
 - 2.5. **budov č. p. 627, 628, 629, 630, 621, 622, 623, 624, 634, 635**, které jsou součástí pozemků p. č. st. 1744, 1745, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1755, 1756, **adresní místo Hodonínská 627/1, 628/3, 629/5, 630/7, 621/9, 622/11, 623/13, 624/15, 634/21, 635/23**, tj. společných a sdílených prostor budov č. p. 627, 628, 629, 630, 621, 622, 623, 624, 634, 635, vše v katastrálním území Komárov;
 - 2.6. **budov č. p. 409, 569**, které jsou součástí pozemků p. č. st. 985, 986, **adresní místo Komárovské nábřeží 409/4, 569/6**, tj. společných a sdílených prostor budov č. p. 409, 569, vše v katastrálním území Komárov;
 - 2.7. **budov č. p. 31, 62, 206**, které jsou součástí pozemků p. č. st. 1123, 1128, 1160, **adresní místo Kovářská 31/2, 62/8, 206/16**, tj. společných a sdílených prostor budov č. p. 31, 62, 206, vše v katastrálním území Komárov;
 - 2.8. **budov č. p. 531, 532**, které jsou součástí pozemků p. č. st. 193, 194, **adresní místo Kratina 531/1, 532/3**, tj. společných a sdílených prostor budov č. p. 531, 532, vše v katastrálním území Komárov;
 - 2.9. **budovy č. p. 489**, která je součástí pozemku p. č. st. 370, **adresní místo Kšírova 489/134**, tj. společných a sdílených prostor budovy č. p. 489, vše v katastrálním území Komárov;
 - 2.10. **budovy č. p. 337**, která je součástí pozemku p. č. st. 17, **adresní místo Lužná 337/21**, tj. společných a sdílených prostor budovy č. p. 337, vše v katastrálním území Komárov;
 - 2.11. **budov č. p. 542, 543, 550, 552**, které jsou součástí pozemků p. č. st. 1105, 1069, 1120, 1175, **adresní místo Plotní 542/30, 543/32, 550/61, 552/65**, tj. společných a sdílených prostor budovy č. p. 542, 543, 550, 552, vše v katastrálním území Komárov;
 - 2.12. **budov č. p. 708, 338**, které jsou součástí pozemků p. č. st. 350, 340, **adresní místo Pompova 708/1, 338/11**, tj. společných a sdílených prostor budov č. p.



708, 338, vše v katastrálním území Komárov;

- 2.13. **budovy č. p. 114**, která je součástí pozemku p. č. st. 873, **adresní místo Roháčkova 114/20**, tj. společných a sdílených prostor budovy č. p. 114, vše v katastrálním území Komárov;
- 2.14. **budov č. p. 654, 655, 656, 652, 653, 665, 662, 663, 664**, které jsou součástí pozemků p. č. st. 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1832, 1833, 1834, **adresní místo Schwaigrova 654/1, 655/3, 656/5, 652/7, 653/9, 665/11, 662/23, 663/25, 664/27**, tj. společných a sdílených prostor budov č. p. 654, 655, 656, 652, 653, 665, 662, 663, 664, vše v katastrálním území Komárov;
- 2.15. **budov č. p. 507, 508, 498, 499, 500, 533**, které jsou součástí pozemků p. č. st. 180, 205, 202, 199, 198, 196, **adresní místo Sladkého 507/1, 508/3, 498/5, 499/7, 500/9, 533/11**, tj. společných a sdílených prostor budov č. p., 507, 508, 498, 499, 500, 533, vše v katastrálním území Komárov;
- 2.16. **budov č. p. 631, 632, 636, 637, 638, 639, 643, 642**, které jsou součástí pozemků p. č. st. 1677, 1678, 1680, 1681, 1683, 1684, 1688, 1687, **adresní místo Za Mostem 631/2, 632/4, 636/6, 637/8, 638/10, 639/12, 643/14, 642/16**, tj. společných a sdílených prostor budov č. p. 631, 632, 636, 637, 638, 639, 643, 642, vše v katastrálním území Komárov;
- 2.17. **budov č. p. 649, 650, 651**, které jsou součástí pozemků p. č. st. 1806, 1805, 1804, **adresní místo Za Školou 649/5, 650/7, 651/9**, tj. společných a sdílených prostor budov č. p. 649, 650, 651, vše v katastrálním území Komárov.
3. Seznam adres uklízených objektů je uveden v **příloze č. 1** této smlouvy. Rozsah požadovaného úklidu a četnost jeho provádění je uveden v **příloze č. 2** této smlouvy.
4. Poskytovatel bude úklidové práce provádět vlastními pracovníky za použití vlastní úklidové techniky, pracovních pomůcek, spotřebního materiálu určeného k úklidu, čisticích, mycích a dezinfekčních prostředků.
5. **Vyhrazené změny závazku ve vztahu k předmětu plnění:**
Objednatel jako zadavatel si v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI vyhradil následující změny závazku ze smlouvy podle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.
- 5.1. Změna závazku spočívá ve změně rozsahu úklidu, za předpokladu, že:
- a) Objednatel rozhodne, že některé objekty se dočasně nebudou uklízet (např. v případě, že v nich bude probíhat rekonstrukce nebo jiné úpravy),
 - b) Objednatel rozhodne, že v některých objektech je nutné provést opakovaný úklid (nad rámec sjednané četnosti).
- 5.2. Změna závazku spočívá ve změně uklízených objektů:
- a) Objednatel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy sjednat s Poskytovatelem úklid dalších objektů neuvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy,
 - b) Cenu za úklid dalších objektů sjednají smluvní strany v jednacím řízení bez uveřejnění.

III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za provádění pravidelného úklidu jednotlivých objektů je stanovena v **příloze č. 1** této smlouvy. Poskytovatel stanovil roční cenu za úklid jednotlivých objektů, v níž



zohlednil rozsah a četnost úklidu podle **přílohy č. 2** této smlouvy. Z roční ceny za úklid jednotlivých objektů pak Poskytovatel stanovil měsíční paušální cenu za úklid jednotlivých objektů jako 1/12 roční ceny. Měsíční paušální ceny za úklid jednotlivých objektů zahrnují veškeré náklady Poskytovatele na řádné provádění úklidu, vč. veškerých souvisejících rizik a vlivů a veškerých nákladů jako jsou náklady na koordinaci, zaškolení a dopravu pracovníků Poskytovatele, náklady na pracovní pomůcky a prostředky, provozní náklady Poskytovatele, náklady na pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s realizací úklidu. Měsíční paušální ceny jsou podstatné pro účtování a placení podle této smlouvy.

2. Poskytovatel bude Objednateli fakturovat měsíční paušální částku za všechny v daném měsíci uklízené objekty. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v měsíci, v němž byl úklid prováděn.
3. Pokud ze strany Objednatele dojde v daném kalendářním měsíci k omezení nebo navýšení úklidových ploch podle čl. II. odst. 2 této smlouvy, bude Poskytovatelem účtována cena za pravidelný úklid podle čl. III. odst. 2 této smlouvy, snížená / zvýšená o cenu vypočtenou podle **přílohy č. 1** této smlouvy za neuklízené / navíc uklízené plochy. K faktuře doloží Poskytovatel výkaz ploch, které nebyly uklízeny / byly opakovaně uklízeny (dále jen „výkaz“).
4. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH). V případě, že Poskytovatel není plátcem DPH, musí faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.
5. K fakturované částce podle této smlouvy připočte Poskytovatel (je-li plátcem DPH) příslušnou výši DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
6. V případě, že bude Poskytovatel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí se zajištěním částky DPH přímo ve prospěch správce daně.
7. Splatnost faktur je do 14 kalendářních dnů od jejího doručení do sídla Objednatele. Za den úhrady faktury se považuje den, kdy Objednatel odeslal fakturovanou částku ze svého bankovního účtu na účet Poskytovatele.
8. **Vyhrazené změny závazku ve vztahu k ceně:**
Objednatel jako zadavatel si v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI vyhradil změny závazku ze smlouvy podle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. Změna závazku spočívá v indexaci měsíčních paušálních cen podle čl. IV. této smlouvy.

IV. INDEXACE JEDNOTKOVÝCH CEN

1. Měsíční paušální ceny (pro účely tohoto článku dále jen „MPC“) uvedené v **příloze č. 1** této smlouvy nebudou měněny po dobu prvních 12 měsíců trvání smlouvy. Po uplynutí prvních 12 měsíců trvání této smlouvy lze MPC indexovat (měnit) podle následujících ustanovení čl. IV. této smlouvy.



2. MPC mohou být po dobu trvání této smlouvy upravovány postupem podle této smlouvy, a to s ohledem na výši měsíční minimální mzdy podle příslušného právního předpisu o minimální mzdě, a s ohledem na míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem. O provedení úpravy MPC musí smluvní strana druhou smluvní stranu požádat a doložit výpočet nově navrhovaných MPC. Nově stanovené MPC mohou být platné jen v případě, že dojde k dohodě smluvních stran o jejich nové výši v dodatku k této smlouvě.
3. Pro účely úprav MPC smluvní strany výslovně sjednávají, že MPC jsou tvořeny následujícími složkami:
 - 3.1. osobní složkou zahrnující zejména mzdové a další osobní náklady, a to ve výši **75 %** z MPC (dále jen „osobní složka“) a
 - 3.2. režijní složkou zahrnující zejména náklady na materiál, prostředky, stroje, přístroje nástroje, další režijní náklady a zisk, a to ve výši **25 %** z MPC (dále jen „režijní složka“).

Indexace osobní složky

Osobní složka MPC může být upravena vždy pouze v souvislosti se změnou výše minimální mzdy podle příslušného právního předpisu o minimální mzdě, nejdříve však po uplynutí 12 měsíců trvání této smlouvy.

Při změně výše základní sazby měsíční minimální mzdy podle příslušného právního předpisu o minimální mzdě může být výše osobní složky MPC upravena podle vzorce:

$$MPC_{OS\text{ akt.}} = MPC_{OS\text{ vých.}} \cdot m,$$

kde:

$MPC_{OS\text{ akt.}}$ je nová (aktuální) výše osobní složky příslušné MPC vypočítaná v souvislosti se změnou výše základní sazby měsíční minimální mzdy, zaokrouhlená na 2 desetinná místa,

$MPC_{OS\text{ vých.}}$ je výchozí výše osobní složky příslušné MPC zaokrouhlená na 2 desetinná místa, která činí 75 % z výše příslušné MPC,

m je koeficient změny, který se vypočítá jako podíl aktuální výše základní sazby měsíční minimální mzdy podle příslušného právního předpisu o minimální mzdě a výchozí referenční výše základní sazby měsíční minimální mzdy, kterou smluvní strany výslovně sjednávají ve výši **17.300 Kč**.

Osobní složka MPC nebude upravována po dobu prvních 12 měsíců trvání této smlouvy; následně může být upravena vždy nejdříve ke dni účinnosti změny výše základní sazby měsíční minimální mzdy podle příslušného právního předpisu o minimální mzdě.

Indexace režijní složky

Režijní složka MPC může být upravena (zvýšena / snížena) vždy pouze jednou ročně podle míry inflace vyjádřené průměrným ročním bazickým indexem spotřebitelských cen (dále jen „BI“) vyhlášeným Českým statistickým úřadem, nejdříve však po uplynutí 12 měsíců trvání této smlouvy.

Po vyhlášení míry inflace vyjádřené BI může být výše režijní složky MPC upravena podle vzorce:

$$MPC_{RS\text{ akt.}} = MPC_{RS\text{ vých.}} \cdot i,$$

kde:

$MPC_{RS\text{ akt.}}$ je nová (aktuální) výše režijní složky MPC vypočítaná podle míry inflace vyjádřené BI vyhlášeným Českým statistickým úřadem, zaokrouhlená na 2 desetinná místa,

$MPC_{RS\text{ vých.}}$ je výchozí výše režijní složky MPC zaokrouhlená na 2 desetinná místa, která činí 25 % z výše příslušné MPC,



- i* je koeficient změny, který se vypočítá jako podíl aktuální výše BI (k termínu provedení změny MPC) a výchozího BI; smluvní strany výslovně sjednávají výchozí BI ve výši **133,6**.

Režijní složka MPC nebude upravována po dobu prvních 12 měsíců trvání této smlouvy; následně může být upravena vždy ke dni 1. března příslušného kalendářního roku.

Společná ujednání

Nové (aktuální) výše MPC budou stanoveny jako součet nové (aktuální) výše osobní složky a nové (aktuální) výše režijní složky, nebo jako součet nové (aktuální) výše osobní složky a výchozí výše režijní složky, nebo jako součet výchozí výše osobní složky a nové (aktuální) výše režijní složky, podle toho, která složka MPC bude v danou chvíli měněna.

Poskytovatel bez zbytečného odkladu poté, co nastane některá z výše uvedených skutečností rozhodných pro úpravu MPC a některá ze smluvních stran uplatní právo na změnu výše MPC, upraví MPC a předloží Objednateli cenový předpis s uvedením nových (aktuálních) výší MPC ke kontrole a odsouhlasení.

Objednatel bez zbytečného odkladu poté, co obdrží cenový předpis s uvedením nových (aktuálních) výší MPC, cenový předpis zkontroluje a budou-li nové (aktuální) výše MPC upraveny v souladu s tímto článkem této smlouvy, cenový předpis odsouhlasí. Následně smluvní strany uzavřou dodatek smlouvy.

V. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění jsou objekty Objednatele uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

VI. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ZKUŠEBNÍ DOBA

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Plnění podle této smlouvy zahájí Poskytovatel od 1.7.2024.

2. Zkušební doba

Objednatel stanoví pro výkon služeb prováděných Poskytovatelem podle této smlouvy zkušební dobu v délce trvání 6 měsíců ode dne zahájení plnění podle čl. VI. odst. 1 této smlouvy. V průběhu zkušební doby Objednatel ověří, zda služby prováděné Poskytovatelem podle této smlouvy jsou Poskytovatelem prováděny řádně a včas, v souladu s požadavky Objednatele a touto smlouvou. Pokud Objednatel v průběhu zkušební doby dospěje k názoru, že Poskytovatel neprovádí služby v souladu s požadavky Objednatele nebo podle této smlouvy, je oprávněn smlouvu s Poskytovatelem ukončit. Ukončení smlouvy Objednatel Poskytovateli písemně oznámí. Ve zkušební době může Objednatel tuto smlouvu ukončit nejpozději poslední den zkušební doby. V případě ukončení smlouvy ve zkušební době není Poskytovatel oprávněn vymáhat po Objednateli žádné sankce ani ušlý zisk.

VII. DOBA PLNĚNÍ

1. Poskytovatel je povinen provést pravidelný úklid v četnostech podle **přílohy č. 2** této smlouvy řádně a včas.
 - 1.1. Úklidové služby prováděné v četnosti 1x týdně lze provádět od 7:00 do 18:00 hod. a Poskytovatel je musí provést nejpozději do neděle.
 - 1.2. Úklidové služby prováděné 1x měsíčně lze provádět od 7:00 do 18:00 hod. a



Poskytovatel je musí provést nejpozději do posledního dne příslušného měsíce.

- 1.3. Úklidové služby prováděné 2x ročně lze provádět od 7:00 do 18:00 hod. a Poskytovatel je musí provést nejpozději do posledního dne měsíce dubna a října.
 - 1.4. Úklidové služby prováděné 4x ročně lze provádět od 7:00 do 18:00 hod. a Poskytovatel je musí provést nejpozději do posledního dne měsíce ledna, dubna, července a října.
2. V každém uklízeném objektu je Poskytovatel pro účely kontroly ze strany Objednatele povinen vyvěsit tabulku, v níž je pracovník, který úklid provádí, povinen zaznamenat datum a hodinu zahájení a dokončení provedení příslušného úklidu podle **přílohy č. 2** této smlouvy.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění úklidových služeb. Poskytovatel je povinen umožnit kontrolu provádění úklidových služeb ze strany Objednatele.
2. Objednatel je povinen seznámit Poskytovatele s interními předpisy Objednatele a umožnit Poskytovateli přístup do jednotlivých uklízených objektů.
3. Poskytovatel je povinen provádět úklidové služby podle svých odborných znalostí a schopností s vynaložením veškeré péče potřebné k dosažení účelu této smlouvy. Poskytovatel je povinen provádět úklidové služby v souladu s obsahovou náplní úklidových služeb obsaženou v **příloze č. 2** této smlouvy a rovněž v souladu s pokyny Objednatele, které mu budou uděleny v průběhu plnění této smlouvy.
4. Poskytovatel se zavazuje při provádění úklidových prací dodržovat obecně závazné předpisy, platné technické normy vztahující se k jeho činnosti, platný domovní řád či zásady dodržování pořádku, řídit se touto smlouvou a pokyny Objednatele. Poskytovatel prohlašuje, že je poučen či vyškolen z předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a že stejně budou vyškoleni také všichni jím zaměstnávaní pracovníci.
5. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, s nimiž přijde při výkonu činnosti dle této smlouvy do styku.
6. Poskytovatel je oprávněn v objektech Objednatele provádět a zajišťovat pouze činnosti uvedené v této smlouvě, zejména není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv změny nebo úpravy na majetku Objednatele.
7. Je-li způsobena škoda na majetku Objednatele v souvislosti s porušením povinností stanovených touto smlouvou, je Poskytovatel povinen tuto skutečnost Objednateli neprodleně písemně oznámit. Poskytovatel je povinen případnou škodu, která porušením těchto povinností byla Objednateli způsobena, Objednateli v plné výši uhradit.
8. Poskytovatel je povinen zachovávat nedotknutelnost věcí Objednatele a věcí třetích osob (nájemníků), které se v místě plnění nacházejí (společně dále také jako „nedotknutelné věci“). Poskytovateli je zakázáno nedotknutelné věci použít, poškodit, zničit, zneužít, odcizit nebo jakkoli snížit jejich hodnotu.
9. Všechny věci nacházející se v místě plnění, které jsou bez jakékoliv pochybnosti věcmi



- ztracenými, byť by šlo zároveň o nedotknutelné věci, a které Poskytovatel našel, je Poskytovatel povinen neprodleně odevzdat Objednateli.
10. Všechny vady, nedostatky a škody na zařízení, elektrických, vodovodních či jiných instalacích a rozvodech zjištěné Poskytovatelem v místě plnění je Poskytovatel povinen neprodleně ohlásit Objednateli.
 11. Poskytovatel je povinen dodržovat právní předpisy, ČSN a ČSN EN platné a účinné v době provádění úklidových služeb.
 12. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost věcí a pokynů předaných nebo daných mu Objednatelem k provedení úklidových služeb a na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných služeb, které neodpovídají právním předpisům, ČSN nebo ČSN EN platným a účinným v době provádění úklidových služeb, obvyklým postupům předmětných úklidových služeb nebo podmínkám bezpečnosti práce, jestliže Poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
 13. V případě, že nevhodné pokyny Objednatele překážejí v řádném provádění úklidových služeb, je Poskytovatel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění úklidových služeb do doby změny pokynů Objednatele nebo do písemného sdělení Objednatele, že Objednatel trvá na provedení úklidových služeb.
 14. Poskytovatel je povinen, zjistí-li skryté překážky týkající se místa plnění, a tyto překážky znemožňují provedení úklidových služeb dohodnutým způsobem, takovou skutečnost oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu provedení úklidových služeb. Do doby dosažení dohody o změně provedení úklidových služeb je Poskytovatel oprávněn provádění úklidových služeb v dotčených prostorách místa plnění přerušit.
 15. Poskytovatel je povinen odstranit na své náklady odpady vzniklé činností Poskytovatele při plnění této smlouvy.
 16. Poskytovatel je povinen chránit v místě plnění majetek Objednatele a třetích osob a zdraví všech fyzických osob a nese odpovědnost za jakoukoliv újmu, která uvedeným osobám vznikne v souvislosti s jeho konáním nebo opomenutím při plnění této smlouvy, včetně újmy na zdraví a újmy nemajetkové. Poskytovatele je povinen takovou újmu na své náklady neprodleně odstranit, případně v plné výši nahradit, a v případě nemajetkové újmy je Poskytovatel povinen poskytnout přiměřené zadostiučinění.
 17. Poskytovatel je povinen při plnění této smlouvy provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, případně vodovodního řadu či jiných médií nebo jejich rozvodů a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci, hygienu práce, protipožární ochranu a ochranu životního prostředí, a to na kterémkoliv místě v rámci místa plnění. Poskytovatel je dále povinen veškerý odpad nacházející se v místě plnění sbírat, třdit a ukládat na místech k tomu určených.
 18. Poskytovatel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, prováděných podle této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění Objednatelem a vytknutí Poskytovateli.

IX. VADY PLNĚNÍ, UPLATNĚNÍ PRÁV Z VADNÉHO PLNĚNÍ A PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ VAD

1. Poskytovatel je povinen provádět úklidové služby v kvalitě a podle požadavků



vyplývajících z příslušných právních předpisů, ČSN a ČSN EN platných a účinných v době provádění úklidových služeb, této smlouvy a jejích příloh, interních předpisů Objednatele a pokynů Objednatele, které udělil Poskytovateli. Jsou-li úklidové služby provedené v rozporu s uvedeným, mají úklidové služby vady a Poskytovatel za ně odpovídá.

2. Mají-li úklidové služby vady a odpovídá-li Poskytovatel za tyto vady, má Objednatel práva z vadného plnění a Poskytovatel je povinen takové vady na své náklady odstranit. Místo odstranění vady může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny za provedené úklidové služby.
3. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Poskytovatele jakýmkoliv způsobem. Poskytovatel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu písemně potvrdit. Veškeré vady je Objednatel povinen uplatnit u Poskytovatele bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistil.
4. Poskytovatel je povinen odstranit jakékoliv vady uplatněné Objednatelem neprodleně po jejich uplatnění, a to i v případě, že nejde o vady, za které Poskytovatel odpovídá, nejpozději však **do 2 hodin** od uplatnění vady Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že Poskytovatel vadu neuznává, vyrozumí o tom ve lhůtě stanovené pro odstranění vady Objednatele. To ho ale nezbavuje povinnosti provést požadované úklidové práce. Nestane-li se tak, jedná se o podstatné porušení smluvních povinností.
5. Poskytovatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s odstraněním vad úklidových služeb uplatněných Objednatelem, za které Poskytovatel neodpovídá.
6. Do odstranění vady, za kterou Poskytovatel odpovídá, nemusí Objednatel platit část ceny za provedené úklidové služby odhadem přiměřeně odpovídající právu Objednatele na slevu.
7. Neodstraní-li Poskytovatel vady úklidových služeb, za které odpovídá, nejpozději do 2 hodin od uplatnění vad Objednatelem (nebude-li mezi smluvními stranami sjednána jiná doba), je Objednatel oprávněn odstranit vady úklidových služeb sám nebo zajistit jejich odstranění jinou odborně způsobilou osobou a Poskytovatel je povinen uhradit Objednateli náklady účelně vynaložené při odstraňování takových vad.

X. SANKCE

1. Pokud rozsah, kvalita a provedení úklidových prací neodpovídá požadavkům objednatelů ani po uplynutí lhůty, jež měl poskytovatel dle čl. IX. odst. 4. této smlouvy stanovenou k odstranění vady plnění, zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ nekvalitního plnění**, a smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč za každý den prodlení**.
2. V případě, že poskytovatel nesplní jakoukoliv svoji další povinnost upravenou touto smlouvou, na kterou byl objednatel předem upozorněn, zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ**.
3. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury poskytovatele, zaplatí poskytovateli úrok z prodlení **ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení**. V případě, že objednatel neuhradí poskytovateli platbu do 30 dnů po termínu splatnosti, je poskytovatel oprávněn přerušit poskytování úklidových prací až do doby plné úhrady nebo od smlouvy odstoupit.



4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé Smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo smluvní strany účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoliv splatné i nesplatné pohledávce poskytovatele vůči objednateli.
5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

XI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu ukončit ve zkušební době podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.
2. Kterákoliv ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď této smlouvy doručena druhé smluvní straně. Uplynutím výpovědní doby zaniká závazek vzniklý z této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo sjednaných touto smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména:
 - 3.1. nebude-li Poskytovatel opakovaně plnit své povinnosti z této smlouvy řádně a včas nebo
 - 3.2. budou-li úklidové služby opakovaně vykazovat vady nebo
 - 3.3. přerušil-li Poskytovatel bezdůvodně provádění úklidových služeb.
4. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že prodlení objednatele s uhrazením faktur za poskytované úklidové práce dle této smlouvy přesáhne 30 dnů.
5. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení na adresu sídla druhé smluvní strany, která je uvedena v záhlaví smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy Objednatel je povinen Poskytovateli uhradit veškeré účelně vynaložené a řádně doložené náklady, které vznikly ke dni odstoupení od smlouvy v přímé souvislosti s poskytováním úklidových služeb Objednateli.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od této smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, o sankcích apod. trvat i po zániku závazků z této smlouvy.

XII. ZMĚNY SMLOUVY

1. **Forma změny smlouvy**
 - 1.1. Každá změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za Objednatele a Poskytovatele, nebo osobami jimi zmocněnými.
 - 1.2. Jakákoliv změna této smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
 - 1.3. Veškeré změny smlouvy musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními



této smlouvy a zákonem č. 134/2016 Sb. Veškeré provedené změny smlouvy, které nejsou vyhrazenou změnou závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb., nesmí být podstatnou změnou smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. a musí být před jejich sjednáním smluvními stranami podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. posouzeny.

2. Vyhrazené změny závazku

Objednatel si vyhradil změny závazku v následujících ustanoveních této smlouvy:

- Změny předmětu plnění v čl. II. odst. 5. této smlouvy.
- Změny ceny v čl. III. odst. 8. a v čl. IV. této smlouvy.

3. Vyhrazená změna Poskytovatele

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku spočívající ve změně Poskytovatele. Postup podle čl. XII. odst. 3. této smlouvy je právem Objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se ho právně domáhat.

Pro účely vyhrazené změny Poskytovatele se rozumí:

- „Poskytovatelem“ nebo „původním Poskytovatelem“ subjekt, s kterým je uzavřena tato smlouva
- „novým Poskytovatelem“ subjekt, který má nahradit původního Poskytovatele na základě vyhrazené změny závazku podle § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb.
- „zadávacím řízením“ je zadávací řízení provedené podle zákona č. 134/2016 Sb., na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva s původním Poskytovatelem.
- „NABÍDKOU“ nabídka původního Poskytovatele, kterou předložil v zadávacím řízení, a která byla v zadávacím řízení hodnocena první v pořadí.
- „Nabídkou“ nabídka nového Poskytovatele, kterou předložil v zadávacím řízení, a která byla v zadávacím řízení hodnocena druhá (případně další) v pořadí.
- „společnou účastí dodavatelů“ se rozumí případ, kdy NABÍDKA byla předložena společně více dodavateli (subjekty) a původním Poskytovatelem je tedy více dodavatelů (subjektů).

3.1. Změna Poskytovatele v případě ukončení smlouvy s původním Poskytovatelem

Objednatel je oprávněn změnit Poskytovatele v průběhu plnění této smlouvy, a to v případě, že smlouva bude ukončena některým z dále uvedených důvodů:

Důvody ukončení této smlouvy:

- 1) ukončení smlouvy ze strany Objednatele ve zkušební době sjednané v této smlouvě
- 2) dohodou smluvních stran,
- 3) výpovědí,
- 4) odstoupením od smlouvy z důvodů dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb.,
- 5) odstoupením od smlouvy ze strany Objednatele pro neplnění smlouvy ze strany Poskytovatele nebo odstoupením od smlouvy ze strany Poskytovatele,
- 6) obsahuje-li tato smlouva podmínky, které musí Poskytovatel splnit před zahájením plnění smlouvy, a Poskytovatel tyto podmínky nesplnil, čímž se dopustil podstatného porušení této smlouvy,
- 7) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
- 8) zánikem právnické osoby Poskytovatele bez právního nástupce,
- 9) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Poskytovatele, jeho smrti nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu,
- 10) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona č. 134/2016 Sb., pokud zbývající dodavatel/é nepřevzme/ou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu,
- 11) v případě prohlášení insolvence na Poskytovatele, vstupu Poskytovatele do



- likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku Poskytovatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na Poskytovatele nebo nastane-li u Poskytovatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
- 12) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval Poskytovatel splnění kvalifikace dle ust. § 83 zákona č. 134/2016 Sb.

Nastane-li některý z uvedených důvodů pro ukončení této smlouvy, je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění této smlouvy s novým Poskytovatelem za podmínek:

- a) za předpokladu, že s touto změnou bude nový Poskytovatel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy s původním Poskytovatelem, tj. nový Poskytovatel převezme práva a povinnosti ze smlouvy uzavřené s původním Poskytovatelem v plném rozsahu s výjimkou ceny a povolených změn, a současně
- b) za dodržení dále popsaného postupu pro změnu poskytovatele.

V případě změny Poskytovatele může dojít k tzv. povoleným změnám smlouvy, kterými jsou např. změna složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového Poskytovatele, změna údajů vztahujících se k osobě nového Poskytovatele (kontaktní osoby, kontaktní údaje), apod.

Postup při změně Poskytovatele:

V případě ukončení smlouvy s původním Poskytovatelem je Objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla v zadávacím řízení hodnocena druhá v pořadí. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno v zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 zákona č. 134/2016 Sb. a posoudí, zda v nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 zákona č. 134/2016 Sb., (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení, může Objednatel oslovit dodavatele, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení umístil jako další v pořadí.

Každý z postupně vyzvaných účastníků zadávacího řízení je povinen splnit dále uvedené podmínky, aby se mohl stát novým Poskytovatelem:

- 1) Text smlouvy, která má být uzavřena s novým Poskytovatelem, musí odpovídat původní smlouvě, přičemž lze zohledňovat pouze povolené změny, které se přímo váží na nového Poskytovatele.
- 2) Cena bude odpovídat nabídce nového Poskytovatele.
- 3) Lhůty plnění musí zůstat zachovány, lze však zohlednit obtíže spojené s převzetím závazku od původního Poskytovatele.
- 4) Nový Poskytovatel musí potvrdit, že zahájí plnění předmětu smlouvy ihned po ukončení smlouvy s původním Poskytovatelem.
- 5) Do smlouvy s novým Poskytovatelem se doplní ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od původního Poskytovatele, pokud to bude nutné s ohledem na předmět plnění.

3.2. Změna Poskytovatele v případě společné účasti dodavatelů

V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona č. 134/2016 Sb. je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím/i dodavatelem/i, pokud zbývajcí dodavatel/é převezme/ou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu, přičemž může dojít k povoleným změnám smlouvy, kterými jsou např. změna složení



realizačního týmu, změna údajů vztahujících se k osobě nového poskytovatele (kontaktní osoby, kontaktní údaje), apod.

XIII. POJIŠTĚNÍ

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Poskytovatelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 5.000.000 Kč. V případě, že tuto smlouvu uzavřelo na straně Poskytovatele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
2. Poskytovatel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Poskytovatele podle předchozího odstavce před uzavřením této smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků z této smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
3. Poskytovatel a Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XIV. PODDODAVATELÉ

1. Poskytovatel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy jiné osoby (dále jen „poddodavatele“), není však oprávněn postoupit veškeré plnění podle této smlouvy na jinou osobu. Poskytovatel odpovídá za plnění poddodavatele tak, jako by plnil sám.
2. Poskytovatel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností z této smlouvy, jestliže poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Poskytovatele jako ručitele podle předchozí věty přijímá.
3. Poskytovatel se zavazuje, že poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, se budou podílet na plnění povinností Poskytovatele vyplývajících ze této smlouvy v rozsahu podle NABÍDKY Poskytovatele.
4. Poskytovatel se zavazuje zajistit férové podmínky vůči svým poddodavatelům spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy dodržovat vůči svým poddodavatelům srovnatelné smluvní podmínky, jaké má sám sjednány s Objednatelem, zejména v oblasti rozdělení rizika, platebních podmínek a smluvních pokut, a to s ohledem na charakter, rozsah a cenu plnění poddodavatele

XV. ČLENOVÉ REALIZAČNÍHO TÝMU

1. Poskytovatel je povinen zajistit odborné vedení realizace úklidových služeb podle této smlouvy prostřednictvím odpovědných osob Poskytovatele, jimiž jsou:
 - vedoucí zakázky Ing. Tomáš Mrkývka, [REDACTED]
 - zástupce vedoucího zakázky Ing. Anton Rovenský, [REDACTED]



2. Odpovědné osoby Poskytovatele musí po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy splňovat požadavky na odbornou způsobilost stanovené příslušnými právními předpisy, ČSN nebo ČSN EN platnými a účinnými v době provádění služeb podle této smlouvy.
3. Povinností osoby vykonávající funkci vedoucího zakázky nebo zástupce vedoucího zakázky je organizovat úklidové služby podle této smlouvy, dohlížet na osoby provádějící úklidové služby, kontrolovat soulad provádění úklidových služeb s touto smlouvou, s právními předpisy, interními předpisy Objednatele a pokyny Objednatele, zaznamenávat a řešit vady úklidových služeb či neshody s Objednatelem, komunikovat s Objednatelem, přijímat opatření k odstraňování vad plnění.
4. Objednatel je oprávněn požadovat a Poskytovatel je povinen zabezpečit změnu člena realizačního týmu, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, a to v případech, kdy:
 - 4.1. kontrola, obecná bezpečnost, organizace a koordinace provádění úklidových služeb nejsou dostatečné nebo uspokojivé;
 - 4.2. kvalita prací, dodávek a služeb neodpovídá požadavkům této smlouvy;
 - 4.3. nejsou vykonávány pokyny Objednatele vydané podle této smlouvy;
 - 4.4. bude dán jiný závažný důvod pro změnu člena realizačního týmu.
5. Poskytovatel je povinen navrhnout nového člena realizačního týmu do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Poskytovatel zadávacím řízením prokazoval původním členem realizačního týmu kvalifikaci, musí nový člen realizačního týmu splňovat podmínky kvalifikace stanovené v zadávacím řízení. V případě, že Poskytovatel sám provádí změnu člena realizačního týmu Poskytovatele, platí povinnost splnění podmínek kvalifikace podle předchozí věty obdobně.
6. Oprávněná osoba Objednatele, která je odpovědná za kontrolu Poskytovatelem prováděných úklidových služeb a za styk s odpovědnými osobami Poskytovatele je Petra Krejsková [REDACTED]
7. V případě, že dojde k jakékoli změně v údajích ohledně odpovědných osob Objednatele a Poskytovatele, jsou smluvní strany si takové změny bez zbytečného odkladu písemně oznámit.

XVI. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Poskytovatele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
2. Poskytovatel prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky Objednatele podle této smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto smlouvou tak, aby byl zajištěn účel této smlouvy.
3. Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Poskytovatel výslovně



prohlašuje, že je obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

5. Poskytovatel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran.
7. Jakékoliv změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
8. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze smluvních stran uvedené v této smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za újmu, včetně újmy nemajetkové, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně vznikla.

XVII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tvoří-li Poskytovatele více osob (subjektů), platí následující:
 - 1.1. všechny osoby tvořící Poskytovatele jsou z této smlouvy zavázány společně a nerozdílně,
 - 1.2. jednání kterékoli z osob tvořících Poskytovatele je přičítáno Poskytovateli bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Poskytovatele,
 - 1.3. za Poskytovatele může jednat kterákoli z osob tvořících Poskytovatele.
2. Poskytovatel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, a není-li to možné učinit předem, pak nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Poskytovatel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Poskytovatel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
3. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě této smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel prohlašuje, že tato smlouva ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím Poskytovatele ve smyslu § 504 Občanského zákoníku. Tuto smlouvu uveřejní Objednatel.
5. Poskytovatel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu



s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

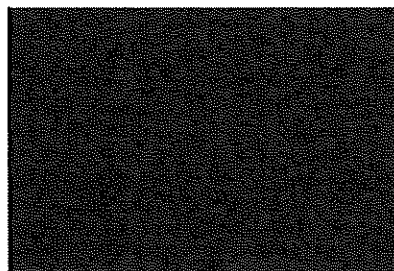
6. Poskytovatel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající z této smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s touto smlouvou.
7. Poskytovatel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Poskytovatelem.
8. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Poskytovatelem vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou (zejména smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku Poskytovatele za Objednatelem.
9. Poruší-li Poskytovatel v souvislosti s touto smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Poskytovatel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Poskytovatele nebo vzniklá až v době, kdy byl Poskytovatel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Poskytovatel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
10. Písemnou formou se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou smluvní strany, e-mail podepsaný uznávaným elektronickým podpisem oprávněné osoby smluvní strany, nebo datová zpráva zasláná prostřednictvím datové schránky smluvní strany.
11. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů pracovněprávních, týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda se jedná o osoby Poskytovatele nebo jeho poddodavatelů). Poskytovatel se dále zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda se jedná o osoby Poskytovatele nebo jeho poddodavatelů) jsou vedeny v příslušných registrech (např. registr pojištěnců SSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR).
12. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů z oblasti práva ochrany životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při nakládání s odpady je Poskytovatel povinen se řídit zákonem č. 541/2020 Sb. a zajistit řádné ekologické třídění odpadu.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva, jakož i všechny vztahy z ní vzniklé nebo s ní související, se budou řídit zejména §§ 2586 – 2635 upravujícími smlouvu o dílo, pokud tato smlouva nestanoví jinak. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud tato smlouva nestanoví jinak.



2. *Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.*
3. *Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu. Smlouvu lze uzavřít elektronicky.*
4. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran.*
5. *Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti teprve jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v úplném znění.*
6. *Přílohy této smlouvy:*
Příloha č. 1 *Cena*
Příloha č. 2 *Rozsah pravidelného úklidu*





Příloha č. 1 – CENA

1	2	3	4	5	6	7	8
Položka	Popis položky	stanovení roční ceny					stanovení měsíční paušální ceny
		roční cena za činnosti prováděné 1x týdně	roční cena za činnosti prováděné 1x měsíčně	roční cena za činnosti prováděné 2x ročně	roční cena za činnosti prováděné 4x ročně	celková roční cena	
		v Kč bez DPH					
1	Úklid v bytovém domě ul. Bernáčkova 93/1	25 600,00	1 420,00	570,00	850,00	28 440,00	2 370,00
2	Úklid v bytovém domě ul. bratří Žůrků 503/2	15 760,00	880,00	350,00	530,00	17 520,00	1 460,00
3	Úklid v bytovém domě ul. bratří Žůrků 504/4	15 760,00	880,00	350,00	530,00	17 520,00	1 460,00
4	Úklid v bytovém domě ul. bratří Žůrků 505/6	15 760,00	880,00	350,00	530,00	17 520,00	1 460,00
5	Úklid v bytovém domě ul. bratří Žůrků 506/8	15 760,00	880,00	350,00	530,00	17 520,00	1 460,00
6	Úklid v bytovém domě ul. bratří Žůrků 501/10	15 760,00	880,00	350,00	530,00	17 520,00	1 460,00
7	Úklid v bytovém domě ul. bratří Žůrků 502/12	15 760,00	880,00	350,00	530,00	17 520,00	1 460,00
8	Úklid v bytovém domě ul. bratří Žůrků 534/14	16 640,00	920,00	370,00	550,00	18 480,00	1 540,00
9	Úklid v bytovém domě ul. Černovická 209/10	12 640,00	700,00	280,00	420,00	14 040,00	1 170,00
10	Úklid v bytovém domě ul. Černovická 210/10a	12 200,00	680,00	270,00	410,00	13 560,00	1 130,00
11	Úklid v bytovém domě ul. Dornych 59/114	34 120,00	1 900,00	760,00	1 140,00	37 920,00	3 160,00
12	Úklid v bytovém domě ul. Dornych 45/122	38 240,00	2 120,00	850,00	1 270,00	42 480,00	3 540,00
13	Úklid v bytovém domě ul. Dornych 425/126	14 800,00	820,00	330,00	490,00	16 440,00	1 370,00
14	Úklid v bytovém domě ul. Dornych 424/128	11 240,00	620,00	250,00	370,00	12 480,00	1 040,00
15	Úklid v bytovém domě ul. Hodonínská 627/1	25 380,00	1 410,00	560,00	850,00	28 200,00	2 350,00
16	Úklid v bytovém domě ul. Hodonínská 628/3	30 350,00	1 690,00	670,00	1 010,00	33 720,00	2 810,00
17	Úklid v bytovém domě ul. Hodonínská 629/5	30 350,00	1 690,00	670,00	1 010,00	33 720,00	2 810,00
18	Úklid v bytovém domě ul. Hodonínská 630/7	30 350,00	1 690,00	670,00	1 010,00	33 720,00	2 810,00
19	Úklid v bytovém domě ul. Hodonínská 621/9	30 350,00	1 690,00	670,00	1 010,00	33 720,00	2 810,00



Úklid bytových domů MČ Brno-jih

20	Úklid v bytovém domě ul. Hodonínská 622/11	30 350,00	1 690,00	670,00	1 010,00	33 720,00	2 810,00
21	Úklid v bytovém domě ul. Hodonínská 623/13	30 350,00	1 690,00	670,00	1 010,00	33 720,00	2 810,00
22	Úklid v bytovém domě ul. Hodonínská 624/15	30 350,00	1 690,00	670,00	1 010,00	33 720,00	2 810,00
23	Úklid v bytovém domě ul. Hodonínská 634/21	30 350,00	1 690,00	670,00	1 010,00	33 720,00	2 810,00
24	Úklid v bytovém domě ul. Hodonínská 635/23	30 350,00	1 690,00	670,00	1 010,00	33 720,00	2 810,00
25	Úklid v bytovém domě ul. Komárovské nábřeží 409/4	25 920,00	1 440,00	580,00	860,00	28 800,00	2 400,00
26	Úklid v bytovém domě ul. Komárovské nábřeží 569/6	25 920,00	1 440,00	580,00	860,00	28 800,00	2 400,00
27	Úklid v bytovém domě ul. Kovářská 31/2	29 380,00	1 630,00	650,00	980,00	32 640,00	2 720,00
28	Úklid v bytovém domě ul. Kovářská 62/8	25 050,00	1 390,00	560,00	840,00	27 840,00	2 320,00
29	Úklid v bytovém domě ul. Kovářská 206/16	26 780,00	1 490,00	600,00	890,00	29 760,00	2 480,00
30	Úklid v bytovém domě ul. Kratina 531/1	14 150,00	790,00	310,00	470,00	15 720,00	1 310,00
31	Úklid v bytovém domě ul. Kratina 532/3	14 150,00	790,00	310,00	470,00	15 720,00	1 310,00
32	Úklid v bytovém domě ul. Kšilrova 489/134	11 340,00	630,00	250,00	380,00	12 600,00	1 050,00
33	Úklid v bytovém domě ul. Lužná 337/21	8 100,00	450,00	180,00	270,00	9 000,00	750,00
34	Úklid v bytovém domě ul. Plotní 542/30	11 720,00	650,00	260,00	390,00	13 020,00	1 085,00
35	Úklid v bytovém domě ul. Plotní 543/32	11 720,00	650,00	260,00	390,00	13 020,00	1 085,00
36	Úklid v bytovém domě ul. Plotní 550/61	12 750,00	710,00	280,00	420,00	14 160,00	1 180,00
37	Úklid v bytovém domě ul. Plotní 552/65	12 750,00	710,00	280,00	420,00	14 160,00	1 180,00
38	Úklid v bytovém domě ul. Pompova 708/1	31 920,00	1 770,00	710,00	1 060,00	35 460,00	2 955,00
39	Úklid v bytovém domě ul. Pompova 338/11	8 420,00	470,00	190,00	280,00	9 360,00	780,00
40	Úklid v bytovém domě ul. Roháčkova 114/20	11 450,00	640,00	250,00	380,00	12 720,00	1 060,00
41	Úklid v bytovém domě ul. Schwaigrova 654/1	30 350,00	1 690,00	670,00	1 010,00	33 720,00	2 810,00
42	Úklid v bytovém domě ul. Schwaigrova 655/3	30 350,00	1 690,00	670,00	1 010,00	33 720,00	2 810,00
43	Úklid v bytovém domě ul. Schwaigrova 656/5	30 350,00	1 690,00	670,00	1 010,00	33 720,00	2 810,00
44	Úklid v bytovém domě ul. Schwaigrova 652/7	30 350,00	1 690,00	670,00	1 010,00	33 720,00	2 810,00



Úklid bytových domů MČ Brno-jih

45	Úklid v bytovém domě ul. Schwalgrova 653/9	30 350,00	1 690,00	670,00	1 010,00	33 720,00	2 810,00
46	Úklid v bytovém domě ul. Schwalgrova 665/11	30 350,00	1 690,00	670,00	1 010,00	33 720,00	2 810,00
47	Úklid v bytovém domě ul. Schwalgrova 662/23	30 350,00	1 690,00	670,00	1 010,00	33 720,00	2 810,00
48	Úklid v bytovém domě ul. Schwalgrova 663/25	30 350,00	1 690,00	670,00	1 010,00	33 720,00	2 810,00
49	Úklid v bytovém domě ul. Schwalgrova 664/27	30 350,00	1 690,00	670,00	1 010,00	33 720,00	2 810,00
50	Úklid v bytovém domě ul. Sladkého 507/1	15 760,00	880,00	350,00	530,00	17 520,00	1 460,00
51	Úklid v bytovém domě ul. Sladkého 508/3	15 760,00	880,00	350,00	530,00	17 520,00	1 460,00
52	Úklid v bytovém domě ul. Sladkého 498/5	15 760,00	880,00	350,00	530,00	17 520,00	1 460,00
53	Úklid v bytovém domě ul. Sladkého 499/7	15 760,00	880,00	350,00	530,00	17 520,00	1 460,00
54	Úklid v bytovém domě ul. Sladkého 500/9	15 760,00	880,00	350,00	530,00	17 520,00	1 460,00
55	Úklid v bytovém domě ul. Sladkého 533/11	15 760,00	880,00	350,00	530,00	17 520,00	1 460,00
56	Úklid v bytovém domě ul. Za Mostem 631/2	30 350,00	1 690,00	670,00	1 010,00	33 720,00	2 810,00
57	Úklid v bytovém domě ul. Za Mostem 632/4	30 350,00	1 690,00	670,00	1 010,00	33 720,00	2 810,00
58	Úklid v bytovém domě ul. Za Mostem 636/6	30 350,00	1 690,00	670,00	1 010,00	33 720,00	2 810,00
59	Úklid v bytovém domě ul. Za Mostem 637/8	30 350,00	1 690,00	670,00	1 010,00	33 720,00	2 810,00
60	Úklid v bytovém domě ul. Za Mostem 638/10	30 350,00	1 690,00	670,00	1 010,00	33 720,00	2 810,00
61	Úklid v bytovém domě ul. Za Mostem 639/12	30 350,00	1 690,00	670,00	1 010,00	33 720,00	2 810,00
62	Úklid v bytovém domě ul. Za Mostem 643/14	30 350,00	1 690,00	670,00	1 010,00	33 720,00	2 810,00
63	Úklid v bytovém domě ul. Za Mostem 642/16	30 350,00	1 690,00	670,00	1 010,00	33 720,00	2 810,00
64	Úklid v bytovém domě ul. Za Školou 649/ 5	30 350,00	1 690,00	670,00	1 010,00	33 720,00	2 810,00
65	Úklid v bytovém domě ul. Za Školou 650/7	30 350,00	1 690,00	670,00	1 010,00	33 720,00	2 810,00
66	Úklid v bytovém domě ul. Za Školou 651/9	30 350,00	1 690,00	670,00	1 010,00	33 720,00	2 810,00
Celkem						1 712 940,00	142 745,00



Příloha č. 2 – ROZSAH PRAVIDELNÉHO ÚKLIDU

Specifikace jednotlivých úklidových prací a četnost jejich provádění

Úklid společných prostor v bytovém domě ul. Bernáčkova 93/1, 619 00 Brno
Objekt s výtahem, pavlačový dům, 3 podlaží + sklep, 12 bytů, 1 vchod

a) 1x týdně úklid (chodby, schodiště)

- zametení vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- mytí vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- úklid vstupních prostor hlavního vchodu, zádveří
- mytí výtahové kabiny, čištění drážek posuvných dveří výtahu
- mytí vstupních dveří (otření klik a jejich okolí, odstranění skvrn na dveřích, leštění skleněných výplní dveří)
- mytí zábradlí a parapetů oken, otření vypínačů a zvonkového panelu
- průběžná likvidace pavučin (zdi, stropy a osvětlení)
- vynášení letáků

b) 1x měsíčně úklid

- otření vypínačů, volně přístupných topných těles a hydrantů
- mytí schránek, osvětlovacích těles, hydrantů nebo hasičských přístrojů, skříň el. rozvaděčů
- zametení sklepních prostor a otření vypínačů
- čištění šachtových a kabinových dveří

c) 2x ročně úklid

- mytí oken (i sklepních okýnek) včetně rámu a parapetů

d) 4x ročně

- mytí dveří ve všech společných prostorách
- ometání rozvodů TUV, SV, UT a plynu

Úklid společných prostor v bytových domech ul. bratří Žůrků 503/2, 504/4, 505/6, 506/8, 501/10, 502/12, 534/14, 617 00 Brno

Objekty bez výtahu, 4 podlaží + sklep, 8 bytů, 2 vchody

a) 1x týdně úklid (chodby, schodiště)

- zametení vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- mytí vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- úklid vstupních prostor hlavního vchodu, zádveří
- mytí vstupních dveří (otření klik a jejich okolí, odstranění skvrn na dveřích, leštění skleněných výplní dveří)
- mytí zábradlí a parapetů oken, otření vypínačů a zvonkového panelu
- průběžná likvidace pavučin (zdi, stropy a osvětlení)
- vynášení letáků

b) 1x měsíčně úklid

- otření vypínačů, volně přístupných topných těles a hydrantů



- mytí schránek, osvětlovacích těles, hydrantů nebo hasičských přístrojů, skříní el. rozvaděčů
- zametení sklepních prostor a otření vypínačů

c) 2x ročně úklid

- mytí oken (i sklepních okýnek) včetně rámců a parapetů

d) 4x ročně

- mytí dveří ve všech společných prostorách
- ometání rozvodů TUV, SV, UT a plynu

Úklid společných prostor v bytových domech ul. Černovická 209/10, 210/10a, 617 00 Brno

Objekty bez výtahu

Černovická 10: 3 podlaží + sklep, 7 bytů, 2 vchody

Černovická 10a: 3 podlaží + sklep, 7 bytů, 1 vchod

a) 1x týdně úklid (chodby, schodiště)

- zametení vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- mytí vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- úklid vstupních prostor hlavního vchodu, zádveří
- mytí vstupních dveří (otření klik a jejich okolí, odstranění skvrn na dveřích, leštění skleněných výplní dveří)
- mytí zábradlí a parapetů oken, otření vypínačů a zvonkového panelu
- průběžná likvidace pavučin (zdi, stropy a osvětlení)
- vynášení letáků

b) 1x měsíčně úklid

- otření vypínačů, volně přístupných topných těles a hydrantů
- mytí schránek, osvětlovacích těles, hydrantů nebo hasičských přístrojů, skříní el. rozvaděčů
- zametení sklepních prostor a otření vypínačů

c) 2x ročně úklid

- mytí oken (i sklepních okýnek) včetně rámců a parapetů

d) 4x ročně

- mytí dveří ve všech společných prostorách
- ometání rozvodů TUV, SV, UT a plynu

Úklid společných prostor v bytovém domě ul. Dornych 59/114, 617 00 Brno

Objekt bez výtahu, 4 podlaží + sklep, 10 bytů uliční trakt, 6 bytů dvorní trakt, 2 vchody

a) 1x týdně úklid (chodby, schodiště)

- zametení vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- mytí vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- úklid vstupních prostor hlavního vchodu, zádveří
- mytí vstupních dveří (otření klik a jejich okolí, odstranění skvrn na dveřích, leštění skleněných výplní dveří)
- mytí zábradlí a parapetů oken, otření vypínačů a zvonkového panelu



- průběžná likvidace pavučin (zdi, stropy a osvětlení)
- vynášení letáků

b) 1x měsíčně úklid

- otření vypínačů, volně přístupných topných těles a hydrantů
- mytí schránek, osvětlovacích těles, hydrantů nebo hasičských přístrojů, skříň el. rozvaděčů
- zametení sklepních prostor a otření vypínačů

c) 2x ročně úklid

- mytí oken (i sklepních okýnek) včetně rámu a parapetů

d) 4x ročně

- mytí dveří ve všech společných prostorách
- ometání rozvodů TUV, SV, UT a plynu

Úklid společných prostor v bytovém domě ul. Dorných 45/122, 617 00 Brno

Objekt s výtahem, pavlačový dům, 3 podlaží + sklep, 18 bytů, 1 vchod

a) 1x týdně úklid (chodby, schodiště)

- zametení vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- mytí vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- úklid vstupních prostor hlavního vchodu, zádveří
- mytí výtahové kabiny, čištění drážek posuvných dveří výtahu
- mytí vstupních dveří (otření klik a jejich okolí, odstranění skvrn na dveřích, leštění skleněných výplní dveří)
- mytí zábradlí a parapetů oken, otření vypínačů a zvonkového panelu
- průběžná likvidace pavučin (zdi, stropy a osvětlení)
- vynášení letáků

b) 1x měsíčně úklid

- otření vypínačů, volně přístupných topných těles a hydrantů
- mytí schránek, osvětlovacích těles, hydrantů nebo hasičských přístrojů, skříň el. rozvaděčů
- zametení sklepních prostor a otření vypínačů
- čištění šachtových a kabinových dveří

c) 2x ročně úklid

- mytí oken (i sklepních okýnek) včetně rámu a parapetů

d) 4x ročně

- mytí dveří ve všech společných prostorách
- ometání rozvodů TUV, SV, UT a plynu

Úklid společných prostor v bytovém domě ul. Dorných 425/126, 617 00 Brno

Objekt bez výtahu, 3 podlaží + sklep, 12 bytů, 1 vchod

a) 1x týdně úklid (chodby, schodiště)

- zametení vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- mytí vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí



- úklid vstupních prostor hlavního vchodu, zádveří
- mytí vstupních dveří (otření klik a jejich okolí, odstranění skvrn na dveřích, leštění skleněných výplní dveří)
- mytí zábradlí a parapetů oken, otření vypínačů a zvonkového panelu
- průběžná likvidace pavučin (zdi, stropy a osvětlení)
- vynášení letáků

b) 1x měsíčně úklid

- otření vypínačů, volně přístupných topných těles a hydrantů
- mytí schránek, osvětlovacích těles, hydrantů nebo hasičských přístrojů, skříní el. rozvaděčů
- zametení sklepních prostor a otření vypínačů

c) 2x ročně úklid

- mytí oken (i sklepních okýnek) včetně rámu a parapetů

d) 4x ročně

- mytí dveří ve všech společných prostorách
- ometání rozvodů TUV, SV, UT a plynu

Úklid společných prostor v bytovém domě ul. Dornych 424/128, 617 00 Brno

Objekt bez výtahu, 3 podlaží + sklep, 7 bytů, 2 vchody

a) 1x týdně úklid (chodby, schodiště)

- zametení vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- mytí vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- úklid vstupních prostor hlavního vchodu, zádveří
- mytí vstupních dveří (otření klik a jejich okolí, odstranění skvrn na dveřích, leštění skleněných výplní dveří)
- mytí zábradlí a parapetů oken, otření vypínačů a zvonkového panelu
- průběžná likvidace pavučin (zdi, stropy a osvětlení)
- vynášení letáků

b) 1x měsíčně úklid

- otření vypínačů, volně přístupných topných těles a hydrantů
- mytí schránek, osvětlovacích těles, hydrantů nebo hasičských přístrojů, skříní el. rozvaděčů
- zametení sklepních prostor a otření vypínačů

c) 2x ročně úklid

- mytí oken (i sklepních okýnek) včetně rámu a parapetů

d) 4x ročně

- mytí dveří ve všech společných prostorách
- ometání rozvodů TUV, SV, UT a plynu

Úklid společných prostor v bytových domech ul. Hodonínská 627/1, 628/3, 629/5, 630/7, 621/9, 622/11, 623/13, 624/15, 634/21, 635/23, 617 00 Brno

Objekty s výtahem, 8 podlaží + sklep, 24 bytů, 2 vchody

a) 1x týdně úklid (chodby, schodiště)

- zametení vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a



- v přízemí
- mytí vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- úklid vstupních prostor hlavního vchodu, zádveří
- mytí výtahové kabiny, čištění drážek posuvných dveří výtahu
- mytí vstupních dveří (otření klik a jejich okolí, odstranění skvrn na dveřích, leštění skleněných výplní dveří)
- mytí zábradlí a parapetů oken, otření vypínačů a zvonkového panelu
- průběžná likvidace pavučin (zdi, stropy a osvětlení)
- vynášení letáků

b) 1x měsíčně úklid

- otření vypínačů, volně přístupných topných těles a hydrantů
- mytí schránek, osvětlovacích těles, hydrantů nebo hasičských přístrojů, skříní el. rozvaděčů
- zametení sklepních prostor a otření vypínačů
- čištění šachtových a kabinových dveří

c) 2x ročně úklid

- mytí oken (i sklepních okýnek) včetně rámců a parapetů

d) 4x ročně

- mytí dveří ve všech společných prostorách
- ometání rozvodů TUV, SV, UT a plynu

Úklid společných prostor v bytových domech ul. Komárovské nábřeží 409/4, 617 00 Brno

Objekt s výtahem, 4 podlaží + sklepy, 12 bytů, 2 vchody

a) 1x týdně úklid (chodby, schodiště)

- zametení vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- mytí vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- úklid vstupních prostor hlavního vchodu, zádveří
- mytí výtahové kabiny, čištění drážek posuvných dveří výtahu
- mytí vstupních dveří (otření klik a jejich okolí, odstranění skvrn na dveřích, leštění skleněných výplní dveří)
- mytí zábradlí a parapetů oken, otření vypínačů a zvonkového panelu
- průběžná likvidace pavučin (zdi, stropy a osvětlení)
- vynášení letáků

b) 1x měsíčně úklid

- otření vypínačů, volně přístupných topných těles a hydrantů
- mytí schránek, osvětlovacích těles, hydrantů nebo hasičských přístrojů, skříní el. rozvaděčů
- zametení sklepních prostor a otření vypínačů
- čištění šachtových a kabinových dveří

c) 2x ročně úklid

- mytí oken (i sklepních okýnek) včetně rámců a parapetů

d) 4x ročně

- mytí dveří ve všech společných prostorách
- ometání rozvodů TUV, SV, UT a plynu



Úklid společných prostor v bytových domech ul. Komárovské nábřeží 569/6, 617 00 Brno

Objekt s výtahem, 4 podlaží + sklepy, 8 bytů, 2 vchody

a) 1x týdně úklid (chodby, schodiště)

- zametení vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- mytí vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- úklid vstupních prostor hlavního vchodu, zádveří
- mytí výtahové kabiny, čištění drážek posuvných dveří výtahu
- mytí vstupních dveří (otření klik a jejich okolí, odstranění skvrn na dveřích, leštění skleněných výplní dveří)
- mytí zábradlí a parapetů oken, otření vypínačů a zvonkového panelu
- průběžná likvidace pavučin (zdi, stropy a osvětlení)
- vynášení letáků

b) 1x měsíčně úklid

- otření vypínačů, volně přístupných topných těles a hydrantů
- mytí schránek, osvětlovacích těles, hydrantů nebo hasičských přístrojů, skříní el. rozvaděčů
- zametení sklepních prostor a otření vypínačů
- čištění šachtových a kabinových dveří

c) 2x ročně úklid

- mytí oken (i sklepních okýnek) včetně rámců a parapetů

d) 4x ročně

- mytí dveří ve všech společných prostorech
- ometání rozvodů TUV, SV, UT a plynu

Úklid společných prostor v bytovém domě ul. Kovářská 31/2, 617 00 Brno

Objekt bez výtahu, pavlačový dům, 4 podlaží + sklep, 25 bytů, 1 vchod

a) 1x týdně úklid (chodby, schodiště)

- zametení vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- mytí vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- úklid vstupních prostor hlavního vchodu, zádveří
- mytí vstupních dveří (otření klik a jejich okolí, odstranění skvrn na dveřích, leštění skleněných výplní dveří)
- mytí zábradlí a parapetů oken, otření vypínačů a zvonkového panelu
- průběžná likvidace pavučin (zdi, stropy a osvětlení)
- vynášení letáků

b) 1x měsíčně úklid

- otření vypínačů, volně přístupných topných těles a hydrantů
- mytí schránek, osvětlovacích těles, hydrantů nebo hasičských přístrojů, skříní el. rozvaděčů
- zametení sklepních prostor a otření vypínačů

c) 2x ročně úklid

- mytí oken (i sklepních okýnek) včetně rámců a parapetů



d) 4x ročně

- mytí dveří ve všech společných prostorách
- ometání rozvodů TUV, SV, UT a plynu

Úklid společných prostor v bytovém domě ul. Kovářská 62/8, 602 00 Brno

Objekt bez výtahu, 4 podlaží + sklep, 10 bytů, 1 vchod

a) 1x týdně úklid (chodby, schodiště)

- zametení vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- mytí vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- úklid vstupních prostor hlavního vchodu, zádveří
- mytí vstupních dveří (otření klik a jejich okolí, odstranění skvrn na dveřích, leštění skleněných výplní dveří)
- mytí zábradlí a parapetů oken, otření vypínačů a zvonkového panelu
- průběžná likvidace pavučin (zdi, stropy a osvětlení)
- vynášení letáků

b) 1x měsíčně úklid

- otření vypínačů, volně přístupných topných těles a hydrantů
- mytí schránek, osvětlovacích těles, hydrantů nebo hasičských přístrojů, skříň el. rozvaděčů
- zametení sklepních prostor a otření vypínačů

c) 2x ročně úklid

- mytí oken (i sklepních okýnek) včetně rámu a parapetů

d) 4x ročně

- mytí dveří ve všech společných prostorách
- ometání rozvodů TUV, SV, UT a plynu

Úklid společných prostor v bytovém domě ul. Kovářská 206/16, 602 00 Brno

Objekt bez výtahu, 4 podlaží + sklep, 7 bytů, 1 vchod

a) 1x týdně úklid (chodby, schodiště)

- zametení vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- mytí vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- úklid vstupních prostor hlavního vchodu, zádveří
- mytí vstupních dveří (otření klik a jejich okolí, odstranění skvrn na dveřích, leštění skleněných výplní dveří)
- mytí zábradlí a parapetů oken, otření vypínačů a zvonkového panelu
- průběžná likvidace pavučin (zdi, stropy a osvětlení)
- vynášení letáků

b) 1x měsíčně úklid

- otření vypínačů, volně přístupných topných těles a hydrantů
- mytí schránek, osvětlovacích těles, hydrantů nebo hasičských přístrojů, skříň el. rozvaděčů
- zametení sklepních prostor a otření vypínačů



c) 2x ročně úklid

- mytí oken (i sklepních okýnek) včetně rámců a parapetů

d) 4x ročně

- mytí dveří ve všech společných prostorách
- ometání rozvodů TUV, SV, UT a plynu

Úklid společných prostor v bytových domech ul. Kratina 531/1, 532/3 617 00 Brno

Objekty bez výtahu, 5 podlaží + sklep, 10 bytů, 1 vchod

a) 1x týdně úklid (chodby, schodiště)

- zametení vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- mytí vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- úklid vstupních prostor hlavního vchodu, zádveří
- mytí vstupních dveří (otření klik a jejich okolí, odstranění skvrn na dveřích, leštění skleněných výplní dveří)
- mytí zábradlí a parapetů oken, otření vypínačů a zvonkového panelu
- průběžná likvidace pavučin (zdi, stropy a osvětlení)
- vynášení letáků

b) 1x měsíčně úklid

- otření vypínačů, volně přístupných topných těles a hydrantů
- mytí schránek, osvětlovacích těles, hydrantů nebo hasičských přístrojů, skříní el. rozvaděčů
- zametení sklepních prostor a otření vypínačů

c) 2x ročně úklid

- mytí oken (i sklepních okýnek) včetně rámců a parapetů

d) 4x ročně

- mytí dveří ve všech společných prostorách
- ometání rozvodů TUV, SV, UT a plynu

Úklid společných prostor v bytovém domě ul. Kšírova 489/134, 602 00 Brno

Objekt bez výtahu, 2 podlaží + sklep, 7 bytů, 1 vchod

a) 1x týdně úklid (chodby, schodiště)

- zametení vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- mytí vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- úklid vstupních prostor hlavního vchodu, zádveří
- mytí vstupních dveří (otření klik a jejich okolí, odstranění skvrn na dveřích, leštění skleněných výplní dveří)
- mytí zábradlí a parapetů oken, otření vypínačů a zvonkového panelu
- průběžná likvidace pavučin (zdi, stropy a osvětlení)
- vynášení letáků

b) 1x měsíčně úklid

- otření vypínačů, volně přístupných topných těles a hydrantů
- mytí schránek, osvětlovacích těles, hydrantů nebo hasičských přístrojů, skříní el.



- rozvaděčů
- zametení sklepních prostor a otření vypínačů

c) 2x ročně úklid

- mytí oken (i sklepních okýnek) včetně ráků a parapetů

d) 4x ročně

- mytí dveří ve všech společných prostorách
- ometání rozvodů TUV, SV, UT a plynu

Úklid společných prostor v bytovém domě ul. Lužná 337/21, 602 00 Brno

Objekt bez výtahu, 2 podlaží + sklep, 2 byty, 1 vchod

a) 1x týdně úklid (chodby, schodiště)

- zametení vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- mytí vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- úklid vstupních prostor hlavního vchodu, zádveří
- mytí vstupních dveří (otření klik a jejich okolí, odstranění skvrn na dveřích, leštění skleněných výplní dveří)
- mytí zábradlí a parapetů oken, otření vypínačů a zvonkového panelu
- průběžná likvidace pavučin (zdi, stropy a osvětlení)
- vynášení letáků

b) 1x měsíčně úklid

- otření vypínačů, volně přístupných topných těles a hydrantů
- mytí schránek, osvětlovacích těles, hydrantů nebo hasičských přístrojů, skříní el. rozvaděčů
- zametení sklepních prostor a otření vypínačů

c) 2x ročně úklid

- mytí oken (i sklepních okýnek) včetně ráků a parapetů

d) 4x ročně

- mytí dveří ve všech společných prostorách
- ometání rozvodů TUV, SV, UT a plynu

Úklid společných prostor v bytovém domě ul. Plotní 542/30, 602 00 Brno

Objekt bez výtahu, pavlačový dům, 3 podlaží, 6 bytů, 2 vchody

a) 1x týdně úklid (chodby, schodiště)

- zametení vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- mytí vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- úklid vstupních prostor hlavního vchodu, zádveří
- mytí vstupních dveří (otření klik a jejich okolí, odstranění skvrn na dveřích, leštění skleněných výplní dveří)
- mytí zábradlí a parapetů oken, otření vypínačů a zvonkového panelu
- průběžná likvidace pavučin (zdi, stropy a osvětlení)
- vynášení letáků



b) 1x měsíčně úklid

- otření vypínačů, volně přístupných topných těles a hydrantů
- mytí schránek, osvětlovacích těles, hydrantů nebo hasičských přístrojů, skříní el. rozvaděčů

c) 2x ročně úklid

- mytí oken (i sklepních okýnek) včetně rámců a parapetů

d) 4x ročně

- mytí dveří ve všech společných prostorách
- ometání rozvodů TUV, SV, UT a plynu

Úklid společných prostor v bytovém domě ul. Plotní 543/32, 602 00 Brno

Objekt bez výtahu, pavlačový dům, 3 podlaží + sklep, 6 bytů, 2 vchody

a) 1x týdně úklid (chodby, schodiště)

- zametení vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- mytí vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- úklid vstupních prostor hlavního vchodu, zádveří
- mytí vstupních dveří (otření klik a jejich okolí, odstranění skvrn na dveřích, leštění skleněných výplní dveří)
- mytí zábradlí a parapetů oken, otření vypínačů a zvonkového panelu
- průběžná likvidace pavučin (zdi, stropy a osvětlení)
- vynášení letáků

b) 1x měsíčně úklid

- otření vypínačů, volně přístupných topných těles a hydrantů
- mytí schránek, osvětlovacích těles, hydrantů nebo hasičských přístrojů, skříní el. rozvaděčů
- zametení sklepních prostor a otření vypínačů

c) 2x ročně úklid

- mytí oken (i sklepních okýnek) včetně rámců a parapetů

d) 4x ročně

- mytí dveří ve všech společných prostorách
- ometání rozvodů TUV, SV, UT a plynu

Úklid společných prostor v bytovém domě ul. Plotní 550/61, 602 00 Brno

Objekt bez výtahu, bez sklepních prostor, pavlačový dům, 4 podlaží, 10 bytů, 1 vchod

a) 1x týdně úklid (chodby, schodiště)

- zametení vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- mytí vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- úklid vstupních prostor hlavního vchodu, zádveří
- mytí vstupních dveří (otření klik a jejich okolí, odstranění skvrn na dveřích, leštění skleněných výplní dveří)
- mytí zábradlí a parapetů oken, otření vypínačů a zvonkového panelu
- průběžná likvidace pavučin (zdi, stropy a osvětlení)
- vynášení letáků



b) 1x měsíčně úklid

- otření vypínačů, volně přístupných topných těles a hydrantů
- mytí schránek, osvětlovacích těles, hydrantů nebo hasičských přístrojů, skříní el. rozvaděčů

c) 2x ročně úklid

- mytí oken (i sklepních okýnek) včetně rámu a parapetů

d) 4x ročně

- mytí dveří ve všech společných prostorách
- ometání rozvodů TUV, SV, UT a plynu

Úklid společných prostor v bytovém domě ul. Plotní 550/65, 602 00 Brno

Objekt bez výtahu, 4 podlaží, 12 bytů, 1 vchod

a) 1x týdně úklid (chodby, schodiště)

- zametení vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- mytí vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- úklid vstupních prostor hlavního vchodu, zádveří
- mytí vstupních dveří (otření klik a jejich okolí, odstranění skvrn na dveřích, leštění skleněných výplní dveří)
- mytí zábradlí a parapetů oken, otření vypínačů a zvonkového panelu
- průběžná likvidace pavučin (zdi, stropy a osvětlení)
- vynášení letáků

b) 1x měsíčně úklid

- otření vypínačů, volně přístupných topných těles a hydrantů
- mytí schránek, osvětlovacích těles, hydrantů nebo hasičských přístrojů, skříní el. rozvaděčů
- zametení sklepních prostor a otření vypínačů

c) 2x ročně úklid

- mytí oken (i sklepních okýnek) včetně rámu a parapetů

d) 4x ročně

- mytí dveří ve všech společných prostorách
- ometání rozvodů TUV, SV, UT a plynu

Úklid společných prostor v bytovém domě ul. Pompova 708/1, 602 00 Brno

Objekt s výtahem, bez sklepních prostor, 2 podlaží, 18 bytů, 2 vchody

a) 1x týdně úklid (chodby, schodiště)

- zametení vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- mytí vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- úklid vstupních prostor hlavního vchodu, zádveří
- mytí výtahové kabiny, čištění drážek posuvných dveří výtahu
- mytí vstupních dveří (otření klik a jejich okolí, odstranění skvrn na dveřích, leštění skleněných výplní dveří)
- mytí zábradlí a parapetů oken, otření vypínačů a zvonkového panelu
- průběžná likvidace pavučin (zdi, stropy a osvětlení)



- vynášení letáků

b) 1x měsíčně úklid

- otření vypínačů, volně přístupných topných těles a hydrantů
- mytí schránek, osvětlovacích těles, hydrantů nebo hasičských přístrojů, skříní el. rozvaděčů
- zametení sklepních prostor a otření vypínačů
- čištění šachtových a kabinových dveří

c) 2x ročně úklid

- mytí oken (i sklepních okýnek) včetně rámu a parapetů

d) 4x ročně

- mytí dveří ve všech společných prostorách
- ometání rozvodů TUV, SV, UT a plynu

Úklid společných prostor v bytovém domě ul. Pompova 338/11, 602 00 Brno

Objekt bez výtahu, 3 podlaží + sklep, 5 bytů, 1 vchod

a) 1x týdně úklid (chodby, schodiště)

- zametení vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- mytí vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- úklid vstupních prostor hlavního vchodu, zádveří
- mytí vstupních dveří (otření klik a jejich okolí, odstranění skvrn na dveřích, leštění skleněných výplní dveří)
- mytí zábradlí a parapetů oken, otření vypínačů a zvonkového panelu
- průběžná likvidace pavučin (zdi, stropy a osvětlení) vynášení letáků

b) 1x měsíčně úklid

- otření vypínačů, volně přístupných topných těles a hydrantů
- mytí schránek, osvětlovacích těles, hydrantů nebo hasičských přístrojů, skříní el. rozvaděčů
- zametení sklepních prostor a otření vypínačů

c) 2x ročně úklid

- mytí oken (i sklepních okýnek) včetně rámu a parapetů

d) 4x ročně

- mytí dveří ve všech společných prostorách
- ometání rozvodů TUV, SV, UT a plynu

Úklid společných prostor v bytovém domě ul. Roháčkova 114/20, 602 00 Brno

Objekt bez výtahu, 3 podlaží + sklep, 8 bytů, 1 vchod

a) 1x týdně úklid (chodby, schodiště)

- zametení vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- mytí vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- úklid vstupních prostor hlavního vchodu, zádveří
- mytí vstupních dveří (otření klik a jejich okolí, odstranění skvrn na dveřích, leštění skleněných výplní dveří)



- mytí zábradlí a parapetů oken, otření vypínačů a zvonkového panelu
- průběžná likvidace pavučin (zdi, stropy a osvětlení)
- vynášení letáků

b) 1x měsíčně úklid

- otření vypínačů, volně přístupných topných těles a hydrantů
- mytí schránek, osvětlovacích těles, hydrantů nebo hasičských přístrojů, skříní el. rozvaděčů
- zametení sklepních prostor a otření vypínačů

c) 2x ročně úklid

- mytí oken (i sklepních okýnek) včetně rámu a parapetů

d) 4x ročně

- mytí dveří ve všech společných prostorách
- ometání rozvodů TUV, SV, UT a plynu

Úklid společných prostor v bytovém domě ul. Schwaigrova 654/1, 655/3, 656/5, 656/5, 652/7, 653/9, 665/11, 662/23, 663/25, 664/27, 602 00 Brno

Objekty s výtahem, 8 podlaží + sklep, 24 bytů, 1 vchod

a) 1x týdně úklid (chodby, schodiště)

- zametení vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- mytí vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- úklid vstupních prostor hlavního vchodu, zádveří
- mytí výtahové kabiny, čištění drážek posuvných dveří výtahu
- mytí vstupních dveří (otření klik a jejich okolí, odstranění skvrn na dveřích, leštění skleněných výplní dveří)
- mytí zábradlí a parapetů oken, otření vypínačů a zvonkového panelu
- průběžná likvidace pavučin (zdi, stropy a osvětlení)
- vynášení letáků

b) 1x měsíčně úklid

- otření vypínačů, volně přístupných topných těles a hydrantů
- mytí schránek, osvětlovacích těles, hydrantů nebo hasičských přístrojů, skříní el. rozvaděčů
- zametení sklepních prostor a otření vypínačů
- čištění šachtových a kabinových dveří

c) 2x ročně úklid

- mytí oken (i sklepních okýnek) včetně rámu a parapetů

d) 4x ročně

- mytí dveří ve všech společných prostorách
- ometání rozvodů TUV, SV, UT a plynu

Úklid společných prostor v bytovém domě ul. Sladkého 507/1, 508/3, 498/5, 499/7, 500/9, 533/11, 602 00 Brno

Sladkého 507/1: objekt bez výtahu, 4 podlaží + sklep, 7 bytů, 2 vchody

Sladkého 508/3, 498/5, 499/7, 500/9: objekty bez výtahu, 4 podlaží + sklep, 8 bytů, 2 vchody

Sladkého 533/11: objekt bez výtahu, 5 podlaží + sklep, 10 bytů, 1 vchod



a) 1x týdně úklid (chodby, schodiště)

- zametení vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- mytí vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- úklid vstupních prostor hlavního vchodu, zádveří
- mytí vstupních dveří (otření klik a jejich okolí, odstranění skvrn na dveřích, leštění skleněných výplní dveří)
- mytí zábradlí a parapetů oken, otření vypínačů a zvonkového panelu
- průběžná likvidace pavučin (zdi, stropy a osvětlení)
- vynášení letáků

b) 1x měsíčně úklid

- otření vypínačů, volně přístupných topných těles a hydrantů
- mytí schránek, osvětlovacích těles, hydrantů nebo hasičských přístrojů, skříní el. rozvaděčů
- zametení sklepních prostor a otření vypínačů

c) 2x ročně úklid

- mytí oken (i sklepních okýnek) včetně rámců a parapetů

d) 4x ročně

- mytí dveří ve všech společných prostorách
- ometání rozvodů TUV, SV, UT a plynu

Úklid společných prostor v bytovém domě ul. Za Mostem 631/2, 632/4, 636/6, 637/8, 638/10, 639/12, 643/14, 642/16, 602 00 Brno

Objekty s výtahem, 8 podlaží + sklep, 24 bytů, 2 vchody

Za Mostem 643/14, 642/16: Objekty s výtahem, 8 podlaží + sklep, 24 bytů, 1 vchod

a) 1x týdně úklid (chodby, schodiště)

- zametení vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- mytí vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- úklid vstupních prostor hlavního vchodu, zádveří
- mytí výtahové kabiny, čištění drážek posuvných dveří výtahu
- mytí vstupních dveří (otření klik a jejich okolí, odstranění skvrn na dveřích, leštění skleněných výplní dveří)
- mytí zábradlí a parapetů oken, otření vypínačů a zvonkového panelu
- průběžná likvidace pavučin (zdi, stropy a osvětlení)
- vynášení letáků

b) 1x měsíčně úklid

- otření vypínačů, volně přístupných topných těles a hydrantů
- mytí schránek, osvětlovacích těles, hydrantů nebo hasičských přístrojů, skříní el. rozvaděčů
- zametení sklepních prostor a otření vypínačů
- čištění šachtových a kabinových dveří

c) 2x ročně úklid

- mytí oken (i sklepních okýnek) včetně rámců a parapetů

d) 4x ročně

- mytí dveří ve všech společných prostorách



- ometání rozvodů TUV, SV, UT a plynu

Úklid společných prostor v bytovém domě ul. Za Školou 649/5, 650, 7, 651/9, 602 00 Brno

Objekty s výtahem, 8 podlaží + sklep, 24 bytů, 1 vchody

a) 1x týdně úklid (chodby, schodiště)

- zametení vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- mytí vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- úklid vstupních prostor hlavního vchodu, zádveří
- mytí výtahové kabiny, čištění drážek posuvných dveří výtahu
- mytí vstupních dveří (otření klik a jejich okolí, odstranění skvrn na dveřích, leštění skleněných výplní dveří)
- průběžná likvidace pavučin (zdi, stropy a osvětlení)
- vynášení letáků

b) 1x měsíčně úklid

- otření vypínačů, volně přístupných topných těles a hydrantů
- mytí schránek, osvětlovacích těles, hydrantů nebo hasičských přístrojů, skříní el. rozvaděčů
- zametení sklepních prostor a otření vypínačů
- čištění šachtových a kabinových dveří

c) 2x ročně úklid

- mytí oken (i sklepních okýnek) včetně rámců a parapetů

d) 4x ročně

- mytí dveří ve všech společných prostorách
- ometání rozvodů TUV, SV, UT a plynu

