

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Statutární město Brno Odbor sportu MMB

se sídlem: Dominikánské náměstí 3, 601 67 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 111 211 222/0800, ověřený bankovní účet

k uzavření smlouvy oprávněn: Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru sportu MMB
oprávněná osoba ve věcech
technických: Ing. Filip Slezák, technik Odboru sportu MMB
Telefon: +420 739 671 445
E-mail: slezak.filip@brno.cz

dále jen „objednatel“

a

UNIPONT s.r.o.

se sídlem: Hlavní 156/80, Komín, 624 00 Brno
IČO: 06088775
DIČ: CZ06088775
plátce DPH ano
společnost zapsaná C 99958 vedená u Krajského soudu v Brně
bankovní spojení: Fio banka 2401227539/2010
zastoupená Petr Tomek, jednatel;
Telefon: +420 724 333 052
E-mail: kancelar@unipont.cz
kontaktní osoba: [redacted] stavbyvedoucí
Telefon: +420 [redacted]
E-mail: s [redacted]

dále jen „zhotovitel“

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem **MFS Srbská 47a - oprava vstupu** (dále jen „veřejná zakázka“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
5. Účelem této smlouvy je oprava stávajících vstupní venkovní plochy. Dispoziční řešení stavby nebude stavebními pracemi měněno.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v opravě venkovních vstupních prostor, a to tak, jak je specifikováno touto smlouvou a jejími přílohami:

- položkovým rozpočtem (oceněným výkazem výměr) a zjednodušenou projektovou dokumentací,

(vše dále jen „*dílo*“).

2. Zhotovení díla zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) zpracování časového plánu realizace díla a předložení jeho návrhu objednateli k seznámení;
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- c) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
- d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- e) provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti díla před jeho předáním objednateli;
- f) odvoz a uložení vybouraných hmot na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;
- g) provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím díla;
- h) finální úklid místa plnění a finální úklid přístupových cest k místu plnění;
- i) odstranění poškození povrchů v místě přístupových cest způsobených realizací díla

- j) pořizování fotodokumentace o průběhu realizace díla a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD/DVD nebo flash disku;
 - k) prohlášení o shodě provedeného díla s technickými podmínkami (přílohami smlouvy) nebo pořízení dokumentace skutečného provedení díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením smlouvy běžnou obhlídkou.
 4. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
 5. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy.

III. Doba plnění

1. Realizace díla bude zahájena po nabytí účinnosti této smlouvy. Dílo musí být, s ohledem na provoz areálu, prováděno v době od 29. 5. 2024 do 17.7.2024.
2. V případě, že objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušování nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku.

IV. Místo plnění

Místem plnění je Městský fotbalový stadion Srbská 2838/47a, Obec: Brno [582786]; 612 00; městská část: Brno – Královo Pole; parcelní číslo: 2363/3; zastavěná plocha a nádvoří.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně dle podmínek této smlouvy. Dále je povinen řídit se technickými předpisy a normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů, obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
3. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této

smlouvy. Bude-li v rámci plnění díla dodáváno zboží (např. materiál), zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti.

6. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
7. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nedošlo k poškození či odcizení majetku objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je zhotovitel povinen poučit osoby podílející se na realizaci díla.
8. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) při plnění této smlouvy a o pravidlech BOZP poučí osoby, které budou dílo provádět.
9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a příslušným orgánům státní správy provedení kontroly realizace díla.
10. Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nezbytné doklady související s předmětem díla, jsou-li takové doklady relevantní.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je vlastníkem díla.
2. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožnit osobám provádějícím dílo vstup na místo plnění
 - b) řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu
3. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít, odpovídá-li této smlouvě. Za dílo provedené podle této smlouvy, je považováno dílo, které nevykazuje podstatné vady a vady bránící užívání díla. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla nejméně 2 pracovní dny předem.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna objednatelem a jím pověřenými osobami. Objednatel je oprávněn upozorňovat objednatele na zjištěné nedostatky a dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

VII. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí 359 921,21 Kč bez DPH; výše DPH 75 583,45 Kč; cena díla 435 504,66 Kč včetně DPH.
2. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je dána součtem cen jednotlivých položek položkového rozpočtu, který tvoří přílohu 1 této smlouvy.
3. Ke sjednané ceně díla bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, daň odvede objednatel.
4. Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci díla, včetně nákladů na dopravu. V ceně díla je zahrnuta též částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody za dobu realizace díla.

5. Sjednané ceny jsou ceny nejvýše přípustné a tyto mohou být změněny pouze:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem položkového rozpočtu nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b. písemnou dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením díla dle této smlouvy než těch, které vyplývají z této smlouvy, vč. jejich příloh.
6. Potřebu víceprací zhotovitel oznámí objednateli, který je musí schválit. Při ocenění víceprací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle položkového rozpočtu; v případě, že požadované položky víceprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran.

VIII. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
2. Splatnost faktury se sjednává lhůtou 30 dnů od jejího doručení objednateli.
3. Přílohou faktury bude protokol (včetně příloh) o předání a převzetí díla objednatelem a zjišťovací protokol potvrzený objednatelem.
4. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo.
5. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 5 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
6. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

IX. Záruka. Odpovědnost za vady. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 3 (tří) let ode dne převzetí díla objednatelem (dále jen „záruční doba“).
3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po

kteřou nemůže zadavatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v tomto článku smlouvy.

4. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
6. Veškeré vady díla uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
7. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 5 kalendářních dnů od reklamace objednatele a v případě vad, které znemožňují provoz střediska je zhotovitel povinen odstranit vady do 2 pracovních dnů od reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
8. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamáce bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
9. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele způsobenou škodu nahradit.

X. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 500 000,- Kč za jednu škodnou událost. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících, tj. po dobu trvání záruky za jakost.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
4. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů od výzvy objednatele. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.

XI. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. IX. odst. 7, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost podle čl. XII odst. 7, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. X., vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti zhotovitele, a to i opakovaně.
5. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 5 dnů.
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele po dobu delší než 5 dnů nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo
 - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo
 - e) porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. X. smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
9. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Převzetím díla s vadami, které nebrání užívání díla, není dotčena povinnost zhotovitele dílo řádně (bezzvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.

2. Je-li pro řádné provedení díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla objednatelem.
3. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně dva pracovní dny předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíše strany předávacím protokolem s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dokončit a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím díla vyklidit místo plnění a prostory, které mu objednatel poskytl k uskladnění materiálu. Místo plnění a skladovací prostory se pokládají za vyklizené, pokud se v nich nenachází žádné věci zhotovitele a jsou uvedeny do stavu, ve kterém objednatel zhotoviteli předmětné prostory poskytl.

XIII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinností či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

XIV. Ostatní ujednání

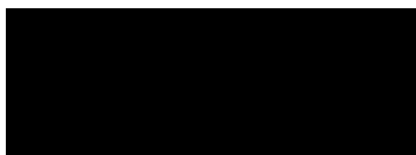
1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany proto souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.
4. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svými podpisy.
10. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
Příloha č. 2: Zjednodušená projektová dokumentace (pouze v el. podobě)

V Brně dne 27.5.2024



Za objednatele:

Mgr. Martin Jelínek, vedoucí OS MMB
statutární město Brno

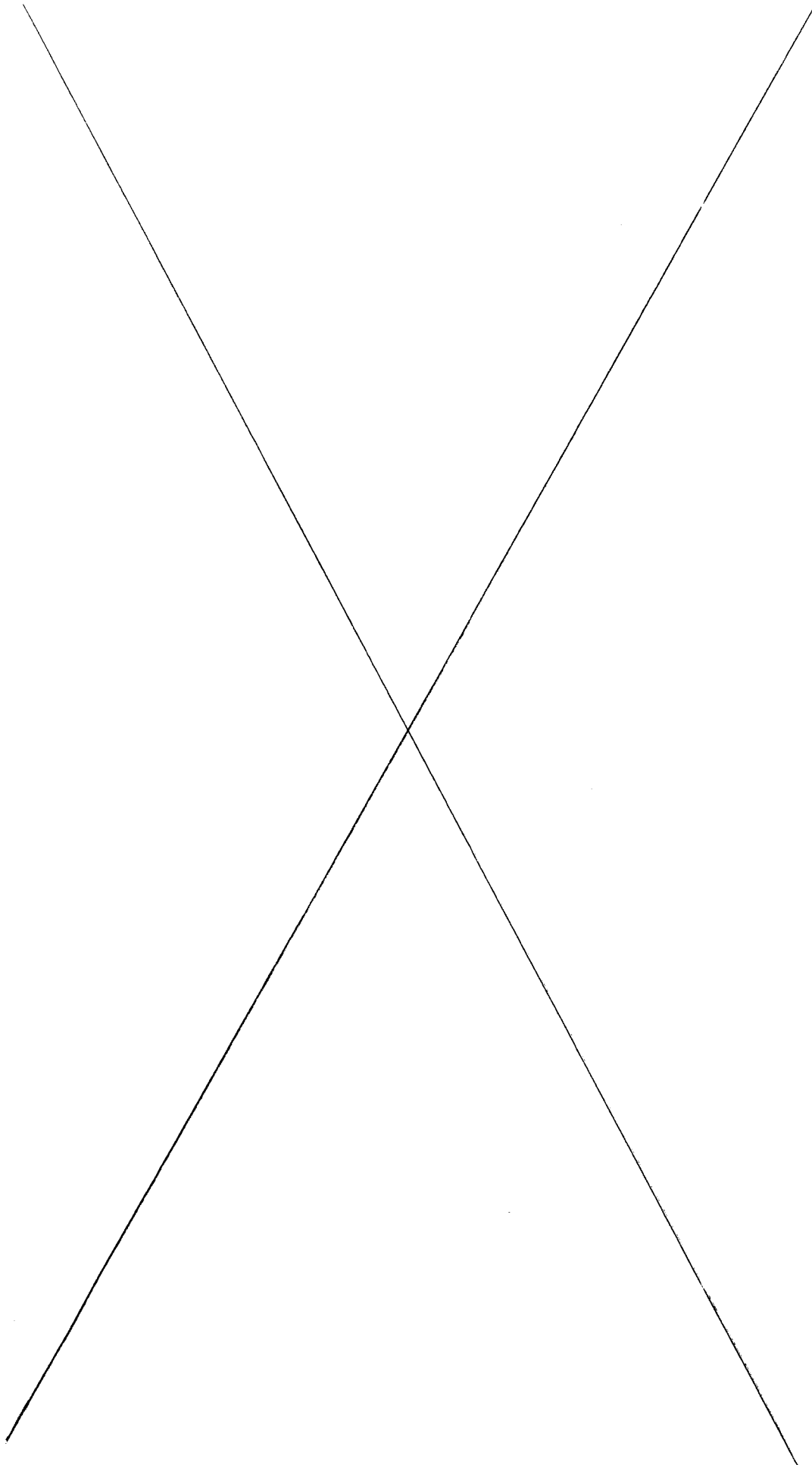


V Brně dne 27.5.2024



Za zhotovitele:

Petr Tomek, jednatel UNIPONT s.r.o.



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 240412 MFS Srbská 47 a

Objekt: 01 Oprava vstupu

Rozpočet: 01 Oprava vstupu

Objednatel: Magistrát města Brna, odbor sportu
Dominikánské nám.3
602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			264 434,21
PSV			95 487,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			359 921,21

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		359 921,21 CZK
Základní DPH	21 %		75 583,45 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

435 504,66 CZK

v Brně

dne 09.05.2024



Petr Tomek

Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			15 000,00	4,2
62	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			11 736,00	3,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			100 718,00	28,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			46 380,00	12,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			22 233,45	6,2
711	Izolace proti vodě	PSV			57 660,00	16,0
713	Izolace tepelné	PSV			16 237,00	4,5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 200,00	1,4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			4 900,00	1,4
781	Obklady keramické	PSV			11 490,00	3,2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			68 366,76	19,0
Cena celkem					359 921,21	100,0

Položkový rozpočet

S:	240412	MFS Srbská 47 a
O:	01	Oprava vstupu
R:	01	Oprava vstupu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				15 000,00
1	VRN-02	Kompletační činnost (ICD)	Soubor	1,00000		10 000,00
2	VRN-03	Provoz investora	Soubor	1,00000		0,00
3	VRN-05	Přesun stavebních kapacit-práce malého rozsahu	Soubor	1,00000		5 000,00
Díl: 62		Úpravy povrchů				11 736,00
4	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	6,00000		744,00
5	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	6,00000		1 110,00
		20*0,3		6,00000		
6	612430034RAA	Omítka sanační soklová pod obklad	m2	6,00000		9 882,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				100 718,00
7	596291111R00	Řezání dlažby	m	13,00000		8 294,00
		3+10		13,00000		
8	631416211R00	Mazanina betonová tloušťka 5 - 8 cm	m3	2,40000		30 024,00
		30*0,08		2,40000		
9	632442411R00	Potěr ve spádu, do 100 m2, tl. 40 mm	m2	30,00000		22 500,00
10	632922912R00	Kladení dlaždic na terče plastové	m2	30,00000		11 620,00
11	59245320R	Dodávka dlaždic 40*40*2 cm	m2	33,00000		28 380,00
		30*1,1		33,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				46 380,00
12	965043441RT2	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, nad 4 m2 ručně mazanina tl. 15 - 20 cm s potěrem	m3	6,00000		34 920,00
		30*0,2		6,00000		
13	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	30,00000		3 450,00
14	965081923R00	Bourání dlažeb beton., čedič. tl. 40 mm, pl. nad 1 m2	m2	30,00000		4 350,00
15	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	6,00000		1 380,00
		soklová omítka :				
		20*0,3		6,00000		
16	776511810RS3	Odstranění pryžových nášlapných čtverců	m2	30,00000		2 280,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				22 233,45
17	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	9,83781		22 233,45
Díl: 711		Izolace proti vodě				57 660,00
18	711140102R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy přitavením, 2 vrstvy	m2	30,00000		8 790,00
19	711140031RAB	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 2x tl. 40 spec. mineral	m2	30,00000		37 800,00
20	711150031RAB	Izolace proti vodě svislá přitavená, 2x tl. 40 spec. mineral	m2	6,00000		8 820,00
		svislé vytažení na sokl :				
		20*0,3		6,00000		
21	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%			2 250,00
Díl: 713		Izolace tepelné				16 237,00
22	713102111R00	Odstranění tepelné izolace podlah, volně uložené, z desek EPS, tl. do 100 mm	m2	30,00000		2 040,00
23	713121211R00	Montáž tepelné izolace podlah balkonů a lodžii, lepená, 1 vrstva	m2	30,00000		4 950,00
24	283754621R	Deska izolační XPS tl. 50 mm	m2	31,50000		7 497,00
		30*1,05		31,50000		
25	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%			1 750,00

Položkový rozpočet

S:	240412	MFS Srbská 47 a
O:	01	Oprava vstupu
R:	01	Oprava vstupu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						5 200,00
26	721-01	Výměna a zaizolování vpustě - odvodnění	kus	1,00000		5 000,00
27	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%			200,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						4 900,00
28	767-01	Demontáž a následná zpětná montáž zábradlí	kus	1,00000		2 100,00
29	767-02	Demontáž a následná zpětná montáž zastřešení	kus	1,00000		2 800,00
Díl: 781 Obklady keramické						11 490,00
30	781770110RAA	Obklad vnější do tmele do 30 x 30 cm	m2	6,00000		10 680,00
omítka soklu :						
20*0,3						
31	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	6,00000		810,00
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						68 366,76
32	979990181R00	Poplatek za uložení sutí - polystyrén hydroizolace pryž čtverce	t	0,50000		1 707,50
33	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	17,36370		23 441,00
34	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,36370		16 860,15
35	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	173,63700		4 340,93
36	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	17,36370		6 650,30
37	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	69,45480		3 125,47
38	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	17,36370		11 807,32
39	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	17,36370		434,09
Celkem						359 921,21

Poznámky uchazeče k zadání

