

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

se sídlem: **Armádní Servisní, příspěvková organizace**
Zapsaná: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Zastoupená: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1342
IČO: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
DIČ: 60460580
ID datové schránky: 60460580
Bankovní spojení: CZ60460580
Číslo účtu: dugmkm6
Oprávněn jednat: [redacted]
- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel. 973 204 090, mail: podatelna@as-po.cz
ve věcech technických: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

se sídlem: **VODOPLAN s.r.o.**
Zapsaná/ý: Sokolovská 784/41, 323 00 Plzeň – Severní Předměstí
Zastoupená/ý: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 29314
IČO: [redacted] jednatel
DIČ: 02458594
ID datové schránky: CZ02458594
Bankovní spojení: 2u78hhw
Číslo účtu: [redacted]
Oprávněn jednat: [redacted]
- ve věcech smluvních a technických: [redacted]
(dále jen „zhotovitel“).

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

II. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci bouracích a stavebních prací (dále jen „PD“) na zajištění realizace akce: „Plzeň [redacted] – demolice ČOV a retenční nádrže – projektová dokumentace“ v rozsahu dokumentace pro provedení stavby včetně projednání a odsouhlasení PD všemi dotčenými orgány státní/vojenské správy dle podmínek a rozsahu obecného zadání. Předmětem smlouvy je také získání pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby.

PD pro provádění stavby a tendrová PD pro výběr zhotovitele, soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a položkový rozpočet musí být vypracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu

stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška“) a dalších souvisejících předpisů a to tak, aby splňovaly požadavky zákona na zadávací dokumentaci a technické podmínky.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu:

- a) Zpracovat PD stavby dle přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) Rozpracovanou PD předložit k odsouhlasení a min. 1x k projednání a připomínkování (svolat technickoekonomickou radu – dále jen „TER“).
 - c) Projednat a odsouhlasit PD všemi dotčenými orgány státní a vojenské správy. Zajistit inženýrskou činnost (dále jen „IČ“) pro vydání pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby u příslušného vojenského úřadu včetně úhrady všech zákonných poplatků.
 - d) PD zpracovat podle platných ČSN, požadavků výrobce, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování PD.
 - e) PD zpracovat v 5 paré v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na přenosném nosiči (flash disk) ve formátu *.pdf a *.dwg.
 - f) Zpracovat „slepý soupis stavebních prací a dodávek či služeb“ (dále jen „soupis“) nezbytný k úplné realizaci stavby, případně dalších prací, množství a druhy vzniklých odpadů a způsob nakládání s nimi, dodávek a služeb nezbytně nutných k plnění. Soupis s vymezením množství bouracích a stavebních prací, vzniklých odpadů, konstrukcí, dodávek nebo služeb (s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu – vzorec) zpracovat s výkazem výměr 1x v tištěné formě, 1x na přenosném nosiči (flash disk) ve formátu *.xls a *.xml s možností editace pouze těch položek, které se budou doplňovat (cena za měrnou jednotku). Zajistit provázanost soupisu jednotlivých položek do rekapitulace a následně na krycí list všech stavebních objektů. Soupis nesmí obsahovat položky, které se netýkají rozsahu díla, rozpočtovou rezervu a neurčité vedlejší a ostatní náklady (dále jen „VON“). VON jako součást rozpočtu budou uvedeny v samostatné části. Použité položky ve výkazu výměr budou primárně použity z cenové soustavy URS, případně RTS. Pro položky stavebních prací, materiálů a výrobků, které nejsou dostupné v cenové databázi, bude vytvořena individuální kalkulace, nebo použita jiná dostupná cenová soustava importovaná do jednotného rozpočtu.
 - g) Zpracovat oceněný položkový rozpočet 1x v písemné formě a 1x ve formátu *.xls a *.xml na přenosném nosiči (flash disk). Zpracování rozpočtů do cen roku 2024.
3. Prováděcí výkresy budou v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné. Součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků.
4. PD, výkaz výměr a soupis nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.
5. Rozpočty zpracovat položkově po profesích s použitím ceníků stavebních prací a sborníků cen a materiálů vydaných v roce zpracování PD. Použití agregovaných cen se nepřipouští. Soupisy stavebních prací a dodávek pro účely přenesení daňové povinnosti DPH dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů budou zpracovány v rozlišení na stavební a montážní práce (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a ostatní práce.
6. Objednatel po odsouhlasení návrhu na TER nepřipouští variantní řešení.

VI. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré objednateli dostupné podklady potřebné pro realizaci díla.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup prováděných prací.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli po dokončení díla přístup na místo plnění díla za účelem odstranění případných vad díla.
5. Zhotovitel se zavazuje před započítím prací podrobně se seznámit se skutečným stavem objektu a zjištěné poznatky zapracovat do dokumentace.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit součinnost při soutěži na zhotovitele stavby uvedené v čl. I. této smlouvy dle zákona, a to zejména při zodpovídání dotazů ve výběrovém řízení. Dotaz uchazeče bude zodpovězen nejpozději do dvou pracovních dnů od obdržení textu dotazu od objednatele.

VII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona.
2. Zhotovitel čestně prohlašuje, že před podpisem smlouvy bude mít uzavřenou jedinou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 100 000 Kč. Tato smlouva bude platná po celou dobu realizace díla.
3. Zhotovitel předáním PD poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k autorskému dílu specifikovanému v čl. I. této smlouvy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv cenové navýšení může být realizováno pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
5. Zhotovitel se zavazuje navrhnout takové řešení, které bude energeticky a environmentálně šetrné s tím, že bude upřednostněno takové technické řešení, které odpovídá udržitelnému hospodaření s vodou, surovinami, odpady apod.
6. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahujících se k pobytu cizinců v České republice a předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců. Dále se zhotovitel zavazuje řádně a včas hradit své závazky vůči poddodavatelům a umožnit objednateli kontrolovat u zaměstnanců zhotovitele, podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel dále zajistí, že všechny osoby podílející se na realizaci díla dle této smlouvy budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami. Je-li zhotovitel v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavateli, je objednatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavateli přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany objednatele uhrazena zhotoviteli.
7. Zhotovitel při realizaci díla dle této smlouvy přednostně využije osoby znevýhodněné na trhu práce, a to především absolventy bez praxe a studenty. Možnost a účelnost takového postupu posoudí zhotovitel zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost prací, které by tyto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.

VIII. Předání díla

O předání a převzetí díla jednotlivých částí díla uvedených v čl. III. této smlouvy bude vždy sepsán předávací protokol oprávněnými osobami uvedenými v hlavičce této smlouvy. Při závěrečném převzetí díla zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci spojenou s plněním díla.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla v termínu dle čl. III. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč, a to za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s termínem poskytnutí odpovědi na dodatečné informace dle čl. VI. odst. 6. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení.
5. V případě porušení povinnosti dle čl. VII. odst. 6. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč, a to za každý zjištěný případ porušení těchto povinností.
6. Objednatel je oprávněn výše uvedené smluvní pokuty a sankce uplatňovat zápočtem faktur. Zhotovitel s tímto postupem výslovně souhlasí. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.
7. Objednatel je oprávněn upustit od uložení smluvních pokut v případech, kdy zhotovitel prokáže, že k prodlení prokazatelně nedošlo jeho vinou.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neplnění předmětu díla podle čl. I. této smlouvy,
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, o více než 10 kalendářních dnů.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejména pak záruka k již zhotoveným částem díla.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za plnění smlouvy delším než 30 dní.
4. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.

XI. Odpovědnost za vady

1. Záruční doba na zpracovanou PD je v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil, a které včas oznámil. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, neskončí však dříve než záruční doba za dílo, které bude dle PD zhotoveno.
2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
3. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou vzestupně číslovaných elektronických dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy

V Praze

V Plzni

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel

VODOPLAN s.r.o.

jednatel