



TSKAP0003SL2

číslo smlouvy TSK: 5/23/1222/084/53

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupená **Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 20059

zastoupená: [redacted] ředitelem Úseku služeb veřejnosti

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 29022-5157998/6000

variabilní symbol: 5231222084

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

a

Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7

IČO: 00007064, DIČ: CZ00007064

zastoupená [redacted] ředitelem odboru správy majetku

na základě pověření ministra vnitra ČR č. j. MV-19710-2/OSM-2014 ze dne 25.2.2014

(dále jen „**Oprávněný**“)

na straně druhé

a

CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.

se sídlem Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 03675521, DIČ: CZ03675521, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 235505

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 6287292/0800

zastoupená: [redacted] na základě pověření ze dne 3.1.2024

(dále jen „**Investor**“)

na straně třetí

a dále Oprávněný, Povinný a Investor společně též jako „**Smluvní strany**“

se dohodly dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru této smlouvy uvedeno, na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ev. č. TSK: 5/21/1200/140/50 (číslo smlouvy MV: MV-72234/OSM-2021) uzavřené mezi Smluvními stranami dne 31.3.2022, na uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **3060/1**, parc. č. **3904**, parc. č. **4120/4**, parc. č. **4150/5**, parc. č. **4151**, parc. č. **4386**, vše v katastrálním území **Žižkov**, obec Praha, které jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. **1873** (dále vše společně jen „**Dotčené nemovitosti**“).
2. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „**TSK hl. m. Prahy**“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.
3. Oprávněný je vlastníkem stavby inženýrské sítě – **podzemní vedení komunikační sítě** – umístěné na Dotčených nemovitostech (dále jen „**Stavba inženýrské sítě**“) vybudované v rámci stavební akce: „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3“, která byla realizována Investorem.
4. Stavba inženýrské sítě je inženýrskou sítí, která je ve vlastnictví Oprávněného a dle ust. § 509 občanského zákoníku není součástí Dotčených nemovitostí.
5. Komunikace na Dotčených nemovitostech je zařazena do vybrané a ostatní sítě místních komunikací.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene **osobní služebnosti**, k tíži Dotčených pozemků a pro Oprávněného. Obsah a rozsah věcného břemene je specifikován v čl. III. této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

1. Na základě dohody Smluvních stran a za podmínek sjednaných touto Smlouvu zřizuje Povinný jako vlastník Dotčených nemovitostí k tíži Dotčených nemovitostí a pro Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu, spočívající v právu umístění Stavby inženýrské sítě na Dotčených nemovitostech a v právu provozování, údržby, opravy, kontroly a modernizace Stavby inženýrské sítě.

2. Rozsah Věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení Věcného břemene č. 4027-8/2023, katastrální území Žižkov. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy,
3. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni, tak jak je výše popsáno, v uvedeném rozsahu přijímá.
4. Právu z věcného břemene odpovídá povinnost Povinného strpět a snášet na Dotčených nemovitostech existenci Stavby inženýrské sítě a výkon práva odpovídajícího věcnému břemeni sjednaného touto Smlouvou.
5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek V.

Cena věcného břemene a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Cena věcného břemene je sjednána Smluvními stranami jako jednorázová náhrada ve výši 77.941,- Kč a je vypočtená podle "Zásad cenové politiky" platných a účinných v době uzavření smlouvy budoucí. K ceně se připočítává DPH v zákonné výši dle aktuální sazby platné v den uzavření této Smlouvy, tj. v den podpisu této Smlouvy Smluvními stranami.
3. Výpočet ceny věcného břemene, včetně DPH je obsažen v příloze „Výpočet ceny“, která je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Cenu Věcného břemene zaplatí Investor; Investor se zavazuje zaplatit cenu věcného břemene a DPH na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy v termínu splatnosti dle faktury – daňového dokladu vystaveného Povinným v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
5. Povinný prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH.
6. Dnem zdanitelného plnění dle této Smlouvy je den podpisu Smlouvy Povinným. Povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad dle zákona o DPH a doručí ho Oprávněnému, spolu se smlouvou o věcném břemeni podepsanou Smluvními stranami.
7. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Oprávněný společně a nerozdílně s Investorem zavazují zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením.
8. Pro případ, že v době rozhodování o vkladu práva do katastru nemovitostí budou zjištěny změny např. v číslování parcel nebo změny vlastnických práv u pozemků, k nimž je věcné břemeno zřizováno, a že tyto změny ovlivní cenu věcného břemene, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek k této Smlouvě, kterým bude upravena cena věcného břemene podle skutečného stavu, tj. cena věcného břemene bude nově vypočtena pouze ve vztahu k pozemkům ve vlastnictví Povinného z věcného břemena. Povinný se zavazuje vrátit částku, představující rozdíl mezi cenou věcného břemene,

jak je sjednána touto Smlouvou a mezi nově vypočtenou cenou věcného břemene, Investorovi Oprávněnému ve lhůtě jednoho měsíce ode dne uzavření dodatku k této Smlouvě o věcném břemenu.

Článek VI. Povinnosti Oprávněného

1. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného a bezprostředně mu oznámit vstup na Dotčené nemovitosti.
2. Oprávněný bere na vědomí, že na Dotčených nemovitostech se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví Povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným, než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace.
3. Oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace na Dotčených pozemcích v souvislosti s výkonem práva dle této Smlouvy je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy. Na případné zásahy do komunikace na Dotčených pozemcích je Oprávněný povinen požádat TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci na Dotčených pozemcích do původního stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů. V případě havarijních prací je Oprávněný povinen ohlásit havárii neprodleně, nejpozději následující pracovní den, TSK hl. m. Prahy a o uzavření nájemní smlouvy je povinen požádat dodatečně, nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku havárie.

Článek VII. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (dále jen „katastr nemovitostí“).
2. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy Povinný doručí Oprávněnému tuto smlouvu o zřízení věcného břemene podepsanou Smluvními stranami. Poplatek spojený s vkladovým řízením se zavazuje uhradit Oprávněný, případně Investor, pokud se na tom s Oprávněným dohodne.
3. Kopii podaného návrhu na vklad práva se Oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy do 14 dnů ode dne podání návrhu na vklad k číslu přidělenému této Smlouvě TSK hl. m. Prahy. V případě porušení tohoto závazku se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením kopie návrhu na vklad.
4. V případě, že nebude proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy kteroukoli Smluvní stranou ostatním Smluvním stranám.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti vyjma věcně právních účinků podle odst. 1., článku VII. této Smlouvy dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný nebo Investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže další Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv TSK hl. m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
7. Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.
10. Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinný, jeden Oprávněný, jeden Investor a jeden stejnopis bude použit Oprávněným pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

12. Ověřený opis Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12.1.2017, ověřený podpisový vzor [redacted] jsou uloženy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

13. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 193 ze dne 12.2.2024.

14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Výpočet ceny

Příloha č. 2: Geometrický plán č. 4027-8/2023, katastrální území **Žižkov**

V Praze dne 27. 05. 2024

V Praze dne 17-05-2024

Za Povinného:

Za Oprávněného:

[redacted]
.....
Hlavní město Praha
Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.
[redacted]
ředitel Úseku služeb veřejnosti

[redacted]
.....
Česká republika – Ministerstvo vnitra
[redacted]
na základě pověření

V Praze dne

Za Investora:

[redacted]
.....
CENTRAL GROUP
32. investiční s.r.o.
[redacted]
na základě pověření

[redacted]

	Montážní, startovací, cílové jámy	Chránička - protlak do 0,15	Chránička - protlak do 0,5	Chránička - protlak nad 0,5	Stávající chránička - vybraná síť	Stávající chránička - ostatní síť	Do pomocného pozemku	Do vozovky - vybraná síť	Do vozovky ostatní síť	Krajnice, střední pás - vybraná síť	Krajnice, střední pás - ostatní síť	Do chodníku - vybraná síť	Do chodníku - ostatní síť
Kč/m	350	250	350	450	100	60	100	5000	1500	2000	1000	200	150
													11,4
									4,8				2
									4,4				8,1
												2,9	
													84,8
													69,9
													65,5
[m]	0	0	0	0	0	0	0	0	9,2	0	0	2,9	241,7
[Kč]	0	0	0	0	0	0	0	0	13800	0	0	580	36255
Celkem /Kč/							50 635,00						
Počet souběžných vedení /ks/							2						
Cena po korekci							50 635,00		Pokud je do r.2005 smlouvená cena včetně DPH				
+DPH 21%							10 633,35		-DPH 21%				
Výsledná cena s připočteným DPH							61 268 Kč		Základ s odečteným DPH				

Výpočet ceny

Příloha

	Montážní, startovací, cílové jámy	Chránička - protlak do 0,15	Chránička - protlak do 0,5	Chránička - protlak nad 0,5	Stávající chránička - vybraná síť	Stávající chránička - ostatní síť	Do pomocného pozemku	Do vozovky - vybraná síť	Do vozovky ostatní síť	Krajnice, střední pás - vybraná síť	Krajnice, střední pás - ostatní síť	Do chodníku - vybraná síť	Do chodníku - ostatní síť	
Kč/m	350	250	350	450	100	60	100	5000	1500	2000	1000	200	150	
									0,7				3,1	
									13,5				6,6	
[m]	0	0	0	0	0	0	0	0	14,2	0	0	0	9,7	
[Kč]	0	0	0	0	0	0	0	0	21300	0	0	0	1455	
Celkem /Kč/														22 755,00
Počet souběžných vedení /ks/														3
Cena po korekci														27 306,00
+DPH 21%														5 734,26
Výsledná cena s připočteným DPH														33 040 Kč
Pokud je do r.2005 smluvená cena včetně DPH														27 306,00
-DPH 21%														4 739,07
Základ s odečteným DPH														22 566,93