



MHMPXPOL8708

DODATEK Č. 4

KE SMLouvĚ

DIL/35/03/016092/2022

NA VYTVOŘENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE, PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI, AUTORSKÉHO DOZORU A SOUVISEJÍCÍ ČINNOSTI

PROJEKT VLTAVSKÁ FILHARMONIE

(dále jen „**Dodatek**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m.
Prahy
(dále též jen „**Objednatel**“)

a

(2) **BJARKE INGELS GROUP A/S**

společnost založená a existující podle právního řádu Dánského království, se sídlem podnikání
na adrese Sundkaj 165, 2150 Nordhavn, Copenhagen, identifikační číslo: 29309396, zastoupená
Sheelou Maini Søgaaard, předsedkyní představenstva
(dále též jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Strany**“ každý z nich samostatně „**Strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel uzavřel se Zhotovitelem dne 11.10.2022 Smlouvu na vytvoření Architektonické studie, Projektové dokumentace, výkon Inženýrské činnosti, Autorského dozoru a dalších činností (dále jen „**Smlouva**“), na jejímž základě se Zhotovitel zavázal zhotovit ve Smlouvě blíže specifikované dílo a provést další potřebné činnosti, a to v souladu s Harmonogramem prací, který tvoří Přílohu 4 Smlouvy a v souladu se Specifikací Ceny a jednotlivých dílčích plnění která tvoří Přílohu 2 Smlouvy. Smlouva byla následně doplněna Dodatkem č. 1 ze dne 9.5.2023, Dodatkem č. 2 ze dne 26.1.2024 a Dodatkem č. 3 ze dne 18.3.2024.
- 1.2 V průběhu provádění Smlouvy Zhotovitel vznesl vůči Objednateli požadavek, aby mohl zahájit práce vedoucí k zahájení Řízení EIA dříve, než je stanoveno v rámci Smlouvy (tj. v rámci Etapy 1, respektive Etapy 2). Objednatel souhlasí se zahájením Řízení EIA na základě předání Draftu Architektonické studie ze strany Zhotovitele a za podmínek stanovených v článku 2.3 tohoto Dodatku.
- 1.3 Veškeré definice a termíny užívané v rámci Smlouvy budou užívány i v rámci tohoto Dodatku.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Strany se dohodly na tom, že Zhotovitel zahájí práce na oznámení záměru dle přílohy č. 3 Zákona EIA a práce na Dokumentaci EIA v souladu s ustanoveními Smlouvy ve znění tohoto Dodatku na základě Výzvy Objednatele, které následně předloží Objednateli nebo Projektovému manažerovi ke schválení.
- 2.2 Strany se dohodly na tom, že Výzvou k zahájení prací, kterou Objednatel zašle Zhotoviteli za účelem zahájení prací na oznámení záměru dle přílohy č. 3 Zákona EIA, respektive za účelem zahájení prací na Dokumentaci EIA, není zahájena Etapa 1, respektive Etapa 2, kdy tyto Etapy budou zahájeny v souladu s podmínkami Smlouvy samostatnou Výzvou k zahájení prací
- 2.3 Strany se rovněž dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost, že dosud není dokončena Architektonická studie, nese Zhotovitel odpovědnost za to, že v důsledku změn, které budou provedeny v rámci Architektonické studie v souvislosti s nedodržením podmínek Smlouvy anebo aktuálního Client's Brief, v souvislosti s nedostatečným projednáním Draftu Architektonické studie s dotčenými stranami, zejména Stakeholdery, v souvislosti se zpracováním všech dosavadních připomínek Objednatele či Projektového manažera anebo připomínek Objednatele či Projektového manažera k Draftu Architektonické studie, případně v souvislosti s rozporem Draftu Architektonické studie či jeho kterékoli části s právními předpisy, bude potřeba provést změny na oznámení záměru dle přílohy č. 3 Zákona EIA, respektive v Dokumentaci EIA a v průběhu Řízení EIA. Zhotovitel rovněž nese odpovědnost za případné prodlení, které nastane v průběhu Řízení EIA (včetně zjišťovacího řízení) v důsledku výše uvedených okolností a rovněž za prodlení, které by v důsledku těchto okolností mohlo nastat v plnění Milníků dle Smlouvy. Strany se dále dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn po Objednateli požadovat úhradu prací na provedení jakýchkoli úprav, změn či víceprací, které vzniknou v důsledku toho, že před zahájením prací na oznámení záměru dle přílohy č. 3 Zákona EIA, respektive před zahájením prací na Dokumentaci EIA a v průběhu Řízení EIA, nebyla dokončena Architektonická studie a nebyl tak zcela uzavřen stavební objem Budovy, ani zcela dokončeno dopravní řešení Řešeného území a dopravní napojení Budovy.
- 2.4 Strany se dohodly na tom, že Cena za zpracování Dokumentace EIA ve smyslu článku 16.2 Smlouvy ve spojení s Přílohou 2 Smlouvy ve výši 3.100.000,- Kč bez DPH zahrnuje veškeré náklady na provedení tohoto plnění a bude hrazena v souladu s Přílohou 2 Smlouvy, jejíž aktualizované znění po doplnění způsobu úhrady Ceny za EIA je Přílohou 1 tohoto Dodatku.

Přitom platí, že Objednatel uhradí Zhotoviteli za oznámení záměru dle přílohy č. 3 Zákona EIA částku 957.300,- Kč bez DPH. Pokud bude záměr posuzován v rámci úplného procesu EIA, Zhotovitel zpracuje v souladu s podmínkami Smlouvy Dokumentaci EIA, přičemž Objednatel uhradí Zhotoviteli za zpracování Dokumentace EIA částku 2.142.700,- Kč bez DPH.

2.5 Strany se dále dohodly na tom, že původní znění ustanovení článku 23 Smlouvy se ruší a nahrazuje následovně:

*„Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby **nebo právnické osoby** svými zástupci. Oznámení či pokyny budou odeslány na **veškeré** následující poštovní adresy, respektive emailové adresy zástupců Stran a zástupce Prjektového manažera, pokud nebudou některou ze Stran nebo Prjektovým manažerem sděleny písemně jiné. V případě, že ke dni podpisu této Smlouvy nebude Prjektový manažer jmenován, zůstanou údaje u jeho zástupce nevyplněny a budou sděleny v souladu s podmínkami této Smlouvy až po jeho jmenování. **V případě, že zástupcem Stran či Prjektového manažera bude jmenována právnická osoba, bude za ni jednat její statutární zástupce, pokud tato právnická osoba nepověří (a to i jen v určitém rozsahu) za tímto účelem jinou osobu, aby jednala jejím jménem. Takovou skutečnost je příslušná Strana povinna oznámit druhé Straně v souladu s podmínkami článku 23.3 této Smlouvy.***

a) Zástupce objednatele:

Jméno: **Pražská developerská společnost, příspěvková organizace, jednající Petrem Urbánkem, ředitelem**

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX

Adresa pro doručování: U Radnice 10/2, 110 00 Praha 1

Datová schránka: 46ziusv

Telefon: + [REDACTED]
e-mail pro [REDACTED]
contact@[REDACTED]
(dále jen „Zástupce objednatele“)

b) Zástupce zhotovitele:

Jméno: **Sheela Maini Søgaard**

Kontaktní osoby: [REDACTED]

Adresa pro doručování: Sundkaj 165, Copenhagen, Dánsko

Telefon: + [REDACTED]

e-mail pro komunikaci: [REDACTED],
[REDACTED]

(dále jen „Zástupce zhotovitele“)

c) Projektový manažer:

Jméno: **Delta Projektconsult s. r. o.**

vedoucí společník společnosti „DELTA – JEG - FEM“ společníků
Delta Projektconsult s.r.o., JE Group s.r.o. a FETTERS management s.r.o.

zastoupena: [REDACTED] přičemž platí, že tyto
osoby mohou jednat každá samostatně.

Kontaktní osoby: [REDACTED]

Komenského nám. 1342/7, Horka-Domky, 674 01 Třebíč

Datová schránka: 4c5yhze

Telefon: +420 [REDACTED]

e-mail pro komunikaci: [REDACTED]
[REDACTED]

- 2.6 Strany dohody na tom, že původní znění ustanovení článku 23.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje následovně:

„Kdykoliv Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoliv osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena osobně nebo prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence. Tato povinnost bude splněna rovněž tehdy, pokud bude takové sdělení vyhotoveno v elektronické podobě a bude opatřeno platným uznávaným elektronickým podpisem oprávněných zástupců Stran či zástupce Projektového manažera dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, a bude zasláno na e-mailové adresy (e-mail pro komunikaci) zástupců Stran a zástupce Projektového manažera, kterým je takové sdělení adresováno. V takovém případě je zpráva doručena okamžikem jejího doručení adresátu, přičemž se má za to, že zpráva došla k okamžiku uvedenému v elektronickém potvrzení o doručení. Pokud je e-mailových adres pro komunikaci zástupců Stran a zástupce Projektového manažera uvedeno více, musí být zpráva dle tohoto článku 23.2 Smlouvy zaslána na veškeré uvedené e-mailové adresy.“

- 2.7 Strany se rovněž dohody pro odstranění pochybností na tom, že úmyslem Stran bylo již k okamžiku podpisu Smlouvy, aby zástupci Stran mohly být také právnické osoby, a aby osoby uvedené ve Smlouvě jako zástupci Stran sloužily jako hlavní kontaktní osoby v projektu.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Stran. Účinnosti dodatek nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2 Strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, číselné

označení tohoto Dodatku, datum jeho podpisu a jeho úplný text.

- 3.3 Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem dotčena, zůstávají v platnosti. Pro odstranění pochybností platí, že návrhy Stran, které se nestaly součástí tohoto Dodatku anebo Smlouvy, nebyly Stranami přijaty.
- 3.4 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.5 Přílohy tohoto Dodatku tvoří neoddělitelnou součást Smlouvy. K tomuto Dodatku jsou přiloženy následující Přílohy:

Příloha 1 – Aktualizovaná Příloha 2 Smlouvy

Strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek Smlouvy vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, přičemž na důkaz svého souhlasu s obsahem tohoto Dodatku Smlouvy k němu Strany připojily své uznávané elektronické podpisy ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely tento Dodatek ke Smlouvě.

Objednatel

Místo: V Praze

Datum: dle údajů v elektronickém podpisu

Jan Rak  ě podepsal
2024.05.13
+02'00'


Jméno: Ing. Jan Rak

Funkce: ředitel odboru hospodaření s majetkem

Zhotovitel

Místo: V Kodani

Datum: dle údajů v elektronickém podpisu

CHRISTIANSEN  signed by
SHEELA MAINI
SOGAARD -
Y6901709K 05.23 11:40:17

Jméno: Sheela Maini Sogaard

Funkce: generální ředitelka společnosti

CENA

Celkem BUDOVA+PŘÍPRAVA ÚZEMÍ + ŘEŠENÉ ÚZEMÍ bez vyhrazených změn	[1 022 890 000],- Kč nejvýše však 1 022 890 000,- Kč
---	---

CENA vč. vyhrazené změny

01.	BUDOVA	[865 000 000],- Kč nejvýše však 865 000 000,- Kč	
	Cena za Předmět plnění dle Smlouvy (vyjma Měření a průzkumů, Dokumentace EIA, Akustického modelu a 2x Architektonického modelu)	[818 000 000],- Kč nejvýše však 818 000 000,- Kč	
	Cena za Měření a průzkumy	[20 000 000],- Kč nejvýše však 20 000 000,- Kč	
	Cena za zpracování Dokumentace EIA	[3 100 000],- Kč nejvýše však 3 100 000,- Kč	
	Cena za Akustický model	[6 400 000],- Kč nejvýše však 6 400 000,- Kč	
	Cena za 2x Architektonický model	[2 500 000],- Kč nejvýše však 2 500 000,- Kč	
	Cena za Měření a průzkumy - cenová rezerva (čl. 16.6 (d) Smlouvy)	13 500 000,- Kč	vyhrazená změna (viz čl. 24.10 Smlouvy)
	Cena za zřízení CDE	1 500 000,- Kč	vyhrazená změna (viz čl. 24.10 Smlouvy)
00.+ 02.	Cena za zpracování Architektonické studie a Projektové dokumentace Řešené území (SO k) PŘÍPRAVA ÚZEMÍ + SO 02 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	[255 900 000],- Kč nejvýše však 255 900 000,- Kč	
	CELKEM BUDOVA+PŘÍPRAVA ÚZEMÍ + ŘEŠENÉ ÚZEMÍ + VYHRAZENÁ ZMĚNA	[1 120 900 000],- Kč nejvýše však 1 120 900 000,- Kč	

01. BUDOVA

Č.	Plnění	Předmět činnosti	Obsazeno v Ceně	Cena Podíl v %	0.1 PP 2,5%	0.2 AS 22,5%	2.0 DSP 27,0%	3.0 DPS 32,0%	4.0 Adoz/Adoz 15,0%	5.0 Konzultace 1,0%	Celkem 100%
1.1	Budova	Předmět plnění dle Smlouvy	Ano	100,0%	[20 450 000],- Kč nejvýše však 20 450 000,- Kč	[184 050 000],- Kč nejvýše však 184 050 000,- Kč	[220 860 000],- Kč nejvýše však 220 860 000,- Kč	[261 760 000],- Kč nejvýše však 261 760 000,- Kč	[122 700 000],- Kč nejvýše však 122 700 000,- Kč	[8 810 000],- Kč nejvýše však 8 180 000,- Kč	[818 000 000],- Kč nejvýše však 818 000 000,- Kč

02. PŘÍPRAVA ÚZEMÍ + 00. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Č.	Plnění	Předmět činnosti	Obsazeno v Ceně	Cena Podíl v %	0.1 PP 1,0%	0.2 AS 16,0%	2.0 DSP 33,0%	3.0 DPS 37,0%	4.0 Adoz/Adoz 12,0%	5.0 Konzultace 1,0%	Celkem 100%
2.1	Věřejný prostor přímo související s Budovou VF	Předmět plnění dle Smlouvy	Ano	5,0%	[127 500],- Kč nejvýše však 127 500,- Kč	[2 040 000],- Kč nejvýše však 2 040 000,- Kč	[4 207 500],- Kč nejvýše však 4 207 500,- Kč	[DOPLNĚ ZHOTOVITEL],- Kč nejvýše však 4 717 500,- Kč	[1 530 000],- Kč nejvýše však 1 530 000,- Kč	[127 500],- Kč nejvýše však 127 500,- Kč	[112 750 000],- Kč nejvýše však 112 750 000,- Kč
2.2	Dopravní řešení náhledů kapitána Jaroslava vč. souvisejících kčl, které budou tvořit úpravu náhledů (magistrála č.1)	Předmět plnění dle Smlouvy	Ano	16,0%	[408 000],- Kč nejvýše však 408 000,- Kč	[9 528 000],- Kč nejvýše však 9 528 000,- Kč	[13 484 000],- Kč nejvýše však 13 484 000,- Kč	[DOPLNĚ ZHOTOVITEL],- Kč nejvýše však 15 098 000,- Kč	[4 898 000],- Kč nejvýše však 4 898 000,- Kč	[408 000],- Kč nejvýše však 408 000,- Kč	[42 800 000],- Kč nejvýše však 40 800 000,- Kč
2.3	Objekt silničního tunelu (magistrála č.2)	Předmět plnění dle Smlouvy	Ano	15,0%	[382 500],- Kč nejvýše však 382 500,- Kč	[6 120 000],- Kč nejvýše však 6 120 000,- Kč	[12 622 500],- Kč nejvýše však 12 622 500,- Kč	[DOPLNĚ ZHOTOVITEL],- Kč nejvýše však 14 152 500,- Kč	[4 590 000],- Kč nejvýše však 4 590 000,- Kč	[382 500],- Kč nejvýše však 382 500,- Kč	[38 250 000],- Kč nejvýše však 38 250 000,- Kč
2.4	Náhledy Vitavy vč. úpravy břehu řeky v Řešeném území (vše, co jde za hranici vltavské hladiny není zahrnuto)	Předmět plnění dle Smlouvy	Ano	18,0%	[459 000],- Kč nejvýše však 459 000,- Kč	[7 344 000],- Kč nejvýše však 7 344 000,- Kč	[15 147 000],- Kč nejvýše však 15 147 000,- Kč	[DOPLNĚ ZHOTOVITEL],- Kč nejvýše však 16 983 000,- Kč	[5 508 000],- Kč nejvýše však 5 508 000,- Kč	[459 000],- Kč nejvýše však 459 000,- Kč	[45 900 000],- Kč nejvýše však 45 900 000,- Kč
2.5	Okolní komunikace (včetně vestibulu metra, tramvaj, inženýrských sítí, nové polohy sání FVC metra v rámci 2.5. a všech objektů atd.)	Předmět plnění dle Smlouvy	Ano	32,0%	[816 000],- Kč nejvýše však 816 000,- Kč	[13 056 000],- Kč nejvýše však 13 056 000,- Kč	26 928 000,- Kč	30 192 000,- Kč	[9 792 000],- Kč nejvýše však 9 792 000,- Kč	[816 000],- Kč nejvýše však 816 000,- Kč	[81 600 000],- Kč nejvýše však 81 600 000,- Kč
2.6	Nagrelliho viadukt (není ve vlastnictví hlavního města Prahy)	Předmět plnění dle Smlouvy	Ano	14,0%	[357 000],- Kč nejvýše však 357 000,- Kč	[5 712 000],- Kč nejvýše však 5 712 000,- Kč	11 781 000,- Kč	13 209 000,- Kč	[4 284 000],- Kč nejvýše však 4 284 000,- Kč	[357 000],- Kč nejvýše však 357 000,- Kč	[35 700 000],- Kč nejvýše však 35 700 000,- Kč
							vyhrazená změna (viz čl. 24.10 Smlouvy)	82 110 000,- Kč			
A	Rekonstrukce Hávkova mostu	Koordinace Externality	Ne	0,0%							
B	Komunikace mimo Řešené území	Koordinace Externality	Ne	0,0%							
C	Okolní plánované stavební bloky	Koordinace Externality	Ne	0,0%							
D	Podjezd pod železnici pro tramvaj	Koordinace Externality	Ne	0,0%							
E	Splavnění přílehlé části Vitavy, vč. kovářů	Koordinace Externality	Ne	0,0%							
F	Centrální filtro-ventilace a severní objekt sání	Koordinace Externality	Ne	0,0%							
G	Severní vestibul metra Vltavská	Koordinace Externality	Ne	0,0%							
				100,0%	[2 550 000],- Kč nejvýše však 2 550 000,- Kč	[40 800 000],- Kč nejvýše však 40 800 000,- Kč	[84 150 000],- Kč nejvýše však 84 150 000,- Kč	[84 350 000],- Kč nejvýše však 84 350 000,- Kč	[30 800 000],- Kč nejvýše však 30 800 000,- Kč	[2 550 000],- Kč nejvýše však 2 550 000,- Kč	[255 900 000],- Kč nejvýše však 255 900 000,- Kč

Poznámka:

Zhotovitel v zeleně zvýrazněných kolonkách doplní částky dle své nabídky, a to do rámečku [DOPLNĚ ZHOTOVITEL], přičemž rámeček zachová.

Rozdělení a hranice Stavebních souborů, staveb a Stavebních objektů budou zpřesňovány v dalších Etapách plnění Smlouvy.

Členění stavebních objektů může být modifikováno a upřesňováno v rámci postupu projektové přípravy, tzn. uvedené Stavební objekty mohou být případně slučovány nebo případně dále děleny na vícero Stavebních objektů podle optimálního postupu přípravy projektové dokumentace a v zájmu optimálního nastavení povolených procesů.

Příloha 2 - Specifikace ceny a jednotlivých dílech plnění

Řešené území		plnění	% z dané části	CZK bez DPH
Etapas 0				
Etapas 0.1 Příprava projektu (PP)			1,00%	% z PP (2 550 000,- Kč nejvýše však 2 550 000,- Kč)
Zahájení	Výzva k zahájení prací Příprava projektu	x		
	Záloha	x	30,00%	765 000,- Kč nejvýše však 765 000,- Kč
	Úvodní	x		
Client's Brief				
Zpráva vyhodnocení, Draft Client's Brief	x			
Čistopis Client's Brief	x	70,00%	1 785 000,- Kč nejvýše však 1 785 000,- Kč	
Průzkumy a měření				
Průzkumy celkem		x		
Výzva k zahájení prací - Průzkumy a měření		x		
Průzkumy 1+2+3		x		
Záloha na odouhášené průzkumy		x		
Výzva k zahájení prací k dalším průzkumům		x		
Schválení + Akceptace		x		
Etapas 0.2 Architektonická studie (AS)				
*oteví DÚR			16,00%	% z AS (161 950 000,- Kč nejvýše však 161 950 000,- Kč)
Client's Brief				
Zpráva vyhodnocení		x		
Draft Architektonické studie				
Výzva k zahájení prací - Draft Architektonické studie		x		
Záloha		x	20,00%	32 390 000,- Kč nejvýše však 32 390 000,- Kč
50% Draft Architektonické studie pro Řešené území - Potvrzení převzetí výstupů		x		
Přípomínky a projednání		x		
Draft Architektonické studie pro Řešené území - Potvrzení převzetí výstupů		x	30,00%	125 240 000,- Kč nejvýše však 125 240 000,- Kč
Přípomínky a projednání		x		
Draft Architektonické studie pro Budovu - Potvrzení převzetí výstupů		x	25,00%	110 250 000,- Kč nejvýše však 110 250 000,- Kč
Přípomínky a projednání		x		
Čistopis Architektonické studie				
Pokyn ke zpracování Čistopisu Architektonické studie		x		
Zpracování - předání		x		
Schválení + Akceptace Čistopisu Architektonické studie		x		
Příprava listů do Rady hlavního města Prahy		x	25,00%	110 250 000,- Kč nejvýše však 110 250 000,- Kč
Architektonický model				
Výzva k zahájení prací - zpracování Architektonického modelu		x		
Záloha		x		
Schválení + Akceptace		x		
Schválení Radou hlavního města Prahy		x		
Etapas 2				
Dokumentace pro společné povolení (DSP)			33,00%	% z Etapas 2 (164 150 000,- Kč nejvýše však 164 150 000,- Kč)
Zahájení				
Výzva k zahájení prací - Dokumentace pro společné povolení		x		
Záloha		x		
Client's Brief				
Zpráva vyhodnocení, Aktualizace		x		
Dokumentace EIA				
Výzva ke zpracování Dokumentace EIA		x		
Schválení + Akceptace		x		
Draft Dokumentace pro společné povolení				
Záloha		x		
50% Draft Dokumentace pro společné povolení pro Řešené území - Potvrzení převzetí výstupů		x	35,00%	129 450 000,- Kč nejvýše však 129 450 000,- Kč
Přípomínky a projednání		x		
Draft Dokumentace pro společné povolení - Potvrzení převzetí výstupů		x	35,00%	129 450 000,- Kč nejvýše však 129 450 000,- Kč
Přípomínky a projednání		x		
Čistopis Dokumentace pro společné povolení				
Pokyn ke zpracování Čistopisu Dokumentace pro společné povolení		x		
Zpracování		x		
Schválení + Akceptace		x	10,00%	16 415 000,- Kč nejvýše však 16 415 000,- Kč
Společné povolení				
Projednání Společného povolení		x		
Podání návrhu na vydání Společného povolení		x	10,00%	16 415 000,- Kč nejvýše však 16 415 000,- Kč
Vyřízení Společného povolení		x	10,00%	16 415 000,- Kč nejvýše však 16 415 000,- Kč
Akustický model				
*stavování				
Výzva k zahájení prací - zpracování Akustického modelu		x		
Záloha		x		
Schválení + Akceptace		x		
Etapas 3				
Dokumentace pro provádění stavby (DPS)			37,00%	% z DPS (814 350 000,- Kč nejvýše však 814 350 000,- Kč)
Zahájení				
Výzva k zahájení prací - Draft Dokumentaci pro provádění stavby		x		
Záloha		x	20,00%	162 870 000,- Kč nejvýše však 162 870 000,- Kč
Client's Brief				
Zpráva vyhodnocení, Aktualizace		x		
Draft Dokumentace pro provádění stavby				
Včetně Client's Brief				
50% Draft Dokumentace pro provádění stavby pro Řešené území - Potvrzení převzetí výstupů		x		
Draft Dokumentace pro provádění stavby - Potvrzení převzetí výstupů		x	50,00%	407 175 000,- Kč nejvýše však 407 175 000,- Kč
Přípomínky a projednání		x		
Čistopis Dokumentace pro provádění stavby				
Pokyn ke zpracování Čistopisu Dokumentace pro provádění stavby		x		
Zpracování přípomínek Objednatel		x		
Schválení + Akceptace		x	25,00%	203 587 500,- Kč nejvýše však 203 587 500,- Kč
Výběrové řízení				
Výběr Generálního dodavatele stavby		x	5,00%	40 717 500,- Kč nejvýše však 40 717 500,- Kč
Architektonický model				
1:100				
Pokyn ke zpracování Architektonického modelu		x		
Záloha		x		
Schválení + Akceptace		x		
Etapas 4				
Autorský dozor Autorský dohled (AD)			12,00%	% z Autorského dozoru a Autorského dohledu (22 800 000,- Kč nejvýše však 22 800 000,- Kč)
Výzva k zahájení prací - Autorský dozor a Výzva Autorský dohled		x		
Kolaudace - Zásadně		x	90,00%	20 520 000,- Kč nejvýše však 20 520 000,- Kč
Odstanění vad a nedodělků - Zásadně		x	5,00%	1 140 000,- Kč nejvýše však 1 140 000,- Kč
Odstanění vad a nedodělků - Zásadně		x	5,00%	1 140 000,- Kč nejvýše však 1 140 000,- Kč
Etapas 5				
Konzultace			1,00%	% z DPS (81 435 000,- Kč nejvýše však 81 435 000,- Kč)
Výzva k zahájení prací - Konzultační a schvalovací činnost		x		
8 měsíců od doby předání Díla Generálním zhotovitelem stavby		x		
Odměna za zpracování Architektonické studie a Projektové dokumentace Řešeného území				(250 000 000,- Kč nejvýše však 250 000 000,- Kč)
Průzkumy a měření				(22 000 000,- Kč nejvýše však 22 000 000,- Kč)
Dokumentace EIA				(3 100 000,- Kč nejvýše však 3 100 000,- Kč)
Akustický model				(8 400 000,- Kč nejvýše však 8 400 000,- Kč)
Architektonický model				(2 900 000,- Kč nejvýše však 2 900 000,- Kč)
Totál				
			100,00%	(255 000 000,- Kč nejvýše však 255 000 000,- Kč)

Budova		plnění	% z dané části	CZK bez DPH
Etapas 0				
Etapas 0.1 Příprava projektu (PP)			2,50%	% z PP (20 450 000,- Kč nejvýše však 20 450 000,- Kč)
Zahájení	Výzva k zahájení prací Příprava projektu	x		
	Záloha	x	30,00%	6 135 000,- Kč nejvýše však 6 135 000,- Kč
	Úvodní	x	100,00%	1 500 000,- Kč
Client's Brief				
Zpráva vyhodnocení, Draft Client's Brief	x			
Čistopis Client's Brief	x	70,00%	14 135 000,- Kč nejvýše však 14 135 000,- Kč	
PP-Průzkumy a měření				
Průzkumy celkem		x		
Výzva k zahájení prací - Průzkumy a měření		x		
Průzkumy 1+2+3		x		
Záloha na odouhášené průzkumy		x	50,00%	
Výzva k zahájení prací k dalším průzkumům		x	50,00%	
Schválení + Akceptace		x		
Etapas 0.2 Architektonická studie (AS)				
*oteví DÚR			22,50%	% z AS (184 950 000,- Kč nejvýše však 184 950 000,- Kč)
Client's Brief				
Zpráva vyhodnocení		x		
Draft Architektonické studie				
Výzva k zahájení prací - Draft Architektonické studie		x		
Záloha		x	10,00%	18 495 000,- Kč nejvýše však 18 495 000,- Kč
30 % Draft Architektonické studie pro Budovu - Potvrzení převzetí výstupů		x	20,00%	36 990 000,- Kč nejvýše však 36 990 000,- Kč
60 % Draft Architektonické studie pro Budovu - Potvrzení převzetí výstupů		x	20,00%	36 990 000,- Kč nejvýše však 36 990 000,- Kč
Přípomínky a projednání		x		
Draft Architektonické studie pro Budovu - Potvrzení převzetí výstupů		x	25,00%	46 237 500,- Kč nejvýše však 46 237 500,- Kč
Přípomínky a projednání		x		
Čistopis Architektonické studie				
Pokyn ke zpracování Čistopisu Architektonické studie		x		
Zpracování - předání		x		
Schválení + Akceptace Čistopisu Architektonické studie		x	25,00%	46 237 500,- Kč nejvýše však 46 237 500,- Kč
Příprava listů do Rady hlavního města Prahy		x		
Architektonický model				
Výzva k zahájení prací - zpracování Architektonického modelu		x		
Záloha		x	50,00%	
Schválení + Akceptace		x	50,00%	
Schválení Radou hlavního města Prahy		x		
Etapas 2				
Dokumentace pro společné povolení (DSP)			27,00%	% z Etapas 2 (220 850 000,- Kč nejvýše však 220 850 000,- Kč)
Zahájení				
Výzva k zahájení prací - Dokumentace pro společné povolení		x		
Záloha		x		
Client's Brief				
Zpráva vyhodnocení, Aktualizace		x		
Dokumentace EIA				
Výzva ke zpracování Dokumentace EIA		x		
Schválení + Akceptace		x		
Draft Dokumentace pro společné povolení				
Záloha		x		
30 % Draft Dokumentace pro společné povolení pro Budovu - Potvrzení převzetí výstupů		x	25,00%	55 212 500,- Kč nejvýše však 55 212 500,- Kč
60 % Draft Dokumentace pro společné povolení pro Budovu - Potvrzení převzetí výstupů		x	25,00%	55 212 500,- Kč nejvýše však 55 212 500,- Kč
Přípomínky a projednání		x		
Draft Dokumentace pro společné povolení - Potvrzení převzetí výstupů		x	20,00%	44 425 000,- Kč nejvýše však 44 425 000,- Kč
Přípomínky a projednání		x		
Čistopis Dokumentace pro společné povolení				
Pokyn ke zpracování Čistopisu Dokumentace pro společné povolení		x		
Zpracování		x		
Schválení + Akceptace		x	10,00%	22 085 000,- Kč nejvýše však 22 085 000,- Kč
Společné povolení				
Projednání Společného povolení		x		
Podání návrhu na vydání Společného povolení		x	10,00%	22 085 000,- Kč nejvýše však 22 085 000,- Kč
Vyřízení Společného povolení		x	10,00%	22 085 000,- Kč nejvýše však 22 085 000,- Kč
Akustický model				
*stavování				
Výzva k zahájení prací - zpracování Akustického modelu		x		
Záloha / Advance payment		x	50,00%	
Schválení + Akceptace		x	50,00%	
Etapas 3				
Dokumentace pro provádění stavby (DPS)			32,00%	% z DPS (261 760 000,- Kč nejvýše však 261 760 000,- Kč)
Zahájení				
Výzva k zahájení prací - Draft Dokumentaci pro provádění stavby		x		
Záloha		x	10,00%	26 176 000,- Kč nejvýše však 26 176 000,- Kč
Client's Brief				
Zpráva vyhodnocení, Aktualizace		x		
Draft Dokumentace pro provádění stavby				
Včetně Client's Brief				
30 % Draft Dokumentace pro provádění stavby pro Budovu - Potvrzení převzetí výstupů		x	20,00%	52 352 000,- Kč nejvýše však 52 352 000,- Kč
60 % Draft Dokumentace pro provádění stavby pro Budovu - Potvrzení převzetí výstupů		x	20,00%	52 352 000,- Kč nejvýše však 52 352 000,- Kč
Draft Dokumentace pro provádění stavby - Potvrzení převzetí výstupů		x	20,00%	52 352 000,- Kč nejvýše však 52 352 000,- Kč
Přípomínky a projednání		x		
Čistopis Dokumentace pro provádění stavby				
Pokyn ke zpracování Čistopisu Dokumentace pro provádění stavby		x		
Zpracování přípomínek Objednatel		x		
Schválení + Akceptace		x	25,00%	65 440 000,- Kč nejvýše však 65 440 000,- Kč
Výběrové řízení				
Výběr Generálního dodavatele stavby		x	5,00%	13 088 000,- Kč nejvýše však 13 088 000,- Kč
Architektonický model				
1:100				
Pokyn ke zpracování Architektonického modelu		x		
Záloha		x	50,00%	
Schválení + Akceptace		x	50,00%	
E4				
Autorský dozor Autorský dohled (AD)			15,00%	% z Autorského dozoru a Autorského dohledu (122 700 000,- Kč nejvýše však 122 700 000,- Kč)
Výzva k zahájení prací - Autorský dozor a Výzva Autorský dohled		x		
Kolaudace - Zásadně		x	90,00%	110 430 000,- Kč nejvýše však 110 430 000,- Kč
Odstanění vad a nedodělků - Zásadně		x	5,00%	6 135 000,- Kč nejvýše však 6 135 000,- Kč
Odstanění vad a nedodělků - Zásadně		x	5,00%	6 135 000,- Kč nejvýše však 6 135 000,- Kč
Etapas 5				
Konzultace			1,00%	% z DPS (261 760 000,- Kč nejvýše však 261 760 000,- Kč)
Výzva k zahájení prací - Konzultační a schvalovací činnost		x		
8 měsíců od doby předání Díla Generálním zhotovitelem stavby		x		
Odměna za zpracování Architektonické studie a Projektové dokumentace Budovy				(818 000 000,- Kč nejvýše však 818 000 000,- Kč)
Průzkumy a měření				(22 000 000,- Kč nejvýše však 22 000 000,- Kč)
Dokumentace EIA				(3 100 000,- Kč nejvýše však 3 100 000,- Kč)
Akustický model				(8 400 000,- Kč nejvýše však 8 400 000,- Kč)
Architektonický model				(2 900 000,- Kč nejvýše však 2 900 000,- Kč)
Totál				
			100,00%	(850 000 000,- Kč nejvýše však 850 000 000,- Kč)

vyhr

VÍCEPRÁCE		
Funkce	Kč bez DPH	Kč bez DPH
Velmi vysoce kvalifikovaná odborná činnost	Zhotovitel	Lokální partner
Founding partner / Partner - zakladatel za Zhotovitele	[22 500],- Kč nejvýše však 22 500,- Kč	x
Senior partner, Partner za Zhotovitele	[11 050],- Kč nejvýše však 11 050,- Kč	x
Funkce: Hlavní inženýr, expert, zkušební inženýr. Požadavky na výkony: stanovení koncepce, celkové vedení a koordinace, řešení zvláště obtížných problémů.	[5 740],- Kč nejvýše však 5 740,- Kč	[3 150],- Kč nejvýše však 3 150,- Kč
Vysoce kvalifikovaná odborná činnost	Zhotovitel	Lokální partner
Funkce: Vedoucí inženýr. Požadavky na výkony: odpovědnost za vedení zakázky, řešení obtížných problémů	[5 230],- Kč nejvýše však 5 230,- Kč	[2 625],- Kč nejvýše však 2 625,- Kč
Středně kvalifikovaná odborná činnost	Zhotovitel	Lokální partner
Funkce: projektant. Požadavky na výkony: vedení dílčích částí zakázky, řešení dílčích problémů	[4 495],- Kč nejvýše však 4 495,- Kč	[2 100],- Kč nejvýše však 2 100,- Kč
Méně kvalifikovaná odborná činnost	Zhotovitel	Lokální partner
Funkce: konstruktér. Požadavky na výkony: řešení konstrukčních úkolů	[3 950],- Kč nejvýše však 3 950,- Kč	[1 785],- Kč nejvýše však 1 785,- Kč
Pomocné činnosti málo kvalifikované, popřípadě nekvalifikované	Zhotovitel	Lokální partner
Funkce: technik. Požadavky na výkony: pomocné práce a řešení jednotlivých dílčích úkolů	[3 145],- Kč nejvýše však 3 145,- Kč	[1 575],- Kč nejvýše však 1 575,- Kč
Funkce: kreslič	[2 295],- Kč nejvýše však 2 295,- Kč	[1 260],- Kč nejvýše však 1 260,- Kč

Příloha 2 Smlouvy – Specifikace Ceny a jednotlivých dílčích plnění

Smlouvy na vytvoření Architektonické studie, Projektové dokumentace, výkon Inženýrské činnosti, Autorského dozoru a dalších činností ze dne 11.10.2022 (str.4)

Certifikace LEED		
Etapa	Cena bez DPH	Způsob hrazení Ceny
Etapa 0.2 (AS) Projekční práce: Schematický návrh	216.000,- Kč (cena za Certifikaci LEED je v této Etapě pevná, a to včetně ceny za Poplatky za Certifikaci LEED)	50% záloha po schválení zahájení plnění Certifikace LEED v této Etapě.
		50 % po schválení neboli akceptaci Čistopisu Architektonické studie.
Etapa 2 (DSP) Dokumentace pro společné povolení	1.365.000,- Kč	50% záloha po schválení zahájení plnění Certifikace LEED v této Etapě.
		50 % po schválení neboli akceptaci Čistopisu Dokumentace pro společné povolení.
Etapa 3 (DPS) Dokumentace pro provádění stavby a výběrové řízení na Generálního zhotovitele stavby	1.865.000,- Kč	50% záloha po schválení zahájení plnění Certifikace LEED v této Etapě.
		50 % po schválení neboli akceptaci Čistopisu Dokumentace pro provádění stavby.
Etapa 3 (DPS) Úroveň Platinum (doplatek)	130.000,- Kč	po schválení neboli akceptaci Čistopisu Dokumentace pro provádění stavby.
Etapa 4 (AD) a Etapa 5:	3.095.000,- Kč z této částky připadá 875.000,- Kč (bez DPH, pokud se DPH uplatní) na Poplatky za Certifikaci LEED, viz. článek 2.6 dodatku č. 3 ke Smlouvě	50% záloha po schválení zahájení plnění Certifikace LEED v Etapě 4 (AD).
		50 % po dokončení Certifikace LEED (předání certifikátu LEED) a schválení neboli akceptaci
Etapa 4(AD) a Etapa 5: Úroveň Platinum (doplatek)	220.000,- Kč	po dokončení Certifikace LEED (předání certifikátu LEED) a jejím schválení neboli akceptaci
Celkem bez doplatku za úroveň Platinum	6.541.000,- Kč	
Celkem včetně doplatku za úroveň Platinum	6.891.000,- Kč	

Příloha 2 Smlouvy – Specifikace Ceny a jednotlivých dílčích plnění

Smlouvy na vytvoření Architektonické studie, Projektové dokumentace, výkon Inženýrské činnosti, Autorského dozoru a dalších činností ze dne 11.10.2022 (str.5)

EIA		
Fáze plnění	Cena bez DPH	Způsob hrazení Ceny
Oznámení záměru	957.300,- Kč	30% záloha po zahájení prací na oznámení záměru EIA, tj. částka 287.190,- Kč bez DPH
		55 % po schválení dílčího výstupu ze strany Objednatele nebo Projektového manažera ke zjišťovacímu řízení, tj. částka 526.515,- Kč bez DPH
		15% po vydání závěru ve zjišťovacím řízení, tj. částka 143.595,- Kč bez DPH
Úplný proces EIA	2.142.700,- Kč	30% záloha po zahájení prací na Dokumentaci EIA, tj. částka 642.810,- Kč bez DPH
		50% po zpracování Dokumentace EIA a jejím odevzdání příslušným orgánům k vydání rozhodnutí EIA a jejím schválení ze strany Objednatele nebo Projektového manažera, tj. částka 1.071.350,- Kč bez DPH
		20% po zpracování Dokumentace EIA a současně po získání Rozhodnutí EIA, tj. částka 428.540 ,- Kč bez DPH