

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU BYTU

**Pronajímatel: Městská část Praha 3
Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
IČ: 00063517
zastoupená místostarostou, panem Mgr. Ondřejem Rutem**

- dále jen pronajímatel

a

**Nájemce: FOKUS Praha , z. ú.
Sídlo: Dolákova 536/24, 181 00 Praha 8 - Bohnice
IČ: 45701822
zastoupená na základě plné moci [REDACTED]**

- dále jen nájemce

Uzavřeli níže uvedeného dne a roku tuto

Dohodu o ukončení nájmu bytu.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 13.12.2021 nájemní smlouvu. Předmětem smlouvy byl nájem bytu č. 18 o velikosti 3 + 1, byt standardní kvality, nacházející se domě č. p. 273 na adrese Roháčova, č.o. 40. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31.12.2024.

II.

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemního vztahu založeného výše uvedenou nájemní smlouvou ze dne 13.12.2021 ke dni 31.05.2024.

Nájemce se zavazuje předat byt organizaci BONA o.p.s do 31.05.2024 v součinnosti se Správou zbytkového majetku Městské části Praha 3, a.s. O předání prostor bude sepsán protokol.

Nájemce se zavazuje byt předat ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně s odborně provedenými, a tam, kde to vyžaduje stavební zákon, zkolaudovanými úpravami, k nimž měl prokazatelný souhlas vlastníka domu nebo bytu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou bytu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání bytu. Pokud tak nájemce neučiní, provede pronajímatel potřebné úpravy a běžnou údržbu na náklady nájemce.

III.

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
Tato dohoda je sepsána ve třech stejnopisech, kdy jedno vyhotovení obdrží nájemce, pronajímatel a
Správa zbytkového majetku Městské části Praha 3, a.s.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a uzavření dohody
tohoto znění je projevem jejich vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne.....

V Praze dne.....



nájemce

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: [redacted]
Organizace: Městská část Praha 3, Úřad městské část
Sériové č. cert.: 23051409
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 23.05.2024 11:39:14
Důvod:
Místo:

č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující
právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této dohody bylo
schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 3, a to usnesením ze dne 24.04.2024 č. 292.