

SMLOUVA O DÍLO č. MULNCJ/46602/2024/KP
ev. č. DS202400324
na akci „Manuál mobiliáře a povrchů města Louny“
uzavřená podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: Město Louny
Sídlo: Mírové náměstí 35
440 01 Louny
Zastoupený: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Ing. Kateřina Lavičková
tel/fax spojení: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Louny
Číslo účtu: [REDACTED]

a

ZHOTOVITEL: MCA ATELIER, s.r.o.
Sídlo: Dykova 51/1, 101 00 Praha 10
Registrace: u Městského soudu v Praze
oddíl C vložka 112013
Zastoupený: prof. Ing. Arch. Miroslavem Cikánem
IČO: 27418634
DIČ: CZ27418634
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických:
Miroslav Cikán e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva a zadávací dokumentace objednavatele ze dne 22.04.2024, jejíž podmínky byly zpracovány do cenové nabídky zhotovitele ze dne 02.05.2024. Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.

2.2 Výchozí údaje:

2.2.1. Název díla: Manuál mobiliáře a povrchů města Loun

2.2.2. Řešené území: město Louny

III. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění je zpracování Manuálu mobiliáře a povrchů města Loun (dále také jako manuál) jako základního koncepčního dokumentu města v kultivaci veřejného prostranství.
- 3.2. Cílem této smlouvy je vypracování manuálu, které bude způsobilým podkladem pro rozhodování orgánů města a bude sloužit pro koordinaci designu veřejného prostoru města Loun.

IV. Obecné podmínky předmětu plnění

- 4.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo a poskytnout objednateli služby, jak je toto dílo a jak jsou tyto služby (a případné další činnosti a dodávky) uvedeny v této smlouvě a blíže specifikovány v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel zpracuje manuál s ohledem na úsporu finančních prostředků objednatele. Případné úspory projedná s objednatelem nebo navrhne v rámci variantního řešení manuálu a v rozpracovanosti projedná v jednotlivých komisích rady města (dále jen „RM“), a to v Komisi pro energetiku a životní prostředí RM a v Komisi investic a rozvoje města RM.
- 4.3 Manuál bude v rozpracovanosti průběžně konzultován s objednatelem, o čemž se pořídí oboustranně potvrzený zápis. Zhotovitel s objednatelem prokazatelně dojedná konkrétní termín každého projednání a to minimálně 10 pracovních dní před jeho uskutečněním.
- 4.4 Zhotovitel dále projedná rozpracovaný manuál v jednotlivých komisích RM. Zhotovitel prokazatelně předá objednateli podklad pro jednání v komisích nejpozději v termínu stanoveném v čl. VI., bodě 6.1.2. Podklady pro projednání v jednotlivých komisích budou obsahovat důležité informace nutné pro jejich rozhodování. V případě, že podklady nebudou objednateli v tomto termínu a rozsahu předány, nelze manuál v komisích projednat, což nemá vliv na termín plnění díla.

V. Rozsah předmětu plnění

- 5.1 Analytická část manuálu bude objednateli předána elektronicky nejpozději v termínu dle čl. VI., odst. 6.1.1.
- 5.2 Rozpracovaný manuál pro potřeby projednání v orgánech města bude zpracován ve formě prezentace. Prezentace, zpracovaná ve formátu .pptx nebo .pdf, bude objednateli předána na přístupném virtuálním úložišti (např. uschovna.cz).
- 5.3 Kompletní manuál (analytická i návrhové části manuálu, po projednání orgány města) zpracovaný dle rozsahu a obsahu této smlouvy bude objednateli předán v termínu dle čl. VI., odst. 6.1.4 ve 4 vyhotoveních v tištěné formě (vázaná kniha velikosti A4 s měkkými deskami) a na přístupném virtuálním úložišti (např. uschovna.cz) ve formátu .pdf (v následujících formách: pdf pro tisk s ořezovými značkami, prezentační pdf bez ořezových značek, pdf zmenšené velikosti pro web).
- 5.4 Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další výtisky manuálu v požadovaném počtu za cenu nákladů reprodukčních prací.

VI. Termín plnění

- 6.1 Dílčí termíny plnění předmětu díla byly ujednány takto:

6.1.1 zhotovitel předá kompletní analytickou část manuálu nejpozději

do 30.09.2024

6.1.2 zhotovitel předá rozpracovaný manuál k projednání v komisích města nejpozději

do 30.09.2024

6.1.3 projednání v komisích města proběhne nejpozději

do 30.11.2024

6.1.4 zhotovitel předá kompletní zpracovaný manuál v souladu s obsahem a rozsahem dle této smlouvy nejpozději

do 15.12.2024.

6.2 Předmět plnění, definovaný dle obsahu a rozsahu této smlouvy, je splněný řádným vypracováním a odevzdáním kompletního manuálu objednateli. Odevzdáním kompletního manuálu se rozumí osobní odevzdání zástupci objednatele oprávněnému k jednání ve věcech technických, který zkontroluje jeho obsahovou správnost a vystaví protokol o převzetí, jenž obě smluvní strany potvrdí svým podpisem. Obsahově neúplné manuály nebudou objednatelem převzaty, což nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele.

6.3 Kontrolu věcné správnosti manuálu, převzaté objednatelem od zhotovitele dle čl. VI., odst. 6.2, provede objednatel do 10 pracovních dní od jejího převzetí. Výsledek této kontroly (odsouhlasení či neodsouhlasení manuálu) oznámí objednatel zhotoviteli formou e-mailové zprávy, kterou zašle na e-mailovou adresu uvedenou v čl. I. V případě neúplnosti manuálu je zhotovitel povinen manuál v souladu s obsahem výsledku kontroly opravit. O dobu, která bude nutná k opravě manuálu nebude termín plnění prodlužován, tj. při nesplnění termínu plnění bude postupováno v souladu se čl. VIII., odst. 8.12. Zhotovitel je oprávněn vystavit první fakturu po předání kompletní analytické části manuálu, fakturu za zbývající část díla po předání obsahově úplného manuálu.

6.4 Zpracování připomínek do prováděného díla nezvyšuje sjednanou cenu.

VII. Cena za dílo

7.1 Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu cenové kalkulace zhotovitele ze dne 02.05.2024 a to ve výši:

Cena díla bez DPH: 194.000,- Kč

DPH 21%: 40.740,- Kč

Cena díla celkem: 234.740,- Kč

Slovy (vč. DPH): Dvěstětřicetčtyřitisícsemsetčtyřicet korun českých.

z toho:

1. kapitola

Analytická část Manuálu mobiliáře a povrchů města

Cena díla bez DPH: 60.000,- Kč

DPH 21 %: 12.600,- Kč

Cena díla celkem: 72.600,- Kč

2. kapitola

Návrhová část Manuálu mobiliáře

Cena díla bez DPH:	67.000,- Kč
DPH 21 %:	14.070,- Kč
Cena díla celkem:	81.070,- Kč

3. kapitola

Návrhová část Manuálu povrchů města

Cena díla bez DPH:	67.000,- Kč
DPH 21%:	14.070,- Kč
Cena díla celkem:	81.070,- Kč

- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta.
- 7.3 Placení bude probíhat fakturací po předání kompletního díla bez vad a nedodělků
- 7.4 Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle čl. VII., odst. 7.1 nejpozději do 28 kalendářních dnů po obdržení faktury. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.5 Faktura musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů. Přílohou pak musí být doklad o předání a převzetí díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.6 V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle odst. 5 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen zhotovitele o vrácení faktury ihned informovat (e-mailem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 7.7 Změnu ceny je možno požadovat pouze pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- 7.8 **Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.**
- 7.9 **Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech. V případě, že vybraný zhotovitel není plátcem DPH, bude text tohoto článku upraven.**

VIII. Ostatní ujednání

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že manuál bude mít v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Dále

- zhotovitel odpovídá za to, že manuál bude kompletní ve smyslu této smlouvy, minimálně však ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům zadání objednatele.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související za účelem dosažení cíle této smlouvy.
 - 8.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi.
 - 8.4 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
 - 8.5 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a organizací a dalších účastníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do kompletního manuálu.
 - 8.6 Objednatel se zavazuje, že kompletní manuál převezme a zaplatí za jeho zhotovení.
 - 8.7 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.
 - 8.8 Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
 - 8.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prohlášení zhotovitele dle čl. VIII., odst. 8.8 bude nepravdivé, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla vč. DPH za každé takové zjištění.
 - 8.10 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění respektive proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
 - 8.11 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky dle čl. VIII., bodu 8.9 a 8.12, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatel provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
 - 8.12 V případě nesplnění termínů ze strany zhotovitele vyplývajících z čl. VI., odst. 6.1 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se pokuta od tohoto data na 1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý další den prodlení.
 - 8.13 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplacení takových faktur, u kterých bude z důvodů uvedených v čl. VIII., bodu 8.11 pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplacení.
 - 8.14 Fakturu dle čl. VII., odst. 7.3 je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne jejího odsouhlasení dle čl. VI., odst. 6.3.
 - 8.15 Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 10 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
 - 8.16 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
 - 8.17 Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním koncepce či některých jejích částí.

IX. Odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, dle platných norem, TP a právních předpisů.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady předané v manuálu, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navržených opatření a řešení a jejich soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými předpisy, ČSN, TP (dále jen technické předpisy) a ostatními normami.
- 9.3 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamace. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit. Pokud tak neučiní je objednavateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 9.4 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obsahu a rozsahu této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 9.5 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou vadou manuálu. Smluvní strany tímto pro účely náhrady škody výslovně vylučují použití § 2050 občanského zákoníku.
- 9.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 9.7 Zhotovitel je povinen spolupracovat při řešení vad, nejednoznačnosti, neefektivnosti a reálnosti navržených opatření a řešení i při jejich samotné realizaci. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit. V případě nesplnění těchto povinností bude postupováno v souladu s odstavcem 9.3.

X. Licenční ujednání

- 10.1 Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona.
- 10.2 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo, které poskytuje objednateli a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
- 10.3 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užít dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech) mající povahu autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (dále jen „licence“) bez jakéhokoli množství a územního omezení po celou dobu trvání majetkových práv k předmětnému dílu způsobem odpovídajícím ustanovení § 12 odst. 4 citovaného zákona, zejména pak v následujícím rozsahu:
 - a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli podobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jiného díla apod.
 - b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího odstavce jakýmkoli zákonem předpokládaným způsobem užití, a to bez jakéhokoli omezení počtu množství, účelu a místa.

XI. Změny závazku

- 11.1 Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

XII. Všeobecná ustanovení

- 12.1 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obvyklými obchodními zvyklostmi.

- 12.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po 1 vyhotovení.
- 12.3 Objednavatel a zhotovitel souhlasí s uzavřením této smlouvy za podmínek shora uvedených.
- 12.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 12.5 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Louny č. P 8/2016 o zadávání veřejných zakázek města Louny, v platném znění.
- 12.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
- 12.7 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 12.8 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 12.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 12.10 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.

Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne: 02.05.2024

V Lounech dne: 20.05.2024

.....
za zhotovitele:
prof. Ing. Arch. Miroslav Cikán
MCA ATELIER, s.r.o.

.....
za objednatele:
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
starosta města

Příloha č. 1 Zadání manuálu mobiliáře a povrchů města Loun