



SMLOUVA O DÍLO





„Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, OOP Třebechovice pod Orebem – novostavba - příprava pro podání projektové žádosti IROP“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Sídlo: Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
Zastoupený: plk. Mgr. Petrem Sehnoutkou, ředitelem krajského ředitelství
IČO: 75151545
DIČ: CZ75151545
Datová schránka: urnai6d
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
Číslo účtu: 23235881/0710
Telefon: 
Email: 

(dále jen „objednatel“)

2. **Zhotovitel:** DESIGN 4 – projekty staveb, s.r.o.
Sídlo: Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec I – Staré Město
Korespondenční adresa: Trávnice 902, 511 01 Turnov
Zastoupený: 
IČO: 228 01 936
DIČ: CZ22801936
Datová schránka: xhupuqd
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Turnov
Číslo účtu: 107-4205390207/0100
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
Email: 

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32491

(dále jen „zhotovitel“)

Zástupci smluvních stran pro věci technické:

Zástupce objednatele pro věci technické:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Zástupce zhotovitele pro věci technické, hlavní inženýr projektu (vedoucí týmu), který bude komunikovat s objednatelem a odpovídat za koordinaci projekčních prací: [REDACTED]

Členové projekčního týmu zhotovitele:

- Architekt s autorizací v oboru architektura nebo se všeobecnou působností: [REDACTED]
- Osoba s autorizací v oboru pozemní stavby: [REDACTED]
- Osoba s autorizací v oboru statika a dynamika staveb: [REDACTED]
- Osoba s autorizací v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení: [REDACTED]
- Osoba s autorizací v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení: [REDACTED]
- Osoba s autorizací v oboru požární bezpečnost staveb: [REDACTED]
- Osoba s autorizací v oboru energetické auditorství: [REDACTED]

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen smlouvy) je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované touto smlouvou a dále postoupit na objednatele práva autora (dále jen „dílo“). Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo, včetně postoupení práv autora díla, sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 12.3.2024, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
3. **Předmětem plnění (díla) je komplexní projektová příprava pro výstavbu nového areálu Obvodního oddělení policie v Třebechovicích pod Orebem včetně návrhu interiéru, vnitřního vybavení a výpočetní techniky** pro akci s názvem: „KŘP Khk – OOP Třebechovice pod Orebem – příprava pro podání projektové žádosti IROP“.
4. Areál bude vybudován v katastrálním území Třebechovice pod Orebem – ostatní plocha č. 2735/2 a 2736, vlastnické právo Česká republika, příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu má Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje.
5. **Předmět plnění bude vyhotoven v souladu s aktuálně platnými dokumenty pro 17. výzvu Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027** (dále jen „IROP“) za účelem

splnění veškerých kritérií pro výběr daného projektu k financování z IROP. Dokumenty se rozumí zejména Obecná pravidla pro žadatele a příjemce Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 vč. příloh, Programový dokument (zejm. kapitola 2.2.1 Specifický cíl 2.1) vč. příloh a Specifická pravidla dané výzvy IROP – tj. 17. výzva. Veškerá dokumentace je postupně aktualizována na <https://irop.mmr.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty> a <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/17vyzvairop>. Zhotovitel je povinen dodržet při zpracování PD specifická kritéria přijatelnosti v souladu s IROP 2021-2027: U výstavby nové budovy budou splněny požadavky pasivního standardu.

6. Předmět plnění je rozdělen do pěti samostatných na sebe navazujících jednotlivých dílčích fází:

- **Fáze A** - vypracování architektonické studie včetně návrhu interiéru, provozně dispozičního řešení a dopravního řešení v rámci celého areálu (dále jen „Studie“). Součástí studie pro výstavbu nového objektu Obvodního oddělení policie Třebechovice pod Orebem bude projednání s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“), správci inženýrských sítí a propočet finančních nákladů stavebních prací, dodávek a služeb.
- **Fáze B** - vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (dále jen „PD-DÚR“), včetně projednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí. PD-DÚR bude svým obsahem a rozsahem zpracovaná v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel zajistí vydání územního rozhodnutí. Objednatel si vyhrazuje právo fázi B nerealizovat.
- **Fáze C** - Vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „PD-DSP“), včetně projednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí. PD-DSP bude svým obsahem a rozsahem zpracovaná v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Vydání rozhodnutí zajišťuje objednatel. Součástí bude i propočet finančních nákladů stavebních prací, vnitřního vybavení a výpočetní techniky dle metodiky IROP 2021-2027. Objednatel si vyhrazuje právo fázi C nerealizovat.
- **Fáze D** - Vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění stavby (dále jen „PD-DPS“) včetně projektu interiéru a položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“). PD-DPS bude svým obsahem a rozsahem zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb., a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis prací bude zpracován v jednotném formátu a bude oceněn v jednotné cenové soustavě. **PD-DPS nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců. Odkaz je možné připustit pouze v případě, pokud bude nevyhnutelně nutné uvést specifická označení, poté je možné použití obchodních názvů, současně však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení.** Objednatel si vyhrazuje právo fázi D nerealizovat.
- **Fáze E** – v souvislosti s projektovou dokumentací, která je předmětem díla, bude požadován od autora projektové dokumentace výkon autorského dozoru (dále jen „AD“). AD bude realizován po celou dobu realizace stavby, až do doby jejího ukončení a případně vydání kolaudačního souhlasu v předpokládaném rozsahu cca 30 hod. Předmětem autorského dozoru bude zejména účast na jednáních svolaných v průběhu provádění prací (např. kontrolní dny obvykle 2x měsíčně, předání a převzetí prací apod.) a zaujetí

stanoviska k řešeným problémům, posouzení nutnosti a oprávněnosti změn projektové dokumentace vynucených vlastním prováděním stavebních prací, změn materiálů, dodávek a posouzení oprávněnosti případných víceprací a změn, stanovení způsobu jejich provádění apod. Doba realizace stavebních úprav a požadavky na podmínky výkonu autorského dozoru budou upřesněny v samostatně uzavřené příkazní smlouvě, ale jednotková cena výkonu autorského dozoru uvedená v této smlouvě o dílo bude závazná. Předmětem autorského dozoru je i povinnost vypracovat projektovou dokumentaci změn, které vznikly v průběhu stavby jako dodatečné nepředvídatelné práce nebo na základě dodatečných požadavků objednatele, které nebyly součástí původní projektové dokumentace pro provádění stavby.

Součástí projektové dokumentace změn budou veškeré výslovně nspecifikované úpravy nezbytné pro návrh a realizaci stavby.

Projektová dokumentace změn bude vyhotovena ve stupni pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) tak, aby zhotovitel stavby mohl ocenit dodatečné stavební práce (změny).

Všechny změny, které vzniknou v průběhu realizace stavby budou zakresleny do dokumentace skutečného provedení stavby.

Objednatel si vyhrazuje právo fázi E nerealizovat.

Jednotlivé fáze díla jsou podrobněji specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy o dílo.

7. Zhotoviteli bude jako podklad pro zpracování díla poskytnuto:
 - Výškopisné a polohopisné zaměření pozemků
 - Geologický průzkum
8. Zhotovitel projektové dokumentace souhlasí s tím, že před vyhlášením veřejné zakázky na zhotovitele stavby provede na výzvu objednatele revizi oceněného soupisu prací a provede aktualizaci s ohledem na cenový vývoj ve stavebnictví. Aktualizace oceněného soupisu prací bude zpracovaná v elektronické podobě a zaslaná objednateli. Veškeré úkony za zpracování aktualizace jsou zahrnuty v ceně díla.
9. Součástí předmětu díla je spolupráce s objednatelem v procesu zadávacího/výběrového řízení na zhotovení stavby, zejména zpracování odpovědí a vysvětlení na případné dotazy uchazečů o veřejnou zakázku. Cena za tuto činnost je zahrnuta v ceně díla.

III.

MÍSTO PLNĚNÍ, MÍSTO PŘEDÁNÍ DÍLA A DOBA PLNĚNÍ

1. **Místem předání díla a jeho projednávání** je sídlo objednatele, tj. **Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové,.**
2. **Doba plnění:**
 - 2.1 Smluvní strany se dohodly tak, že jednotlivé fáze díla budou dokončeny a předány v těchto stanovených termínech:
 - a) **Fáze A („Studie“) 60 dnů** od účinnosti smlouvy;
 - b) **Fáze B („PD-DÚR“) 30 dnů** od písemné výzvy objednatele po převzetí fáze A;
 - c) **Fáze C („PD-DSP“) 90 dnů** od písemné výzvy objednatele, po převzetí fáze B.
Tato dokumentace bude podkladem pro podání žádosti o podporu ze 17. výzvy IROP 2021-2027 (Integrovaný regionální operační program) – Integrovaný záchranný systém – PČR a HZS ČR – SC 2.1 (MRR) a musí splnit podmínky výzvy.
 - d) **Fáze D (PD-DPS“) 90 dnů** od písemné výzvy objednatele, po převzetí fáze C.
 - e) **Fáze E (AD)** – v průběhu realizace stavebních prací.

3. Termín dodání předmětu plnění může být **přiměřeně prodloužen** dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo třetí osobou, zejména prodlení ze strany orgánů státní správy a samosprávy, jejichž vyjádření či souhlas jsou nezbytné pro provedení díla či jakékoliv jeho části, oproti zákonným lhůtám stanoveným právními předpisy nebo prodlení způsobené podáním opravných prostředků ze strany účastníků územního řízení.
4. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.
5. Zhotovitel odpovídá za prodlení dokončení díla či jeho části (fáze) oproti termínům dle této smlouvy o dílo, pokud jakékoliv prodlení bude důsledkem porušení závazku či povinnosti podle této smlouvy o dílo nebo jakéhokoliv zákona, vyhlášky či jiného právního předpisu, včetně technických a dalších norem a všeobecně uznávaných standardů, ze strany zhotovitele.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a vychází z cenové nabídky zhotovitele.
2. Cena za zhotovení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena včetně správních poplatků, cestovních a jiných nákladů, nezbytných k plnění předmětu díla a zisku zhotovitele:

a) Fáze A - Studie:

cena bez DPH:	385.000,00 Kč
vyčíslení 21% DPH:	80.850,00 Kč
cena včetně DPH:	465.850,00 Kč

b) Fáze B - PD-DÚR:

Cena bez DPH:	400.000,00 Kč
Vyčíslení 21% DPH:	84.000,00 Kč
Cena včetně DPH:	484.000,00 Kč

c) Fáze C - PD-DSP:

Cena bez DPH:	600.000,00 Kč
Vyčíslení 21% DPH:	126.000,00 Kč
Cena včetně DPH:	726.000,00 Kč

d) Fáze D - PD-DPS:

Cena bez DPH:	700.000,00 Kč
Vyčíslení 21% DPH:	147.000,00 Kč
Cena včetně DPH:	847.000,00 Kč

Celková cena díla (součet výše uvedených cen a) + b) +c)+d))

Cena bez DPH:	2.085.000,00 Kč
Vyčíslení 21% DPH:	437.850,00 Kč
Cena za dílo včetně 21% DPH:	2.522.850,00 Kč

3. Jednotková cena za výkon autorského dozoru v rozsahu této smlouvy je stanovena včetně cestovních a jiných nákladů, nezbytných k plnění předmětu díla a zisku zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou a bude závazná pro uzavření samostatné příkazní smlouvy.

e) Fáze E – AD:

Cena za 1 hodinu výkonu AD bez DPH:	750,00 Kč
Vyčíslení 21% DPH:	157,50 Kč
Cena za 1 hodinu výkonu AD včetně DPH:	907,50 Kč

4. Zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na nabídkovou cenu a kvalitu prací a tyto skutečnosti zahrnul do předkládané nabídky.
5. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla.
6. Cena díla může být měněna pouze se změnou daňových předpisů, které budou mít vliv na výši ceny.

V. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce bezodkladně po uzavření smlouvy, a to v rozsahu nezbytně nutném představující seznámení se s podklady k realizaci a s veškerými dokumenty.
2. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase v souladu s touto smlouvou, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. **V průběhu provádění díla budou probíhat technické rady (komise odborných služeb a uživatele) za účasti zástupců smluvních stran pro věci technické a členů projekčního týmu podle potřeby s ohledem na rozpracovanost jednotlivých fází díla. Podrobně specifikováno v příloze č. 1 smlouvy o dílo.**
5. Na realizaci díla jsou povinni se osobně podílet členové projekčního týmu uvedení v této smlouvě. Další osoby ze strany zhotovitele se na plnění díla mohou podílet výhradně pod dohledem a odborným vedením členů projekčního týmu.

6. **Změna členů projekčního týmu** je možná pouze za závažných důvodů po předchozím odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu prokázání kvalifikace a zkušeností minimálně v rozsahu, v jakém bylo prokázáno původním členem projekčního týmu. Zhotovitel je povinen požádat objednatele o změnu člena projekčního týmu na základě písemné žádosti s doložením relevantních dokladů nového člena projekčního týmu. **Jednotlivé části projektové dokumentace musí být autorizovány příslušnou autorizovanou osobou projekčního týmu.**
7. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění mít sjednáno **pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou vykonáváním jeho činnosti**, a to **minimálně ve výši 10 mil. Kč**. Doklady o pojištění a jeho úhradě je povinen na požádání předložit objednateli. Dokladem o pojištění je potvrzení o platném pojištění nebo platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné a doklad o uhrazení pojistného. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy o dílo, tzn. i v době realizace následných stavebních prací, neboť v té době bude vykonáván autorský dozor projektanta, který je předmětem této smlouvy o dílo, bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění. Objednatel prohlašuje, že **před uzavřením smlouvy o dílo zhotovitel předložil platnou pojistnou smlouvu**, kterou prokázal druh a rozsah pojištění požadovaný objednatелеm.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, kteří se s jeho vědomím a v souvislosti s projektováním zdržují na pracovišti a v terénu (místo pro zpracování předmětu plnění), dodržovali obecně-závazné právní a ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje proškolit pracovníky s předpisy k zajištění BOZP a PO a sepsat o tom zápis.
9. Zhotovitel je povinen pracovníkům provádějícím dílo zajistit odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
11. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení díla.
12. Jednotlivé fáze díla budou převzaty na základě protokolu o předání a převzetí dokončené fáze díla technickým zástupcem objednatele. Dnem podpisu předávacího protokolu zástupci smluvních stran pro věci technické se má za to, že fáze díla je řádně dokončena. V další fázi díla lze pokračovat na základě písemné výzvy objednatele.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zástupce zhotovitele předá příslušnou fázi díla nejpozději 5 pracovních dnů před termínem každé jednotlivé fáze dle čl. III. bodu 2.1 této smlouvy zástupci objednatele pro věci technické, který nejpozději do 5 pracovních dnů zkontroluje, zda je dílo zhotoveno v souladu se smlouvou, bez zjevných vad a nedodělků.
2. Předání jednotlivých fází díla:
 - a) **Studie bude předána** v čistopise, v kompletním provedení v českém jazyce v tomto rozsahu:
 - ve 3 listinných vyhotoveních ověřených způsobilým zpracovatelem a to včetně dokladových částí
 - v kompletním provedení v elektronické podobě na USB Flash Disku - 1x ve formátu *.pdf a 1x v editovatelných formátech (*.dwg, *.dxf, *.doc, *.xls)
 - b) **PD-DŮR bude předána** v čistopise, v kompletním provedení v českém jazyce v tomto rozsahu:
 - v 6 listinných vyhotoveních ověřených způsobilým zpracovatelem včetně dokladových částí
 - v kompletním provedení v elektronické podobě na USB Flash Disku – 1x ve formátu *.pdf a 1x v editovatelných formátech (*.dwg, *.doc, *.xls)
 - c) **PD-DSP bude předána** v čistopise, v kompletním provedení v českém jazyce v rozsahu:
 - v 6 listinných vyhotoveních ověřených způsobilým zpracovatelem a to včetně dokladových částí
 - v kompletním provedení v elektronické podobě na USB Flash Disku – 1x ve formátu *.pdf a 1x v editovatelných formátech (*.dwg, *.doc, *.xls)
 - d) **PD-DPS bude předána** v čistopise, v kompletním provedení v českém jazyce v rozsahu:
 - v 7 listinných vyhotoveních ověřených způsobilým zpracovatelem včetně dokladových částí
 - v kompletním provedení v elektronické podobě na USB Flash Disku – 1x ve formátu *.pdf a 1x v editovatelných formátech (*.dwg, *.doc, *.xls)
 - naceněný „soupis prací“ – 1x v elektronické podobě ve formátu *.xls (excel s uzamčenými buňkami a vzorci, s poskytnutím přístupového hesla k možnosti otevření buněk) na USB Flash Disku,
 - naceněný „soupis prací“ – 1x v elektronické podobě ve formátu *.xls na USB Flash disku a 1x v tištěné podobě, **ověřený zpracovatelem na každém listu dílčí i celkové rekapitulace.**
3. V případě, že zástupce objednatele pro věci technické neshledá na dokončeném předmětu díla žádné zjevné vady či nedodělky, převezme zástupce objednatele předmět díla, což stvrdí svým podpisem v **Protokolu o předání a převzetí díla.**
4. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zaznamená do Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně, tím však není dotčeno uplatnění sankce dle čl. X. smlouvy.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo dle této smlouvy bude uhrazena na základě samostatných daňových dokladů vystavených zhotovitelem vždy po řádném dokončení každé fáze díla a jeho převzetím objednatelem.
2. Daňový doklad (faktura) bude vždy vystaven zhotovitelem a doručen objednateli po ověření Protokolu o předání a převzetí díla objednatelem dle čl. V. bod 12. této smlouvy. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) bude předávací protokol ověřený pověřenými zástupci obou

smluvních stran. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 30 dnů od doručení objednateli.

3. Dnem uskutečněného zdanitelného plnění bude den ověření předávacího protokolu o předání a převzetí dokončeného díla technickým zástupcem objednatele.
4. Daňový doklad (faktura) musí dle platných právních předpisů mimo jiné obsahovat:
 - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci, včetně spisové značky), podpis zástupce zhotovitele,
 - označení faktury a její číslo, lhůtu splatnosti dle smlouvy,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
 - označení předmětu díla a den splnění,
 - číslo jednacích smlouvy o dílo
 - účtovanou částku k úhradě v Kč bez DPH, DPH a částku vč. DPH (pokud je zhotovitel plátcem DPH)
 - označení veřejné zakázky, tj. název veřejné zakázky (akce) + označení jednotlivé dílčí fáze předmětu plnění

Bez těchto náležitostí je daňový doklad (faktura) neplatný a objednatel je oprávněn ho vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti.


5. Objednatel je rovněž oprávněn vrátit zhotoviteli do data splatnosti daňový doklad (fakturu), pokud obsahuje nesprávné cenové údaje, nebo neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad (fakturu) opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením daňového dokladu (faktury). Okamžikem doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury), začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.
6. Daňový doklad (faktura) se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když je to po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
8. Faktura doručená v termínu od 18. prosince 2024 do 28. února 2025 je splatná ve lhůtě 60 dnů od data jejího prokazatelného doručení příjemci faktury s ohledem na možnosti použití finančních zdrojů ve státní správě v závěru roku a na počátku roku dalšího.
9. Platby budou realizovány v Kč na základě předloženého daňového dokladu.
10. Objednatel neposkytuje finanční zálohy.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Zhotovitel je povinen v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny a přijatými omezujícími opatřeními (mezinárodní sankce) ekonomického a individuálního charakteru Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku respektovat a dodržovat přijaté sankční mechanismy – viz Čestné prohlášení,

kteří tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Porušení sankčních mechanismů stanovených Evropskou unií proti Rusku a Bělorusku je považováno za závažné porušení smluvních podmínek a je tak důvodem pro odstoupení od smlouvy a dále pro finanční neplnění ze strany objednatele.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím dle této smlouvy.
2. Zhotovitel ručí za kvalitu prováděného díla dle smlouvy od data předání objednateli.
3. Odpovědnost za škody na zhotovené věci nese zhotovitel, a to od začátku plnění díla do kompletního zhotovení díla.
4. **Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.**
5. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoli po předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně, **nejpozději do 7 pracovních dnů od uplatnění vad**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě neodstraní, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč a to za každý případ a za každý započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do 14 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
6. Pokud budou objednateli dodány práce s vadami vzniklými chybami ve výkazu výměr nebo jiným zaviněním souvisejícím se zpracovanou projektovou dokumentací majícími vliv na cenu díla a které budou zjištěny před zahájením stavebních prací nebo v jejich průběhu, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad a na smluvní pokutu **ve výši 2% z ceny víceprací, oceněných zhotovitelem stavby vč. DPH.**
7. Odpovědnost zhotovitele za vady díla trvá do doby splnění všech fází díla.
8. Vady musí být uplatněny písemně, ze strany objednatele budou řešeny pověřeným pracovníkem panem  nebo jiným pracovníkem pověřeným objednatel.
9. Objednatel je oprávněn požadovat objasnění nejasností díla kdykoliv po předání díla.
10. Pokud objednatel uplatní nárok na objasnění, zavazuje se zhotovitel tento splnit neprodleně, nejpozději však **do 2 pracovních dnů** od doručení žádosti o objasnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel nesplní objasnění ve stanovené lhůtě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to za každý případ a za každý započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do 14 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

X. SANKCE – SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

1. V případě nedodržení stanovených termínů, vyplývajících z této smlouvy (termínu zhotovení a předání řádně dokončeného díla ze strany zhotovitele, nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla, prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla) je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele spojeném s nedodržením termínu zhotovení a předání řádně dokončeného díla delším než 30 dnů je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.

3. Pro případ porušení povinností na zajištění odpovídající úrovně bezpečnosti práce a férových a důstojných pracovních podmínek se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každé porušení.
 4. Pro případ porušení povinností při změně člena projekčního týmu v souladu s touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **25.000,- Kč** u vedoucího projekčního týmu za každý jednotlivý případ porušení a **15.000,- Kč** u ostatních členů týmu za každý jednotlivý případ porušení.
 5. Pro případ odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele z důvodu na straně zhotovitele má objednatel nárok na kompenzační úhradu ve výši **3% ze smluvené ceny díla vč. DPH**.
 6. V případě prodloužení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované ceny vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
 7. Nedodržování a nerespektování sankčních mechanismů vůči Rusku a Bělorusku přijatých Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny je považováno za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem a objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy a neposkytnout finanční plnění.
- 8. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody.**

XI. POVINNOSTI MLČENLIVOSTI

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli i či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 veškeré osoby, které se budou podílet na plnění předmětu díla.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu díla, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Za prokázané porušení povinnosti dle tohoto článku má objednatel právo požadovat náhradu takto vzniklé škody, přičemž právo na smluvní pokutu tím není dotčeno.
6. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost podle tohoto článku, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodloužení zhotovitele s dokončením díla déle než 30 dnů;
 - b) nedodržování a nerespektování sankčních mechanismů vůči Rusku a Bělorusku přijatých Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny;

- c) pokud objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
 - d) pokud objednatel neposkytne potřebnou součinnost a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula,
 - e) porušení jakékoli další povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) na majetek zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno, byť i nepravomocné rozhodnutí o úpadku;
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

XIII. AUTORSKÁ PRÁVA

1. Zhotovitel je nositelem autorských práv k vypracovanému dílu (dále jen „autorské dílo“), které je chráněno zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní licenci k autorskému dílu ve smyslu ust. § 2358 OZ, tedy oprávnění k výkonu práva autorské dílo užit v rozsahu stanoveném smlouvou s tím, že objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
3. Licence je udělena ke všem způsobům užití autorského díla známým v době uzavření smlouvy na dobu trvání autorských práv k dílu, bez množstevního a územního omezení. Zhotovitel tímto zejména souhlasí, aby autorské dílo či jeho jakákoliv část bylo objednatelem zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno vč. podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, a to v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k autorskému dílu třetí osobě, a to v rozsahu nutné k dosažení účelu plynoucího z čl. II. této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.
5. Licence je poskytována úplatně, odměna je zahrnuta v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy.
6. Zhotovitel není oprávněn předmět smlouvy nebo jeho část, jež je autorským dílem poskytnout jiným osobám než objednateli, a to ani v případě, že by to nebylo v rozporu se zájmy objednatele.

XIV. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", popř. je možné po dohodě obou smluvních stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly, ujednání a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

3. Zástupce objednatele ve věcech technických není oprávněn uzavírat závazky mající za následek změnu ustanovení této smlouvy.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena pouze elektronicky.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran oprávněných k podpisu této smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva o dílo podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu o dílo objednatel. Smluvní strany prohlašují, že smlouva o dílo neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
4. Pokud není v této smlouvě o dílo stanoveno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č.1 - Specifikace předmětu díla

Příloha č.2 - „Čestné prohlášení“ vztahující se k dopadu sankcí proti Rusku a Bělorusku do oblasti veřejných zakázek

V Hradci Králové

V Turnově

Za objednatele:

Za zhotovitele:

plk. Mgr. Petr Sehnoutka
ředitel krajského ředitelství

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA:

Předpokládaný stavební program:

- Předpokládané realizační náklady cca 30 mil. Kč vč. DPH
- Počet osob min. 20, počet místností a kanceláří min. 10 (vedoucí, zástupce vedoucího, sekretariát, stálá služba, jednací místnost, výslechová místnost, recepce, kanceláře zpracovatelů).
- WC muži + sprcha, WC ženy + sprcha v každém patře, úklidová místnost v každém patře, WC pro imobilní (bezbariérový vstup, recepce) + WC pro návštěvy, šatny muži, šatny ženy, kuchyňka s jídelnou v každém patře, posilovna, sušárna výstroje, sklad zajištěných věcí (min 3x3m), archiv (min 3x3m)
- Ve II.NP bude nocležna pro možné přespání dislokovaných pracovníků v době mimořádných událostí.
- 4 parkovací místa pro služební automobily (v oploceném areálu), 4 garážová stání, počet vozidel 2, 5 jízdní kola, místo pro uskladnění náhradních pneumatik pro SDP, samostatné garážové stání pro automobil s elektrickým pohonem, dobíjecí stanice pro zajištění provozu dopravních prostředků s elektrickým pohonem.
- 6 parkovacích míst pro návštěvy a uživatele
- Sklad zbraní - 1 místnost min 2x2m s trezorem na krátké zbraně a jedna místnost na dlouhé zbraně.
- 1x místnost s mříží (krátkodobá policejní cela) pro dvě osoby (Dle platných právních předpisů ČR a EU).
- Vnitřní, nebo venkovní volně stojící kapotovaný dieselagregát ve zvukoizolační kapotě, pružné uložení na základovém rámu, palivová nádrž umístěna uvnitř rámu + UPS s odpovídající kapacitou.
- zabezpečení (mříže, EKV, EZS, EPS). Z každého rohu pláště budovy vytrubkovat do technologické místnosti trasy pro přípojku na veřejnou telefonní síť, přípojku na metropolitní optickou síť atd., Instalace IP kamerového systému, instalace dveřních komunikátorů a zajištění komunikace cela – stálá služba.
- klimatizovaná technologická místnost včetně zálohy el. energie (UPS).
- Strukturovaná kabeláž min. cat. 6A včetně aktivních prvků a routeru ICT infrastruktury v návaznosti na budoucí provoz počítačové sítě s dodávkou koncových prvků pro IP technologii.
- Rozvod plně funkční STA. Na střechu objektu bude instalován anténní stožár pro antény mikrovlnného spoje, antény pro technologii PEGAS a antény STA s vytrubkováním do technologické místnosti a stálé služby – nutný odstup od anténního systému.
- Vnější kamery u vchodu do objektu a brány do areálu, vnitřní kamery ve výslechové místnosti, recepci, krátkodobé cele a na chodbách.

JEDNOTLIVÉ FÁZE DÍLA:

Fáze A - Vypracování návrhu architektonického a dispozičního řešení areálu a včetně návrhu architektonicko-dispozičního řešení stavebních objektů v rámci areálu.

- Zhotovitel vypracuje architektonický návrh a provozně dispozičního řešení areálu s napojením na stávající nebo plánovanou technickou infrastrukturu, dopravní řešení včetně architektonických návrhů a provozně dispozičních řešení stavebních objektů v rámci předmětného areálu.

Rozsah plnění:

1. architektonický koncept areálu, stanovení vnější podoby a rozměru objektů, dispoziční uspořádání objektu a návrh konstrukčního systému, definice materiálů pro nosné konstrukce a fasádu, koncepce hospodaření s energiemi (systémy TZB) – pasivní standard.
2. návrh zástavby parcel č. 2735/2 a č. 2736, vše v kontextu jejího zapojení do stávající zástavby centra města, osazení objektu na pozemek, napojení objektu na inženýrské sítě.
3. dopravní řešení včetně projednání s dotčenými orgány - návrh dopravní struktury, napojení na místní komunikaci, prostorové a funkční napojení na komunikace v lokalitě, návrh dopravní obslužnosti, parkovacích ploch, dopravní i pěší propojení s centrem města.
4. koncept ve variantách k projednání s dotčenými orgány, zpracování uspořádání staveb v souladu s charakterem města a pohledovými vazbami na okolní zástavbu, zpracování zákresů do fotografií, tj. pohledy z perspektivy chodce, zejména pohledy od severu.
5. studie interiéru, vybavení objektu mobiliářem a ICT, návrh jednotlivých pracovišť.
6. studie určí veškeré materiálové a barevné řešení.

Obsah díla:

- a) Technická zpráva
 - b) Situace širších vztahů, urbanistická situace, dopravní situace, koordinační situace
 - c) Půdorysy řešící základní dispozici, rozměry a funkční uspořádání
 - d) Řezy
 - e) Architektonické pohledy na stavbu
 - f) Tabulky místností s popisem účelu a jejich ploch
 - g) Základní řešení interiéru - rozmístění nábytku v půdorysech - půdorysné řešení zařízení mobiliářem a doplňky
 - h) Vizualizace objektu ve fotorealistické kvalitě, zákresy do fotografií, prezentace formou animace a virtuální reality
 - i) vizualizace interiéru (vybraných místností) ve fotorealistické kvalitě
 - j) Propočet finančních nákladů stavebních prací, dodávek a služeb
 - k) Dokladová část – stanoviska DOSS a správců inženýrských sítí
- Do 30-ti dnů od účinnosti smlouvy předloží zhotovitel k projednání a odsouhlasení první variantu návrhu studie. Objednatel za tímto účelem svolá komisi odborných služeb a uživatele.
 - Architektonická studie musí být v souladu s Územním plánem a Územní studií lokality T6p Města Třebechovice pod Orebem.
 - Zhotovitel navrhne po projednání s dotčenými orgány státní správy, územního plánování a se správcem sítí napojení areálu na nejbližší technickou infrastrukturu včetně napojení

dopravního řešení v místních podmínkách. Zhotovitel zároveň navrhne směrové a výškové umístění stavebních objektů v rámci areálu tak, aby návrh splňoval všechny regulativy a územní limity stanovené platnou územně plánovací dokumentací.

- Součástí studie bude pořízení přehledné fotodokumentace předmětného území s důrazem na kolizní a problémová místa v návrhu řešení.
- Zhotovitel provede vizualizaci schváleného finálního návrhu studie
- V průběhu zpracování studie bude výchozí, průběžné a závěrečné jednání komise objednatele, uživatele a odborných služeb ke konceptům k uplatnění připomínek. Předpoklad cca 6 jednání komise v sídle objednatele. Z každého jednání komise pořídí zhotovitel písemný zápis a závěry zapracuje do studie. Zápisy budou součástí dokladové části díla.
- Zhotovitel v rámci plnění předmětu díla svolá nejpozději 5 pracovních dnů před termínem předání díla pracovní skupinu, kde předloží k závěrečnému projednání koncept dílčího plnění. Z jednání pracovní skupiny zhotovitel pořídí písemný záznam, který bude následně součástí dokladové části.
- Zhotovitel je zároveň povinen 3 dny před závěrečným projednáním předmětné fáze díla zaslat na KŘP Královéhradeckého kraje koncept řešení, včetně všech textových a výkresových částí zástupci objednatele pro věci technické k seznámení.
- Zhotovitel je povinen zajistit věcný soulad mezi grafickou a textovou částí tj., informace, která je v textové části, musí být prokazatelná i v grafické části.
- **Projektová dokumentace bude podkladem pro podání žádosti o podporu ze 17. výzvy IROP 2021-2027(Integrovaný regionální operační program) a musí splnit podmínky výzvy.**

Fáze B - Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení

- Předmětem této fáze díla je vypracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále jen „PD - DÚR“). Vyhotovená PD - DÚR bude podkladem žádosti pro vydání územního rozhodnutí na místně příslušném stavebním úřadu. PD - DÚR bude vypracována v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
- Zhotovitel zpracuje dílčí projektovanou část po předchozím projednání s dotčenými orgány státní správy, územního plánování a se správci sítí napojení areálu na nejbližší technickou infrastrukturu včetně napojení na silniční síť v místních podmínkách. Zhotovitel zároveň navrhne směrové a výškové umístění stavebních objektů v rámci areálu tak, aby návrh splňoval všechny regulativy a územní limity stanovené platnou územně plánovací dokumentací.
- Zpracování textové a výkresové části PD - DÚR bude obsahově zpracováno dle přílohy č. 1, vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- Zhotovitel v rámci plnění předmětu díla svolá nejpozději 5 pracovních dnů před termínem předání předmětné fáze díla objednateli pracovní skupinu, kde předloží k závěrečnému projednání koncept dílčího plnění. Z jednání pracovní skupiny zhotovitel pořídí písemný záznam, který bude součástí dokladové části PD – DÚR.
- Zhotovitel je zároveň povinen 3 dny před závěrečným projednáním dílčího plnění zaslat na KŘP Královéhradeckého kraje koncept řešení, včetně všech textových a výkresových částí zástupci objednatele pro věci technické k seznámení.
- **Projektová dokumentace bude podkladem pro podání žádosti o podporu ze 17. výzvy IROP 2021-2027 (Integrovaný regionální operační program) a musí splnit podmínky výzvy.**

Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí v následujícím rozsahu:

- Vypracování a dodání PD-DÚR bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a bude zpracována dle vyhlášky přílohy č. 1 č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Fáze C - Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení

- Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „PD - DSP“). Vyhotovený PD - DSP bude podkladem žádosti pro ohlášení stavby nebo stavební povolení na stavebním úřadu Ministerstva vnitra. PD – DSP. PD bude vypracována v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- Zhotovitel zpracuje dílčí projektovanou část po předchozím projednání s dotčenými orgány státní správy, a se správci sítí. Zhotovitel zároveň rozvine schválenou projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí v podrobnostech projektu pro stavební povolení. Stavební povolení zajišťuje objednatel.
- Zpracování textové a výkresové části PD - DSP bude obsahově zpracováno dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- Zhotovitel v rámci plnění předmětu díla svolá nejpozději 5 pracovních dnů před termínem předání plnění objednateli pracovní skupinu, kde předloží k závěrečnému projednání koncept dílčího plnění. Z jednání pracovní skupiny zhotovitel pořídí písemný záznam, který bude součástí dokladové části PD - DSP.
- Zhotovitel je zároveň povinen 3 dny před závěrečným projednáním dílčího plnění zaslat na KŘP Královéhradeckého kraje koncept řešení, včetně všech textových a výkresových částí zástupci objednatele pro věci technické k seznámení.
- Zhotovitel je povinen zajistit věcný soulad mezi grafickou a textovou částí tj., informace, která je v textové části, musí být prokazatelná i v grafické části.

Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v následujícím rozsahu:

- Vypracování a dodání PD pro stavební povolení bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2023 Sb., stavební zákon, zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a bude zpracována dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- Projektová dokumentace bude podkladem pro podání žádosti o podporu ze 17. výzvy IROP (Integrovaný regionální operační program) a musí splnit podmínky výzvy.
- **Součástí PD bude i energetický posudek a propočet finančních nákladů stavebních prací, vnitřního vybavení a výpočetní techniky dle metodiky IROP 2021-2027.**

Fáze D – Projektová dokumentace pro provádění stavby

- Dále je předmětem veřejné zakázky vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PD - DPS“) včetně celkových nákladů stavby a položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Vyhotovená PD – DPS včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude podkladem pro zadávací dokumentaci veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby.
- PD-DPS bude vypracována v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vypracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Zpracování textové a výkresové části PD - DPS bude obsahově zpracováno dle přílohy č. 6, vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- Zhotovitel v rámci plnění předmětu díla svolá nejpozději 5 pracovních dnů před termínem předání plnění objednateli pracovní skupinu v místě plnění předmětu díla, kde předloží k závěrečnému projednání koncept dílčího plnění. Z jednání pracovní skupiny zhotovitel pořídí písemný záznam, který bude součástí dokladové části PD - DPS.
- Zhotovitel je zároveň povinen 3 dny před závěrečným projednáním dílčího plnění zaslat na KŘP Královéhradeckého kraje koncept řešení, včetně všech textových a výkresových částí zástupci objednatele pro věci technické k seznámení.
- Zhotovitel je povinen zajistit věcný soulad mezi grafickou a textovou částí tj., informace, která je v textové části, musí být prokazatelná i v grafické části.
- **Projektová dokumentace bude podkladem pro podání žádosti o podporu ze 17. výzvy IROP (Integrovaný regionální operační program) a musí splnit podmínky výzvy.**

Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v následujícím rozsahu:

- Součástí projektové dokumentace bude vypracování přílohy s uvedením seznamu rozhodujících projektovou dokumentací požadovaných materiálů a výrobků (včetně materiálů a výrobků obsažených v položkách montáží) s jednoznačným definováním technických parametrů, kvalitativních podmínek nebo vlastností (příp. požadavky na kvalitu, jakost, odstín a vzhled). V ostatních částech projektové dokumentace vč. „soupisu prací“ budou adresné odkazy.
- Nedílnou součástí projektové dokumentace bude vypracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen soupis prací). Bude vypracován jako jeden soubor v jednom rozpočtovém programu a v jednotném grafickém výstupu. Soupis prací bude zpracován v členění podle třídění stavebních konstrukcí a prací, doporučených ceníků stavebních prací pro oceňování staveb a ceníků montážních prací. Jednotlivé položky soupisu prací budou opatřeny souvislou řadou na sebe navazujících pořadových čísel tak, aby každá položka měla svou nezaměnitelnou adresu. Předložený soupis prací musí být stvrzen zpracovatelem - autorizovaným projektantem.
- Soupis prací bude obsahovat podrobný výpočet výměr jednotlivých položek s adresnými odkazy na výkresovou a popř. textovou část projektové dokumentace tak, aby vypočtená hodnota množství výměr byla průkazná.
- Soupis prací bude součástí zadávací dokumentace pro účastníka zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby. Z tohoto důvodu musí soupis prací ve svých podrobnostech dostatečně umožnit dodavatelům ocenění jednotlivých položek tak, aby cena za celé dílo byla určena jednoznačně. Do soupisu prací budou zahrnuty veškeré práce, dodávky, montáže ale i ostatní činnosti a požadavky, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace a to včetně dokladové části. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost položek

soupisu prací a jejich soulad s výkresovou, textovou a dokladovou částí projektové dokumentace.

- U soupisu prací v elektronické podobě budou buňky položek uzamčeny tak, aby bylo možno doplnit pouze jednotkovou cenu. Vzorce budou nastaveny tak, aby cena jednotlivých položek i celková cena byla vypočtena automaticky po dosazení hodnot do jednotkové ceny s přesností na dvě desetinná místa. To platí i pro dílčí a celkovou rekapitulaci objektů a stavby.
- Součástí plnění zhotovitele bude i jím kompletně oceněná verze soupisu stavebních prací včetně rekapitulací. Jednotlivé části soupisu prací budou členěny dle profesí do záložek v elektronické podobě ve formátu např. *.xls a budou zavzorcovány tak, aby při doplňování jednotkových cen se položková, dílčí i výsledná cena okamžitě sama generovala.
- Pro soupis prací bude použita jednotná cenová soustava, která bude rovněž splňovat podmínky § 11 vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. (neomezený dálkový přístup k použité cenové soustavě). Soupis prací musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden typ použité cenové soustavy.
- Pokud budou v soupise prací uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů / kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek bude vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.
- Projektová dokumentace pro provádění stavby, zejména pak soupis prací a nesmí obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na konkrétní dodavatele nebo jejich výrobky, patenty, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by takové odkazy obecně mohly zvýhodnit určité dodavatele či výrobky. Pokud budou v navržené projektové dokumentaci ve výjimečných případech uvedeny přímé nebo nepřímé odkazy na konkrétní dodavatele nebo jejich výrobky, patenty, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, budou zde takové odkazy uvedeny, protože popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 89 a 90 ZZVZ by nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Uvedené odkazy pouze popisují požadovaný standard. Takto uvedené materiály označí dodavatel v projektové dokumentaci poznámkou s příslušným popisem dle tohoto odstavce.

Společné zásady:

Projektová dokumentace pro provádění stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení. Vychází se ze schválené projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení se vychází z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací. Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.

Čestné prohlášení

k nadlimitní veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

s názvem

**„Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, OOP Třebechovice pod Orebem –
novostavba – příprava pro podání projektové žádosti IROP“.**

Identifikační údaje zadavatele	
Název:	Česká republika – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
IČO:	75151545
Sídlo:	Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
Jednající	plk. Mgr. Petr Sehnoutka, ředitel krajského ředitelství
Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení	
Obchodní firma/název:	DESIGN 4 – projekty staveb, s.r.o.
IČO:	228 01 936
Sídlo:	Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec 1 – Staré Město, korespondenční adresa-provozovna: Trávnice 902, 511 01 Turnov
Osoba oprávněná jednat za účastníka zadávacího řízení:	

1) Níže podepsaný dodavatel **tímto čestně prohlašuje**, že na smlouvě společnosti, kterou zastupují, není/nebude ruské zapojení do smluv překračujících limity stanovené v článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 a nařízení Rady (EU) č. 2022/1269 ze dne 21. července 2022.

Zejména prohlašuji, že:

(a) dodavatel, kterého zastupuji (a žádná ze společností, které jsou členy našeho konsorcia), není ruským státním příslušníkem nebo fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem usazeným v Rusku;

(b) dodavatel, kterého zastupuji (a žádná ze společností, které jsou členy našeho konsorcia), není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, jejichž vlastnická práva jsou přímo nebo nepřímo vlastněna z více než 50 % subjektem uvedeným v písmenu a) tohoto odstavce;

63

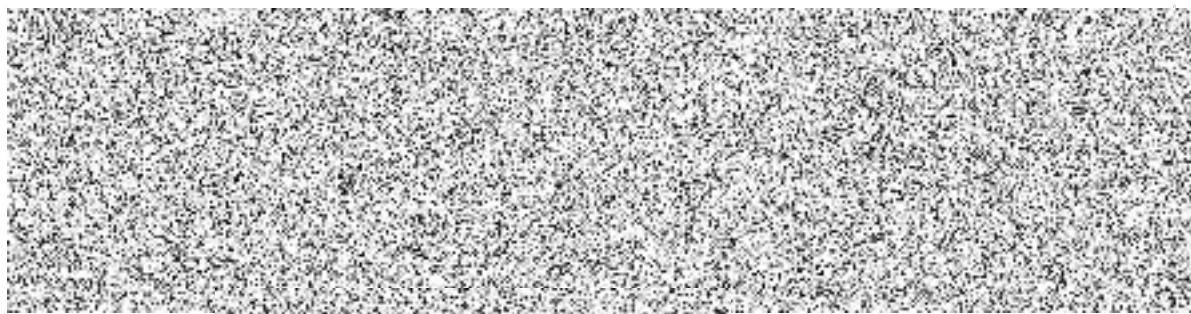
c) ani já, ani společnost, kterou zastupuji, nejednáme jménem nebo na pokyn subjektu uvedeného v písmenech a) nebo b) výše,

včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky.

2) Níže podepsaný dodavatel, jakož i osoba/osoby jednající jeho jménem **tímto čestně prohlašují**, že nejsou sankcionovanou osobou ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/1273 ze dne 21. července 2022, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, v platném znění, nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, v platném znění, včetně aktuálních příloh těchto všech nařízení, tj. **nenachází se na tzv. sankčních seznamech.**

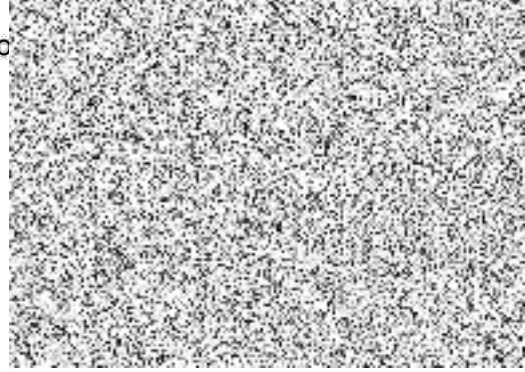
Níže podepsaný dodavatel, jakož i osoba/osoby jednající jeho jménem **tímto čestně prohlašují**, že se zavazuje informovat zadavatele o změnách spočívajících ve skutečnostech uvedených v bodě 1) a 2) výše.

V Turnově dne 11. 3. 2024



Jméno a po

tele nebo jeho jménem



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 164835151-139830-240514095314.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **164835151-139830-240514095314**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **2**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Turnov 1

Datum vyhotovení: **14.05.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla:



Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

