

Dodatek č. 1 **k Zápisu o přenechání prostor k užívání**

Ministerstvo dopravy

se sídlem: nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 – Nové Město

zastoupená: [REDACTED]

IČO : Ministerstva dopravy

660 03 008

DIČ: CZ66003008

bankovní spojení: ČNB Praha, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

číslo účtu: [REDACTED]

datová schránka: n75aau3

(dále jen „poskytovatel“)

a

Ředitelství vodních cest ČR

se sídlem: nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 – Nové Město

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 679 81 801

DIČ: CZ67981801

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu: [REDACTED]

datová schránka: ndn5skh

(dále jen „uživatel“)

(dále společně též jako „strany zápisu“)

I.

Strany zápisu uzavřely dne 19. 11. 2020 pod ev. č. S-103-420/2020 Zápis o přenechání prostor k užívání, (dále jen „Zápis“). V souladu s čl. VIII. odst. 2 se strany zápisu dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“), kterým se v Zápise mění rozsah poskytnutých prostor a způsob splatnosti faktur v posledním kalendářním čtvrtletí.

II.

1. V článku II. Zápisu se mění odst. 1 a nově zní takto:

„Poskytovatel Zápisem přenechává uživateli k užívání tyto prostory:

- kancelář umístěnou ve 4. patře, číslo dveří 28 o výměře 73,09 m²;
- kancelář umístěnou v přízemí, číslo dveří 45 o výměře 11,16 m²;
- kancelář umístěnou v přízemí, číslo dveří 46 o výměře 16,82 m²;
- kancelář umístěnou v přízemí, číslo dveří 47 o výměře 17,08 m²;
- kancelář umístěnou v přízemí, číslo dveří 48 o výměře 16,47 m²;

- kancelář umístěnou v přízemí, číslo dveří 49 o výměře 18,51 m²;
- kancelář umístěnou v přízemí, číslo dveří 50 o výměře 18,00 m²;
- kancelář umístěnou v přízemí, číslo dveří 51 o výměře 19,00 m²;
- kancelář umístěnou v přízemí, číslo dveří 52 o výměře 21,68 m²;
- kancelář umístěnou v přízemí, číslo dveří 53 o výměře 20,42 m²;
- účelová plocha umístěná v přízemí, číslo dveří 55 o výměře 7,47 m²;
- účelová plocha umístěná v přízemí, číslo dveří 56 o výměře 6,74 m²;
- kancelář umístěnou v přízemí, číslo dveří 56A o výměře 14,75 m²;
- kancelář umístěnou v přízemí, číslo dveří 56B o výměře 21,20 m²;
- kancelář umístěnou v přízemí, číslo dveří 56C o výměře 12,13 m²;
- kancelář umístěnou v přízemí, číslo dveří 62 o výměře 18,41 m²;
- kancelář umístěnou v 1. suterénu, číslo dveří 52A o výměře 21,41 m²;
- kancelář umístěnou v 1. suterénu, číslo dveří 52B o výměře 41,97 m²;
- kancelář umístěnou v 1. suterénu, číslo dveří 53A o výměře 18,71 m²;
- kancelář umístěnou v 1. suterénu, číslo dveří 53B o výměře 14,11 m²;
- účelová plocha umístěná v 1. suterénu, číslo dveří 54 o výměře 8,99 m²;
- kancelář umístěnou v 1. suterénu, číslo dveří 55 o výměře 26,18 m²;
- kancelář umístěnou v 1. suterénu, číslo dveří 56A o výměře 22,65 m²;
- kancelář umístěnou v 1. suterénu, číslo dveří 56B o výměře 12,57 m²;
- účelová plocha umístěná v 1. suterénu, číslo dveří 56C o výměře 5,17 m²;
- účelová plocha umístěná v 1. suterénu, číslo dveří 162 o výměře 16,83 m²;
- účelová plocha umístěná ve 2. suterénu, číslo dveří 60 o výměře 43,13 m²;
- účelová plocha umístěná ve 2. suterénu, číslo dveří 65 o výměře 45,85 m²;
- účelová plocha umístěná ve 2. suterénu, číslo dveří 71.5E o výměře 15,88 m²;
- účelová plocha umístěná v 2. suterénu, číslo dveří 73 o výměře 24,62 m²;
- účelová plocha umístěná v 2. suterénu, číslo dveří 73A o výměře 29,23 m²;
- kancelář umístěnou ve 3. patře, číslo dveří 30A o výměře 43,22 m²;
- kancelář umístěnou ve 3. patře, číslo dveří 30B o výměře 20,82 m²;
- kancelář umístěnou ve 3. patře, číslo dveří 32 o výměře 12,80 m²;
- kancelář umístěnou ve 3. patře, číslo dveří 33 o výměře 12,34 m²;
- chodbu umístěnou ve 4. patře, číslo dveří 8 o výměře 5,17 m²;
- kancelář umístěnou ve 4. patře, číslo dveří 8A o výměře 26,72 m²;
- kancelář umístěnou ve 4. patře, číslo dveří 8B o výměře 30,57 m²;
- účelová plocha umístěná v 4. patře, číslo dveří 8C o výměře 9,62 m²;
- účelová plocha umístěná v 4. patře, číslo dveří 7C o výměře 9,84 m².

2. V článku II. Zápisu se v odst. 2 mění celková výměra prostor tak, že se text „*Celková výměra prostor přenechaných uživateli do užívání činí 649,19 m².*“ nahrazuje textem „*Celková výměra prostor přenechaných uživateli do užívání činí 831,33 m² (dále jen „předmět užívání“).*“

3. V čl. IV. Zázpisu se mění odst. 3 a nově zní takto:

„Poskytovatel vystaví uživateli na vyúčtování služeb spojených s užíváním předmětu užívání daňový doklad – fakturu čtvrtletně s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni zjištění skutečné spotřeby těchto služeb, a to nejpozději do konce druhého kalendářního měsíce po skončení fakturovaného čtvrtletí, se splatností 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. V posledním čtvrtletí příslušného kalendářního roku bude daňový doklad - faktura podle tohoto odstavce vystavena jednotlivě za měsíce daného čtvrtletí s datem zdanitelného plnění ke dni zjištění skutečné spotřeby těchto služeb se splatností uvedenou na faktuře vystavené poskytovatelem.“

4. Příloha č. 1 Zázpisu se nahrazuje Přílohou č. 1 dodatku.

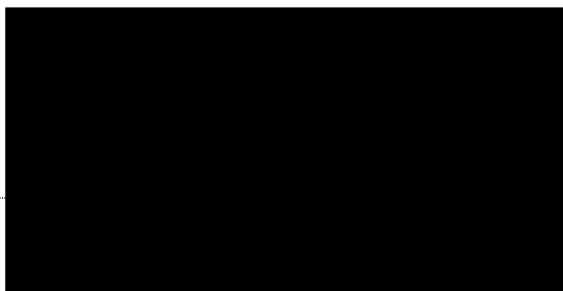
5. Příloha č. 2 Zázpisu se nahrazuje Přílohou č. 2 dodatku.

6. Příloha č. 3 dodatku se stává Přílohou č. 5 Zázpisu.

III.

1. Ostatní ustanovení Zázpisu a jeho příloh nejsou dodatkem dotčena.
2. Dodatek je vyhotoven v elektronické formě a podepsán elektronickými podpisy obou stran zázpisu v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami zázpisu a účinnosti dnem 1. ledna 2023.
4. Strany zázpisu prohlašují, že si dodatek přečetly, že mu porozuměly, a že s jeho obsahem souhlasí.
5. Nedílnou součástí dodatku jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Přehled předmětu užívání
 - Příloha č. 2 – Procentuální přepočet předmětu užívání na plochu budovy MD
 - Příloha č. 3 – Protokol o předání a převzetí předmětu užívání

Za poskytovatele:



Ministerstvo dopravy

Za uživatele:



Ředitelství vodních cest ČR

Příloha č.1 k Dodatku č.1 Zázpisu S-103-420/2020

Patro	číslo místnosti	kanceláře (m2)	účelová plocha (m2)
2S	73		24,62
2S	73A		29,23
2S	60		43,13
2S	65		45,85
2S	71.5E		15,88
1S	52A	21,41	
1S	52B	41,97	
1S	53A	18,71	
1S	53B	14,11	
1S	54		8,99
1S	55	26,18	
1S	56A	22,65	
1S	56B	12,57	
1S	56C		5,17
1S	162		16,83
P	45	11,16	
P	46	16,82	
P	47	17,08	
P	48	16,47	
P	49	18,51	
P	50	18,00	
P	51	19,00	
P	52	21,68	
P	53	20,42	
P	55		7,47
P	56		6,74
P	56A	14,75	
P	56B	21,20	
P	56C	12,13	
P	62	18,41	
3P	30A	43,22	
3P	30B	20,82	
3P	32	12,80	
3P	33	12,34	
4P	28	73,09	
4P	8		5,17
4P	8A	26,72	
4P	8B	30,57	
4P	8C		9,62
4P	7C		9,84
Celkem kanceláře (m2)		602,79	
Celkem účelové plochy (m2)			228,54
Celkem		831,33	

Příloha č.2 k Dodatku č.1 Zázpisu S-103-420/2020

	Procentuální rozpis služeb		
služba	poměrná část %	pronajatá plocha m2	celková plocha m2
odpady	3,11669	831,33	26 673,53
úklid	3,11669	831,33	26 673,53
správa budovy	3,11669	831,33	26 673,53
Ostraha budovy, obsluha ústředny a další služby související s ostrahou nebo ochranou budovy, servis a opravy turniketů a další služby související s jejich provozem	3,11669	831,33	26 673,53
elektřina	3,11669	831,33	26 673,53
plyn	3,11669	831,33	26 673,53
vodné stočné	3,11669	831,33	26 673,53
provoz výtahů	3,11669	831,33	26 673,53
náhradní zdroj	3,11669	831,33	26 673,53
kotelna	3,11669	831,33	26 673,53