

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč
zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou
IČO: 00063703
DIČ: CZ00063703
DS: bmzbv7c

zapsána v RES ČSÚ

na straně jedné (dále jen „**půjčitel**“)

a

KOKOZA, o.p.s.

se sídlem: Bubenské nábřeží 306/13, 170 00 Praha 7 - Holešovice
zastoupená: ředitelkou Mgr. Lucií Matouškovou Lankašovou
IČO: 24228630
DIČ: CZ24228630
DS: z7shukk

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. O 886

na straně druhé (dále jen „**vypůjčitel**“)

(společně také jen jako „**smluvní strany**“ či samostatně jako „**smluvní strana**“)

uzavírají na základě ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto:

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

(dále jen „**smlouva**“)

Článek I.

Předmět smlouvy a předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, má svěřeny do správy pozemky parc. č. 1542/3 a parc. č. 2109/1 v k. ú. Bubeneč ve vlastnictví hlavního města Prahy, jež jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu

vlastnictví č. 877 pro obec Praha a katastrální území Bubeneč u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s nimiž je oprávněn nakládat způsobem dle této smlouvy (dále společně jen „**pozemky**“ nebo samostatně jen „**pozemek**“).

2. Předmětem výpůjčky jsou části pozemků o celkové výměře **2 582 m²**, znázorněné v příloze č. 1 této smlouvy (situační nákres), jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“).
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět výpůjčky k bezplatnému a dočasnému užívání vypůjčiteli, a to za účelem provozování komunitní zahrady. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v souladu se zákonem a touto smlouvou. Je nepřípustné užívání předmětu výpůjčky k jinému účelu, než v této smlouvě sjednanému, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. V případě, že vypůjčitel využije předmět výpůjčky k jinému účelu, než je sjednán v tomto článku smlouvy, zavazuje se půjčiteli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé takové porušení. Zaplacením této smluvní pokuty není nijak dotčeno právo půjčitele na náhradu škod způsobených porušením povinností dle této smlouvy ze strany vypůjčitele.
4. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k ujednanému účelu. Vypůjčitel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy předmět výpůjčky náležitě prohlédl, že je mu znám jeho faktický a právní stav a jako takový jej přijímá do užívání. Vypůjčitel je povinen o předmět výpůjčky řádně pečovat.
5. Po ukončení výpůjčky bude předmět výpůjčky vyčištěn a předán půjčiteli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Vypůjčitel bude za tímto účelem kontaktovat telefonicky nebo emailem Odbor správy majetku Úřadu městské části Praha 6, rovněž tak pro převzetí předmětu výpůjčky. Při předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli a jeho vrácení půjčiteli bude provedena fotodokumentace předmětu výpůjčky vypůjčitelem, která bude sloužit jako doklad při předání předmětu výpůjčky po ukončení této smlouvy.

Článek II. Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2026.
2. Smluvní strany dále sjednávají automatické prodloužení doby výpůjčky vždy o 1 rok od skončení doby výpůjčky, a to za podmínky, že půjčitel nejpozději 3 měsíce před ukončením doby výpůjčky nesdělí vypůjčiteli, že s automatickým prodloužením doby výpůjčky nesouhlasí. Půjčitel není povinen sdělit vypůjčiteli důvod nesouhlasu s automatickým prodloužením doby výpůjčky.
3. Předčasné ukončení výpůjčky je možné dle ujednání obsažených v článku IV. této smlouvy.

Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel není oprávněn měnit charakter předmětu výpůjčky bez předcházejícího písemného souhlasu půjčitele, ani zde provádět či zřizovat skládky, odkaliště, trvalé nebo i dočasné stavby, zařízení reklamy apod. nebo užívat předmět výpůjčky způsobem, který by snižoval hodnotu nebo tržní cenu předmětu výpůjčky, ohrožoval by porosty předmětu výpůjčky a živočichy na něm se vyskytující nebo životní prostředí obecně, včetně sousedních pozemků jiných vlastníků.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy ze strany půjčitele náležitě poučen o právním i faktickém stavu předmětu výpůjčky a způsobu jeho užívání ve smyslu ustanovení § 2195 občanského zákoníku. Vypůjčitel dále prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu aktuální stav předmětu výpůjčky znám, zejména pak týkajícího se řízení ZDR-1176/2019-101, a zavazuje se jej v termínu dohodnutém s půjčitelem převzít. Za tímto účelem si smluvní strany zavazují poskytnout veškerou nutnou součinnost.
3. Vypůjčitel se dále zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky,
 - b) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je vypůjčitel povinen bezodkladně na své náklady odstranit,
 - c) na předmětu výpůjčky udržovat čistotu v souladu s vyhláškou č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), ve znění pozdějších předpisů, a dodržovat zásady stanovené zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) nejpozději do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
 - e) v případě, že v den plánovaného předání předmětu výpůjčky budou na předmětu výpůjčky zjištěny závady, je vypůjčitel povinen tyto odstranit nejpozději do 7 dnů. V takovém případě smluvní strany sepiší písemnou zprávu o zjištění závad. Dodatečně poskytnutá lhůta pro odstranění závad nemá vliv na povinnost vypůjčitele dle článku III. odst. 3 písm. e) této smlouvy,
 - f) předat předmět výpůjčky prostý závad zpět půjčiteli, a to v den ukončení doby výpůjčky sjednané dle článku II. odst. 1 a 2 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují si za tímto účelem poskytnout veškerou nutnou součinnost.

Článek IV. Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka sjednaná touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, nebo
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí za podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy,
 - c) uplatněním nesouhlasu půjčitele s prolongací této smlouvy ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 2 této smlouvy,
 - d) jiným způsobem, který vyplývá z právních předpisů.
2. Výpověď může učinit kterákoliv ze smluvních stran písemnou formou s šestiměsíční výpovědní dobou bez udání důvodu. Výpověď je účinná okamžikem doručení druhé smluvní straně.
3. Ke dni ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, pokud není mezi smluvními stranami písemně ujednáno jinak, v opačném případě je půjčitel oprávněn zajistit příslušné povinnosti vypůjčitele na jeho náklady a účtovat vypůjčiteli také smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých)/den, a to až do okamžiku řádného předání předmětu výpůjčky. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není nijak dotčeno právo půjčitele na náhradu škod způsobených porušením povinností dle této smlouvy ze strany vypůjčitele.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah smluvních ujednání.
2. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému. Do doby nahrazení neplatného ujednání se užijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejní ji půjčitel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; půjčitel obdrží dva (2) stejnopisy, vypůjčitel obdrží jeden (1) stejnopis.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu, přičemž smluvní strany ujednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy.
8. Vypůjčitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
9. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 06. 05. 2024 č. 1626/24 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
10. Tato smlouva obsahuje 1 přílohu: Situační nákres

V Praze dne.....

Půjčitel:
Městská část Praha 6

.....
Mgr. Jakub Stárek
starosta Městské části Praha 6

V Praze dne.....

Vypůjčitel:
KOKOZA, o.p.s

.....
Mgr. Lucie Matoušková Lankašová
ředitelka KOKOZA, o.p.s

Příloha č. 1

