



S004P01CJDJZ

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO Č. A1

uzavřená mezi

Městem Hodonín,
jakožto objednatelem, resp. klientem
na straně jedné

a

Ing. arch. Janou Podpleskou,
Martinem Hudcem, MArchD,

jakožto zhotoviteli, resp. architektky
na straně druhé

dne _14. června 2017_

Niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Město Hodonín**, IČ: 002 84 891, se sídlem Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, PSČ: 695 35, zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města, jakožto objednatel na straně jedné

(dále jen „Klient“)

a

2. **Ing. arch. Jana Podpleská**, se sídlem [redacted] 700 30 Ostrava, IČ: 03585891,

(dále jen „Architekt 1“)

Martin Hudec, MArchD., se sídlem [redacted] 02 Nymburk, IČ: 04611616

(dále jen „Architekt 2“)

(Architekt 1 a Architekt 2 společně dále také jako „Architekti“)

jakožto zhotovitelé na straně druhé

(Klient a Architekti společně dále také jako „Smluvní strany“)

tuto

RÁMCOVOU SMLOUVU O DÍLO Č. A1

ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Klient je veřejnoprávní korporací se záměrem rozvoje ZOO Hodonín, tj. výstavby projektu s názvem „ZOO Hodonín – zachování a zatraktivnění objektů přírodního dědictví“ (dále jen „Projekt“) na dílčích pozemcích nacházejících se v obci Hodonín, v katastrálním území Hodonín, zapsaných na LV č. 17287 (dále jen „Pozemky“). Pozemky tvoří součást objektu Zoologická zahrada Hodonín (dále jen „ZOO Hodonín“). S Pozemky s jakožto svěřeným majetkem hospodaří stejnojmenný subjekt Zoologická zahrada Hodonín, příspěvková organizace, IČ: 44 16 42 89, se sídlem Hodonín, U Červených domků 3529, PSČ: 695 03 (dále jen „Zoologická zahrada Hodonín“). Klient je vlastníkem Pozemků.
2. Architekti vykonávají činnost architektů, každý samostatně, na základě živnostenského oprávnění.
3. Účelem této Smlouvy je stanovení základních podmínek pro zhotovení architektonické studie - studie stavby (STS) (jakožto výkonové fáze II ve smyslu platných stavebních standardů pro ČR) Projektu (jakožto díla) ze strany Architektů pro Klienta (dále jen „Studie“) na základě dílčích smluv o dílo uzavřených mezi každým z jednotlivých Architektů a Klientem (dále jen „Dílčí smlouvy o dílo“). Celkem budou uzavřeny 2 (slovy: dvě) Dílčí smlouvy o dílo (první mezi Architektem 1 a Klientem, druhá mezi Architektem 2 a Klientem).
4. Účelem této Smlouvy je současně stanovení základních podmínek spolupráce mezi Architektky při zhotovování Studie.

II. DÍLČÍ SMLOUVY O DÍLO

1. Každý z Architektů se zaváže na základě Dílčí smlouvy o dílo zhotovit pro Klienta v této Dílčí smlouvě o dílo definovanou část Studie a část Studie Klientovi předat. Klient se na základě Dílčí smlouvy o dílo zaváže zaplatit každému z Architektů zvlášť za zhotovení části Studie cenu stanovenou v každé z Dílčích smluv o dílo a všechny části Studií od Architektů převzít.
2. Části Studie budou zhotoveny na základě zadání Klienta (dále jen „Zadání“), které je obsahem Přílohy č. 1 této Smlouvy a které bude v totožném znění i obsahem Přílohy č. 1 každé z Dílčích smluv o dílo.
3. Rozsah výstupů (dokumentů), které budou tvořit každou z dílčích částí Studie (a které budou v souhrnu tvořit Studii jako celek), bude popsán v příslušných bodech Přílohy č. 2 každé z Dílčích smluv o dílo. Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že součástí Studie budou výhradně jen dokumenty výslovně jmenované v Příloze č. 2 každé z Dílčích smluv o dílo. Součástí Studie tak zejména není stavební rozpočet nebo výkaz výměr Projektu, analýza časové náročnosti Projektu, projektová dokumentace pro uzemní nebo stavební řízení související s Projektem ani žádná další dokumentace pro pozdější výkonové fáze související s Projektem, což Klient bere na vědomí a souhlasí s tím.
4. Studie bude Architektury zhotovena v jednotlivých fázích ve lhůtách a za ceny stanovené v každé z Dílčích smluv o dílo.
5. Klient se zavazuje poskytnout Architektům bezplatně veškerou nezbytnou součinnost, konzultace, případné připomínky a další Architektury požadované informace a podklady (vše v této větě uvedené společně dále jen „Podklady“), mají-li být užity k řádnému a včasnému zhotovení Studie. Podklady a součinnost bude Klient zajišťovat a Architektům poskytovat na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost.
6. Veškeré Podklady, které Klient Architektům pro účely zhotovení Studie předal nebo předá, jsou majetkem Klienta. Pokud o to Klient požádá, předají Architekti tyto Podklady zpět Klientovi bez zbytečného odkladu poté, co bude Studie jako celek zhotovena a předána, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení výzvy Architektům.

III. KOORDINACE ZHOTOVOVÁNÍ STUDIE

1. Koordinátorem Architektů při zhotovování jednotlivých částí Studie na základě Dílčích smluv o dílo je Architekt 1.
2. Architekt 1 zejména odpovídá za to, že části Studie zhotovené na základě Dílčích smluv o dílo budou vzájemně provázané a že Studie jako celek bude odpovídat Zadání.
3. Architekt 1 je oprávněn udělovat Architektovi 2 v souvislosti se zhotovováním částí Studie závazná doporučení, závazná stanoviska a závazné pokyny, které je Architekt 2 povinen akceptovat.
4. Architekt 1 je primárním z Architektů, který zajišťuje komunikaci Klienta (anebo jím vybraného zástupce - manažera projektu) s Architektury související s touto Smlouvou a se Studií. Tím není dotčeno právo každého z Architektů vstupovat do komunikace s Klientem (anebo s jím vybraným zástupcem - manažerem projektu) samostatně. Architekt 1 je povinen průběžně informovat buď Klienta (anebo jím vybraného zástupce - manažera projektu) o průběžném vývoji zpracování Studie. O obsahu vzájemné komunikace s Klientem (anebo s jím vybraným zástupcem - manažerem projektu) jsou Architekti povinni se vzájemně bez zbytečného odkladu informovat.

IV. DOBA TRVÁNÍ, UKONČENÍ

1. Tato Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.

2. Dojde-li k zániku závazků kteréhokoliv z Architektů vyplývajících z Dílčích smluv o dílo, automaticky tím zanikají i závazky tohoto Architekta vyplývající z této Smlouvy.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, v platném znění.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu Smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, přičemž Klient obdrží dva stejnopisy a Architekti po jednom stejnopisu Smlouvy.
6. **Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami. Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem uzavření obou Dílčích smluv o dílo mezi Architektem 1 a Klientem a mezi Architektem 2 a Klientem.**
7. Klient prohlašuje, že obsah této Smlouvy a její uzavření bylo řádně schváleno Radou města Hodonín, konkrétně usnesením schůze Rady města Hodonín ze dne 13. června 2017, číslo 4991.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
9. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že bude tato Smlouva v úplném znění zveřejněna v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb.

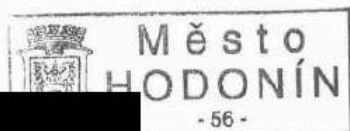
Přílohy:

1 – Zadání;

(podpisová strana následuje)

V _Hodoníně_ dne _14. června 2017_

Klient:



Město Hodonín

Mgr. Milan Lúčka, starosta města

V _Brně_ dne _14. června 2017_

Architekt 1:



Ing. arch. Jana Podpleská

V _Brně_ dne _14. června 2017_

Architekt 2:



Martin Hudec, MArchD

Příloha č. 1

k rámcové smlouvě o dílo č. A1 uzavřené dne 14. června 2017 mezi **Městem Hodonín**, IČ: 002 84 891, se sídlem Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, PSČ: 695 35, zastoupeným Mgr. Milanem Lúčkou starostou města, jakožto objednatel, resp. klientem, a Ing. arch. Janou Podpleskou, se sídlem [redacted] 700 30 Ostrava, IČ: 03585891, a Martinem Hudcem, MArchD, se sídlem [redacted] 288 02 Nymburk, IČ: 04611616 jakožto zhotoviteli, resp. architektky na straně druhé.

ZADÁNÍ

Zpracováním architektonické studie „*ZOO Hodonín – zachování a zatraktivnění objektů přírodního dědictví*“ se rozumí zpracování projektové dokumentace v souladu se stavebním standardem s výkonovou fází 2 – studie stavby.

Výkonová fáze 2 – studie stavby je blíže specifikována jako:

Základní výkony:

- příprava návrhu stavby Architektem;
- zpracování návrhu stavby Architektem;
- obsahuje jak textovou tak výkresovou část návrhu stavby;
- upřesnění specifikace potřebných částí předběžných průzkumů;
- uskutečnění předběžných jednání Architektem k zamýšlenému dílu s dotčenými orgány a osobami klíčovými pro návrh stavby;
- projednání výsledků s Klientem a odsouhlasení cílových představ.

Zadání specifikuje požadavky Klienta takto:

1. Požadavky Klienta jsou v podstatné míře specifikovány v dokumentu v podobě Podrobného zoologického zadání, jehož autorem je současný ředitel ZOO Hodonín [redacted]. Podrobné zoologické zadání bude Architektovi poskytnuto jako součást Podkladů a je volným podkladem pro zhotovení Studie.

2. Dalším požadavkem Klienta je, aby Studie byla Architektem vypracována v souladu s prostorovou studií „*Návrh koncepce – studie ZOO Hodonín*“ z ledna 2014, kterou zpracovali pro Klienta [redacted]. Případné nesoulady a úpravy této prostorové koncepce budou konzultovány s jejím autorem v zájmu návrhu Studie. Uskutečnění těchto konzultací zajišťuje Klient. Prostorová koncepce bude Architektovi Klientem poskytnuta v elektronické podobě jako součást Podkladů a bude volným podkladem pro zhotovení Studie.

Zpracování Studie Architektem bude v maximální možné míře odpovídat zejména výše uvedeným požadavkům Klienta. Maximální možnou míru souladu s požadavky Klienta určuje vzhledem k nezbytnosti odbornosti takového posouzení Architekt