

Kupní smlouva na dodávku rotačního žacího stroje s čelním žacím ústrojím

I. Smluvní strany

KUPUJÍCÍ:

Domov pro seniory Jevišovice, příspěvková organizace

zastoupená: Ing. Pavlem Chloupkem, ředitelem
se sídlem: Jevišovice 104, 671 53 Jevišovice
IČO: 45671711
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: XXXX
e-mail: [XXXX](#)
telefon: XXXX

(dále jen „*kupující*“) na straně jedné

a

PRODÁVAJÍCÍ:

HITL, s.r.o.

se sídlem: Dobelice 57, PSČ 672 01
zápis v obchodním rejstříku: vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 25296
statutární orgán: Jiří Hitl, jednatel
zástupce ve věcech technických: XXXX
IČ: 25321765
DIČ: CZ25321765
bankovní spojení: XXXX
kontaktní údaje: XXXX

(dále jen „*prodávající*“) na straně druhé

Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškerá práva a povinnosti upravená touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, budou řešit podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“).

II. Úvodní ustanovení

1. Kupní smlouva (dále jen „*smlouva*“) je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem „*Profesionální travní sekačka*“ (dále jen „*veřejná zakázka*“).

Jednotlivá ujednání kupní smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu s nabídkou prodávajícího podanou na veřejnou zakázku.

2. Účelem smlouvy je zabezpečení dodávky dále specifikovaného rotačního žacího stroje s čelním žacím ústrojím (dále jen „**předmět koupě**“) kupujícímu a poskytnutí dalších plnění kupujícímu, a to v souladu se všemi podmínkami sjednanými kupní smlouvou tak, aby byly zajištěny potřeby kupujícího.

III.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je dodávka nového profesionálního rotačního žacího stroje s čelním žacím ústrojím pro údržbu travních ploch v areálu Domova pro seniory Jevišovice, příspěvkové organizace.
2. Touto smlouvou se prodávající zavazuje za podmínek této smlouvy dodat kupujícímu předmět koupě dle Přílohy č. 1.
3. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě nový a v takové jakosti a provedení vyplývajícím ze specifikace předmětu koupě (Příloha č.1), technických standardů a norem.
4. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme v souladu s čl. VI. smlouvy a zaplatí prodávajícímu sjednanou kupní cenu dle čl. VII. smlouvy.
5. Kupující se zavazuje převzít předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, přijmout jej do svého vlastnictví, přijmout související plnění vymezená ve smlouvě a zaplatit prodávajícímu sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Prodávající povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), hradit DPH.

IV.

Místo plnění

1. Místem plnění je sídlo zadavatele na adrese Jevišovice 104, 671 53 Jevišovice.

V.

Doba plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě a splnit veškeré své smluvní povinnosti vztahující se podle Přílohy č. 1 této smlouvy k dodání předmětu koupě **nejpozději do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**.
2. Prodávající je povinen oznámit kupujícímu termín dodání předmětu koupě alespoň 3 pracovní dny předem.

VI.

Odevzdání a převzetí předmětu koupě

1. Předmět koupě podle čl. III. odst. 1 této smlouvy bude v místě plnění předán kupujícímu datovaným předávacím protokolem. V předávacím protokolu bude smluvními stranami potvrzeno splnění veškerých smluvních povinností prodávajícího, vztahujících se podle této smlouvy k dodání předmětu koupě.
2. Prodávající splní povinnost odevzdat předmět koupě kupujícímu:
 - 2.1. převezme-li kupující předmět koupě, nebo

- 2.2. umožní-li kupujícímu nakládat s předmětem koupě v místě plnění uvedeném v čl. IV. kupní smlouvy a v době plnění uvedené v čl. V kupní smlouvy a kupující v rozporu s odst. 3 tohoto článku kupní smlouvy odmítne předmět koupě převzít nebo v rozporu s odst. 3 tohoto článku kupní smlouvy neposkytne potřebnou součinnost.
3. Kupující je oprávněn odmítnout převzít Předmět koupě nebo neposkytnout součinnost k jeho převzetí zejména v následujících případech:
 - 3.1. předmět koupě nebude mít vlastnosti požadované kupní smlouvou nebo
 - 3.2. předmět koupě nebude mít vlastnosti požadované platnými a účinnými právními předpisy nebo technickými normami nebo
 - 3.3. předmět koupě bude vykazovat znaky zjevného poškození nebo
 - 3.4. prodávající dodá předmět koupě do jiného místa, než jak je sjednáno v čl. IV kupní smlouvy nebo
 - 3.5. prodávající dodá předmět koupě mimo dobu sjednanou v čl. V kupní smlouvy nebo
 - 3.6. prodávající dodá předmět koupě za cenu v rozporu s kupní smlouvou nebo
 - 3.7. prodávající nesplní povinnost stanovenou v čl. V. odst. 2 kupní smlouvy nebo
 - 3.8. prodávající nesplní některou ze svých povinností podle čl. III. odst. 1,2,3, kupní smlouvy
4. V rámci přejímacího řízení bude kontrolována zejména kompletnost dodaného předmětu koupě a jeho vizuální kvalita. Součástí přejímacího řízení bude rovněž komplexní vyzkoušení provozu dodaného předmětu koupě s tím, že kritéria úspěšnosti převzetí předmětu koupě jsou:
 - 4.1. kompletnost dodaného předmětu koupě dle smlouvy a zadávací dokumentace,
 - 4.2. vizuální kontrola dodaného předmětu koupě,
 - 4.3. provedení kontroly funkčnosti předmětu koupě ze strany kupujícího,
 - 4.4. kontrola kvality dodaného předmětu koupě,
 - 4.5. dodání návodů k obsluze v českém jazyce, odpovídá-li to povaze předmětu koupě.

VII.

Kupní cena a platební podmínky

1. **Celková kupní cena za předmět koupě je:**

358 000,00 Kč bez DPH

75 180,00 Kč výše DPH

433 180,00 Kč včetně DPH

Kupní cena je sjednána jako cena pevná a úplná, přičemž obsahuje veškeré náklady spojené s dodáním předmětu koupě kupujícímu a se splněním veškerých smluvních povinností prodávajícího podle této smlouvy. Pro vyloučení pochybností účastníci této smlouvy sjednávají, že kupní cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn.

V nabídkové ceně je obsažena doprava předmětu plnění do sídla kupujícího.

2. Je-li prodávající povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle kupní smlouvy DPH, je kupující povinen prodávajícímu takovou DPH uhradit vedle kupní ceny. Prodávající odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě kupní

smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Kupní cena bude kupujícím zaplacená na základě faktury vystavené do 5 pracovních dnů od oboustranného podpisu příslušného protokolu dle čl. VI. této smlouvy, tedy od dodání předmětu koupě. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na základě faktury prodávajícího se splatností 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícím.
4. Daňový doklad – faktura prodávajícího musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti je 30 dnů ode dne jejich doručení kupujícím, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a ZoDPH v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny.
5. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená prodávajícím náležitosti podle předchozího odstavce, nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je kupující oprávněn takovou fakturu prodávajícímu odeslat poštou zpět k opravě, přičemž tímto odesláním se ruší doba její splatnosti a kupující není v prodlení se zaplacením fakturované částky. Doba splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající je povinen dodat předmět plnění kupujícím a plnit všechny své povinnosti podle této smlouvy v souladu s účinnými právními předpisy ČR a podle ČSN a EN technických norem souvisejících s předmětem plnění této smlouvy.
2. Prodávající je povinen provést po dodání předmětu plnění odvoz všech obalů, odpadů a dalších materiálů používaných při plnění jeho povinností podle této smlouvy k druhotnému využití, a to v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.

IX.

Přechod vlastnického práva

1. Prodávající je vlastníkem předmětu koupě a nese nebezpečí škody na něm do nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě, včetně všech dokladů, které se k předmětu koupě vztahují dle této smlouvy, v okamžiku převzetí předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím.

X.

Vady předmětu koupě a záruka za jakost

1. Prodávající poskytuje kupujícím záruku za jakost předmětu koupě, jíž se prodávající zaručuje, že předmět koupě bude po záruční dobu způsobilý pro použití k účelu stanovenému kupní smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané kupní smlouvou a nebude mít právní vady. Záruční doba je sjednána v délce **24 měsíců** (dále jen „záruční doba“).
2. Záruční doba počne běžet dnem protokolárního předání předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím.
3. Předmět koupě bude vadný, nebude-li:

- 3.1. při převzetí kupujícím nebo kdykoli v průběhu záruční doby mít vlastnosti sjednané smlouvou nebo
- 3.2. při převzetí kupujícím nebo kdykoli v průběhu záruční doby způsobilý pro použití k účelu stanovenému kupní smlouvou nebo
- 3.3. při převzetí kupujícím nebo kdykoli v průběhu záruční doby prostý právních vad.
4. Kupující je oprávněn zjištěné vady předmětu koupě oznámit prodávajícímu písemnou formou. V oznámení musí být vady popsány.
5. Prodávající neodpovídá za vady spočívající v opotřebení předmětu koupě, které je obvyklé u věcí stejného nebo obdobného druhu jako předmět koupě.
6. Má-li předmět koupě vady, za které prodávající odpovídá, má kupující dle vlastní volby právo:
 - 6.1. na dodání nového předmětu koupě bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady zcela zřejmě nepřiměřené, ale pokud se vada týká pouze části předmětu koupě, může kupující požadovat jen výměnu takové části; není-li to možné, může odstoupit od kupní smlouvy, nebo
 - 6.2. na dodání chybějící části předmětu koupě, nebo
 - 6.3. na odstranění vady bezplatnou opravou předmětu koupě, nebo
 - 6.4. na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
 - 6.5. odstoupit od kupní smlouvy.
7. V případě vyskytnutí vad je prodávající povinen odstranit vady předmětu koupě neprodleně, nejpozději do sedmi kalendářních dnů od oznámení vady kupujícím. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předchozího odstavce, je kupující oprávněn:
 - 7.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou, nebo
 - 7.2. zajistit obstarání náhradního plnění jinou odborně způsobilou osobou, nebo
 - 7.3. požadovat slevu z kupní ceny, nebo
 - 7.4. od kupní smlouvy odstoupit.
8. V případě vyskytnutí vad bránících užívání je prodávající po dobu záruční lhůty povinen poskytnout servisní zásah do 24 hodin od nahlášení vady.

XI.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Za nesplnění závazků ze smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokutu za prodlení prodávajícího s předáním předmětu koupě způsobem podle čl. VI. této smlouvy ve lhůtě podle čl. V. této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny v Kč bez DPH za každý, byť započatý, den prodlení.
2. Prodávající je za každou započatou hodinu prodlení s poskytnutím servisního zásahu dle čl. X odst. 8 této smlouvy povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu 100,- Kč.
3. Prodávající je za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vady zboží v záruční době dle čl. X odst. 1 této smlouvy povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu 1 000,- Kč.

4. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo kupujícího domáhat se na prodávajícím náhrady škody vzniklé v důsledku skutečností zakládajících právo kupujícího na smluvní pokutu, a to v její plné výši, tj. v rozsahu krytém smluvní pokutou i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.
5. Splatnost smluvních pokut podle kupní smlouvy bude 15 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
6. Poruší-li kupující povinnost zaplatit kupní cenu ve sjednané době, je povinen uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů.
7. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.
8. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII.

Ostatní ustanovení

1. Prodávající souhlasí se zveřejněním kupní smlouvy v souladu s povinnostmi kupujícího za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním kupní smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě kupní smlouvy a dalších údajů v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Prodávající prohlašuje, že kupní smlouva ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím prodávajícího ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
2. Prodávající není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za kupujícího vyplývající z kupní smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s kupní smlouvou.
3. Prodávající není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za kupujícího vyplývající z kupní smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s kupní smlouvou na jakoukoliv pohledávku kupujícího za prodávajícím.
4. Kupující je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplacené pohledávky za prodávajícím vyplývající z kupní smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s kupní smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplacenou pohledávku prodávajícího za kupujícího.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškerá práva a povinnosti upravená touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, budou řešit podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké

ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do smlouvy doplněno.

3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
4. Kupující je oprávněn od kupní smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo touto kupní smlouvou. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy pro její podstatné porušení prodávajícím, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě delším než 30 dnů,
 - b) nedodržení technické specifikace předmětu koupě uvedené v nabídce prodávajícího,
 - c) ukáže-li se, že prodávající v době uzavření této smlouvy nebo v průběhu plnění této smlouvy nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.
5. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od této smlouvy kupujícím z důvodu výše uvedených podstatných porušení smlouvy prodávajícím, nemá prodávající nárok na náhradu jakýchkoliv do té doby vzniklých nákladů.
6. Prodávající je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.
7. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv připadá na kupujícího. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí kupující a bude o této skutečnosti prodávajícího neprodleně informovat.
8. Smlouva je vyhotovena elektronicky.
9. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec smlouvy své podpisy.
10. Nedílnou součástí této kupní smlouvy tvoří přílohy:
Příloha č. 1 - Technická specifikace stroje

V Jevišovicích dne 27.5.2024

V Dobelicích dne 25.5.2024

**Domov pro seniory Jevišovice,
příspěvková organizace**

Ing. Pavel Chloupek
ředitel

HITL, s.r.o.

Jiří Hitl
jednatel

Příloha č. 1
Technická specifikace stroje

Technická specifikace stroje kupujícím požadované technické parametry stroje	Prodávajícím nabízené technické parametry stroje
Profesionální rotační žací stroj s čelním žacím ústrojím – obchodní název (typ)	Profesionální travní sekačka GRILLO FD 450
Motor výkon min. 18 HP (koní), zdvih. objem min 650 cm ³	18HP
Palivo – benzín	ANO
Palivová nádrž min. objem 15 litrů (PHM – benzín)	17l
Baterie – 12 V	ANO
Elektronické startování stroje	ANO
Rychlost pojezdu stroje min 0 - 10 km/hod. plynule regulovatelná	ANO
Rozměry stroje – max – délka 2700 mm, šířka 1200 mm	d – 2680 mm, š – 1190 mm
Hydrostatický pohon ovládaný pedálem	ANO
Převodovka – hydrostatická se zámkem diferenciálu	ANO
Hydrostatické řízení se zadními řiditelnými koly	ANO
Poloměr otáčení stroje max. 310 mm	300 mm
Čelní systém sečení (nikoliv mezi koly)	ANO
Pracovní záběr sečení min. 1 100 mm, 3 rotační nože	1130 mm, 3 nože
Podpěrná kolečka předního žacího ústrojí	ANO
Plynulé elektrické nastavování výšky sečení 25 – 90 mm z místa řidiče	ANO
Zásobník na trávu o objemu min. 420 l	450 l
Hydraulické vyklápění zásobníku na trávu z místa řidiče	ANO
Výška vyklápění zásobníku min. 1 700 mm	1700 mm
Hodinová žací kapacita stroje – min 7 000 m ² /hod	8000 m²/hod
Odpružená a výškově nastavitelná sedačka pro řidiče stroje	ANO
Ovládání stroje pomocí volantu (nikoliv pákový mechanismus)	ANO
Ochranný rám posádky	ANO
Tažná oj	ANO

Kotoučová parkovací brzda aktivního typu (umožnění opustit stroj s běžícím motorem a neaktivním žacím ústrojím)	ANO
Servisní zásah dodavatele – započítí opravy stroje ve lhůtě do 24 hodin od výzvy kupujícího	ANO