

# Smlouva o dílo č. 16-3601

## Smluvní strany

Zhotovitel: **GG ARCHICO a. s.**  
sídlo: Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště  
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6236  
IČ: 469 94 432  
DIČ: CZ46994432  
bank. spojení: [REDACTED]  
č.ú. : [REDACTED]  
zastoupený: Ing.arch. Karlem Klouparem, předsedou představenstva  
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel: **Město Uherské Hradiště**  
sídlo: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště  
IČ: 00291471  
DIČ: CZ00291471  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
zastoupený: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města  
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## smlouvu o dílo

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Uherské Hradiště.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele předmět plnění dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy a objednatel se zavazuje předmět plnění od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy.

3. Předmětem této smlouvy jsou i další vzájemné smluvní závazky mezi objednatelem a zhotovitelem obsažené v této smlouvě.

## **II. Předmět plnění**

1. Předmětem této smlouvy je vypracování studie a následných stupňů projektové dokumentace – pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS) pro akci pod názvem „Rekonstrukce domu č.p. 395 Svatojiřské nábřeží v Uherském Hradišti“ dle předmětu plnění uvedeného v technických požadavcích na PD (viz příloha č. 2 k zadávací dokumentaci) a dodání kompletní dokladové části PD pro účely získání stavebního povolení, nezbytných vyjádření dotčených orgánů, zejména HZS a stanoviska orgánů památkové péče.

2. Požadavky na zpracování PD:

Projektová dokumentace bude obsahovat stavební úpravy budovy, které budou řešit zejména tyto požadavky objednatele:

- návrh nutného rozsahu renovace bytů a společných prostor, prověření dispozičních změn
- provedení půdní vestavby
- prověření provedených opatření při snížení vlhkosti v prostoru sklepa 1. PP, případně návrh dalších opatření
- nové rozvody ZTI – kompletní obnova instalací
- nové rozvody ÚT včetně zdroje – kompletní obnova instalací
- nové rozvody elektro silnoproud a slaboproud – kompletní obnova instalací
- prověření stavu přípojek
- snížení energetické náročnosti budovy
- provedení potřebných průzkumů plynoucích z požadavku zhotovení PD – tj. celkové zhodnocení budovy vč. statického posouzení, provedení potřebných sond ev. zkoušek ke zjištění stávajícího stavu (celkové statické posouzení, prověření vlhkosti)
- součástí projektové dokumentace je dále oceněný rozpočet díla v aktuálních cenách, výkaz výměr a soupis prací. Položky a členění musí odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb.

3. Rozsah požadované PD

### **Studie**

- zabezpečení vstupních podkladů – shromáždění podkladů a stanovení a objasnění základních cílů
- bude zpracována ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě + 1x v elektronické na CD (formát pdf a dwg)
- bude podkladem pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace

### **Dokumentace pro stavební povolení (DSP)**

- musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování
- musí obsahovat veškeré náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, podklad pro zpracování bude výše uvedená studie
- zajištění veškerých legislativních požadavků pro vydání stavebního povolení, vč. vyjádření a stanovisek dotčených orgánů, zejména HZS a stanoviska orgánů památkové péče
- další podrobnosti provedení projektové dokumentace pro stavební povolení jsou popsány v příloze č. 2

- bude vypracována v 6 vyhotoveních v tištěné podobě + 2x v elektronické na CD (formát pdf. a dwg)
- bude podkladem pro vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby.

#### **Dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

- musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy
- bude zpracována v rozsahu a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro zadání stavby dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a požadavky stanovenými ČSN a EN
- další podrobnosti provedení PD pro provedení stavby jsou popsány v příloze č. 2
- součástí prací zhotovitele je rovněž úprava vydané projektové dokumentace dle vyjádření a požadavků dotčených orgánů
- DPS bude zpracována celkem v 8 vyhotoveních v tištěné podobě + 2x v digitální formě na CD (formát pdf. a dwg)
- rozpočet stavby včetně souhrnného rozpočtu bude zpracován podle doporučených cen pro aktuální rok ve 3 vyhotoveních, z toho 2x v tištěné podobě a 1x v digitální na CD
- výkaz výměr, soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb.) bude zpracován ve 3 vyhotoveních, z toho 2x v tištěné podobě a 1x v digitální na CD ve formátu EXCEL

#### **Poznámka:**

V rozpočtu a výkazu výměr nebudou uvedeny žádné komplet položky, u položek rozpočtu a výkazu výměr bude uvedena jejich technická specifikace tzn. podrobný technický a uživatelský standard.

#### **4. Projednání PD**

Během zpracování PD budou realizovány nezbytné koordinační schůzky a jednání k upřesnění požadavků. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni přizvat k jednání potřebné osoby své strany (Zhotovitel např. své Pod zhotovitele, Objednatel např. uživatele, správce objektu), které smluvní strany zhodnotí jako vhodné pro hladký průběh jednání a realizace díla.

### **III.**

#### **Provedení předmětu plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. II. odst. 1. této smlouvy na své nebezpečí a náklady ve sjednané době dle čl. IV., odst. 1. této smlouvy a objednatel se zavazuje takový předmět plnění převzít.

2. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. II. odst. 1. této smlouvy dle zadávacích podkladů objednatele, tj. Výzvy k podání nabídky ze dne 19.07.2016 vč. přílohy č. 2 – Technické požadavky na PD.

#### IV. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. II. odst. 1. této smlouvy v termínu:

Zahájení (předpoklad)

**01.09.2016**

Ukončení max. do:

**13.04.2017**

**tj. do 32 týdnů od podpisu smlouvy**

Dílčí plnění:

- 01 Studie

13.10.2016

tj. do 6 týdnů od podpisu smlouvy

- 02 DSP bez příslušných vyjádření

22.12.2016

tj. do 16 týdnů od podpisu smlouvy

- 03 aktualizovaná DSP vč. příslušných vyjádření

02.02.2017

tj. do 22 týdnů od podpisu smlouvy

- 04 DPS

13.04.2017

tj. do 32 týdnů od podpisu smlouvy

2. Místem plnění je Uherské Hradiště, Svatojiřské nábřeží č.p.395, k.ú. Uherské Hradiště.

#### V. Cena za předmět plnění a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu ve výši:

**967.395,-Kč vč. DPH**

z toho:

	cena bez DPH	DPH 21%	cena vč. DPH
<b>Studie</b>	██████████	██████████	██████████
<b>Dokumentace pro stavební povolení</b> včetně dokladové části	██████████	██████████	██████████
<b>Projektová dokumentace pro</b> <b>provádění stavby</b> včetně rozpočtu s výkazem výměr	██████████	██████████	██████████

Cena díla odpovídá výsledku zadávacího řízení podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Městem Uherské Hradiště a nabídce zhotovitele a zahrnuje i odměnu za výkon oprávnění dle odst. X.7 této smlouvy.

Cena za výkon autorského dozoru je 500,- Kč bez DPH/hod výkonu a není součástí této smlouvy o dílo. Na výkon AD bude sjednána samostatná smlouva.

2. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám zadávacích podkladů dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na změnu v předmětu plnění dle čl. II. odst. 1., 2., 3 této smlouvy, na čas provedení tohoto předmětu plnění, nebo na změnu v ceně za tento předmět plnění, je zhotovitel povinen tento předmět plnění dle těchto změn provést pouze tehdy, dojde-li mezi smluvními stranami k uzavření písemné dohody o výše uvedených změnách. Nedojde-li k uzavření písemné dohody do 5-ti pracovních dnů ode dne, kdy byl návrh na změnu zadávacích podkladů dle čl. III. odst. 2. této smlouvy objednatel

zhotoviteli předložen, hledí se na návrh jakoby předložen nebyl a zhotovitel je povinen provést tento předmět plnění dle této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje vést pro objednatele evidenci činností nezahrnutých do Ceníku dle odst. 1. tohoto článku, které se v průběhu provádění předmětu plnění dle čl. II. odst. 1., 2., 3. objeví, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy. Výkon těchto činností musí být Objednatelem písemně odsouhlasen před započítáním těchto činností.

4. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za předmět plnění dle čl. II. odst. 1., 2., 3. na základě faktur vystavených zhotovitelem a odeslaných objednateli se splatností do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli v členění dle čl. V. odst. 1.. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Cena za dílo je splatná na základě splnění termínů, dílčích termínů, uvedených v čl. IV. odst. 1. Objednatel si vyhrazuje právo uhradit 90% celkové ceny díla a zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno do 15-ti dnů po provedené kontrole úplnosti a kvality předaného díla a v případě výskytu vad až po jejich odstranění.

5. Zhotovitel je oprávněn vystavit a odeslat objednateli fakturu za předmět plnění dle čl. II. odst. 1. dle čl. IV. odst. I. této smlouvy nejdříve po převzetí díla objednatelem bez závad.

6. Povinnost objednatele uhradit cenu podle této smlouvy se považuje za splněnou dnem připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele. V případě, že objednatel ve lhůtě 15 dnů od převzetí díla písemně neuplatní nárok na odstranění vad, má se automaticky za to, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.

7. Objeví-li se při provádění předmětu plnění dle čl. II. odst. 1., 2. potřeba činností, které nebyly v době uzavření smlouvy předvídatelné, může se zhotovitel domáhat přiměřeného zvýšení ceny. Zhotovitel však bere na vědomí, že jednostranné navýšení ceny či úprava termínů nejsou možné. Tyto skutečnosti lze měnit výhradně formou řádného dodatku k této smlouvě.

8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátec“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

## **VI.**

### **Předání a převzetí předmětu plnění**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět plnění dle čl. II. odst. 1. jeho řádným ukončením dle časového harmonogramu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy a předáním předmětu plnění dle čl. II. odst. 1. objednateli v sídle objednatele.

2. Objednatel se zavazuje jednotlivé části předmětu plnění dle čl. II. odst. 1., 2., 3. provedené dle časového harmonogramu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy do 5ti dnů po výzvě zhotovitele převzít a převzetí potvrdit na předávacím protokolu. Má-li k jednotlivé části projektu dle předcházející věty připomínky, je povinen je označit na předávacím protokolu. Vykazuje-li předávané dílo hrubé vady nebo nedodělky. Které brání užívání díla, pro které je dílo realizováno, nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu ceny díla, ani její části, je-li tento

nárok odvozen od řádného a včasného předání díla. Na takové závady je povinen objednatel zhotovitele písemně upozornit nejpozději do 10-ti dnů od předání díla.

3. Předávací protokol musí mít alespoň tyto náležitosti:

- Identifikační údaje o díle nebo jeho částech;
- Soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení;
- Soupis vad, převzal-li objednatel dílo s vadami, s uvedením termínu jejich odstranění;
- Případnou dohodu o slevě z ceny, pokud bude uzavřena;
- Prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá;
- Adresář osob s uvedením kontaktního spojení, na kterém bude zajištěna dosažitelnost k nahlášení vady projektu a zajištění jejího odstranění;
- Soupis příloh.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady, záruky**

1. Předmět plnění dle čl. II. odst. 1. má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá podmínkám stanoveným v této smlouvě, po celou dobu životnosti stavby dle platných předpisů v době vyhotovení projektu.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má předmět plnění dle čl. II. odst. 1. v době jeho převzetí a v záruční době.

3. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu plnění dle čl. II. odst. 1. vzniklé po době uvedené v odst. 2. tohoto článku, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

4. U veškerých odstranitelných vad předmětu plnění dle čl. II. odst. 1. přísluší objednateli výlučně nárok na odstranění těchto vad nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny, a to po dohodě zhotovitele a objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že objednatel písemně oznámil zhotoviteli vady do 15ti dnů poté, co je zjistil.

5. U neodstranitelných vad předmětu plnění dle čl. II. odst. 1. vzniká objednateli výlučně právo na dodání nového bezvadného předmětu plnění nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny, a to dle volby zhotovitele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že objednatel písemně oznámil zhotoviteli vady do 15ti dnů poté, co je zjistil.

6. Posouzení, zda se jedná v konkrétním případě o vady odstranitelné či neodstranitelné, náleží výlučně zhotoviteli. Zhotovitel je povinen o výsledku takového posouzení objednatele písemně informovat.

7. Veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé zhotoviteli v důsledku uplatnění neoprávněné reklamace ze strany objednatele se objednatel zavazuje zhotoviteli v plné výši nahradit.

8. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu plnění dle čl. II. odst. 1. které byly způsobeny porušením povinností objednatele dle této smlouvy.

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a

úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

9. Ve vztahu mezi zhotovitelem a objednatelem z odpovědnosti za vady předmětu plnění dle čl. II. odst. 1. se použijí přiměřeně ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

10. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost projektové dokumentace po celou dobu životnosti stavby dle předpisů platných v době vyhotovení projektu.

## **VIII.**

### **Součinnost smluvních stran**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Objednatel a zhotovitel jsou povinni vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

2. Objednatel se především zavazuje:

- umožnit zhotoviteli vstup do stavby, na které bude dílo prováděno, a její prohlídku, a to nejpozději po podpisu smlouvy a dále průběžně po celou dobu provádění díla s ohledem na provoz budovy;
- podávat svá rozhodnutí a stanoviska v rámci provádění díla vždy nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy bude zhotovitelem o podání takového rozhodnutí či stanoviska požádán;
- informovat zhotovitele o všech skutečnostech a událostech rozhodných pro provádění díla, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy se o nich dozví;

3. Smluvní strany se zavazují uskutečňovat jednání za účelem koordinace provádění předmětu plnění a jeho průběžných změn, podle návrhu zhotovitele, a to v sídle zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Schůzek se bude navíc účastnit i správce objektu a uživatel.

4. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, nemůže být v prodlení zhotovitel s plněním povinností dle této smlouvy. Nejvýše o dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se prodlužuje doba stanovená zhotoviteli touto smlouvou k provedení všech plnění dle této smlouvy.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

1. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny dle čl. V. této smlouvy za předmět plnění dle čl. II. odst. 1. je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši min. 500 Kč úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny dle čl. V. této smlouvy za každý den prodlení s úhradou ceny.

2. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předmětem plnění v rozsahu dle čl. II a čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši min. 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

3. Za neodstranění reklamovaných vad je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši min. 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Objednatel požaduje po zhotoviteli smluvní pokutu i v případě, že dojde k navýšení ceny díla z důvodu nepřesného výkazu výměr o více než 5 % z ceny položkového rozpočtu. V tomto případě zhotovitel zaplatí jednorázovou pokutu ve výši 10 % z navýšené částky, maximálně však 100 tis. Kč.

## **X.**

### **Ujednání o zákazu obcházení**

1. Smluvní strany konstatují, že v průběhu jejich vzájemného vztahu založeného touto smlouvou si budou navzájem poskytovat a tím i získávat informace důvěrného charakteru, které strany učinily předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení §504 a souvisejících občanského zákoníku.

2. Za účelem omezení použití a uvolnění nebo jiného zpřístupnění těchto informací třetím osobám se smluvní strany zavazují držet v tajnosti a neprozradit, ani jinak nezpřístupnit jakékoliv informace, které mají vztah k obchodům dle této smlouvy nebo k obchodním transakcím uzavíraným mezi smluvními stranami na základě této smlouvy. Toto ustanovení nebude aplikováno v případech, kdy je některá ze smluvních stran povinna poskytnout uvedené informace státním orgánům či obdobným institucím, a to v souvislosti s jejich činností a na základě příslušných právních předpisů nebo ukládá-li jí poskytnutí informace zákon.

3. Smluvní strany se tímto zavazují nepoužít shora uvedené informace přímo nebo nepřímo, dále nenavést, nezúčastnit se nebo nenapomáhat třetí osobě obejít, oklamat nebo poškodit druhou smluvní stranu nebo jakýmkoliv jiným způsobem se pokusit vyloučit platbu provizí, poplatků nebo jiných forem odměn ve vzájemných obchodech nebo plnění jiných povinností předpokládaných touto smlouvou ke škodě druhé smluvní strany.

4. Ujednání tohoto článku smlouvy jsou závazná nejen pro smluvní strany, ale i pro každou jinou osobu, která v rámci obchodní spolupráce se smluvní stranou získá informace chráněné ustanoveními této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny zavázat tyto osoby k dodržování ustanovení tohoto článku.

5. Ujednání tohoto článku jsou dále závazná i pro právní nástupce smluvních stran a pro jejich zaměstnance, jiné osoby v obdobném postavení a členy všech jeho orgánů. Smluvní strany jsou povinny zavázat tyto osoby k dodržování ustanovení tohoto článku.

6. Ujednání tohoto článku smlouvy zůstávají mezi smluvními stranami v platnosti i po ukončení této smlouvy.

7. Objednatel má právo nakládat s dílem v souladu se záměry. Tímto se rozumí použít dílo nebo jeho části v originále nebo jeho kopiích ke všem způsobům užití, jako součást příloh k žádosti o dotace či dokumentace sloužící pro účely zajištění financování této stavby.



## **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení §1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu závažného porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že došlo k porušení povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích a způsobu řešení. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů.

## **XII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel touto smlouvou prohlašuje, že má ve smyslu příslušných právních předpisů uzavřenou pojistnou smlouvu týkající se pojištění profesní odpovědnosti. Kopii této smlouvy je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele předložit.
2. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že se budou scházet na pravidelných koordinačních poradách, které se budou konat v souvislosti s prováděním předmětu plnění. Koordinační porady se budou konat v časových intervalech dle návrhu zhotovitele v sídle zhotovitele, pokud se strany nedohodnou jinak. O koordinačních poradách pořizuje zhotovitel zápis, který na důkaz jeho správnosti podepisují smluvní strany. Zhotovitel zápis vyhotoví a předloží k odsouhlasení nejpozději do 3 dnů ode dne konání koordinační porady.
3. Pokud to bude nezbytné pro včasné provedení předmětu plnění dle této smlouvy, vyzve objednatel, popř. zhotovitel druhou smluvní stranu k mimořádné koordinační poradě k vyřešení problému bránícímu včasnému plnění smlouvy. Každá ze stran je přitom oprávněna přizvat k takovému jednání specialistu v oboru. Vyzývající strana je povinna pořídit o takové mimořádné koordinační poradě zápis, který na důkaz jeho správnosti podepisují smluvní strany.
4. Objednatel se zavazuje nepoužít předmět plnění či jiné podklady předané mu zhotovitelem k jiným činnostem, než k provedení stavby, pro níž jsou předmět či jiné podklady zpracovány. Předmět plnění a tyto podklady jsou součástí duševního vlastnictví zhotovitele, který dává objednateli touto smlouvou souhlas k jejich užití pro provedení stavby dle této smlouvy a k úkonům dle odst. X.7. této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. II. odst. 1. v souladu s obvyklými postupy platnými pro tento druh projekčních prací ke dni účinnosti této smlouvy, dále pak v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a v souladu s příslušnými závaznými ČSN, EN normami či jinými příslušnými závaznými normami. Pro zajištění řádné jakosti zhotoveného díla a pro potřeby této smlouvy se pokládají normy ČSN a EN za závazné, pokud se smluvní strany nedohodnou dále jinak.
6. Objednatel není oprávněn postoupit jakýkoliv svůj závazek či pohledávku vyplývající mu z této smlouvy na třetí osobu. Objednatel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svoji pohledávku za zhotovitelem vyplývající z této smlouvy proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatелеm.

7. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele zúčastnit se kolaudačního řízení ke stavbě, které se týká předmět plnění dle této smlouvy. Náklady, které zhotoviteli v souvislosti s jeho účastí na kolaudačním rozhodnutí vzniknou, nejsou součástí ceny za předmět plnění dle této smlouvy a objednatel se zavazuje tyto náklady zhotoviteli nahradit.

8. Zhotovitel jako autor předmětu díla v souladu s § 65 a násl. a §46 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění prohlašuje, že Objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy užívat a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla. Zhotovitel jako autor poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití díla zhotovitele pro své potřeby a taktéž dílo šířit, a to bez omezení území, na dobu neurčitou. Uživací právo objednatel k předmětu díla zahrnuje rovněž právo dílo upravit či jinak měnit nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je bezúplatná. Objednatel se zavazuje užití díla způsobem, který není v rozporu s dobrými mravy.

9. Objednatel je povinen respektovat osobní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

10. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť objednatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit a to nejpozději ke dni podpisu této smlouvy na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.

### **XIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, je neplatné pouze neplatností postižené ustanovení, ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena. Smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit platným ustanovením, které se bude co možná nejvíce blížit hospodářskému účelu původního ustanovení, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, a to do dvou týdnů od okamžiku, kdy vyjde najevo neplatnost dotčeného ustanovení. Odmítne-li jedna smluvní strana na výzvu druhé smluvní strany uzavřít dodatek této smlouvy, jehož účelem je nahradit neplatností postižené ustanovení platným ustanovením, může se dotčená smluvní strana domáhat u soudu, aby chybějící projev vůle smluvní strany, která odmítla uzavřít takový dodatek smlouvy, nahradil svým rozhodnutím.

2. Pokud jsou ve smlouvě použity výrazy „do“, „nejpozději do“, „od“ a výrazy podobného významu vztahující se k jakékoli časové lhůtě, budou vykládány tak, že zahrnují uvedené datum. Výraz „po“ bude vykládán tak, že nezahrnuje uvedené datum. Výrazy použité v této smlouvě v množném čísle zahrnují pro účely jejího výkladu i jednotné číslo a naopak. Výrazy použité v mužském rodě zahrnují i ženský a střední rod.

3. Hovoří-li se v této smlouvě o stavbě, myslí se tím „Rekonstrukce domu č.p.395 Svatojiřské nábřeží“.

4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody způsobené porušením této smlouvy.

5. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání nebo korespondence mezi stranami týkající se předmětu této smlouvy.

6. Tato smlouva, všechna práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy, jakož i všechny vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou nebo s ní související se řídí právem České republiky. Smluvní strany si pro případ soudního sporu, týkajícího se této smlouvy, nebo jakéhokoliv vztahu založeného touto smlouvou nebo s ní souvisejícího, dohodly jako místně příslušný soud prvního stupně soud, v jehož obvodu se nachází sídlo zhotovitele.

7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně prostřednictvím číslovaných dodatků.

8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

9. Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 676/42/RM/2016 ze dne 25.8.2016.

V Uh. Hradišti, dne 13. 9. 2016

V Uh. Hradišti, dne 15. 9. 2016

.....  
Ing. arch. Karel Kloupar  
předseda představenstva

.....  
Ing. Stanislav Blaha  
starosta města