

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

se sídlem: Valdštejnské náměstí 162/3, 118 00 Praha 1 - Malá Strana
IČ: 75032333
DIČ: CZ75032333
jednající: generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou
kterou zastupuje: Územní památková správa v Kroměříži
se sídlem: se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž
jednající: ředitelem Ing. Petrem Šubíkem
bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha
číslo účtu: 500005-60039011/0710

Doručovací adresa:

Důl Michal
adresa: Čs. armády 413/95, 715 00 Ostrava,
osoba pro věcná jednání: [redacted] Dole Michal
tel.: [redacted]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Rostislav Richtár

se sídlem: Petřvaldská 747/196, 715 00 Ostrava
IČ: 42947901
DIČ: CZ6404081178
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

dohodu o narovnání

I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NPU-450/39577/2024 ze dne 30. 4. 2024 (dále jen smlouva), pronajímatel přenechal nájemci předmět nájmu za účelem: „Skladování stavebního materiálu“ na Dole Michal.
2. Smluvní strany po uzavření smlouvy zahájily vzájemná plnění.
3. Dodatečně bylo pronajímatelem zjištěno, že nebyla splněna podmínka uveřejnění smlouvy postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „ZRS“).

II.

Účel dohody

1. Na základě výše uvedených skutečností uzavírají smluvní strany tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení a dále touto dohodou upravují podle § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, všechna vzájemná práva a povinnosti.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují nadále si poskytovat vzájemná plnění v souladu s ujednáními obsaženými ve smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NPU-450/39577/2024 ze dne

30. 4. 2024, která je jako příloha číslo 1 nedílnou součástí této dohody. Smluvní strany prohlašují, že smlouva tvoří závaznou část smluvních ujednání této dohody.

2. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nebudou požadovat ve smyslu ust. § 2993 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník vrácení toho, co již každá ze stran podle smlouvy plnila, ani nebudou ve smyslu ust. § 2999 občanského zákoníku požadovat jakoukoliv peněžitou náhradu za poskytnutá plnění ze smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že přijímají plnění, která si vzájemně poskytly na základě smlouvy. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že jednala v dobré víře a neobohatila se na úkor druhé smluvní strany.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda byla sepsána ve třech vyhotoveních. Pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno totožné vyhotovení.
2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Dohodu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prostě omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Dohoda je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha:

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NPU-450/39577/2024 ze dne 30. 4. 2024

V Kroměříži, dne 3.5. 2024

V Ostravě, dne 6.5. 2024

