

Příloha č. 1 Specifikace podmínek

Zadání manuálu mobiliáře a povrchů města Loun

ÚVOD

Cílem zadání zpracování Manuálu mobiliáře a povrchů města Loun (dále jen „manuál“) je získat vodítko pro postupnou kultivaci veřejných prostranství. A to zejména s ohledem na jejich užitnost a pobytovost a také se zřetelem na jasné vnímání charakteru a identity té které oblasti v rámci města Louny.

Manuál přispěje k posilování jednotné koncepce a rovněž ke sjednocení a zjednodušení požadavků města v rámci veřejných i soukromých projektů na jeho území.

Manuál bude sloužit pro koordinaci designu veřejného prostoru města Loun. Bude využíván zejména Odborem komunitního rozvoje a participace, Odborem dopravy, Odborem životního prostředí, Odborem majetkové správy, Technickými službami města Loun, městským architektem a zahradním architektem města. Dále bude podkladem pro soukromé investory, resp. podkladem pro plánovací smlouvy a podkladem pro projektanty i pro širokou veřejnost.

Ve svém výsledku manuál vymezí jasné mantinely pro podobu mobiliáře a povrchů ve městě. Nebude však bránit individuálnímu řešení u specifických míst s významnou lokální identitou. Pro tyto případy bude možné po důkladném uvážení schválit případné odchýlení od požadavků manuálu.

Manuál bude srozumitelný a přiměřený svým rozsahem (zejména v návrhové části) tak, aby poskytoval snadné využití všem jeho uživatelům.

Bude vytvořen jeden manuál, který bude rozdělen do tří kapitol:

1. kapitola - Analytická část společná
2. kapitola - Návrhová část manuálu mobiliáře
3. kapitola - Návrhová část manuálu povrchů

OBSAH MANUÁLU

1. kapitola - Analytická část společná

Analytická část slouží ke zmapování současného stavu mobiliáře na území města a souvisejících procesů a aktérů, kteří jsou jejich součástí. Součástí bude fotodokumentace s popisem a hodnocením.

Tvůrčí tým zpracovatele v úzké součinnosti s pracovní skupinou města Louny vymezí a definuje základní oblasti v rámci města, rozlišitelné dle specifického charakteru veřejného prostoru (např. historické centrum, sídliště, vilové čtvrti, městské parky, sportoviště, příměstská krajina atp.).

V rámci analytické části zpracovatel prověří existenci sjednocujících prvků v rámci stávajícího mobiliáře a povrchů, díky kterým je patrná identita města nebo jeho částí. Případně vytipuje, který mobiliář nebo povrchy je vhodné nadále využívat nebo na ně navázat materiálově, barevně, tvarově apod.

2. kapitola - Návrhová část manuálu mobiliáře

Manuál navrhne oblasti, ve kterých bude využíván mobiliář podobného charakteru a tento mobiliář ve variantách vspecifikuje. Nebude však bránit individuálnímu řešení u specifických míst s významnou lokální identitou. Pro tyto případy je možné po důkladném uvážení schválit případné odchýlení od požadavků manuálu.

Návrhová část bude obsahovat nejméně tyto součásti:

1. Situační mapu města s vyznačenými oblastmi, ve kterých bude mít mobiliář podobný charakter (např. historické centrum, sídliště, vilové čtvrti, městské parky, sportoviště, příměstská krajina atp.).
2. Jednoduchá pravidla, zásady a doporučení pro prostorová řešení a umístování mobiliáře, včetně nadzemních prvků technické infrastruktury (prvky elektroinstalace, plynové skříně, parkovací automaty apod.), uměleckých prvků, svislých dopravních značek a jiných cedulí; doprovázená grafickými příklady dobré a špatné praxe s popisem.
3. Katalog výrobků a standardů s odhadem pořizovacích nákladů u vybraných výrobků.

Katalog výrobků a standardů bude vypracován pro jednotlivé oblasti s podobným charakterem. Navrhne výrobky a jejich materiálové a barevné řešení, povrchové úpravy a případně další parametry důležité pro celkový charakter místa.

Katalog bude obsahovat nejméně tyto výrobky:

- mobiliář k sezení s doplňky (lavičky, židle, stolky, lavice apod.)
- odpadkové koše
- stojany na kola
- zábradlí, sloupky, patníky, zábrany, oplocení
- mříže ke stromům
- nádoby na vegetaci
- pítka a vodní prvky
- informační systém, mapy
- veřejné osvětlení
- přístřešky a označníky zastávek MHD
- zástěny a přístřešky pro kontejnery, příp. nadzemní části podzemních nebo polopodzemních kontejnerů.

3. kapitola - Návrhová část manuálu povrchů

Manuál navrhne oblasti, ve kterých budou budovány povrchy komunikací, chodníků a veřejných prostranství v podobném charakteru. Bude vytvořen katalog konkrétních typů povrchů, které budou ve městě používány, při zohlednění kategorie komunikace a charakteru oblasti. Nebude však bránit individuálnímu řešení u specifických míst s významnou lokální identitou. Pro tyto případy je možné po důkladném uvážení schválit případné odchýlení od požadavků manuálu.

Návrhová část bude obsahovat nejméně tyto součásti:

1. Přehlednou situační mapu města s vyznačenými oblastmi, ve kterých budou mít povrchy podobný charakter (např. historické centrum, sídliště, vilové čtvrti, městské parky, sportoviště, příměstská krajina atp.).
2. Situační mapu města současného stavu s vyznačenými povrchy.
3. Katalog povrchů a standardů.

Katalog povrchů a standardů bude rozdělen po jednotlivých oblastech s podobným charakterem. Bude obsahovat minimálně materiál, tvar, rozměry, barevné řešení a klad dlažby, a to včetně hmatových prvků pro slabozraké, případně další standardy důležité pro kvalitu návrhu. V katalogu budou specifikovány minimálně tyto prvky:

- plochy chodníků včetně obrubníků
- povrchy ostatních pěších ploch a tras včetně obrubníků
- povrchy cyklostezek
- povrchy vozovek, zvýšených křižovatek, zastávek MHD, vjezdů k nemovitostem, ploch k pojezdu a parkování
- prvky, které jsou součástí ploch: kanalizační poklopy, vpusti a další povrchové znaky a prvky technické infrastruktury

Manuál vysloví obecné principy pro povrchy ve městě z hlediska udržitelnosti a adaptace na změnu klimatu.

Při tvorbě manuálu budou zohledněny dokumenty:

- územní plán města Louny: <https://www.mulouny.cz/cs/mestsky-urad/odbory-mestskeho-uradu/odbor-stavebniho-uradu/uzemni-planovani/>
- strategický plán rozvoje města: <https://www.mulouny.cz/cs/aktuality/strategicky-plan-mesta-loun.html>
- Generel veřejného osvětlení: <https://www.mulouny.cz/cs/mestsky-urad/odbory-mestskeho-uradu/odbor-spravy-majetku/verejne-osvetleni.html>