

DODATEK Č. 4

SMLOUVY O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**
se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, na adrese Zarámí 88, 760 41 Zlín
Zastoupený:
Ve smluvních záležitostech zastoupená:
V technických záležitostech zastoupená:

Kontaktní údaje:

Tel.:

E-mail:

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel č. 1“)

a

- (2) **Ředitelství silnic a dálnic s.p.**
se sídlem: na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478
zastoupený:
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Kontaktní údaje:

Adresa pro doručení:

Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

Tel.:

E-mail:

ID DS:

zjq4rhz

IČO:

65993390

DIČ:

CZ65993390

(„Objednatel č. 2“)

Pokud v dalších ustanoveních dodatku smlouvy není výslovně specifikován konkrétně objednatel č. 1 nebo objednatel č. 2, má se zato, že pojem „objednatel“ zahrnuje souhrnně oba objednatele.

a

- (3) společnost dle § 2716 a násl. Občanského zákoníku „**Geocentrum – geo c+ s.r.o.**“
vedoucí společník:
Geocentrum spol. s r.o.
společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem tř.
Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc, IČO: 479 74 460, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 5555
společník:
geo c+ s.r.o.
společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Dlouhá 110,
760 01 Zlín, IČO: 050 39 606, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v
Brně, oddíl C, vložka 93241

Zastoupená:

Ve smluvních záležitostech zastoupená:

V technických záležitostech zastoupená:

Kontaktní údaje:

Tel.:

E-mail:

ID datové schránky: 6ejp3k

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

DIČ: CZ47974460

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami byla dne 15. 9. 2022 uzavřena smlouva o dílo na vypracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Spytihněv“ ve znění pozdějších dodatků.
2. Předmětem změny závazku ze smlouvy o dílo je změna termínu plnění u hlavního celku 6.2. Přípravné práce, dílčích částí 6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků a 6.2.6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů a u hlavního celku 6.3. Návrhové práce, dílčích částí 6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení, 6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy, 6.3.1. i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy, 6.3.1.i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy, 6.3.1. i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy, 6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona.

Termín plnění u těchto dílčích částí díla je nutno upravit v návaznosti na zapsání geometrického plánu pro trvalý zábor pozemků stavby dálnice D55 Napajedla – Babice v katastrálním území Spytihněv do katastru nemovitostí. Geometrické plány jsou ke dni uzavření tohoto dodatku č. 4 zapsány a je tak možno s jistotou upravit termíny plnění shora uvedených dílčích částí tak, jak bylo avizováno v dodatku č. 2

Změna závazku ze smlouvy o dílo vznikla na základě objektivních skutečností nezávisle na průběhu plnění díla zhotovitelem. Pobočka Zlín svou žádostí ze dne 30. 4. 2024 vyslovila se změnou závazku souhlas.

Dále je předmětem změny závazku ze smlouvy o dílo zvýšení počtu měrných jednotek u dílčí části 6.2.2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty. Tato dílčí část již byla splněna, převzata a uhrazena. Do položkového výkazu činností tedy bude zařazena jako nová položka 6.2.2. a) Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty. Rozsah potřebných víceprací činí 18 MJ. Při ceně 1 000 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o plus 18 000 Kč bez DPH. Při přípravě předběžného obvodu KoPÚ bylo částečně uvažováno s návrhem nového územního plánu obce Spytihněv, dle kterého do obvodu pozemkových úprav nebyla zahrnuta plocha určená k zástavbě. Tuto změnu územního plánu nakonec zastupitelé obce Spytihněv ve finální fázi neschválili. Z toho důvodu Pobočka Zlín na základě jednání o upřesnění předběžně stanoveného obvodu se zástupci obce, katastrálního pracoviště a zhotovitele rozšířila řešené území o předmětnou lokalitu, protože dle aktuálního platného územního plánu se nejedná o zastavitelnou plochu, ale o zemědělskou půdu a je třeba řešit zpřístupnění těchto pozemků. V důsledku této skutečnosti vznikla potřeba dodatečně zaměřit polohopis v rozšířené části obvodu.

3. Tato změna smlouvy je čtvrtou změnou závazku ze smlouvy o dílo a jedná se současně o třetí změnu hodnoty závazku. Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo na veřejnou zakázku činila 5 643 620 Kč bez DPH. Hodnota změny dle dodatku č. 1 činila ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ minus 16 500 Kč bez DPH, což odpovídá cca 0,3% původní hodnoty smlouvy o dílo. Dodatkem č. 2 byly upraveny termíny plnění díla. Dodatkem č. 3 byla aktivována inflační doložka smlouvy, tato změna nebyla změnou závazku ze smlouvy o dílo ve smyslu ust. § 222 ZZVZ. Hodnota změny dle tohoto dodatku č. 4 je ve smyslu ust. § 222 odst. 5 ZZVZ ve výši plus 18 000 Kč bez DPH, což odpovídá cca 0,32% původní hodnoty smlouvy o dílo.
4. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla a termínů jeho plnění.

I.

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích částí upravuje takto:

6.2.2 a) Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty

MJ x Kč = 18 000 Kč

termín: 15. 8. 2025

6.2.6 Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů

termín: 15. 8. 2025

6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

termín: 15. 4. 2025

6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")

termín: 15. 4. 2026

6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy

termín: 15. 4. 2026

6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl.

6.3.1 i) b) Smlouvy

termín: 15. 4. 2026

6.3.1. i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy
termín: 15. 4. 2026

6.3.1. i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy
termín: 15. 4. 2026

6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona
termín: 15. 8. 2027

II.

Dosavadní text bodu 3.1. článku 3. Cena díla smlouvy se ruší a nový text zní takto:

3.1 Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	2 711 140,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	3 007 290,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	376 992,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	6 095 422,00 Kč
DPH 21 %	1 280 038,62 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	7 375 460,62 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 15. 9. 2022 ve znění pozdějších dodatků zůstávají v platnosti beze změn.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel č. 1.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je Příloha č. 1 Položkový výkaz činností

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Zlín

Datum: dle el. podpisu

Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Místo: Zlín

Datum: dle el. podpisu

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

27.05.2024 14:37:32



„Geocentrum – geo c+ s.r.o.“

Místo: Olomouc

Datum: dle el. podpisu

Digitálně podepsal

Datum: 2024.05.27

07:58:19 +02'00'



jednatel společnosti Geocentrum spol. s r.o.

Dodatek č. 4 Smlouvy o dílo vyhotovil a za právnost zodpovídá:

Rekapitulace kalkulace ceny				podíl SPÚ	podíl ŘSD	celkem	
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				2 033 355,00	677 785,00	2 711 140,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				2 255 467,50	751 822,50	3 007 290,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				282 744,00	94 248,00	376 992,00	
Celková cena bez DPH v Kč				4 571 566,50	1 523 855,50	6 095 422,00	

DPH 21% v Kč				960 028,97	320 009,66	1 280 038,62	
Celková cena Dila včetně DPH v Kč				5 531 595,47	1 843 865,16	7 375 460,62	