

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“)

č. sml. ČS v SAP: 6000001289 evid. č. ČS: 2024/2300/1930

Fakultní nemocnice Plzeň

se sídlem Plzeň – Bory, Edvarda Beneše 1128/13, PSČ 301 00

zastoupena: **MUDr. Václavem Šimánkem, Ph. D., ředitelem**

IČO: 00669806 DIČ: CZ00669806

Bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 33739311/0710

Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Fakultní nemocnice Plzeň

Edvarda Beneše 1128/13, Plzeň – Bory, PSČ 301 00

ID datové schránky: pbvtj63

XXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČ: 45244782 DIČ: CZ699001261

Zastoupená: XXX

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 4690464379/0800

Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

CEN 2300 – řízení majetku

Budějovická 1912/64b

140 00 Praha 4

ID datové schránky: wx6dkif

e-mail: rem@csas.cz

(dále jen „nájemce“ nebo „Česká spořitelna“)

I. Účel smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem pozemků se součástmi a příslušenstvím zapsaných na LV č. 38582 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, obec Plzeň, katastrální území Plzeň, označený jako areál Fakultní nemocnice v Plzni.

V tomto areálu se nachází i pozemek parc. č. 6430/1, jehož součástí je stavba bez č.p. /č.e. – evidovaná jako objekt 89 (kočárkovna) v části Bory BVN

2. Pronajímateli přísluší v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. v platném znění hospodařit s majetkem uvedeným v ustanovení článku I., odst. 1 jako samostatná příspěvková organizace přímo řízená Ministerstvem zdravotnictví České republiky.

Pronajímatel v souladu s ust. § 27 odst.1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, potvrzuje, že předmět nájmu dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti, a proto je oprávněn jej přenechat k užívání nájemci.

II. Předmět a účel nájmu

1. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si najímá od pronajímatele za podmínek stanovených touto smlouvou prostor o výměře 1 m², nacházející se v budově bez č.p./č.e. – objekt 89 (kočárkovna), která je součástí pozemku parc. č. 6430/1 v části Bory BVN, jež je znázorněn na plánu tvořícím Přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**prostor**“ nebo „**předmět nájmu**“).
2. Prostory jsou nájemci pronajímány za účelem provozování podnikatelské činnosti formou umístění a provozování peněžního bankomatu České spořitelny, a.s., poskytující finanční služby veřejnosti (dále jen „**Účel nájmu**“).
3. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá ze sjednaného účelu nájmu a z této nájemní smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že bankomat je ke dni podpisu této smlouvy provozován nájemcem na základě Smlouvy o nájmu prostoru k provozování peněžního automatu uzavřené dne 4.4.2016, jejichž platnost a účinnost v souvislosti s § 27, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. končí ke dni 30.4.2024.
5. S ohledem na skutečnost, že nájemce v současné době již Prostory užívá a bude v jejich užívání plynule pokračovat, smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno fyzické předání Prostor, které jsou předmětem nájmu, neboť předání Prostor proběhlo v souvislosti s předáním Prostor dle Smlouvy o nájmu prostoru k provozování peněžního automatu. Každé další předání a převzetí Prostor, nebo dojde-li k ukončení nájemního vztahu, bude provedeno formou písemného zápisu, který bude obsahovat všechny podstatné skutečnosti zjištěné při tomto úkonu.

III. Doba nájmu

1. Nájemní vztah podle této smlouvy je uzavřen na dobu určitou; začíná **dnem 1.5.2024 a končí dnem 30.4.2028** (dále jen „**Doba nájmu**“).
2. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu ukončit kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době výlučně z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá prostory v rozporu s účelem nájmu sjednaným touto smlouvou, nebo
 - b) nájemce hrubě porušuje své smluvní povinnosti vůči pronajímateli, nebo
 - c) nájemce je o více než jeden (1) měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, či s jakoukoliv další platbou související s touto smlouvou, nebo
 - d) nájemce přenechá prostory nebo jejich část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel může vypovědět smlouvu z důvodů uvedených v čl. III odst. 3 pouze v případě, že nájemce nenapraví porušení této smlouvy, které naplňuje kterýkoli výše uvedený důvod pro výpověď této smlouvy v přiměřené lhůtě, která však nebude kratší než patnáct (15) dnů od obdržení písemné výzvy pronajímatele specifikující závažné jednání nájemce a současně upozorňující na možnost výpovědi této nájemní smlouvy dle uvedeného článku smlouvy.
5. Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době výlučně z těchto důvodů:
 - a) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si prostory najal, nebo

b) prostory se stanou bez zavinění nájemce, byť i z části, nezpůsobilými ke smluvenému účelu nájmu po dobu delší než třicet (30) dnů, nebo

c) pronajímatel porušuje jakoukoli další podstatnou povinnost stanovenou touto smlouvou.

6. Smluvní strany sjednávají, že nájemce může vypovědět smlouvu z důvodů uvedených v čl. III odst. 5, písm. b) a c) pouze v případě, že pronajímatel nenapraví porušení této smlouvy, které naplňuje kterýkoli výše uvedený důvod pro výpověď této smlouvy v přiměřené lhůtě, která však nebude kratší než patnáct (15) dnů od obdržení písemné výzvy nájemce specifikující závadné jednání pronajímatele a současně upozorňující na možnost výpovědi této nájemní smlouvy dle uvedeného článku smlouvy. V případě důvodu uvedeného v čl. III. odst. 5, písm a) je nájemce oprávněn vypovědět smlouvu okamžikem, kdy nastane rozhodná skutečnost.
7. Výpovědní doba podle této smlouvy počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být vyhotovena v písemné formě a doručena prokazatelně druhé smluvní straně a musí v případě výpovědi dle odst. 3 a 5 tohoto článku obsahovat výpovědní důvod.
8. V případě skončení nájemního vztahu z důvodu výpovědi podané pronajímatelem nebo nájemcem, či při ukončení nájmu uplynutím sjednané doby nájmu, je nájemce povinen předat pronajímateli prostory ke dni ukončení nájemního vztahu. Nájemce je povinen odevzdat prostory ve stavu, v jakém se budou nacházet ke dni ukončení nájemního vztahu včetně všech stavebních úprav provedených nájemcem se souhlasem pronajímatele v průběhu doby nájmu. Nájemce je povinen prostory vyklidit, uklidit odstranit reklamní označení, začistit stěny po jeho odstranění a stavebně uzavřít otvor po obrazovce bankomatu včetně začistění vnější stěny.
9. Strany se dohodly, že případy uvedené v této smlouvě zcela nahrazují a vylučují důvody pro výpověď smlouvy dle § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany vylučují současně § 2310 odst.2., a § 2311 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že v případě pomnutí nepotřebnosti majetku dle §27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, má pronajímatel právo uplatnit okamžitou výpověď bez výpovědní doby.

IV. Nájemné a úhrady za služby

1. Smluvní strany sjednávají nájemné za užívání prostor ve výši 12 000,- Kč bez DPH /rok, k této částce bude připočteno DPH dle platné legislativy.
2. Kromě nájemného se nájemce zavazuje pronajímateli hradit náklady za služby (za elektrickou energii), a to ve formě paušálních plateb ve výši 11 400,- Kč bez DPH/rok. K této částce bude připočteno DPH dle platné legislativy. V případě, že dojde ke změně cen elektrické energie dodavatelů Pronajímatele, bude tato skutečnost Nájemci oznámena na e-mail: rem@csas.cz a bude vždy uzavírán dodatek k této smlouvě.
3. Nájemné a náklady za služby budou hrazeny čtvrtletně na základě daňového dokladu – dále jen faktury - vystavené nájemci pronajímatelem vždy k poslednímu dni prvního měsíce daného čtvrtletí. Tento den je zároveň považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 30 dní ode dne vystavení faktury. Za uhrazení nájemného a nákladů za služby se považuje den připsání finanční částky na účet pronajímatele.
4. Faktury budou zasílány elektronicky ve formátu PDF na e-mailovou adresu: fakturapdf@csas.cz. V případě, že dojde ke změně této adresy, je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně na e-mailovou adresu: vystavenifaktury@fnplzen.cz. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu nájmu

řádně a včas dodávat faktury tak, aby nájemce mohl plnit řádně a včas závazky z této smlouvy. V opačném případě nevzniká pronajímateli nárok na sankce dle této smlouvy.

5. Faktury vystavené pronajímatelem budou obsahovat zejména: označení a číslo faktury, název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení pronajímatele, datum vystavení, DUZP, datum splatnosti, předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby, elektronický podpis pronajímatele, údaje pro daňové účely včetně uvedení čísla smlouvy nájemce a údaj o registraci pronajímatele v obchodním rejstříku. Na faktuře bude název nájemce uveden takto:

Česká spořitelna, a.s.
CEN 2300 Řízení majetku
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
IČ: 45244782
DIČ: CZ699001261

6. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo nebude obsahovat relevantní přílohy, je nájemce oprávněn fakturu vrátit pronajímateli do data splatnosti. Pronajímatel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví fakturu novou. Vracením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury nájemci.
7. Pro případ prodloužení nájemce s úhradou nájemného a služeb, které bude trvat i přes dodatečnou písemnou výzvu doručenou pronajímatelem nájemci, ve které bude stanovena náhradní lhůta ke splnění povinnosti v délce trvání 10 dní, je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodloužení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky až do jejího úplného zaplacení.
8. **Indexace.** Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1.5. příslušného roku, počínaje 1.5.2025 oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem; Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci oznámit elektronicky na e-mail: rem@csas.cz, vždy nejpozději do 15. 3. příslušného roku. V případě, že navýšení nájemného nebude ze strany pronajímatele nájemci písemně oznámeno nejpozději k tomuto dni, zůstane nájemné v dotčeném kalendářním roce bez změny, resp. dotčený přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen nebude do výše nájemného nijak promítnut a nebude jej možné ani kumulativně uplatnit v žádném nadcházejícím období. Zvýšení nájemného za období leden a měsíc, ve kterém bude navýšení oznámeno, tj. nejpozději až březen (bude-li uplatněno ze strany pronajímatele) bude nájemcem uhrazeno nejpozději spolu s nejbližší platbou nájemného během příslušného roku.
9. Nabude-li nebo pozbude-li smlouva účinnosti v průběhu roku, upraví se výše nájemného stanovená dle odst. 1 tohoto článku alikvótní částí podle počtu nájemních dnů v dotčeném roce a smluvní strany vypořádají případný přeplatek či nedoplatek na nájemném bez zbytečného odkladu.
10. Pronajímatel je povinen zajistit pro nájemce služby související s naplněním účelu této smlouvy (dále jen „**služby**“) spočívající v tom, že bude po celou dobu nájmu do prostor řádně a nepřetržitě dodávána elektrická energie.
11. **Sleva z důvodu nemožnosti užívat prostory.** Dojde-li k jakémukoli výpadku služby, poskytované dle této smlouvy pronajímatelem, nezaviněné nájemcem nebo bude nájemce z jakéhokoli jiného důvodu, za který nájemce neodpovídá, omezen v možnosti užívat prostory či jejich část k účelu nájmu, po dobu delší 5 pracovních dnů, bude mít nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného podle rozsahu, v jakém je mu znemožněno užívat prostory nebo jakoukoli jejich část v souladu s účelem nájmu dle této smlouvy. V případě podstatného omezení v užívání, bude mít nájemce právo na slevu ve výši 100 % z nájemného, avšak pouze za období, ve kterém bylo z důvodu podstatného omezení znemožněno prostory užívat.

12. **Náhrada škody.** Dojde-li k jakémukoli výpadku služby nebo nájemce bude z jakéhokoli jiného důvodu, za který nájemce neodpovídá, omezen v možnosti užívat prostory či jejich část k účelu nájmu dle této smlouvy po dobu delší jak 15 dní, je pronajímatel nájemci odpovědný za škodu a ušlý zisk.
13. Pronajímatel je plátcem DPH.
14. Pronajímatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle Zákona o DPH ani proti němu není vedeno řízení správcem daně za účelem vydání rozhodnutí, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem dle Zákona o DPH. Pokud by proti pronajímateli bylo vedeno řízení za účelem vydání rozhodnutí, že je nespolehlivý plátcem dle předchozí věty, je tuto skutečnost pronajímatel povinen oznámit nájemci ve lhůtě nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy se tuto skutečnost pronajímatel dozví.
15. V případě, že pronajímatel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením Zákona o DPH, a zároveň již nebude možné účtovat nájemné jako osvobozené od DPH, je nájemce oprávněn uhradit DPH z poskytnutého plnění přímo příslušnému správci daně namísto pronajímatele a následně uhradit pronajímateli sjednanou cenu za poskytnuté plnění poníženou o takto zaplacenou daň. Tento postup je považován smluvními stranami za splnění závazku nájemce uhradit sjednanou platbu, resp. její část.

V. Vybavenost prostor, stavební úpravy a údržba

1. Nájemce má právo neomezeně a pokojně užívat prostory během doby nájmu bez přerušení ze strany pronajímatele či jakékoliv jiné osoby. Pronajímatel vyvine veškeré úsilí k tomu, aby toto užívání nájemci zajistil. Nájemce se nesmí chovat způsobem, který by byl v rozporu s pokojným využíváním práv jiných nájemců v Budově.
2. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace, stavební adaptace prostor a zejména práce či činnosti související s každou další instalací/výměnou bankomatu (dále jen „**stavební úpravy**“), které mají charakter technického zhodnocení přesahující částku 150 000,00 Kč, může nájemce provádět, jednali se zároveň o běžné stavební úpravy (kumulativní podmínka), jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, který může být odepřen pouze z vážného důvodu. Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že se stavební úpravy do částky 150 000 Kč považují pronajímatelem za schválené a není k jejich provedení nutný další souhlas pronajímatele.
3. Pronajímatel nesouhlasí, aby technické zhodnocení pronajatých prostor uhrazené nájemcem bylo po dobu trvání nájemní smlouvy v souladu s ustanovením § 28 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, odepisováno nájemcem. Tuto povinnost nelze převést na jinou právnickou osobu, neboť se jedná o majetek státu a daňově odepisovat majetek má právo pouze pronajímatel (Fakultní nemocnice Plzeň) včetně provádění veškerých úprav či technického zhodnocení (i na požadavek nájemce) na vlastní náklady.
4. **Označení nájemce:** Nájemce je oprávněn ponechat na plášti budovy své obchodní jméno a logo standardní velikosti pro označování bankomatů v souladu firemního označování. Právo umístění loga je nájemci poskytnuto jako pobídka v souvislosti s uzavřením této smlouvy a hodnotu této pobídky smluvní strany zohlednily v komerční dohodě o výši nájemného. Pronajímatel je povinen v tomto rozsahu umístění označení nájemce strpět po celou dobu nájmu. Každé další reklamní označení je nájemce povinen předem projednat s pronajímatelem a vyžádat jeho souhlas. V případě porušení této povinnosti pronajímatelem se pronajímatel zavazuje uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Splatnost této pokuty je 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.
5. Demontáž a zpětná montáž prvků firemního označení nájemce v případě stavebních prací vyvolaných pronajímatelem bude provedena odbornou firmou nájemce na náklady pronajímatele. Pokud pronajímatel svou stavební nebo jinou činností poškodí firemní označení nájemce, nařízený dodavatel nájemce provede opravu na náklady pronajímatele.
6. Nájemce je oprávněn v případě potřeby instalovat a provozovat na své náklady zabezpečovací zařízení a spojové zařízení pro bezdrátový přenos dat včetně antény na střeše objektu s příslušným svodem do prostor bankomatu, a to jako zařízení nezbytná pro účely, ke kterým byly prostory pronajaty.
7. Pokud si nájemce po předchozím souhlasu pronajímatele nainstaluje zařízení mimo pronajaté prostory (anténu), umožní pronajímatel v případě potřeby k tomuto zařízení nájemci přístup.

8. **Poškození Prostor.** V případě, že budou prostory či budova poškozeny požárem, přírodními živly, nehodou nebo nastane jiná právní či faktická skutečnost bránící řádnému užívání prostor nebo budovy v souladu s účelem nájmu (každý takový případ dále jen "**nahodilá událost**"), je pronajímatel, vyjma případu, kdy nahodilá událost vznikla z důvodu na straně nájemce, povinen informovat nájemce o nahodilé události nejpozději do tří (3) hodin od okamžiku, kdy se pronajímatel o nahodilé události dozvěděl do schránky rem@csas.cz, nejpozději však do dvanácti (12) hodin od okamžiku, kdy nastala. Do dvaceti čtyř (24) hodin od oznámení nahodilé události musí pronajímatel nájemci oznámit způsob a časový rámec řešení nahodilé události.
9. Lze-li se důvodně domnívat, že odstranění důsledků nahodilé události při běžném postupu a při obvyklých nákladech může být neproveditelné ve lhůtě čtyř (4) měsíců, je každá strana oprávněna ukončit nájemní smlouvu na základě písemné výpovědi s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou; Pronajímatel však nemá právo tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí, pokud nahodilá událost vznikla v důsledku jednání či opomenutí pronajímatele či jiné okolnosti, za kterou pronajímatel odpovídá.
10. **Náhradní prostor.** V případě, že pronajímatel bude v průběhu nájemního vztahu provádět takové úpravy či opravy nemovitosti, v níž se nachází pronajatý prostor, že nebude možné dále provozovat bankomat umístěný v pronajatých prostorách, bude mít nájemce právo na slevu ve výši 100% z nájemného, avšak pouze za období, ve kterém bylo z důvodu úprav prostor znemožněno užívání prostor. Pronajímatel prohlašuje, že v rámci objektu není k dispozici náhradní prostor, který by mohl být poskytnut po dobu úprav nebo oprav nemovitosti. V případě, že se bude jednat o úpravu či opravu nemovitosti po dobu delší než 6 měsíců má nájemce právo uplatnit okamžitou výpověď bez výpovědní doby.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:

- a) zajistit a umožnit nájemci po celou dobu nájmu možnost řádného a nerušeného užívání prostor a přístupu do prostor;
- b) za účelem zachování provozu bankomatu, jeho údržby a oprav umožnit nájemci, popř. třetímu subjektu pověřeného nájemcem, přístup a provádění těchto činností v režimu NONSTOP 24/7 (pronajímatel předal nájemci přístupové klíče od vstupních dveří do kočárkovny);
- c) zabezpečit úklid a čistotu přístupových cest a venkovních prostor v okolí bankomatu alespoň jedenkrát týdně, umístění koše k bankomatu (nad rámec koše na stvrzenky) a zajistit pravidelné vyprazdňování košů, čistotu pláště Budovy s bankomatem (čištění a odstraňování grafity apod.), a to v rámci běžné údržby;
- d) v případě zjištění poškození bankomatu, butonu s označením bankomatu, obrazovky s ovládací klávesnicí, se pronajímatel zavazuje takto zjištěné, oznámené závady a poruchy na bankomatu nahlásit neprodleně České spořitelně na telefon 800 207 207 nebo 956 774 777. Bez souhlasu nájemce se v takovém případě zavazuje nečinit žádná opatření, zejména opravy poškozených částí, vyjma opatření nezbytně nutných k zajištění bezpečnosti a ochrany osob či majetku. Toto ujednání se nevztahuje na případy havárií, které je pronajímatel oprávněn neprodleně po jejich objevení odstranit.

i. Kontaktní spojení na nájemce

Jméno a příjmení	Telefon	E-mail
.		rem@csas.cz

ii. Kontaktní spojení na pronajímatele

Jméno a příjmení	Mobilní telefon	E-mail
XXX	XXX	XXX

- e) dojde-li v průběhu doby nájmu ke změně kontaktního spojení na pronajímatele, je pronajímatel neprodleně tuto změnu písemným nebo elektronickým způsobem sdělit nájemci;
 - f) **opravy pronajímatele:** Pronajímatel se zavazuje provádět opravy a odstraňování závad budovy a prostor bez zbytečného odkladu poté, co se o jejich potřebě dozví. Při jejich provádění je povinen postupovat tak, aby nedošlo, popř. došlo jen v míře nezbytně nutné, k omezení nájemce v užívání prostor a budovy; Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli provádění těchto oprav a odstraňování závad budovy;
 - g) pronajímatel je povinen zajistit nepřetržitý přístup klientům nájemce k bankomatu. Za omezení přístupu dle tohoto odstavce se považuje zastavení přístupu k bankomatu materiálem, odpadem, případně jinými zábranami z důvodů vzniklých na straně pronajímatele, které znemožňují volný přístup klientů a obsluhy. Za každé jednotlivé omezení přístupu, které bude trvat déle než 2 hodiny a bude mít původ (příčinu) v konání pronajímatele, je nájemce oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč. Pokuta se neuplatní v případě, že se bude jednat pouze o dočasné omezení, které bylo nahlášeno nájemci alespoň 2 pracovní dny předem;
 - h) pronajímatel se zavazuje v prostorech, kde je bankomat umístěn, dodržovat provozní podmínky zaručující bezpečný provoz bankomatu a zabraňující jeho poškození, jimiž jsou:
 - relativní vlhkost prostor v rozmezí od 20% do 80%
 - i) pronajímatel se zavazuje v prostorech, kde je bankomat umístěn, ani v jeho nejbližším okolí, neprovádět žádné stavební a prašné práce bez předchozího upozornění zaslaného nájemci alespoň 10 pracovních dní předem; pronajímatel bere na vědomí zvýšenou citlivost umístěného zařízení nájemce na okolní vlivy; v případě, že v důsledku nedodržení této povinnosti, dojde k poškození stroje či k jeho úplnému zničení, je pronajímatel povinen k náhradě vzniklé škody;
 - j) pronajímatel se zavazuje kolem bankomatu zachovat volný manipulační prostor nutný pro zajištění řádné obsluhy a technického servisu dle specifikace bankomatu;
 - k) pokud pronajímatel uzavřel smlouvy o dodávkách medií s dodavateli, je pronajímatel povinen při upozornění nájemce na nedodání či méně kvalitní dodání medií vyvinout maximální úsilí k obnovení dodávek v plné kvalitě. V případě, že ze strany pronajímatele není tato povinnost plněna, příp. nedodání medií pokračuje po dobu delší než jeden měsíc, má nájemce právo jednostranně odstoupit od této smlouvy;
 - l) pronajímatel se zavazuje nedovolit žádnému jinému nájemci nebo uživateli budovy či jakékoliv jiné budovy v areálu Bory-BVN instalování bankovního automatu (ATM), bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Nájemce nebude souhlas bezdůvodně odpírat. Souhlas nájemce není třeba ohledně bankomatů již instalovaných ke dni podpisu této smlouvy;
 - m) smluvní strany se zavazují, že při realizaci plnění v rámci této smlouvy budou dbát na co nejvyšší úroveň poctivosti a etiky v obchodním styku, respektovat všechny příslušné zákony a chovat se v souladu se zásadami poctivého obchodního styku;
 - n) pronajímatel bere na vědomí postupy nařízené nájemci nadřízenými regulačními úřady při řešení krize na finančním trhu, tak jsou uvedeny v příloze č. 3.
2. Nájemce se zavazuje:
- a) užívat prostory v souladu s účelem nájmu a touto smlouvou;
 - b) nájemce je povinen řídit se všemi platnými právními předpisy České republiky (dále jen jako „**platné právní předpisy**“) vztahujícími se k užívání budovy (zejména bude dodržovat předpisy bezpečnostní a hygienické, požární předpisy a předpisy týkající se životního prostředí);
 - c) nájemce je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu a drobné opravy prostor. Za obvyklou údržbu a drobné opravy strany považují opravy spojené s běžným udržováním a opravami prostor v

rozsahu, který v jednotlivém případě nepřekročí částku 2 000 Kč;

- d) nájemce není oprávněn přenechat prostor ani jeho část do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- e) dodržovat pořádek v prostorech, a to v mezích běžného provozu;
- f) nájemce je povinen zdržet se jakýchkoli zásahů do práv pronajímatele nad rámec dohodnutý v této smlouvě;
- g) nájemce je povinen sjednat a udržovat po celou dobu nájmu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou nájemcem pronajímateli a třetím osobám v souvislosti s prováděním činnosti nájemce v prostoru;
- h) nájemce bere na vědomí, že objekt není pojištěn a že vůči pronajímateli nemůže uplatňovat event. nároky vyplývající z případně vzniklé pojistné události nebo nároky na náhradu jakékoliv škody, za kterou podle této smlouvy neodpovídá pronajímatel;
- i) informovat bez zbytečného odkladu pronajímatele, či jím pověřenou osobu, o závadách a poškozeních v prostorech, které nájemce způsobil sám, nebo je způsobili jeho zaměstnanci či třetí osoby pověřené nájemcem. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jím pověřené osobě tyto závady odstranit a je povinen uhradit pronajímateli přiměřené náklady spojené s odstraněním těchto závad a poškození;
- j) oznamovat pronajímateli potřebu oprav či odstranění závad v prostorech, které má provádět pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu ode dne, kdy nájemce potřebu takové opravy zjistil;
- k) nájemce je povinen provádět pravidelně revize a technickou péči u vyhrazených technických zařízení, požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků PO podle platných právních předpisů o požární ochraně a bezpečnosti práce pouze u vlastních zařízení instalovaných v pronajatých prostorech, a to na vlastní náklady.

VII. Zabezpečení pronajatých prostor

1. Pronajímatel bere na vědomí specifické bezpečnostní požadavky na provozování činností souvisejících s předmětem podnikání nájemce, účelem nájmu prostor dle této smlouvy a existenci bankovního tajemství a zavazuje se umožnit uplatnění bezpečnostních předpisů nájemce. Vzhledem k této specifické povaze využít prostor ze strany výslovně dohodly na vyloučení § 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Pronajímatel tímto dává nájemci souhlas k instalaci veškerých vlastních zařízení nájemce sloužících k technické ostraze a ochraně majetku v prostorech v souladu se standardy nájemce pro daný typ objektu, včetně práva vybavit prostory vlastním bezpečnostním zařízením.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že veškeré informace o bezpečnostních systémech jsou vnitřní záležitostí nájemce a nebude mu poskytnut žádný stupeň projektové dokumentace těchto systémů, ani žádná bližší technická specifikace.
4. Pronajímatel bere na vědomí, že instalaci bezpečnostních systémů provede přímo společnost určená nájemcem, a to vlastní investicí nájemce.
5. Pronajímatel nemá přístup do pronajatých prostor bez povolení nájemce. Tento zákaz se netýká nebezpečí z prodlení při hrozícím vzniku škody na majetku a objektu.

VIII. Sankce

1. V případě, že nájemce neuhradí nájemné v termínech stanovených touto smlouvou, je nájemce povinen hradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2. V případě porušení některé z povinností pronajímatele způsobem zakládajícím nájemci právo vypovědět tuto smlouvu, je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši rovnající se částce 12-ti násobku měsíčního nájemného. Tím není dotčeno právo nájemce domáhat se náhrady škody a dalších práv stanovených touto smlouvou. Smluvní pokutu je pronajímatel povinen uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy nájemce k jejímu zaplacení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou založené zákony č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. **Převod vlastnického práva k předmětu nájmu:** Pronajímatel je povinen při převodu vlastnického práva k předmětu nájmu seznámit nabyvatele tohoto práva s úplným obsahem této smlouvy včetně všech jejích dodatků. Porušení této povinnosti zakládá právo nájemce domáhat se náhrady škody, která mu porušením uvedené povinnosti vznikla a právo od této smlouvy odstoupit.
3. V případě požadavku pronajímatele na změnu čísla účtu, na které má být zcela nebo částečně hrazeno plnění z této smlouvy, je pronajímatel povinen oznámit písemně tento požadavek minimálně v předstihu jednoho kalendářního čtvrtletí před požadovanou změnou. Současně je povinen na žádost nájemce doložit vlastnictví účtu, na které požaduje hradit částečně nebo zcela plnění z této smlouvy. Pro plátce DPH současně platí povinnost mít účet, na který požaduje hradit plnění, zveřejněný v registru plátců DPH. Nájemce požadovanou změnu provede až po splnění podmínek tohoto ujednání. Nájemce nenese odpovědnost za pozdní oznámení pronajímatele, v jehož důsledku došlo k úhradě na účet uvedený v této smlouvě nebo účet, který byl jako poslední oznámen v souladu s tímto ujednáním.
4. Není-li dohodnuto výslovně písemně jinak, musí být jakékoli oznámení dle této smlouvy doručeno na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu, kterou tato strana písemně oznámí druhé straně, a to písemně a v českém jazyce jedním z následujících způsobů:
 - i. osobně;
 - ii. doporučeným dopisem;
 - iii. kurýrní službou;
 - iv. elektronickou poštou;
 - v. datovou schránkou.

Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni korespondenční adresu jednostranně změnit písemným oznámením druhé smluvní straně. Písemnost se považuje za doručenou dnem, kdy byla přijata druhou smluvní stranou, v případě doručení prostřednictvím datové schránky pak třetím (3.) dnem od prokazatelného odeslání písemnosti datovou schránkou.

5. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se uzavírání a plnění smlouvy, jakož i o všech údajích týkajících se předmětu této smlouvy, se kterými přijdou do styku (důvěrné informace). Povinnost mlčenlivosti mají účastníci smlouvy i po skončení účinnosti této smlouvy. Za porušení mlčenlivosti se nepovažuje sdílení informací nájemce s členy Finanční skupiny České spořitelny a Erste Group.
6. **Zánik věci:** Strany tímto výslovně ujednávají, že zánikem budovy zaniká automaticky nájem podle této smlouvy.
7. **Rovnost stran a okolnosti při uzavírání smlouvy:** Strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Strany se navzájem ujistují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

8. Nájemce, jako správce osobních údajů, zpracovává a chrání osobní údaje poskytnuté smluvními stranami v souladu s platnou legislativou upravující problematiku ochrany osobních údajů. Právním titulem pro zpracování poskytnutých osobních údajů je zajištění oprávněného zájmu smluvních stran na plnění této smlouvy. Poskytnuté osobní údaje jsou zpracovávány v rozsahu, v jakém byly smluvními stranami poskytnuty v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy a jejím plněním, a to po dobu trvání této smlouvy a následně po dobu deseti (10) let po skončení jejich účinnosti, z důvodu řešení případných právních nároků z této smlouvy.
9. **Vyloučená ustanovení.** Strany tímto vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ust. § 1395 a násl., § 2234, § 2314 občanského zákoníku a všech dalších ustanovení občanského zákoníku, ohledně nichž tak výslovně uvedly výše v textu této smlouvy, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
10. Pokud jedna nebo více částí této smlouvy budou z jakéhokoli důvodu uznány za neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, neovlivňuje tato skutečnost v žádném případě platnost, účinnost ani vykonatelnost zbylých částí smlouvy a smluvní strany budou brát neplatnou, neúčinnou či nevykonatelnou část smlouvy tak, jako by ve smlouvě nebyla nikdy obsažena.
11. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze ve formě písemného dodatku ke smlouvě podepsané oběma smluvními stranami, nestanoví-li tato smlouva jinak.
12. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Nájemce bere na vědomí, že Fakultní nemocnice Plzeň je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a ke zveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „**registr smluv**“). Tato smlouva bude pronajímatelem řádně a včas zveřejněna v registru smluv. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Pronajímatel je povinen do 5 dnů po zveřejnění smlouvy v registru smluv zaslat nájemci elektronickým způsobem potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
13. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží 2 vyhotovení.
14. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době ode dne 1.5.2024 do nabytí účinnosti této smlouvy řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v této smlouvě.
15. Tato smlouva nahrazuje smlouvu č. 273/2016 ze dne 4.4.2016.
16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1	LV č. 38582
Příloha č. 2	Specifikace a výměry prostor včetně situačního plánu s vyznačením prostor, příp. projektová dokumentace, vyznačení manipulačního prostoru atd.
Příloha č. 3	Rezoluční doložka

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN SE NACHÁZejÍ NA NÁSLEDUJÍcÍ STRANĚ (11)

PODPISOVÁ STRANA

V Plzni dne

V Praze dne

Za pronajímatele:
Fakultní nemocnice Plzeň

Za nájemce:
Česká spořitelna, a.s.

MUDr. Václav Šimánek, Ph.D.
ředitel

XXX
Real Estate manažer
CEN 2300, centrála v Praze

XXX
Real Estate Specialista II
CEN 2300, centrála v Praze

PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

(dále jen „Příloha č. 1“) List vlastnictví č. 1

PŘÍLOHA Č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

(dále jen „Příloha č. 2“)

Specifikace a výměry prostor včetně situačního plánu s vyznačením prostor

Stávající stav:

Stávající bankomat typu ATM NCR SelfServ 6625 se nachází v samostatném prostoru naproti vrátnici vojenské nemocnice v objektu evidovaném jako objekt 89 (kočárkovna). Krk bankomatu je osazen skrz obvodovou nosnou stěnu. Nášlapná vrstva podlahy v místnosti je tvořena keramickou dlažbou, bankomat je osazen na ocelovém podstavci. Bankomat je

přístupný pro klienty bezbariérově a nepřetržitě z venkovního chodníku, pro dotaci a servis v otevírací době areálu nemocnice.

PŘÍLOHA Č. 3 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

(dále jen „Příloha č. 3“)

“Resolution and Resilience”

Pojem “dodavatel” užitý v této příloze “Resolution and Resilience” je synonymem pro pojem “pronajímatel” užívaný ve Smlouvě.

Pojem “objednatel” užitý v této příloze “Resolution and Resilience” je synonymem pro pojem “nájemce” užívaný ve Smlouvě.

OZDRAVNÉ POSTUPY A ŘEŠENÍ KRIZE NA FINANČNÍM TRHU

1. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je bankou a jako takový se musí řídit právní úpravou řešení krize na finančním trhu zavedenou směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2014/59/EU ze dne 15. května 2014, kterou se stanoví rámec pro ozdravné postupy a řešení krize úvěrových institucí a investičních podniků (BRRD), a vnitrostátními právními předpisy, které ji provádějí, především zákonem č. 374/2015 Sb., o ozdravných postupech a řešení krize na finančním trhu.
2. Pro potřeby této přílohy, následující termíny mají tento význam:

“Erste Group” znamená skupinu obchodních korporací přímo nebo nepřímo ovládaných společnostmi Erste Group Bank AG, se sídlem Am Belvedere 1, A 1100 Vídeň, Rakousko, a to včetně této společnosti. Za ovládání se považuje držení obchodního podílu ve výši více než 50% v dané společnosti nebo držení nadpoloviční většiny hlasovacích práv, a to přímo či nepřímo.

“IZ” znamená zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v účinném znění, kterým byla BRRD implementována do vnitrostátního právního řádu České republiky.

“ZOPŘK” znamená zákon č. 374/2015 Sb., zákon o ozdravných postupech a řešení krize na finančním trhu v účinném znění, kterým byla BRRD implementována do vnitrostátního právního řádu České republiky.

“BRRD” znamená Směrnici evropského parlamentu a Rady 2014/59/EU ze dne 15. května 2014, kterou se stanoví rámec pro ozdravné postupy a řešení krize úvěrových institucí a investičních podniků.

“ČNB” znamená Českou národní banku, která mimo jiné působí jako orgán příslušný k řešení krize podle ZOPŘK.

“SRMR” znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 806/2014 ze dne 15. července 2014, kterým se stanoví jednotná pravidla a jednotný postup pro řešení krize úvěrových institucí a některých investičních podniků v rámci jednotného mechanismu pro řešení krizí a Jednotného fondu pro řešení krizí.

“Opatření k řešení krize” znamená (i) ve vztahu k objednateli: a) jakékoliv rozhodnutí Orgánu příslušného k řešení krize o zahájení řešení krize objednatele a/nebo (b) jakékoli opatření přijaté nebo proces implementace opatření zahájený Orgánem příslušným k řešení krize ve vztahu k objednateli v souvislosti se SRMR, BRRD, IZ, ZOPŘK nebo v souvislosti s jakýmkoliv aplikovatelnými právními předpisy implementujícími BRRD nebo jakékoliv jiné právní předpisy upravující rámec pro ozdravné postupy a řešení krize úvěrových a investičních podniků; a (ii) ve vztahu ke členovi Erste Group odlišného od objednatele: a) jakékoliv rozhodnutí Orgánu příslušného k řešení krize o zahájení řešení krize člena Erste Group. a/nebo (b) jakékoli opatření přijaté nebo zahájené Orgánem příslušným k řešení krize ve vztahu ke členovi Erste Group v souvislosti se SRMR, BRRD, IZ, ZOPŘK nebo v souvislosti s jakýmkoliv aplikovatelnými právními předpisy implementujícími BRRD nebo jakékoliv jiné právní předpisy upravující rámec pro ozdravné postupy a řešení krize úvěrových a investičních podniků. Pro vyloučení pochybností, pojem “Opatření k řešení krize”, jak je zde vymezen, zahrnuje také jakákoli opatření potenciálně přijatá Orgánem pro řešení krize nebo členem Erste Group v rámci nebo v souvislosti s reorganizací nebo plánem restrukturalizace podnikatelské činnosti v návaznosti na událost rekapitalizace.

“Orgán příslušný k řešení krize” nebo **“Orgány příslušné k řešení krize”** znamenají (i) ve vztahu k objednateli, ČNB, a (ii) ve vztahu k jinému členu skupiny Erste Group než českému subjektu, Orgán (a/nebo Orgány) příslušné k řešení krize příslušného člena skupiny Erste.

“SRB” znamená “Jednotný výbor pro řešení krizí”, který byl zřízen v souladu se SRMR jako orgán pro řešení krizí evropské bankovní unie.

- Objednatel a případní další příslušní členové skupiny Erste Group, kteří jsou evropskými úvěrovými institucemi, podléhají předpisům SRMR, BRRD a příslušným vnitrostátním implementačním zákonům, jako jsou IZ a ZOPŘK. Dodavatel uznává, že tyto předpisy musejí být jako nutně použitelné aplikovány a uznává existenci pravomoci Orgánů příslušných k řešení krize jako orgánů příslušných k řešení krize objednatele a dalších příslušných členů skupiny Erste Group v případě krizového scénáře.
- Dodavatel není oprávněn ukončit, pozastavit nebo změnit Smlouvu pouze z důvodu, že se objednatel a/nebo jiný relevantní člen skupiny Erste Group stanou předmětem Opatření k řešení krize nebo opatření s podobným účinkem, která jsou přijímána nebo proces jejich implementace je zahájen Orgánem (Orgány) příslušným k řešení krize. Pro vyloučení pochybností toto ustanovení nepředstavuje vzdání se jiných práv na ukončení Smlouvy, jak jsou stanovena ve Smlouvě.
- Bez ohledu na ostatní ujednání Smlouvy, dodavatel tímto souhlasí s úplným nebo částečným postoupením a/nebo převodem jakýchkoli práv a/nebo povinností objednatele a/nebo jiného příslušného člena skupiny Erste Group podle Smlouvy na jinou právnickou osobu, a to na pokyn Orgánu (Orgánů) příslušných pro řešení krize v případě, že je takové postoupení a/nebo převod

požadován Orgánem (Orgány) příslušným pro řešení krize v rámci Opatření k řešení krize nebo v jeho důsledku.

6. V případě, že objednatel a/nebo jiný příslušný člen skupiny Erste Group přestane být členem skupiny Erste Group v důsledku Opatření k řešení krize (dále jen "Odprodáný člen skupiny Erste Group"), zůstávají veškerá práva náležející takovému Odprodanému členu skupiny Erste Group podle Smlouvy nedotčena po dobu jednoho roku od prodeje. Pro vyloučení pochybností se člen skupiny Erste Group považuje za "odprodaného", pokud již nesplňuje definici člena skupiny Erste Group podle Smlouvy.
7. Dodavatel se zavazuje, že oznámí objednateli předem nezbytnost zajištění poskytování plnění ze Smlouvy, zejména plnění spočívající v poskytování služeb či jiných povinností Dodavatele, na nichž je závislé plnění účelu Smlouvy, ať již zcela nebo zčásti jiným subjektem (dále také **"řetězový outsourcing"**) a vyžádá si předchozí souhlas objednatele s využitím takové osoby. Smlouva uzavřená mezi dodavatelem a takovou další osobou bude odpovídat zásadám a pravidlům stanoveným Smlouvou a v této příloze. Dodavatel zajistí a poskytne veškerou nezbytnou a nutnou součinnost a součinnost další osoby v případě, že objednatel nebo ČNB bude oprávněn provádět výše uvedené kontrolní činnosti také u této další osoby.

PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

(dále jen „Příloha č. 1“) List vlastnictví č. 1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6430/1
Obec:	Plzeň [554791]
Katastrální území:	Plzeň [721981]
Číslo LV:	38582
Výměra [m²]:	29731
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 26.02.2024 12:00.

© 2004 - 2024 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#)