

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl mezi

Zařízením služeb pro Ministerstvo vnitra, státní příspěvkovou organizací
sídlem : Přípotoční 300/12, 101 01 Praha 10 – Vršovice
IČ : 677 79 999, DIČ : CZ67779999, datová schránka : iazgiwe
bankovní spojení : ČNB Praha, číslo účtu 30320881/0710
zastoupenou : panem Mgr. Romanem Š v e j d o u , DiS., MPA, ředitelem

jako pronajímatelem na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Digitální a informační agenturou, organizační složkou státu
sídlem : Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČ : 176 51 921, DIČ : CZ17651921, datová schránka : yukd8p7
bankovní spojení : ČNB Praha, číslo účtu 6326001/0710
zastoupenou : panem Ing. Martinem M e s r š m í d e m , ředitelem

jako nájemcem na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřen tento

d o d a t e k č. 2

**nájemní smlouvy č. j. u pronajímatele ZSMV-00513-1/ON-2024
a u nájemce DIA-5940-4/OEZ-2024 uzavřené dne 28.3.2024
ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 17.4.2024**

I

Důvod uzavření dodatku č. 2 smlouvy

Důvodem pro uzavření tohoto dodatku č. 2 je upřesnění plateb nájemce za užívání předmětných nebytových prostor a požívání služeb s tím souvisejících z pohledu DPH. Z tohoto důvodu se strany dohodly tak, že ujednání čl. V bod 1 nově zní :

„1. Nájemné se sjednává ve výši 10.206,- Kč, slovy desettisícdvěšest korun českých,

přičemž k této částce nebude pronajímatelem účtována DPH. Ke stanovení nájemného strany dospěly tak, že za základ vzaly znalecký posudek (na stanovení obvyklého tržního nájemného za užívání obdobných nebytových prostor v areálu) č. 47-3694/2021 vypracovaný panem Ing. Janem Holečkem, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti dne 1.7.2021 (který je oběma stranám dobře znám), kdy znalcem určenou částku (74,16 Kč) měsíčního nájemného z 1 m² plochy valorizovaly dle míry inflace pro rok 2023 (na částku 85,37 Kč, neboť míra inflace činila 15,1%) a pro rok 2024 (na částku 94,50 Kč, neboť míra inflace činila 10,7%), která je pak tudíž cenou v místě a čase obvyklou v době uzavírání této smlouvy ; nájemné uvedené v první větě tohoto ujednání je pak proto vypočteno jako součin 108 m² plochy x 94,50 Kč = 10.206,- Kč měsíčně.

Dále pak bude nájemce platit paušalizovanou (neboť množství zkonsumovaných služeb technicky nelze kvantifikovat, měřit) úhradu cen služeb souvisejících s užíváním nebytových prostor (osvětlení a otápění), a to částkou 1.771,- Kč + 372,- Kč DPH v základní sazbě 21%, celkem tedy částkou 2.143,- Kč měsíčně (včetně DPH). Na platbu této paušalizované úhrady cen služeb bude pronajímatel vystavovat samostatnou (čímž je míněno jinou, než tu, kterou bude účtovat vlastní nájemné) fakturu s náležitostmi daňového dokladu, přičemž i o každé takovéto faktuře platí ujednání čl. V body 2 a 3 smlouvy“.

II

Všechna ostatní ujednání nájemní smlouvy nedotčená tímto jejím dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti bez jakýchkoliv změn. Dodatek č. 1 nájemní smlouvy ze dne 17.4.2024 se uzavřením tohoto dodatku č. 2 ruší.

III

Tento dodatek č. 2 nájemní smlouvy je vyhotoven v elektronické podobě v jednom vyhotovení s elektronickými podpisy obou smluvních stran.

V Praze dne – viz elektronické podpisy statutárních zástupců smluvních stran

.....

pronajímatel
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA
ředitel

.....

nájemce
Digitální a informační agentura
Ing. Martin Mesršmíd
ředitel